

AldapaBerri, S. Coop-ek 50 etxebizitza babestu berrien eraikuntza sustatzen du Aldapa Norte 09-1 U.E. Sektorean, Ermuko H.A.P.N.aren arabera, kooperatiba erregimenean, Ermuko hirigunean bertan.

Sustapena 6 solairuko bi eraikinetan banatuko da, logela bateko 3 etxebizitzekin, 2 logelako 46 etxebizitzekin eta 3 logelako etxebizitza batekin. Etxebizitza guztiek garajea eta trastelekua izango dituzte.

AldapaBerri, S. Coop-en bazkideak hartzeko aldia prentsan jakinaraziko da eta Ermuko Udalarri jakinaraziko zaio.

Bazkideak hartzeko epea ixten denean, zozketa bat egingo da etxebizitzak esleitzeko.

betekizunak

Etxebizitza horietako bat eskuratzeko betekizunak hauexek dira:

- Adinez nagusia edo emantzipatua izatea.
- Etxebizitza behar izatea eta jabetzako etxebizitzarik ez izatea.
- 2010 urtean, ondoren adierazitako gehieneko eta gutxieneko zenbatekoen arteko diru-sarrera ponderatuak egiaztatu beharko dira: 12.000 eta 45.500 euro. Elkarbizitza-unitatea 1etik gorakoa izanez gero, diru-sarreraren ponderazioa aplikatuko da.

Jakinarazten dizuegu, halaber, etxebizitza hauek Ermuko Udalerrian errolatutako pertsonentzat direla lehentasunez..

ordaintzeko era

Adibidea:

2 gela (64,88 m² erabilgarri) eta bi bainugela + garajea + trastelekua dituen etxebizitza:
180.512 € + BEZ

Kooperatiban sartzeko eta zozketaren arabera esleitutako higiezin erreserba sinatzeko unean, kooperatibista bakoitzak haxe ordaindu beharko du: esleitutako etxebizitzaren prezioaren % 20, gehi % 8ko BEZ, eta esleitutako eranskinen % 40, gehi % 8ko BEZ.

Adibide horren arabera, higiezin erreserba sinatzeko eta Kooperatiban sartzeko unean, 43.576 € (BEZ barne sartuta) ordaindu behar dira, guztira.



Ezaugarrien memoria

EGITURA

Hormigoi armatzuko egitura, horma, laua eta forjatuz osatua.

FATXADA

Fatxada aireztatua.
P.V.C.zko leihoak, isolamendu termiko eta akustikoa duen beira bikoitzarekin.

ISOLAMENDUA

Isolamendu termiko eta akustikoa fatxadetan.

ZURERIA

Barnealdean: zur bernizatua.
Sarrerako atea: segurtasun-ate bernizatua.
Armairu landatuak gela guztietan.

LURZORUAK

Gelak, Aretoa eta Korridorea: tronadura flotagarri ijeztua.
Sukaldea eta Bainugelak: gresa.

HORMAK

Sukaldea eta Bainugelak: azuleju-estaldura zeramikoa.
Etxebizitzako gainerako gelak: akabera plastikoz.

ESKAIOLAK

Sabai izunak Hall, Korridore eta Bainugeletan.
Eskaiolazko moldura sukaldean.

TELEKOMUNIKAZIOAK.

T.B.ko antena kolektiboa eta bideo-atezaina.

BEROKUNTZA

Berokuntza eta ur bero sanitarioa gas naturalaren sorkuntza zentralizatuarekin, eguzki-plaka termikoen laguntzarekin. Kontsumo indibidualizatua eta erregulazio-kronotermotatoa.

SANITARIOAK

Roca edo antzeko markako tresna sanitarioak, kolore zurikoak.
Aginte bakarreko txorroak.

2011ko UZTAILA

2 gelako etxebizitza estandarra



JAUREGUIZAR TALDEAren bermearekin

prezioak

Adibidea: 2 gelako (64,88 m² erabilgarri) eta 2 bainugelako etxebizitza + garajea + trastelekua:
180.512 € + BEZ

Plano eta prezio gehiago hemen:
www.jaurevisa.com



Jaureguizar Gestora de Viviendas:

Quintana n.º 1, 48007 Bilbao
94 470 20 70 / 94 470 10 78
aldapaberri@jaurevisa.com
www.jaurevisa.com

50 viviendas protegidas
en régimen de cooperativa

