



Un nuevo modelo de intervención en el entorno cercano: la rehabilitación de la vivienda

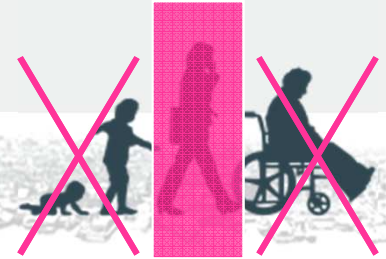
Ermua , 6 de mayo de 2014

ÍNDICE

- Introducción
- Proyecto Housgai
- Laboratorio de accesibilidad instalado en el Kubik, desarrollo de sistemas , equipamientos y tecnologías que ayudan a fomentar la autonomía de las personas.

La ciudad ha buscado transformar el territorio en un medio diferente donde la vida humana tenga más ventajas

1876



“ciudades y viviendas no accesibles son los lugares donde viven las personas mayores que han sido despojados de un futuro construido por ellos mismos”

Arq. Silvia Coriat

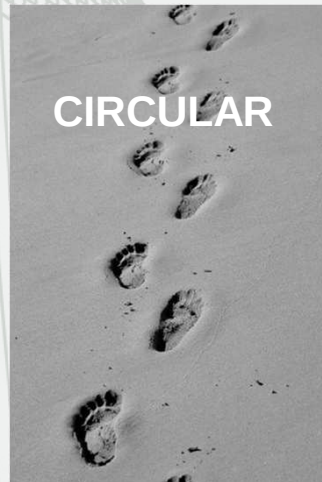
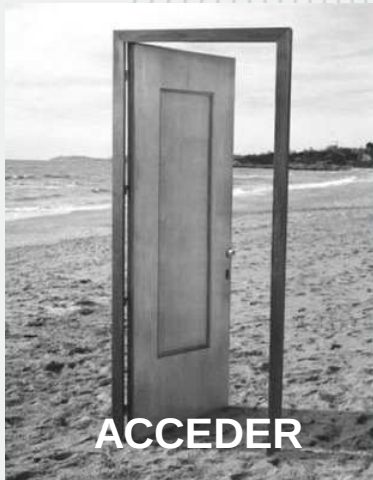


2013

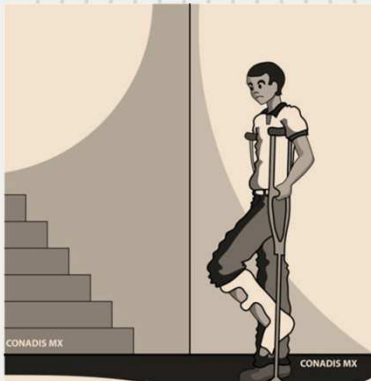
- 76.880 solicitudes de reconocimiento de la dependencia se han presentado en el País Vasco y casi la mitad, 33.376, han resultado en entrega de prestaciones y ayudas ⁽¹⁾
- En 2013, 440.116 personas ≥ 65 años. 20,19%
- Para el 2050 Yx4 las personas de edad dependientes⁽²⁾

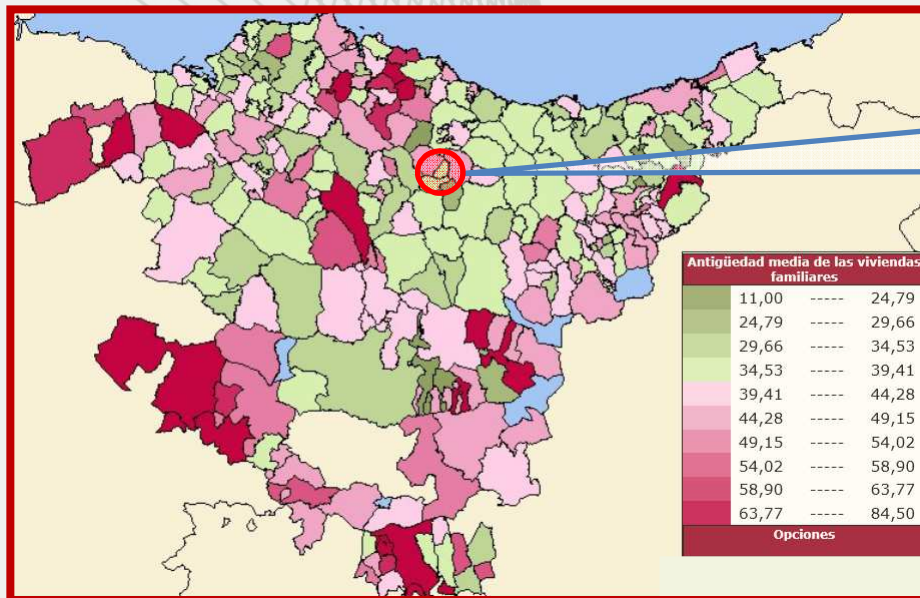


CUALES SON LOS REQUISITOS DE LA ACCESIBILIDAD?



Las diferentes dimensiones de la accesibilidad están interrelacionadas, son complementarias

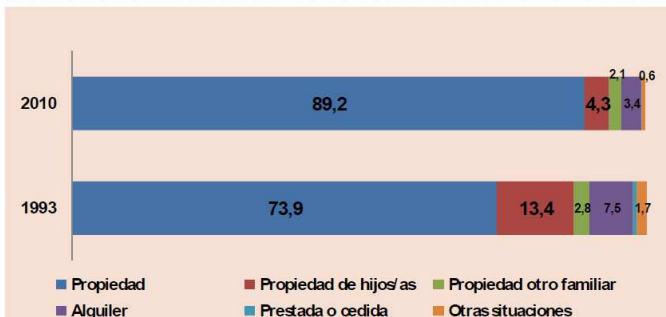




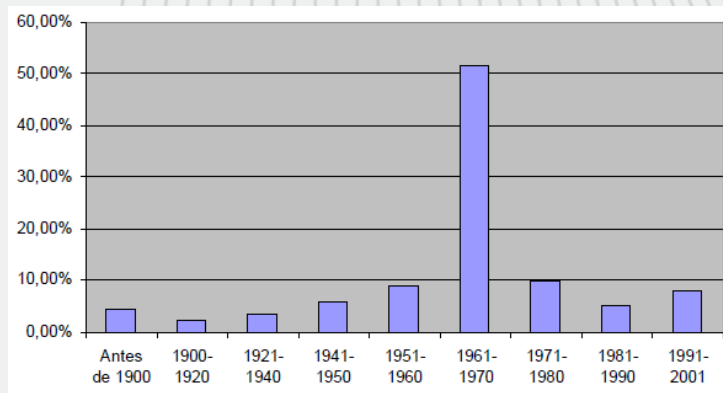
ERMUA
20,9% personas
mayores de 64
años

Fuente: EUSTAT

VIVIENDA: RÉGIMEN DE TENENCIA



Fuente: Encuesta Tercera edad en el País Vasco, 1993
 Encuesta condiciones de vida de las personas mayores en Euskadi, 2010



El parque de viviendas del municipio de Ermua cuenta con un 25,25% de viviendas de mas de 50 años y un 86,75% de viviendas anteriores a 1980



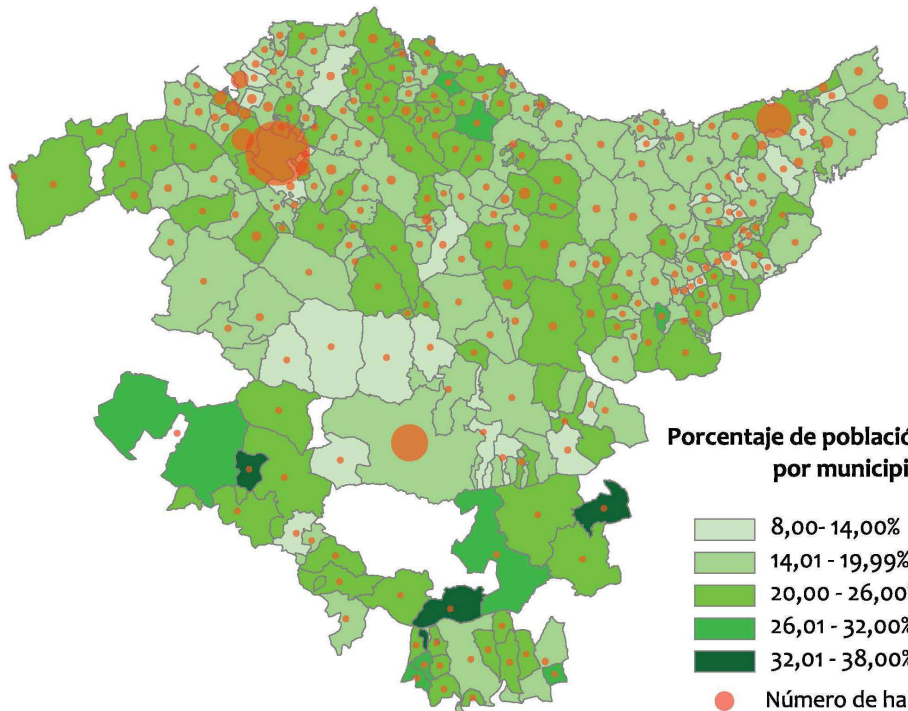
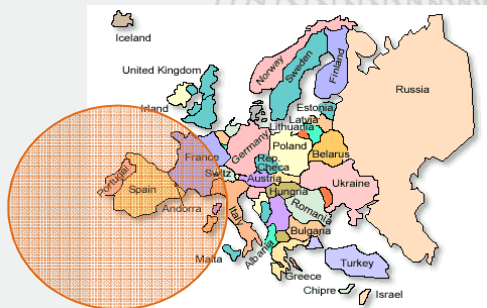
HOUSGAI

Adecuación escalable y personalizada de viviendas y domicilios para la promoción de un envejecimiento activo en un nuevo modelo de servicios de atención

EUROPA → % personas ≥64 años → 17,40%

ESPAÑA → % personas ≥64 años → 16,68%

EUSKADI → % personas ≥64 años → 19,17%



Porcentaje de población >64 años por municipio

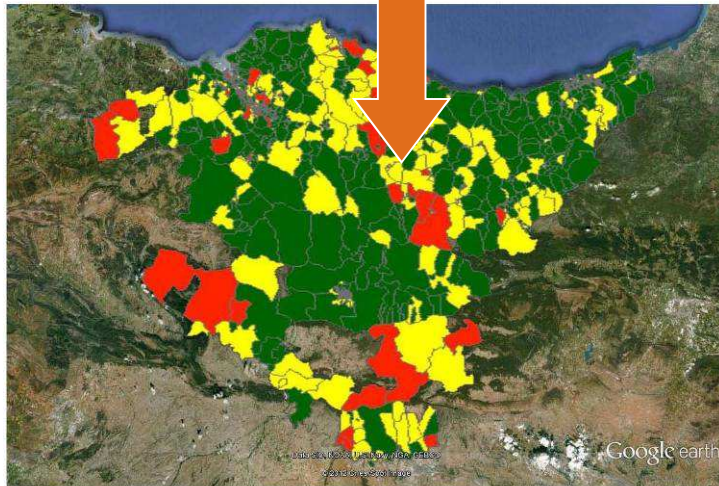
- 8,00- 14,00%
- 14,01 - 19,99%
- 20,00 - 26,00%
- 26,01 - 32,00%
- 32,01 - 38,00%

● Número de hab.>64 años

	INDICADORES	DATOS QUE APORTAN
ASPECTO SOCIAL	Porcentaje de población >de 64 años	Permite identificar y ubicar los hogares formados por gente mayor, en familia u hogares unipersonales. Situar la realidad de la CAPV de permanencia en la misma vivienda durante toda la vida. Relaciona también el envejecimiento y la dependencia con lo que esto conlleva de limitaciones de autonomía.
	Tasa de vejez (> de 70 años)	
	Tasa de 4ª vejez (>de 85 años)	
	Tipología de hogares, % de hogares con 1 o 2 personas solas mayores de 65 años.	
	Antigüedad de la residencia, % de la población que reside más de 25 años en la vivienda.	
	Dependencia / discapacidad, % de personas dependientes.	
HABITABILIDAD	Tamaño medio de la vivienda	Calidad de vida de las personas. Características de la vivienda y datos sobre su ubicación en el entramado, instalaciones existentes.
	%viviendas menores de 45 m²	
	% viviendas SIN calefacción	
	% viviendas SIN WC	
ACCESIBILIDAD	% SIN portal accesible SIN ascensor	Dificultades en el acceso físico a la vivienda o al exterior, inconvenientes a la autonomía
	% SIN portal accesible CON ascensor	
EFICIENCIA ENERGÉTICA	% edificios anteriores a 1980	Permite diferenciar entre zona rural y zona urbana, y posteriormente tipología en la zona urbana
	% edificios SIN gas natural	
DENSIDAD EDIFICATORIA	Media de viviendas por edificio	Permite diferenciar entre entorno rural o urbano
Fuente: Instituto Nacional de Estadística		



IDENTIFICACION PARQUE EDIFICADO Y ENVEJECIMIENTO



ARRASATE MONDRAGON

SECCION		2005503002
MUNICIPIO		ARRASATE MONDRAGON
POBLACION		983
AREA (m2)		28045.000000

LEYENDA VALORES	
XX	Más de 20% por encima de la media
XX	10% a 20% por encima de la media
XX	En torno a la media
XX	10% a 20% por debajo de la media
XX	20% o más por debajo de la media

SOCIAL		VALOR	Media
Edad	Porcentaje de población mayor de 60 años	32,059448	19,26
	Tasa de vejez (Porcentaje de personas mayores de 70 años)	24,44	14,20
	Tasa de 4ª vejez (Porcentaje de personas mayores de 85 años)	2,54	2,36
	Porcentaje de hogares con 1 o 2 personas solas mayores de 65 años	21,26	17,57
Dependencia/discapacidad	Tasa de personas dependientes	1,01	1,78

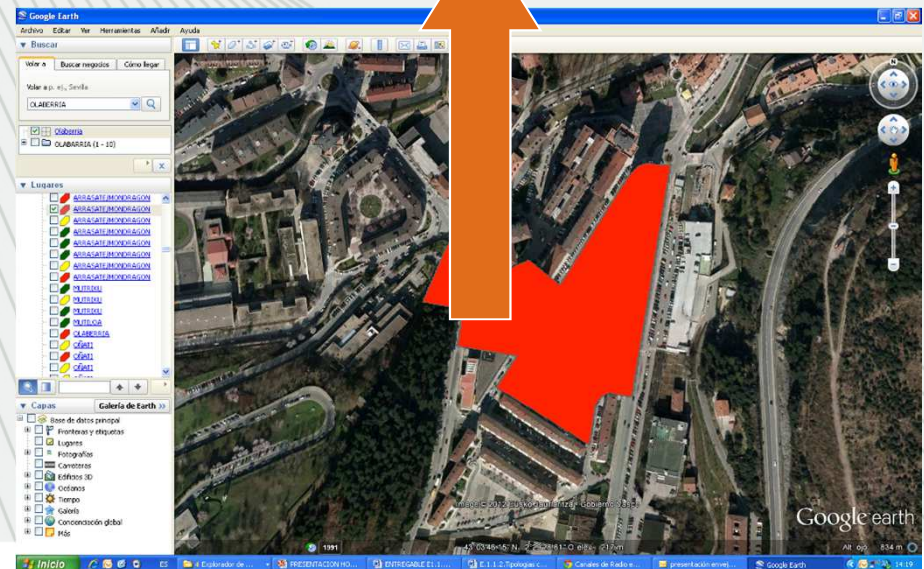
HABITABILIDAD		VALOR	Media
Instalaciones en vivienda	Porcentaje de viviendas sin calefacción	31,5	34,62
	Porcentaje de viviendas sin WC	0,49	1,04

ACCESIBILIDAD		VALOR	Media
Acceso al edificio	Porcentaje de edificios SIN portal accesible y SIN ascensor	51	65,48
	Porcentaje de edificios SIN portal accesible y CON ascensor	25,13	11,17

ESTABILIDAD		VALOR	Media
Año de construcción	Porcentaje de edificios construidos antes de 1900	94,67	70,15

EFICIENCIA ENERGÉTICA		VALOR	Media
Instalaciones en vivienda	Porcentaje de edificios SIN instalación de gas natural	41,75	50,49

INFORMACIÓN DE DENSIDAD DE LA SECCION		VALOR	Media
Densidad de viviendas	Media de viviendas por edificio	13,39	9,28



Proyecto Housgai

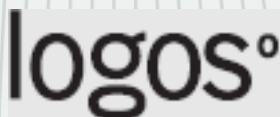
Proyecto subvencionado por:



Investigación+Desarrollo+Innovación

ETORGAI

EMPRESAS PARTICIPANTES



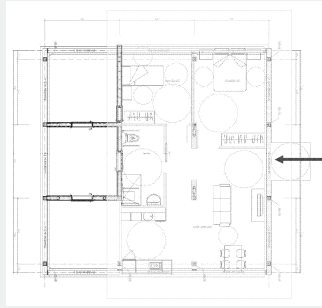
DECKUBIK



disabled

elder

children



ACCESIBILIDAD – FLEXIBILIDAD: explorar nuevos tipos de soluciones arquitectónicas y de equipamiento relacionadas con el aumento de la flexibilidad y la adaptabilidad de las viviendas a lo largo del tiempo. Nuevos diseños en sistemas de tabiquería interior, suelos techos, instalaciones, etc...

EQUIPAMIENTO: Nuevos desarrollos encaminados a crear nuevos elementos de mobiliario y equipamiento cuyo comportamiento pueda mejorar su utilización por parte de los colectivos más vulnerables (personas mayores, personas con diversidad funcional...) tanto a nivel de vivienda como a nivel urbano.

TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN: Verificación de las prestaciones de tecnologías de asistencia integradas en la vivienda y el usuario.

Modelos de comportamiento en base a seguimiento mediante sensores de la actividad desarrollada.

Estudios relacionados con el confort encaminados a mejorar las condiciones de los elementos constructivos para satisfacer los requerimientos de los usuarios.

DECKUBIK

Observaciones y preguntas:



www.tecnalia.com

Gracias
Eskerrik asko



Silvia Urra Uriarte
silvia.urra@tecnalia.com

tecnalia  Inspiring
Business