



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Contratación de obra por procedimiento negociado
Decreto de Alcaldía de adjudicación del contrato**

***Eraikuntza-lanen prozedura negoziatu bidezko kontratazioa
Kontratuaren esleipenaren Alkatetza-dekretua***

189/2012

CONWI02H

48034DCONWI02HV

2 48034DCONWI 02HV/ »

2 48034DCONWI 02HV/ »

PROYECTO TÉCNICO DE OBRA/ERAIKUNTZA LANEN PROIEKTU TEKNIKOA

Denominación/Izena		
Remodelación del eje comercial Plaza Cardenal Orbe /Orbe Kardinala plazako merkataritza-ardatzaren birmoldaketa		
Responsable/Arduraduna		Área/Alorra
ANDER URRESTI URBERUAGA		Área Técnica /Alor Teknikoa
Plazo de ejecución/Egiteko epea	Importe adjudicación/Adjudikazioaren zenbatekoa	Función-Partida/Funtzioa-Partida
3 meses/3 hilabete	198.708,81 €	4320.601.32

Goian adierazitako datuekin identifikatuta dagoen eraikuntza-lana prozedura negoziatu bidez esleitzeko izapidatu den espedientea eta, Sektore Publikoaren Kontratuari buruzko Legearen Textu Bateratuan 151 artikuluan ezarritakoari jarraituz, horretarako eratu zen Kontratazio-mahaiaren esleipen-proposamena ikusi eta.

Formula bidez neurtu ezinezko irizpideei dagokienean enkantean parte hartu duten enkantatzaileen eskaintzak baloratzeko txosten teknikoa ikusita, emaitza ondorengoa da:

Visto el expediente tramitado para adjudicar mediante procedimiento negociado la obra identificada por los datos arriba citados, en el que consta propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación constituida al efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 TRLCSP.

Visto el informe técnico de valoración de las ofertas en lo relativo a los criterios no cuantificables por fórmulas de los/as licitadores/as que han concurrido a licitación del que resulta lo siguiente:

PLAN DE OBRA

En el proyecto de ejecución realizado por la Oficina Técnica y presentado para el concurso de adjudicación de las obras de remodelación del eje comercial de la plaza Cardenal Orbe, entre otra serie de unidades de obra se pide, expresamente, que el pavimento tiene que ser de piedra caliza en formato 60 x 50 x 5 cms. de espesor.

Del análisis de las documentaciones, se observa que las empresas CONSTRUCCIONES EDER y CONSTRUCCIONES PROBISA, realizan sus ofertas ofreciendo como pavimento Granito, en el caso de CONSTRUCCIONES EDER y Ecogranic en el caso de CONSTRUCCIONES PROBISA.

Estos materiales, aparte de no ser los indicados en el proyecto, tienen un precio inferior al de la piedra caliza. Esto puede conllevar a que estas dos empresas puedan ofertar la ejecución de la obra con una baja superior a la que pudieran ofertar las empresas que sí ofrecen la piedra caliza y por lo tanto estas últimas empresas estarían en desventaja.

Conclusión de lo expuesto es que, el técnico que suscribe, entiende que las empresas

CONSTRUCCIONES EDER Y CONSTRUCCIONES PROBISA, tiene que quedar fuera del concurso al no poder valorarles en igualdad de condiciones que con el resto de los concursantes por no cumplir con lo indicado en el proyecto.

Las puntuaciones asignadas son las siguientes:

APARTADOS	Las unidades de obra y desarrollo de los trabajos a realizar así como horario laboral durante la ejecución de las obras:	Los procesos constructivos en todas sus fases, con especial atención a todas las actividades importante	Los desvíos provisionales, reposiciones de servicios, medidas de señalización y seguridad necesarias, teniendo en cuenta que se trata de una zona comercial con establecimientos de hostelería y locales comerciales:	Las previsiones de suministro de materiales y análisis de las necesidades de acopios:	Las zonas previstas para vertederos y tratamiento de los mismos:	Medios empleados	Plazo de ejecución:
	6 puntos	6 puntos.	6 puntos	6 puntos	6 puntos	6 puntos	3 puntos
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA SL	6	6	6	6	5	6	2,5
CONSTRUCCIONES LASUEN SA	6	6	5	5	6	6	2,5
CONSTRUCCIONES PAGOLAR SL	5	5	5	4	4	2	2,5
CONSTRUCCIONES ERGA SL	5	5	5	4	4	4	3

MEJORAS

APARTADOS	Plazo de garantía (2puntos)	Incremento de unidades de obra.(5 puntos)	mejora de calidades (2 puntos)	Equipamiento adicional (1 punto)	TOTAL PUNTUACION
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA SL	0,33	1	2	1	4,33
CONSTRUCCIONES LASUEN SA	0,67	5	2	0	7,67
CONSTRUCCIONES PAGOLAR SL	2	0	1	1	4,00
CONSTRUCCIONES ERGA SL	1,33	0,50	1	1	3,83

Jarraian, ekitaldiaren publikotasuna adierazi eta enkantean parte hartu duten

A continuación se procede a declarar el acto público y se da entrada a las



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

189/2012

CONWI02H

Contratación de obra por procedimiento negociado
Decreto de Alcaldía de adjudicación del contrato

Eraikuntza-lanen prozedura negoziatu bidezko kontratazioa
Kontratuaren esleipenaren Alkatetza-dekretua

48034DCONWI02HV

2 48034DCONWI 02HV/»

2 48034DCONWI 02HV/»

enpresak aretora sartu dira goian jasotako balorazioen berri izan eta proposamen ekonomikoaren,, 3. gutun-azala irekitze-ekitaldia ikusteko. Hona gutun-azalen irekitzen horren emaitza:

empresas licitadoras para que conozcan la valoración anteriormente reseñada y presencien la apertura del sobre 3, proposición económica. El resultado de dicha apertura es el que sigue:

EMPRESA/ENPRESA	PRECIO	PUNTUACIÓN
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA SL	218.062,16€	34,681
CONSTRUCCIONES LASUEN SA	214.427,84€	37,74
CONSTRUCCIONES PAGOLAR SL	198.708,81€	51
CONSTRUCCIONES ERGA SL	241.825,84€	14,64

Azken baten, prozedura honetara aurkeztu den enpresa enkantatzaile bakoitzari emandako puntuazioa, behar bezala frogatu eta lehen aipaturiko baremoaren arabera baloratu dena, ondorengo koadroan adierazitakoa da:

La puntuación otorgada a cada empresa licitadora presentada a este procedimiento, debidamente justificada y valorada conforme a los baremos aprobados es la siguiente:

EMPRESA/ENPRESA	PLAN DE OBRA	MEJORAS	OFERTA ECONOMICA	TOTAL GUZTIRA
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA SL	36,50	4,33	34,681	76,511
CONSTRUCCIONES LASUEN SA	27,50	7,67	37,74	81,915
CONSTRUCCIONES PAGOLAR SL	37,50	4,00	51	82,50
CONSTRUCCIONES ERGA SL	30,00	3,83	14,64	48,47

Kontratazio-mahaiak kontratua CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR enpresari esleitzea proposatu zuen, enpresa horrek egin zuelako, aurreko puntuazioaren arabera, eskaintza ekonomikorik onuragarriena.

Berori 2012ko martxoaren 15ean jakinarazi zitzaion CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR enpresari, jakinarazpena jaso eta 10 lanegunen buruan ondorengo frogagiriak aurkezteko eskatuz:

- *Araututakoaren arabera Udal Diruzaintzan 8.419,86 € (zortzi mila laurehun eta hemeretzi euro eta laurogeita sei zentimo) behin-betiko bermea jarri izana egiaztatzen duen dokumentua.*
- *Zerga-betebeharrak beteta izatearen egiaztapen administratibo positiboa.*
- *Ekonomia Jardueren gainera Zergaren dagokion urteko ordainagiria edo azken urtekoa, zerga horretan baxerik eman ez izanaren aitortpen erantzulearekin batera.*
- *Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak beteta izatearen egiaztapen administratibo positiboa.*
- *Kopiak aurkeztu badira, horien jatorrizko dokumentuak, enpresaren gaitasuna eta kaudimena egiaztatzeko.*
- *Kontratua betetzera dedikatu edo atxikitzeko konpromisoa hartu duen bitartekoak badituela frogatzen duen*

La Mesa de contratación propuso la adjudicación del contrato a la empresa CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR como empresa que realizó la oferta económicamente más ventajosa según el orden de puntuación anterior.

Dicha circunstancia fue notificada a CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR el 15 de marzo de 2012 requiriéndole, asimismo, para que en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde aquél en que recibiera el requerimiento, presentara la siguiente documentación justificativa:

- Documento que acredite haber constituido en la Tesorería Municipal en forma reglamentaria la garantía definitiva por importe de 8.419,86 € (ocho mil cuatrocientos diecinueve euros con ochenta y seis céntimos).
- Certificación administrativa positiva de obligaciones tributarias.
- Alta referida al ejercicio corriente o último recibo del IAE complementado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.
- Certificación administrativa positiva de obligaciones con la Seguridad Social.
- Documentación original si se han aportado copias para acreditar la capacidad y solvencia de la empresa.
- La efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

189/2012

CONWI02H

**Contratación de obra por procedimiento negociado
Decreto de Alcaldía de adjudicación del contrato**

**Eraikuntza-lanen prozedura negoziatu bidezko kontratazioa
Kontratuaren esleipenaren Alkatetza-dekretua**

48034DCONWI02HV

2 48034DCONWI 02HV/»

2 48034DCONWI 02HV/»

agiria.

- *Badintza Teknikoen Pleguko 12. klausulan adierazten diren aseguruak formalizatu izanaren egiaztagiriak.*

2012ko martxoaren 15ean hartu zuen enpresak eskaria eta 2012ko martxoaren 23an datan jaso da Udaletxean dokumentazioa.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR enpresak betetzen dituela kontratua esleitzeko bete behar diren baldintzak adieraziz Kontratazio-mahaiko idazkariak eginiko txostena ikusita, honakoaren bitartez ondorengo xedatu dut:

“1. Orbe Kardinala plazako merkataritza-ardatzaren birmoldaketa eraikuntza-lanen kontratua **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR** enpresari esleitzea 168.397,3 € (ehun eta hirurogeita zortzi mila hirurehun eta laurogeita hamazazpi euro eta hogeita hamar zentimo), gehi BEZ 30.311,51 € (hogeita hamar mila hirurehun eta hamaika euro eta berrogeita hamaika zentimo), guztira, beraz, 198.708,81 € (ehun eta laurogeita hamazortzi mila zazpiehun eta zortzi euro eta laurogeita bat zentimo) zenbatekoan guztira, behin betiko esleitzea.

2. Kontratua izen bereko proiektu teknikoari eta enkante honetan oinarri izan diren klausula tekniko eta administratibo berezien pleguei atxikiz gauzatuko da.

3. Gastua baimentzea, 2012ko Udal Aurrekontuko 4320.601.32 partidan dagoen

contrato.

- La documentación acreditativa de la formalización de los seguros previstos en la cláusula 12ª del Pliego de Condiciones Técnicas.

El requerimiento fue recibido el día 15 de marzo de 2012, y en fecha 23 de marzo de 2012 se ha recibido en el Ayuntamiento dicha documentación.

Visto el informe de la Secretaria de la Mesa de Contratación en el que se determina el cumplimiento de la empresa **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR** de las condiciones necesarias para la adjudicación del contrato por el presente dispongo:

“1º. Adjudicar el contrato de obras de Remodelación del eje comercial Plaza Cardenal Orbe a la empresa **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PAGOLAR** en la cantidad de 168.397,3 € (ciento sesenta y ocho mil trescientos noventa y siete euros con treinta céntimos) más IVA, 30.311,51 € (treinta mil trescientos once euros con cincuenta y uno céntimos) por lo que el importe total asciende a la cantidad de (198.708,81 €) (ciento noventa y ocho mil setecientos ocho euros con ochenta y uno céntimos).

2º. El contrato se ejecutará con arreglo al proyecto técnico del mismo nombre y a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que sirvieron de base a esta licitación.

3º. Comprometer el gasto con cargo a la partida 4320.601.32 del Presupuesto

dirutik ordainduko delarik.

4. Erabaki hau enpresa esleipendunari, enkantean parte hartu duten gainerakoei eta Udal kontuhartzaitzari jakinaraztea, kontutan izan dezan.

5., Akordio hau Kontratatzailearen profilean argitaratuko da SPKLTB 151 artikuluan aurreikusten dituen efektuetarako

6. Enpresa esleipendunari 2012ko martxoaren 28an Ermuko Udaletxera kontratu administratiboa formalizatzeratortzeko eskatzea.

municipal para el año 2012.

4º. Notificar este acuerdo a la empresa adjudicataria y a las demás licitadoras, así como a la Intervención municipal para su toma de razón.

5º. Publicar este acuerdo en el perfil del contratante a los efectos previstos en el artículo 151 TRLCSP.

6º. Requerir a la empresa adjudicataria para que el día 28 de marzo de 2012, concurra en el Ayuntamiento de la Villa de Ermua a formalizar el contrato administrativo.

En Ermua, a 26 de marzo de 2012
Ermuan, 2012ko martxoaren 2an
EL ALCALDE/ALKATEA,

Fdo./Sin.: Carlos Totorika Izagirre