

Disparidad de criterios en el debate por la vivienda en Ermua

En Comisión local se evidencian las discrepancias políticas sobre la gestión tras presentarse los datos de zona tensionada

AINHOA LASUEN
ERMUA

El Ayuntamiento de Ermua ha dado un paso decisivo en su política municipal al remitir formalmente al Gobierno vasco la solicitud para declarar a la localidad como zona de mercado residencial tensionado, un movimiento respaldado por un diagnóstico y un plan de acción a tres años que busca frenar la escalada de precios y garantizar el derecho a la vivienda.

La documentación enviada refleja que entre 2018 y 2023 el precio medio del alquiler en el municipio experimentó un incremento del 20,6%, superando el umbral establecido por la normativa y cumpliendo así de forma holgada con el primero de los requisitos exigidos para obtener dicha catalogación.

Durante la Comisión Informativa celebrada con todos los grupos de la corporación, la teniente de alcaldesa, Rosa María Cid, junto al equipo técnico de la empresa redactora formado por Mamen Garzo y Nerea Zaldua, detalló los ejes de una estrategia que se estructurará en cuatro áreas fundamentales: el aumento de la oferta de vivienda asequible en alquiler, la movilización de inmuebles vacíos, la mejora y rehabilitación del parque residencial existente y el refuerzo del acompañamiento y las ayudas a los colectivos más vulnerables.

Desde el equipo de gobierno se insistió en que, si bien el Consistorio no puede resolver el problema en solitario, se están utilizando todas las herramientas legales y de coordinación interinstitucional disponibles, recordando que el plan prevé medidas concretas, responsables y un calendario abierto a revisiones y aportaciones.

El informe técnico presentado profundiza en la realidad demográfica y socioeconómica de Ermua, señalando que en la última década la localidad ha registrado un descenso poblacional del 2,8% situándose en 15.627 habitantes, un fenómeno marcado por un saldo vegetativo negativo que el crecimiento migratorio positivo no alcanza a compensar por completo.

El municipio presenta una estructura demográfica envejecida, donde las personas de 65 años o más representan el 26,7% del total —una cifra superior a la media de Bizkaia y de Euskadi—, mientras que los menores de 20 años suponen el 16,5%, y la población de nacionalidad extranjera ha ido en aumento hasta alcanzar el 9,1%.

En el plano económico, la renta familiar media disponible se sitúa en 39.444 euros, ligeramente por debajo



Los grupos ermueños mostraron en Comisión sus diferentes opiniones para mejorar el mercado de la vivienda. A.L.

del entorno, y la demanda recogida en Etxebide asciende a 468 solicitudes de personas empadronadas, con un ratio por mil habitantes de 30,4 que resulta inferior al de otras localidades y capitales vascas.

Por otro lado, el parque de viviendas ha crecido un 4% en los últimos diez años hasta alcanzar las 7.423 unidades, con una tasa de inmuebles no principales del 10% sobre la que el ayuntamiento ya aplica un recargo del 50% del IBI a 386 viviendas desocupadas, mientras que el precio medio histórico se mueve en torno a los 1.900 euros por metro cuadrado y el mercado de alquiler muestra una demanda masiva de este régimen frente a la compra, un cambio radical de tendencia respecto a décadas anteriores.

Críticas de la oposición

El debate de Comisión Informativa puso de manifiesto las discrepancias existentes entre el equipo de gobierno y los grupos de la oposición en cuanto a la oportunidad, la ambición y la eficacia de la estrategia municipal.

El concejal de Elkarrekin Ermua, Julen Domínguez, advirtió sobre la gravedad del envejecimiento demográfico y la caída de la renta media, criticando que las actuaciones previstas en ámbitos como Idesa o el antiguo cuartel de Ongarai se limiten a

«Entre 2018 y 2023 el precio medio del alquiler en el municipio experimentó un incremento del 20,6%»

apartamentos dotacionales que actúan como meros «parches temporales» por ser adjudicados para 5 años, y reclamó priorizar «el desarrollo del antiguo peaje de la autopista en San Lorenzo para albergar una promoción pública de alquiler verdaderamente transformadora». Además, cuestionó el proceso de participación al denunciar que no se les facilitó el documento borrador con antelación suficiente para poder realizar aportaciones técnicas rigurosas, y lamentó la proliferación de locales comerciales transformados en viviendas de dudosa habitabilidad en la villa.

Por su parte, el edil de EAJ-PNV, Jol Gisasola, parte del equipo de gobierno, subrayó que el acceso a la vivienda se ha convertido en una auténtica «tragedia» social y preguntó a los redactores por la posibilidad real de cuantificar con precisión el parque de vivienda susceptible de ser puesto en alquiler en la localidad para orientar mejor los asesoramientos municipales.

Desde EH Bildu, su portavoz Paul Yarza, centró sus críticas en la lentitud de la tramitación institucional, recordando que el retraso de diecisiete meses hasta la presentación del plan en septiembre de 2026 y las acciones realizadas por el Ayuntamiento hasta el momento demuestran una «gestión pasiva». La formación abertzale cuestionó la fiabilidad del registro de 386 viviendas vacías gravadas por el IBI al dudar de si se han contrastado con consumos reales de agua o luz, exigió la implementación de sanciones o medidas coercitivas adicionales más allá de los recargos fiscales y denunció la falta de un refuerzo específico de personal técnico y presupuestario municipal para asumir las dieciocho acciones previstas en el documento. Asimismo, propuso la creación de una Mesa de Vivienda estable que integrase a los partidos políticos y a los agentes sociales para realizar un seguimiento riguroso

so y transparente del cumplimiento del plan.

Las réplicas del equipo de gobierno no tardaron en llegar de la mano de la teniente de alcaldesa, Rosa María Cid, y de la alcaldesa, Beatriz Gámez, quienes defendieron con firmeza la gestión municipal y rechazaron las acusaciones de pasividad o retraso injustificado, argumentando que «la elaboración de un expediente de esta magnitud requiere un riguroso trabajo técnico de recopilación de datos y contraste administrativo».

Respuesta del PSE-EE

Respecto a la falta de entrega previa del borrador, el ejecutivo aclaró que se trataba de un borrador de trabajo inicial cuyas acciones se explicaron detalladamente en reuniones específicas, reprochando a la oposición que no hubieran presentado propuestas alternativas en los plazos previstos, aunque reiteraron que el plan no está cerrado y «se mantendrá abierto a la revisión y a la evaluación conjunta al cabo de un año».

Frente a la exigencia de crear una nueva mesa sectorial, la alcaldesa zanjó la cuestión afirmando que los cauces de control ya existen a través de las comisiones informativas ordinarias, donde los grupos pueden fiscalizar la acción de gobierno, conocer los resultados y exigir responsabilidades sobre los indicadores de cumplimiento, como la incorporación de viviendas al programa Bizigune, el impulso a los alojamientos dotacionales o la labor de asesoramiento que ya se viene prestando a través de Debegea en Ermua y Abiapuntu.

El debate concluyó con un emplazamiento mutuo a seguir trabajando para desbloquear suelos de otras administraciones, como el del peaje de San Lorenzo, y a intensificar el contacto directo con los propietarios de viviendas vacías para convencerles de las ventajas de poner sus inmuebles en el mercado de alquiler.

TELÉFONOS DE INTERÉS

URGENCIAS

SOS DEIAK	112
DYA	943 464 622

SALUD

Hospital Mendaro	943 032 800
Ambulatorio de Eibar	943 032 500
Ambulatorio de Eibar (Torrekua)	943 032 650
Ambulatorio de Ermua	943 032 630
Cruz Roja	943 176 248

POLICÍA MUNICIPAL

Eibar	943 708 424
Ermua	943 176 300

ERTZAINTZA

Eibar	943 531 700
-------	-------------

BOMBEROS

Toda la provincia	112
-------------------	-----

TRANSPORTES

Euskotren	944 333 333
Pesa Eibar	900 121 400
Bizkaibus	946 125 555
Lurraldebus	900 300 340
Udalbus Eibar	943 851 159
Alsa/Turytrans	902 422 242
Aeropuerto de Hondarribia	913 211 000
Aeropuerto de Loiu	944 869 663
Aeropuerto de Foronda	945 163 500

TAXIS

Eibar	943 203 071
Ermua	943 171 733

AYUNTAMIENTOS

Eibar (Centralita)	943 708 400
Eibar (Oficina de información a la Ciudadanía. Pegora)	010
Ermua	943 179 010
Ermua (Oficina de información a la Ciudadanía. Abiapuntu)	943 179 142
Centro de Empleo de Ermua	943 179 151
Servicios Sociales de Ermua	943 179 161
Inf. al Consumidor Eibar	943 203 843

OTROS

ERMUA	
Alboka Musika Eskola	943 171 298
Asociación Contra el Cáncer	900 100 036
Asoc. Tercera Edad	943 174 417
Biblioteca Municipal	943 179 212
Casa de la Mujer	943 171 030
Centro Cívico M. de Unamuno	943 179 010
Complejo deportivo Betiondo	943 170 303
Ermua Antzokia	943 708 700
Escuela de Pintura	943 708 700
Euskaltegi Kaltxango AEK	607 623 961
Lobiano Kultur Gunea	943 708 700
Polidep. Miguel Ángel Blanco	943 179 090
Frontón Arizmendi	943 170 090

EIBAR	
Andretxea	943 543 938
Biblioteca	943 708 437
Escuela de Cerámica	943 708 435
Escuela de Música	943 702 725
Escuela de Pintura	943 708 435
Euskaltegi Municipal	943 700 912
Museo de la Industria Armera	943 708 446
Polideportivo Ipurua	943 203 240
Polideportivo Orbea	943 206 342
Polideportivo Unbe	943 701 506
Resi. de ancianos San Andrés	943 201 925
Teatro Coliseo	943 206 342

CARTELERA DE CINE

EIBAR	
COLISEO	Merkatu Kalea, 2
No hay función	
ERMUA	
ERMUA ANTZOKIA	Iparragirre s/n
No hay función	

FARMACIAS

EIBAR	
De 9.00 a 22.00: Elortza-Elortza (Juan Gisasola, 18) • Azkue-Azkue (Toribio Etxebarria, 4) • Sánchez Castaño (Julian Etxebarria, 7) • Zulueta Vilariño (San Agustín, 5).	
ERMUA	
De 9.00 a 22.00: Alves Santos (Avda. Gipuzkoa, 46).	
EIBAR-ERMUA	
Noche. De 22.00 a 9.00: Elortza-Elortza (Juan Gisasola, 18. Eibar).	

*EL CORREO no se hace responsable de cambios de última hora