



Badator

Titular: Marqués de Valde-Espina

Fondo: Archivo de la Casa de Murguía, Marqueses de Valde-Espina -Fondo moderno

Fecha: 1820.01.26

Descripción: Venta de una heredad que fué de la casa de Acharan, otorgada por D. Marcos Antonio de Zavala a favor de D. José María de Orbe y Elio, Marqués de Valdespina, por 461 reales de vellón.

Sección: Anexo Inventario Yturiza

Sub Sección: Ventas

Legajo: Registro 8, Letra V, nº 13

Copyright: © Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco · Euskadiko Artxibo Historikoa / Archivo Histórico de Euskadi©
Marqués de Valde-Espina

R^o 11.

1820.

N^o 15.

N^o 6 8

Letra N

N^o 13

Compra en Ermua, de una Heredia.

Escritura de venta, por c.^{na} Marcos
Antonio de Lavala, a favor de D.^{na}
Jose Maria de Orbe y Elio, Marqués de
Valde-espina, de una heredad, que fué de la
casa de Acharrin, de cabida de 86.
cuerdas, en precio de Rs. 461: en fecha en
Ermua a 26. de Enero de 1820. ante
— J. Pedro de Basarillaco. —

Compañía de los Señores de la Villa de Durango

Yo el infrascripto Martin Pardo vecino de la
villa de Durango en cumplimiento de nombram.
judicial y a instancia de D.º Marcos Antonio
de Tabala Escrivano de S. M. vecino de la
villa de Durango, he medido una porcion
de heredad de poyo sembrar correspondiente
ala Casa Señalada de Achazcan sita y proveya
en el barrio o Calle de Idulista de esta Villa
de Durango que se halla pegante ala puerta
de la misma Casa que tiene acia medio dia,
y es propia del referido Tabala y su hermanof
dicha heredad, la que contiene ochenta y seis
cavados, los que repulados de reales de vellon
cada uno a cinco pesos importan rescien-
tos ochenta y ocho reales. Asi lo siento y
declaro Salvo honor vaf. del juramento
prestado. Durango y Enero veinte y seis de
mil, ochocientos y veinte. Juan Andros

Yo el infrascripto Martin Pardo vecino de la
villa de Durango en cumplimiento de nombram.
judicial y a instancia de D.º Marcos Antonio
de Tabala Escrivano de S. M. vecino de la
villa de Durango, he medido una porcion
de heredad de poyo sembrar correspondiente
ala Casa Señalada de Achazcan sita y proveya
en el barrio o Calle de Idulista de esta Villa
de Durango que se halla pegante ala puerta
de la misma Casa que tiene acia medio dia,
y es propia del referido Tabala y su hermanof
dicha heredad, la que contiene ochenta y seis
cavados, los que repulados de reales de vellon
cada uno a cinco pesos importan rescien-
tos ochenta y ocho reales. Asi lo siento y
declaro Salvo honor vaf. del juramento
prestado. Durango y Enero veinte y seis de
mil, ochocientos y veinte. Juan Andros

de Lacuzain.

En la
Venta

En la Villa de Ermita una delas de este M. N. y
M. S. Señorio del Virreya à veinte y seis de Enero
de mil ochocientos y veinte; ante mi el subscip-
to Escribano Real publico del M. N. unico
y del fijo numero de ella, Secretario en pro-
piedad de sus Ayuntamientos, y del de la Ante-
Iglesia de Mallabia, y testigos que se nomina-
ran comparecio D. Marcos Antonio de Tabada
Escribano del M. N. y vecino de la villa
de Durango, y Dixo, que en esta insinua-
da de Ermita le pertenece en union con
sus hermanos la Casa llamada Achasan
con sus pertenecidos, y que se halla amena-
zando ruina, segun oficio que con fecha de
seis de Noviembre ultimo le paso al relacion-
re el Señor Alcalde de ella, que noticio a
dichos sus hermanos, pero que no habian
echo el menor aprecio. Encuias circuns-
tancias por escuta que presento entres de
Diciembre ultimo ante el Señor Alcalde de
esta recordada villa, y testimonio demi el

presente Escribano, con presentacion del cita-
do oficio, y causas expuestas en el mismo es-
crito, solicito que para la reparacion de la
precitada Casa mandase sacar qualquiera
de las heredades y pertenecidos de ella por te-
rito que tubiere alien nombrarlo, como igu-
almente el coste de las obras precisas y urgen-
tes de la propia Casa, habilitandole para la
venta de lo que se sacare por convenio parti-
cular, y quando no pudiera afuarse sa-
cando a Candela publica con la brevedad
que exigia el caso para con su importe ex-
cutar dichas obras, libando cuenta formal.
Que enm vista por auto acordado provei-
do en quatro del referido mes de Diciembre
ultimo, se mando, que se procediere al reco-
nocimiento del estado de la prenotada Casa,
y suuacion por menor de las obras necesarias
para su conservacion y seguridad para
haverla por D. Juan Andres de Lacuzain
in Maestro Perito vecino de la villa de
Eybar, a quien se nombro para todo,

habilitándole al comprador, y relatorante
para disponer en venta, o del modo mas
beneficioso de qualquiera pertenecido de la Casa
en quanto sea necesario para pago de di-
chas obras, y gastos de diligencias: previa
tasacion por el mismo Perito. Fue en con-
secuencia se habia realizado la tasacion
de las obras de reparacion de dicha Casa
en mil, quinientos, treinta y cinco reales
de vellon, y para su pago y gastos de dili-
gencias igualmente se tasó una hered-
dad de San Remon, con la que, y la ex-
cucion de dichas obras se cargo d^o Juan
Antonio de Guisardola vecino de la villa
de Eybarr en los terminos y forma que re-
sultan en Escritura otorgada en siete
del expresado mes de Diciembre, ante mi
el presente Escribano, ala que se refiere.
Fue con arreglo ala segunda condicion
de dicha Escritura y temporal de Ayres
que proporcionalmente se ha experimentado,
ha havido que hacer nuevo reconocimien-

to de la citada Casa y obras de cuyo uso de
ella, los que segun tasacion y abalno que
ha echo el referido Perito, nombrado, impo-
nen quinientos, veinte y nueve reales y
medio de vellon. Por lo mismo para aten-
der a este nuevo corte, y para en virtud
de la indicada autoridad judicial ha delibe-
rado el comprador vender una porcion
de heredad de San Remon correspondiente
a dicha Casa de Abarcan de Cavida de
ochenta y seis arriendos, tasada por el expre-
sado Perito en seiscientos ochenta y ocho
reales de vellon, cuyos confines, y parage
donde se halla, especifica la expresada
tasacion, que va por principio de esta Es-
critura, para insertar en los recuadros
que se dixeran de ella, fue su compra ven-
ta ha tratado, y convenido con mi Señoria
el señor d^o Toribio Maria de Orbe y Elio Mar-
ques de Valde Espina vecino de esta signi-
ficada villa con la rebaja de la tercera par-
te de dicha tasacion. Prometiendola en ere-

cucion el nominado Dⁿ. Marcos Antonio de
Tabala, usando de la indicada autoridad
judicial, y en la via, modo, y forma que
mas conforme sea en derecho, o por el,
que vende, y da en venta real por suyo de
heredar para ahora y siempre para los
al inmortal Señor Dⁿ. Toré Maria de Orbe
y Elío Marques de Valde Espina, su hijo,
heredero, y sucesor, y de quien de el, y de
ellos hubiere causa, voz, y representacion
legitima la expresada heredad correspon-
diente a dicha Casa de Alhaxan y su go-
vioria en su jurisdiccion de esta precitada
Villa, de caudal de ochenta y seis estados,
cuyos confines segun queda referido se
expresan en la declaracion del Toré, con
todas sus entradas, salidas, uso, costumbres,
derechos, y servidumbres, y pomas que la
toca, y toca la correspondiente en qualquie-
ra manera; que es libre de vinculo, may-
orazgo, tributo, memoria, Capellanias,
y de otra carga y obligacion, y por tal lo

asegura dicha heredad; Y hace esta su
venta por precio, y quantia de quatro cien-
tos, sesenta y un reales de vellon, puestas
que su tasacion asciende a seiscientos,
y ochenta y ocho reales de vellon, rebajando
por su tercera parte doscientos, veinte y
seis, por su tercera parte, segun lo com-
benido, queda en dicha cantidad, de qua-
trocientos, sesenta y un reales los que re-
cibe en este acto dicho Dⁿ. Marcos Antonio
de Tabala Vendedor, por mano del citado
Señor Dⁿ. Toré Maria de Orbe y Elío Mar-
ques de Valdespina, en dineros efervidos
metalicos sonante, y monedas de oro, y
plata reales y corrientes, en estos Reynos
y Senorios de España, de cuya entrega, y
recibo, doy fe, y el presente Escrivano,
por haberse verificado a mi presencia,
y la delos testigos que se nominaran, y
formalizo dicho Vendedor Tabala en bas-
tante, y firme Carta de pago y recibo de
los expresados quatrocientos, sesenta y un

reales, como al derecho y satisfaccion del
enunciado Señor Marques conuenga, con
todas las clausulas, firmas, requisitos, y
circunstancias necesarias para su valida-
cion, y estabildad, asegurando como agra-
da que los vendra en conuido, y no seran
buellos apedidos por el otorgante, ni otra
persona, pena de restitucion, y costas que
se siguieren. Añia consecuencia decla-
ra el referido D.ⁿ Marcos Antonio de Laba-
la Vendedor que los inunados ochenta
y seis estados de tierra de San rembrax
no valen mas que los citados quatro
cientos, sesenta y un reales en que se ofe-
ria esta venta, ni ha tenido otra per-
sona que le diere, ni aun tanto, y sin em-
bargo de qualquiera exceso, o mas valor
que haya, o pueda haber en virtud
de su habilitacion judicial, hace enfa-
bor del nominado Señor Marques de
Valde Epina, y su representacion gra-
cia y donacion pura mera perfecta

y acabada que el derecho llama inter-
vivos con ininuacion expresa, y Renun-
ciacion delas Leyes del ordenamiento
Real fechas y celebradas en las Cortes
de Alcalá de Henares, que tratan de lo
que se vende, compra, o permuta por mas
o menos de la mitad del justo precio y
valor, y por quatro años prefijos para
ellas para repetir el engaño, que decla-
ra no le hay, y reduce el contrato
a su verdadero valor, con las demas
Leyes que con ellas concuerdan. Def-
de hoy en adelante para siempre se-
mas se desapodera, deñite, y aparta
dicho Labala Vendedor por si, su her-
manos, hijos, herederos, y sucesores
del derecho de propiedad que habian
y tenian, y pudieran tener a dicha
heredad de ochenta y seis estados de
tierra correspondiente ala citada su
Casa nombrada de Albaraxan. Y todo
lo cede renuncia y trasfere en favor

del citado Señor Marques comprador, y qui-
en su derecho representase con todas sus en-
tradas, y salidas, ynos, derechos, y rentas
buenos que la tocan, y pertenecen, para que
como propia mia la posea goce cambie,
y enagenase à mi arbitrio y voluntad como
dueño absoluto, y sin dependencia de per-
sona alguna, dándole como le da poder
y facultad para que tome y aprehenda la
posesion y tenencia de ella; Ven el inte-
rin se constituye dicho D.ⁿ Marcos Anto-
nio de Tabala Vendedor por un Inquil-
ino, tenedor y precario poseedor, y se
obliga, y obliga à dichos mis hermanos
ala evicion, seguridad, y sania miende
esta venta con sus personas y bienes mue-
bles y raíces derechos y acciones habidos,
y por haber generalmente, y aun aunque
esta perjudique ala especial, ni esta à
quella, sino que de ambos derechos qual-
quiera de ellos repuda una à arbitrio de
dicho Señor comprador ò su representac-

on, hipoteca especial y expressemente la
significada Casa de Ahazam sita en el Barrio
y Calle de Dulce de esta expresada
villa, para que en este hipotecado para
la seguridad y evicion de esta venta, me-
diante el objeto por que se hace. Y à que
sobre esta dicha venta no sexa molesta
de el puortado Señor Marques, ni su re-
presentacion por persona alguna ental
manera que qualquiera Pleito, debate,
diferencia, ò mala voz que fuere movido
en el particular, siendo requerido en
qualquiera estado dela causa, aunque
sea despues de echala publicacion de
probanças, tomanan dicho Vendedor y
mis hermanos la voz y forma à mi cargo
y cuenta, y la requiriran y acabaran à mi
propia costa, hasta vencerla, y pefa adho
Señor Comprador ò su representacion ental
quieta y pacifica posesion dela inmutada
heredad, y lo mismo haran mis herederos,
y subcesores, y no cumpliendo por no quexa

o no poderlo, le bolberan y restituiran el re-
queriente el expresado precio y valor de la
venta, con mas los aumentos, y mejoras
que hubiere echo, daños, costas, y perjuicios
que solo requieren y recacieren el mas
valor adquirido con el tiempo; Y que por
todo ello solo execute adicho vendedor, sus
hermanos, hijos, y sucesores, y representacion
legitima, como si aqui mismo hubie-
ra su liquidacion, y si esta Escritura fuera
efectiva deplora asignado el dia que llegare
el caso indicado, con solo su juramento, en
que lo desfiere, relevándole de otra prueba,
aun que de derecho se requiera, mediando
se el motivo por que se verifica esta venta.
Entendiéndose el recordado Señor Marquez de
la venta precedente, otorgada à su favor
por el nominado D. Marcos Antonio de la
bala en virtud de autoridad judicial pre-
venida, la acepto entera y por todo y queda
advertido de tomar la razon de esta Escritu-
ra en el oficio de hipotecas del Partido que

esta à cargo del Escribano Secretario
de Ayuntamiento de la Villa de Durand.
go dentro de un mes de su fecha, con au-
glo ala Real orden del caso. Para la
puntual observancia y cumplimiento
de quanto lleba referido solo pueda
compeler y apremiar adicho Tabala
por todo rigor de derecho, da todo el
necesario alas Justicias, y Jueces de
su Magestad competentes, por que re-
cibe lo aqui declarado por sentencia
definitiva pasada en autoridad de
cosa juzgada, sobre que renuncia to-
das las Leyes, Fueros, derechos, y privile-
gios de su favor, con la que prohíbe la
general renunciacion en forma. A lo
dixeron, otorgaron, y firmaron, à quienes
dey se conuio, yo el Escribano, siendo
testigos Torc Antonio de Oñativela,
Torc de Oñativela, y Felix de Lamacola
Vecinos de esta nominada Villa, que
firmaron dos de ellos con miyo yo el

Abre dicho Escrivano = Marcos Antonio
de Labala = El Marques de Valdespina =
Jefe Antonio de Odrizola = Jefe de Odra =
raz = Antem Pedro de Basaribauos
testado: por la tercera parte = no valga
Lo el infrascripto Sr. Real yubido al
Mascotas unico y del fco numero de esta villa
de Orma, Secretario en propiedad de sus itym-
terimentos, y de los dela Corte. y J. de la de Alcala,
da que presente en al otorgamiento de esta
Escritura, en una fe y de que este autarado
conuenga bien y fielmente con la misma,
que queda en mi poder, oficio, y Registros
Lo signo, y firmo, segun acovumbas en esta
ultima ofa con la remision necesaria =

— " — " — " — "
Pedro de Basaribauos

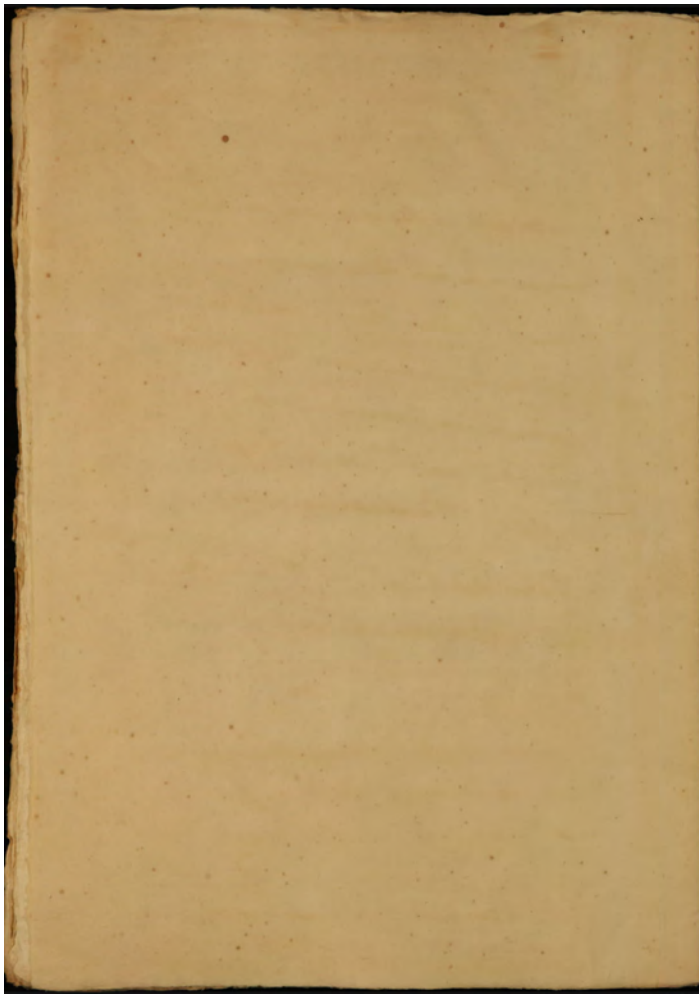
Concedido en el oficio de hipotecas el 10 de Julio del
año 18 del 1º de Mayo y 18 del 26 a 18 del

En fin

Escritura
Escritura

Los ochenta y seis estados de heredad que relacio-
na esta Escritura, hexan anteriormente por
te de las heredades con quien confinan y las permuta
to mi Señor Padre con Andres de Aretio por un
monte en el termino de Ongaxayrabal de Cabi-
da de veinte y cinco portuños, con cinquenta y nue-
be Problas, confinante por oriente, Norte, y me-
diocidia con sus propios posesionados, y por ponien-
te con Cantanal de la Capellanía de Oxquirad.
Esta permuta se hizo por los años del 780, a 86.
pero no se sabe ante quien: Consta en la Compa-
que este año hizo de la casa de Aranceza Antonio
de Zabala, ante Dⁿ Andres de Aretio.

Confiteo a Dⁿ Juan de Berro Aguirre
Ma^riscal Berro de la Antigua
de Tudela, haber recibido de Dⁿ Maximo
Castor de Aguirre, Catador de Dⁿ Proba
ocupacion que tubo en la Mediana
y los testigos Comunes, y para que conste
del presente que firmo en Tudela
a 12 de Mayo de 1598.
Juan de Berro.



Euskadiko Artxibo Historikoa - Archivo Histórico de Euskadi
María Díaz de Haro, 3 - 48013, Bilbao - 944032787

