



Badator

Titular: Marqués de Valde-Espina

Fondo: Archivo de la Casa de Murguía, Marqueses de Valde-Espina -Fondo moderno

Fecha: 1813-1814

Descripción: 1. Cesión de un solar de casa, con el gravamen de un censo de 200 ducados, otorgada por Gertrudis, María Magdalena y Teresa de Chopitea a favor de D. Modesto de Elorduy, con la obligación de satisfacer su principal y réditos (Ispaster, 1813.11.10).
2. Obligación de pago de 100 ducados otorgada por Gertrudis y María Magdalena de Chopitea a favor de D. Juan Antonio de Goicolea (Lequeitio, 1813.12.03).
3. Permuta otorgada por D. José María de Orbe y Elio, Marqués de Valdespina, y D. Modesto de Elorduy, de una heredad en jurisdicción de la villa de Lequeitio y un paraje de Zareca, por un solar de casa sito en Barrencalle (Ermua, 1814.03.23).
4. Convenio y traslación de hipoteca otorgada entre Santiago de Unceta y Modesto de Elorduy (Ispaster, 1814.07.22).

Sección: Anexo Inventario Yturiza

Sub Sección: Permutas

Legajo: Registro 8, Letra B, nº 4

Copyright: © Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco · Euskadiko Artxibo Historikoa / Archivo Histórico de Euskadi©
Marqués de Valde-Espina

Ermuta

Año de 1814. ^{Chanc. 2º} Registro de

1º

Permuta

B.

Legajo que contiene los Documentos relativos
a la pertenencia del solar de la Casa llamada Gomiciaga
sita en la Calle de Barrencalle de la N. Villa de Ermuta.

Quia la escritura de Permuta, otorgada por los SS. D^{os} D^{os} de Orte y D^{os}
Marques de Saldo-Espina y D^{os} Modesto de Olordin en 25 de Mayo de 1814.
vinculos respectivamente de los villos de Ermuta y Soquelie, de una heredad
sita en jurisdiccion de esta ultima villa y parage de Lirica, propia del D^{os} Marques
y de un solar de casa sito en Barrencalle de la citada villa de Permuta que
por el referido Olordin Ante D^{os} de Saldo

1814. 11/21. 1814. 11/21. 1814. 11/21.

2
Permitte
L'Esprit que conduit les hommes à la vérité
et la perfection de leur vie et de leur
conscience et de leur âme et de leur

60
En Juicio civil natural de la Encomienda de
Aspauar a diez de noviembre de mil ochocientos trece, del
Virreinato de Nuevos Reynos de Granada D.^h Fernando Segura,
el Jefe, y segundo de la Institución: ante mí el Oñdo de E.^h
y del mismo presente por don Manoel de Guzman, Jefe
de, Arzobispo, Obispo, y Orden de Obispos, Orden de
y aquellas obispos, magistrados de veinte y cinco años, señal
de la villa de Aspauar, diocesis: que por mandato de sus
padres Sancho de Obispos, y José de Obispos, las orden
pares, y está presente propriadamente, un señal de causa,
que en la Exposición de la de Arzobispo, y su causa de
Exposición pública y señal en ella, con el que gubierno
de un señal de orden de orden de orden de orden de orden
al fin, que instrucción de los padres, inspección de los
señal de orden de orden de orden de orden de orden de orden
por estructura magistrados en la villa de Aspauar en el mes
de marzo de mil ochocientos trece y cuatro, ante el
Oñdo que fué de su número de D.^h Domingo de los Reyes.
Que señal de orden de orden de orden de orden de orden de orden
se quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo de la causa
fuerza orden de orden de orden de orden de orden de orden
quiere la manada causa, lejos de haber providas
nada, las ha habido perjuicio en el pejo

y á los que libras e indultas. Por tanto en aquesta forma
que mas convenga sea en derecho, arbitrios del que en
este caso las compare e compare que por a y en naciones,
adon, reunion y paracion integramente, desde ahora
para siempre jamás, en el dñ. alodino de Elroy y lo
muy de las decimas, con todas sus acciones, derechos
y regalías quantas tiene y puer tener, con la compare
Montado como de devociones dadas dñ. los que les
y qui nroos quedan desde hoy en adelante de cuantose
mismo dñ. alodino o de representación de los y en un tiempo
se desisten, y apartan de la real tenencia y posesion
que en el tenían y todo ello lo transfieren en el mismo
dñ. alodino, para que lo use, canbte, enagme y disponga
á su libre voluntad, como su dueño absoluto, subrogando
le en su lugar y derecho. Le confieren la compare
facultad, para que de su autoridad o judicialmente
tome del expresado dñ. la posesion que le compare
por dñ. y para que no necesite tomarla, me piden q.
le del copia autorizada de esta dñ. con la qual sin
ningo acto de apremio ha de ser visto, habiela tomado.
y se obligan á haber por firme y no revocable en la
may. un proceso alguno en esta dñ. Respecto la
norma utilidad de esta dñ. y en el mundo que se
ella las dñ. y á lo hicieron á demas de no ser
oidas judicial ni extrajudicialmente, conovien de la
regla de juico y andene en cosas como quien presende
lo que por ningún título le toca, y sea visto por lo mismo
habiendo habido y satisfaciendo con mayores ruidos y fincas
anunciando fuerza á fuerza y armamento. En cuyo
caso, habiendo sido á la letra y enmendada esta dñ. el

11. Alodino de Elroy, que sea presente, esto que la compare
por su compare á lo que sea parado anteriormente con la
nomenclatura. Encomendado, dñ. alodino y lo de Elroy
para y en un tiempo e compare igualmente que otro
por lo ya del mundo. Alodino de Elroy, para á las y alodino
á las mismas, dñ. alodino y lo de Elroy, para á las y alodino
ta, y á las mismas libras e indultas de la compare dñ.
o hipoteca táctica y especial que demas de la compare
á dñ. como, el que lo que sea alodino al dñ. alodino
y bienes del compare, y en un tiempo demas de la compare
y lo de Elroy, para á las y alodino, para á las y alodino
y lo de Elroy, para á las y alodino, para á las y alodino
y á la compare que en un tiempo se obligan á compare
anunciando los mencionados dñ. alodino, para á las y alodino
en un tiempo. Demas de la compare de esta dñ. y
obligacion, en un tiempo, obligan todos sus dñ.
presentes y futuros, con proceso de las justicias competentes
que se vea compare pueden compare, á cuyo fin, compare
someten compare y compare con todos los dñ.
que los sean compare con la compare inferna. En cuyo
caso, compare el dñ. lo que sea compare de esta dñ. se ha de
comparar en el oficio de hipotecas del mundo de que
compare, desde del termino que prescribe la Real
Pragmática de su compare del dñ. compare de mil compare
en un tiempo y compare. En lo compare, compare dñ. compare
compare de Elroy, compare de compare, compare de compare
compare compare de la compare compare de compare. De
los compare, á quienes y el dñ. compare compare, compare
compare compare, y por las que compare compare compare

Jan 21 1813

La Villa de Llanquihue, a diez y seis de Dicie-
bre de mil ochocientos y tres, comparecieron a
presencia de los testigos que se designaron, Don
Juan Antonio de Priarua, Esteban, y Juliana
Chaparro de hospicio hijos legítimos del
Francisco de hospicio padre de esta Ciudad y
Vigaron: Juan Macías de este Pargo en apor-
tando una Cua. En donde se lee de la Villa de
Formosa por ella de Buenos Ayres, en río el
pavamen de la como de cincuenta y cinco ve-
llas de purpurales y diez de Nacso al año que
victorioso el Francisco de hospicio que en el
Viejo por el D. Santiago de Buenos Ayres. Que en esta
Ciudad en el día diez de Diciembre último ha-
biendo dicho Cua que cuando en el mismo que
causaron los franceses en mil ochocientos No-
venta y cuatro, y cincuenta y tres de cada un
diez y cuatro. y Juliana Chaparro en el
finquero del Escribano de N. D. Don Juan
de Landaburo, a diez y seis de Diciembre
de mil ochocientos y tres, declarando que los
dichos Esteban y Juliana de hospicio que en el
Viejo por el D. Santiago de Buenos Ayres que en

[illegible][illegible]

Prim.^{to}

2
D.^{na} M^{ra} Cordes viene a esta
villa ante uno como mofa preda dgo,
que haciendo tratado enagenar una
heredad propia mia correspondiente al
título que puse y en su importe son.
para ora el Marquis de Valle Espina,
solicitó en este tiempo información de la
utilidad que redundaba en ello, para lo
qual presente taxation pericial de la fin-
ca del Marquis. Necesito pues copia de
ella. A uno suplico se sirva mandara
me la de el presente librando en cueros

legirao: oia: a jurada que pido D.^o
Modesto a Obedy =

Auto.} Entregue a esta parte una copia te-
timoniada de la Taracion que solicite
Lo mando y firmo el Conde Alcaide del
fuero de la Merindad de Guerturia en
Labeta a diez y siete de Enero de mil
ochocientos y catorce = Arancibia = Ante-
mi: Don Miguel de Lamora =

Significa.} Inmediatamente al provisto presiden-
te. De el Sr. Alcaide notifique su contesto
al D.^o Modesto a Obedy, a que soy fe =
Lamora =

Taracion.} Lo el infrascripto Arquitecto aprobado

por la Real Academia de San Fe-
nando, seino de esta villa de Leguistio
nombrodo Arquitecto alivante por los
Señores D.^o Don Maria delos Angeles
del Valle Espina vecino de la villa de Lami-
pote, una parte y por la D.^o Mo-
desto a Obedy seino de esta villa
de Leguistio, para la Taracion de una Hec-
dad de pan Hecia, propia del Ayuntamiento
Donor Marques, situada en el termino
de Lami- jurisdiccion de esta villa, con fi-
nante por el lado del Norte con el camino
bando que vive para pua de Lami-
dambie, de unio y otros, y otros, y por
medio via, con terreno poblado de Hecia.

tres propias del Señor D.ⁿ Colonio de
Idrogo; y con parte de una muela de D.ⁿ
Los Aguanes de la Chomestia; por
el lado del Oriente con el camino Real
que corre de esta villa a la
Junta de la Almagalona; y por Poniente
con un muelal de Catalina de Porcia; y
y Hexedras de D.ⁿ Santiago de Urcuza.
Forma dicha Hexedra en Pentagono irreg-
ular, y con conclusion del cada camino
terreno tiene de area trescientos treinta
y quatro y medio bndos superficiales
de quarenta y nueve bndos cuadrados cada
uno, los quales citados a precio de veinte
el cada uno importan la cantidad de

seis mil trescientos noventa reales, tiene
ademas por el lado que cae al camino
Real, una prada de cul y canto, que con-
tiene quince bndos de noventa y ocho pds
cubios cada uno, los quales a precio de
quince reales cada uno importan cinco
y veinte y uno reales. De manera
que ambas pradas juntas componen la
cantidad de seis mil trescientos y quince
reales vellon, total importe de la ex-
presa Hexedra con inclusion de la men-
cionada prada. Leguisteo dice a Julio de
mil ochocientos y trece = Juan Baptista
Belandieran = corresponde con sus origi-
nales que estan en el competente que

se menciona: En este testimonio ante
señores notarios sigo y firmo de
instancias de parte y mandato judicial
en Loqueticio a veinte de Enero de
mil ochocientos y catorce, en segundo p.
ra de papel común = Ena signado Ena
Miguel de Lamora

Wta. testar. } Lo el infrascripto Marcos Lúdo rei-
no de esta villa he sido nombrado Notar.
judicialmente por D.ⁿ Rodolfo de Coz-
que, y D.^a Fernando de Chapitea vecinos
de Loqueticio, para reconocer, me-
dir, y evaluar un solar de casa gra-
mada que radica en Narraen calle de
la villa de Lomua, que alinda

por la parte del Poniente con la mi-
ma calle de Narraen calle, por su opu-
esto del Oriente con una casa propia
de Texeno, que segun me aseguraron per-
tenecia ala villa de Lomua, entre dicho
solar y terreno devedumbre y para la
frontera por el lado de aquel medio solar
con casa y solar pertenecientes a Ju-
an Puy. de Aramburu, y por el otro lado
do que mira al Norte con casa y
solar pertenecientes a Don Ignacio de
Treviño, y comienza la plaza solar
con lo que ocupan los prados quater-
cillos siguientes y con todos quater-
ros superficiales, que quince y ocho bra-

don de paxeder vispes de Mampont-
na, y hace varias de piedra villas:
que agudo en punto en dos mil quatro.
acento treinta y tres, es. dosellon,
salvo honor, y fírmame en esta villa
de liban a miche de Tuno de mil
ochocientos trece = Juan Andra de
Lanuxan =

Una de Linares } En la villa de Linares una de las
de la villa de Linares, provincia de Sevilla
aventa y tres de Maese de mil ochoc.
cientos y ochocete, año septimo de D.
Alfonso de nuevos católicos Monarca
D. Fernando septimo, y tercero de la
condicion política hipóstata: ante.

mi el insacripto Genibano Real de
la Magstad unio y del fijo numero
de esta villa, de Linares de un
Aguntamiento Constitucional, y del de la
Santa Iglesia de Malabán, y testigo que
abdo de nominaron, parecieron de la una
parte el señor D. Jose Maria de Caste y
D. Manuel de Valde. D. Juan, Capitan
de Infanteria Ligera, D. Luis de Lombrade
esta villa de Linares, y de la otra
condon de esta propia villa, y de la otra
D. Modesto de Linares, vecino de la de L.
queito, y D. Linares. fue la posesion
en propiedad, y posesion al Repellido.
Marques una heredad de gran cantidad

radicante en el termino de Taxera del
ciudad de Seguebio, con finante por el
Norte con el camino de verdumbre, por me-
dio via con un alambal de D.^o Celadonio
de Torre, y con parte de un viñedo de D.^o
Torre Agustin. Hacer de la presente, para
el sur con el camino de Badajoz, y por el
Poniente con este alambal de Carolina
de Sanbornio, y heredado de D.^o Santiago
de Alencia, la que por encargo especial de
los señores Melotanes ha sido medida y ta-
pada por el Arquitecto D.^o Juan de Moya.
de Salamanca vecino de dicha de Le-
guisado en la cantidad de ses mil, nove-
cientos y quince varas de vellon, un muelo.

don de quince esteros de pared de tal
y tanto, y al mencionado alambal de
dela loma de gamada, sito y notorio en
Barrenal de esta ciudad de Salamanca, que
alinda por el Poniente con la misma loma,
por la quenta del viento con una cortina
por con de Taxera perteneciente a la mis-
ma villa en dicho solar y camino de verdum-
bre para la loma, por el sur con el alambal
medio via con loma y solar de Juan de Moya
de Alencia, y por el este con el alambal del sur
con otra loma y solar de Torre Agustin
de Taxera, el qual ha sido examinado
por el Maestro de Campo D.^o Juan de Moya, de
Salamanca vecino de la villa de Llerena

en la suma de 20 mil, quatuorcientos tres
inta y tres reales vellón, segun vendida
por menor de las respectivas cantidades,
que la primera en termino se ha vendido,
y la segunda original se incorpora en el
principio de esta Escritura, para insertar
en los traslados que se diere de ella. Que
las recordadas se finca han determinado
permitan, entregando en dineros para
igualarse el curso del valor que hoy en
la heredad del Señor Marques, libro de
toda especie de carga y responsabilidad,
pues aunque sobre el valor de la Cosa
del nominado D.ⁿ Modesto de Cordero, que
le tiene comprado por termino ocho à cu

fabor por sus convecinas Señoras, May.
dalena, y Teresa de Choprera hermanas
Duchas, que oran se el, en recompensacion
de su difunto padre Juan de Choprera,
y Josef de Villoria, por su prima encargada
en dies de Noviembre de mil ochocientos
trece, ante el Sr. Jefe D.^o Jose Gregorio de
Londaburo vecino de dicha villa de Le-
guisotio, y municipal de la Merindad de San-
turia, se debe en tanto principal de diez
ciento diecinueve vellón ad.^o Domingo de vicio
ta vecino de la misma villa cita de au-
cado con cite el cobrado D.^o Modesto en
que se bolbexa a imponer sobre la heren-
cia que ahora compra y pormitida

con dicho Señor Marques, sacando a pie
y salto a pie de toda responsabilidad,
que sea ahora mismo toma apien-
mente sobre si, y en viene, dicho D.^{no}
Alonso de Cordoy el mencionado Reino,
y entregara desde hoy libre real el co-
prelado solo, como tambien de otro de
don suado de principal de otro al. ^{no}
Ante mis de Lencina como de la republi-
ca de Logueitia, que se hallan obli-
gados a redimir las ciudades, de comen-
Garcia, y Magdalena de Chopeca, por
documento formalizado ante dicho D.^{no}
Landerbarra, en mes de Diciembre ult.
mo, cuyos documentos de seguridad an-

tregan dicho D.^{no} Alonso de Cordoy
al Señor Marques, tomados la record
de ellos en el oficio de ^{no} y enfor-
ma; para que tenga efecto lo tenido
en la misma forma que haia lugar de
derecho, de su libre voluntad, deagen,
que por si, y en nombre de sus hijos, de-
ceder, sucesores, y de quien hubiere de
ellos, título y causa en qualquiera ma-
nera, permanen para siempre el
enunciado Señor D.^{no} Jose Maria de Cordoy
y El Marques de Valde Espina la citada
D.^{no} Heredad del termino de Texera, de su-
nitium de Logueitia, y el recordado D.^{no}
Alonso de Cordoy el expresado solo

de Casa de Barrenalle de esta dicha
villa de Ormaiz, y mediante una muy
aquella, que este, segun las tasaciones
que quedan miradas, el precio que es
quatro, mil quatrocientos ochenta y
dos rs. entrega en este acto dicho Por-
day al arado Lñor Marques, en dinero
metallico sonante, y numerado a su satis-
facion lo recibe, y para este fin, y para
a que sea mia, y de la de mi, que sean
nombrados, lo que sea, y otorgando a
favor de aquel, sin dolo, y sin cohecho, la
mas firme, y fidedigna carta de pago, que
conducir a su seguridad, y aclarando
los relatares, que dicha cantidad

y solas de casa no tienen vendidas, ni
enagenadas, y que sean y queden libras de
toda especie de carga y responsabilidad,
y como tales las tengan en los tesosios por
quien, con todas las entradas, salidas, y con
tambien que han de nido, tienen, y las cosas
pertenecen sin reserva alguna, por el mismo
precio en que los han valiendo dichos Lñores,
del que, y del dinero entregado para iguales-
se, se han mutuamente por contentos, y por
godo a su voluntad, y por no que sea de que
se la entrega respectiva de la finca, se
mutan las Leyes de su razon, declarando
en mismo, que la cantidad en que se han
nido aquellos, es su justo precio, y que

no valen mas, y si mas valen, se hacen
del mayor valor, en mucha, ó poca can-
tidad reciproca gracia, y donacion por fe-
ta e irrevocable, que el derecho llama
entrevion, con las regularidades, legales, de
nunciando la Ley primera, libro once,
Libro quinto de la Recopilacion, que trata
de los contratos de venta, trueque, y ócasos
en que hay lecion, en mas, ó menos de la
medida del justo precio, y los quatro años
que prescribe para pedir su rescision, ó el
suplemento á su justo valor. Los tanto
donde hay rescision para siempre, si
si, y su heredero, y sucesor, el dominio,
posicion, y otro qualquiera derecho que

les corresponde en los vicios por omi-
sion, transcurriendo mutuamente con
todas las acciones que les competen, para
que los poseen, enagenen, y dispongan de
ellos á su arbitrio, como de cosa suya, adqui-
rida con legitimo y justo titulo: si con-
fieren la competente facultad para que
de su autoridad e judicialmente tomen
de las copias de las fincas la posesion que les
compete por derecho: y para que no nece-
siten tomarlas, me piden que les de co-
pia autorizada de esta L^{ta}, con la que
D^{ha} les, sin otro acto de opresion ha de ha-
vido haberlo tomado. Y ala evicion, res-
titud y saneamiento de las resposiciones

Finas p^{er}mutadas, y a que no p^{er}cedan
en ellas ningun g^{ra}do men^{or} cobligacion
de obligacion con sus viejos presentes
y futuros, dando amplia p^{er}da a los
señores Inicos y Jurisicos de su ille-
gencia competente, para que alab-
scubancia y cumplimiento de esta
licitura solo compelen y apremia por
todo segun de derecho, como por tener
de Pontificia dispensacion, p^{er}cedida con
autoridad de cosa juzgada, y consentida,
y renuncian todos los leyes, fueros,
y Privilegios de su favor, con la que
prohibe la general de todos, de la
vicarion, y p^{er}manen los señores, obligan-

los, a quera de se comen, siendo serigo
Ignacio Melchor de Arcezarán, Don In-
cens de Alameda, y Don lo de Arcezarán
vecinos de esta propia villa de la m^un-
da bien de se y el lino habiendo adve-
tido a los señores obligados, la obligacion
de p^{er}ceder a la lictura en el oficio
Episcopal de la p^{er}ida de coiten en
viena p^{er}mutados, con arreglo a la lictad
p^{er}agacion sancion del can, dentro de
un mes de esta fecha para tomar la
racon de ella. = Modesto de Elorday = In-
dicia de la = Antem: Para de la
avillado =
Jo el v^{er}ificatorio suadeno lictad de la m^unica y de

fijo numero de esta villa de Ormaiztegui, la cantidad
 de su Ayuntamiento Amortuacion, y del de la
 Santa Iglesia de Mallabrua presente fui, y
 en fe de ella qdo que concurra esta verdad
 con la escritura que queda en mi poder, y
 oyo y Regido toruente, con la xeminord
 necearia, lo signo y firmo, en esta vnde-
 cima por la villa de Ormaiztegui a quince de
 Abril de mil ochocientos y catorce, quando
 el Prior D. Fr. Maria de Corbe, y los otros
 que de valle de Ormaiztegui =

" " " " " "
 Fern de Navasillas

Como razon de esta escritura en el oficio de
 Hipotecas de esta villa de Ormaiztegui, en
 el libro n.º 12, del 1.º folio 270, v.º
 y sig. en ella de la de Abril de
 1814 =

J. de Ormaiztegui

Tomada razon de esta escritura en el oficio de Hipotecas
 de esta villa al fol. 29.º del libro n.º 12, hoy dia veinte
 y dos de Abril de mil ochocientos y catorce =

J. de Ormaiztegui
 D. de Ormaiztegui

En la casa solar de Zu-
lúa jurisdicción territorial de la Intendencia de La
paz, a veinte y tres de Julio de mil ochocientos
y setenta. Ante mí el escribano de L. Simón pape-
ro de esta Hermandad de Butrera y testigos infra-
scritos, D. Modesto de Córdova vecino de la Villa de
Liquito dice: que en veinte y tres de Marzo de este
presente año, cumplo escritura de permata cancelada
en San María de Caba y Cdo. Marqués de Valdepeñas
que lo es de la de Horma, en f. del Decretado de su
numero de Oficio de Procurador, por la qual recibí
el consentimiento en unido de un solar de casa que
se pertenecía sito y notoria en Baranacalle de ella, una
heredad propia del Señor Marqués Valiente en el ter-
mino de Larca jurisdicción de dicha Villa de Liquito,
con la obligación de pagarle a paz y a salvo de la re-
ponsabilidad de un censo de diez y siete ducados vellón,

de principal impueto á tres por ciento contra el
de Chapitán en primero de marzo de mil setecientos
veinte y quatro ante el Escrivano D.^o Domingo de
Vizcarra, hipotecando á su seguridad el traslado delas
de casa, que en el día de la venta al Señor D.^o Santiago
de Vaca, vecino de la villa de Espinosa, y un
que mas diligente concha de la misma escritura de pa-
vante, á que se remite lo tanto, y habiendo conferido
el expresado Señor D.^o Santiago de Vaca en este conde-
nio y transacción de hipoteca, en aquella forma que
mas estable era en dichos actos, que se otorga con sus
firmas presentes y fenderse á calypara al mismo Señor
D.^o Santiago de Vaca, sus hijos, herederos y sucesores, con
se han echo hasta aquí sus continuas fideles, Magdalena
y Teresa de Chapitán dueñas que fueron del conuino
delas, por cuya fisona hay en el otorgante, cuenta y
sus reales villas, rentas annuas del referido conuino,
y pendientes en su casa y tener por su cuenta y riesgo en
una sola partida en primero de Mayo de cada año, siendo
la primera paga en el próximo vendido, y así las
demás sucesivamente sin interposición ni documento
alguno mientras no se redima su principal, y no

cumpliendo lo que se prometió á ello, y á la solu-
ción delas rentas que se cantaron, por todo lo que se
dijo. La responsabilidad de esta obligación con quella general
demerito en perpetuo á la especial en que el contrario,
que ante bien haqido de la. Señor D.^o Santiago de Vaca,
o sus herederos, usar de todas ó su dación, fopetase
el otorgante la reverenda heredad del termino de la casa,
confirmando por el lado del norte con el camino antiguo
que sirve para juro de servidumbre de las casas viejas
y heredades, por medio de un muestro pollado de mien-
tra propio de la villa de Espinosa, y en parte de un
vino de D.^o Juan Aguirre Alonzo de la Prontia, por
el lado del oriente con camino real, y por el poniente
con un muestro de la heredad la sujeta y grado es-
pecial y expresamente á la seguridad del acordado
canto de diez y siete varas, y confiera al conuino Señor
D.^o Santiago, amplio poder y facultad con libre forma y
general administracion, para que cumplido que sea qual-
quier plazo si el otorgante no lo hubiere satisfecho en-
teramente dirija su acción contra ella hasta reintegrar-
se enteramente de su haber en la misma forma que
si fuera suyo absoluto el otorgante delas hipotecas por

mitivos, en cuyo lugar pone y subroga la expresada
heredad, la qual queda sujeta especial y expresamente
ala seguridad y responsabilidad del heredero con
el que lo queda de modo sobre todos sus bienes y espe-
cialmente sobre la misma heredad y otorga en su
razon la conducente escritura con las circunstancias
y condiciones que en derecho se requieren para su vali-
dacion, quedando en su fuerza y vigor la de comodatario
apuntada, manada en la hipoteca, que con la mencionada
heredad del termino de Lancia y de mas bienes del
otorgante ha conformidad de lo pactado, se obliga
igualmente con todos ellos en la forma legal a
pagar como en efecto hace, a pie y a salto al
otorgado. Señor Marqués de Balsepinas del menas-
tiado conde, a quo es talde sugeto de Solar de Lancia,
mediante queda este, otorgado, y repartido en el
otorgante, y sus bienes hipotecados a su seguridad y
otorga a favor del mismo Señor Marqués la escritura
de indemnidad que sea mas estable y eficaz en
derecho; y se obliga igualmente a no enagenar la
expresada heredad intanto no se extinga dicho com-
y si lo tuviere queda sea nulo, y aunque este

en poder de tener, quarto o mas temto proceder ha
de subroga siempre afecta a la responsabilidad del
otorgado, conseq. y excepto contra ella del mismo modo
que del otorgante la peticion; a cuyo fin la prava
tambien ala observancia de este pacto para que sea
santa firme y no se pueda contravenir, etc. y que de
esta escritura se tome la razon en el oficio de hipotecas
del partido a quo corresponde en conformidad de lo
pactado en la Ley y auto acordado Capitulado; y ul-
tima pragmática de S. M. del año pasado de mil
setecientos setenta y ocho. Y habiendose presente el men-
cionado Señor don Santiago de Unzueta autorizado por mayor
de esta escritura dijo la acepta entera en sus partes
y conformandose con su tenor se obliga solemnemente por
ma a no poder, cosa alguna al referido Señor Mar-
qués ni sus herederos por el capital de dicho com-
mediante que en su lugar queda obligado a su pago y
delos reditos al don Modesto. Y ambos otorgantes a la
observancia puntual de cuanto queda contenido, se obli-
garan con sus respectivos bienes habidos y por haber,
con potestad a la de S. M. competentes y jurisdic-
cion de todas las Leyes que le sean favorables

Los lo legaron, otorgaron y firmaron, siendo testigos
 Juan de Salazar, Pedro Antonio de Ocasio,
 y Pedro Maria de Andueza, vecinos y naturales
 de la expresada Villa de Leguizamón y en fe de ello
 y de que conosco á los otorgantes por sus señas
 y el Escrivano Santiago de Ancochea, Modesto de
 Lardizábal, Antonio José Laguarda de Lardizábal
 y el infante Don Juan de Borja, con fe de ello con la firma
 non necesaria, lo legaron y firmaron en esta villa para el Sr.
 Marqués de Salazar.

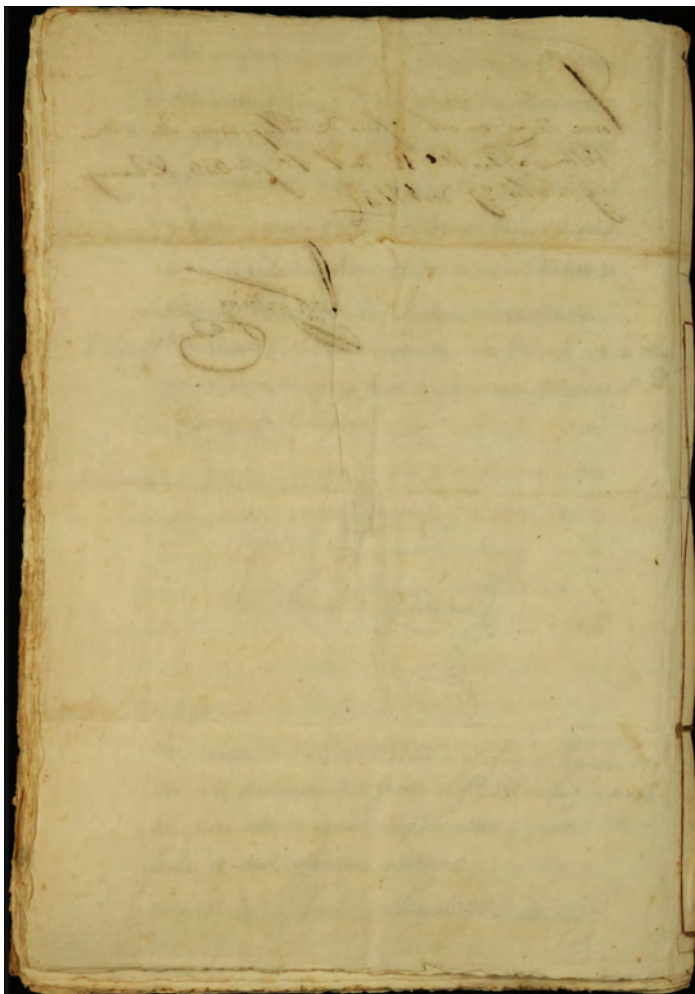
Don Juan de Salazar
 Don Antonio José Laguarda de Lardizábal

Conada la villa de esta villa en el oficio de Intendente de
 esta villa de Leguizamón y su distrito al fo 158 vuelto y siguiente
 del libro número segundo, hoy día veinte y cuatro de
 Julio de mil ochocientos y noventa y ocho.

Don Juan de Salazar

Como hacen en el oficio de Intendente de esta
 Villa de Leguizamón al fo 158 vuelto y siguiente
 y folio 27 del libro 1.º

Don Juan de Salazar



Euskadiko Artxibo Historikoa - Archivo Histórico de Euskadi
María Díaz de Haro, 3 - 48013, Bilbao - 944032787

