

AldapaBerri, S. Coop promueve la construcción de 50 nuevas viviendas protegidas en el Sector U.E. 09-1 Aldapa Norte según P. G. O. U. de Ermua, en régimen de cooperativa, en pleno centro urbano de Ermua.

La promoción se dividirá en dos edificios de 6 alturas, con 3 viviendas de 1 dormitorio, 46 viviendas de 2 dormitorios y 1 vivienda de 3 dormitorios. Todas las viviendas tendrán garaje y trastero.

El periodo de captación de socios AldapaBerri, S. Coop se publicará en prensa y se notificará al Ayuntamiento de Ermua.

Una vez cerrado el plazo de captación de socios, se realizará un sorteo para la adjudicación de las viviendas.

## requisitos

Los requisitos para el acceso a una de estas viviendas son:

- Ser mayor de edad o emancipado.
- Tener necesidad de vivienda y carecer de vivienda en propiedad.
- Deberán acreditarse ingresos anuales ponderados, durante el año 2010 entre las siguientes cuantías mínima y máxima: 12.000 a 45.500 euros. Si la unidad convivencial fuera superior a 1, se aplicará ponderación de ingresos.

Estas viviendas están destinadas preferentemente a personas empadronadas en el Municipio de Ermua.

## forma de pago

Ejemplo:

Precio de vivienda de 2 habitaciones (64,88 m<sup>2</sup> útiles) y dos baños + garaje + trastero:  
**180.512 € + IVA**

En el momento de la incorporación a la Cooperativa y firma de la reserva de los inmuebles adjudicados según sorteo, cada cooperativista deberá abonar; el 20% del precio de la vivienda adjudicada más 8% de IVA, el 40% de los anejos adjudicados más el 8% de IVA.

Según el ejemplo se deberá abonar la cantidad total de 43.576 € (IVA ya incluido) en el momento de la firma de la reserva de los inmuebles e incorporación a la Cooperativa.



## memoria de calidades

### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado formado por muros, losas y forjados.

### FACHADA

Fachada ventilada. Ventanas de P.V.C. con acristalamiento de doble vidrio aislante térmico acústico.

### AISLAMIENTO

Aislamiento térmico y acústico en fachadas.

### CARPINTERÍA

Carpintería interior de madera barnizada. Puerta de entrada de seguridad barnizada. Armarios empotrados en todas las habitaciones

### SUELOS

Habitaciones, Salón y Pasillo en tarima flotante laminada. Cocina y Baños suelo de Gres.

### PAREDES

Cocina y Baños alicatado cerámico. Resto de la vivienda pintura con acabado plástico.

### ESCAYOLAS

Falsos techos en Hall, Pasillo y Baños. Moldura de escayola en cocina.

### TELECOMUNIC.

Antena colectiva de T.V. y videoportero.

### CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria con producción centralizada de gas natural con apoyo de Placas Termosolares. Consumo individualizado y cronotermostato de regulación.

### SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Roca o similar, color blanco. Grifería monomando.

## Vivienda tipo de 2 habitaciones



Con la garantía del GRUPO JAUREGUIZAR

Más planos y precios en [www.jaurevisa.com](http://www.jaurevisa.com)



### Jaureguizar Gestora de Viviendas:

Quintana n.º 1, 48007 Bilbao  
94 470 20 70 / 94 470 10 78  
aldapaberri@jaurevisa.com  
[www.jaurevisa.com](http://www.jaurevisa.com)

## precios

Ejemplo: vivienda de 2 habitaciones (64,88 m<sup>2</sup> útiles) y dos baños + garaje + trastero:  
**180.512 € + IVA**

