

ACTIVO	Notas	31/12/2016	31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE		11.219.415	11.881.763
I. Inmovilizado intangible.		1.872	910
II. Inmovilizado material.		4.773.238	4.830.984
Terrenos y bienes naturales		61.816	61.816
Construcciones		281.770	270.022
Mobiliario		79.041	79.041
Equipos para procesos de informacion		8.702	8.702
Fibra óptica		4.773.153	4.637.126
Amortizacion acumulada		-432.933	-234.414
Otro inmovilizado material (secadoras)		1.690	1.690
III. Inversiones inmobiliarias.		5.254.637	5.391.195
Locales alquilados		5.697.440	5.697.440
Amortización acumulada locales alquilados		-442.803	-306.245
IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo.			
V. Inversiones financieras a largo plazo.		1.181.819	1.650.826
VI. Activos por impuesto diferido.		7.849	7.848
B) ACTIVO CORRIENTE		15.811.104	17.602.866
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias.		14.879.561	15.482.314
Promoción Alto Ureta		115.260	89.793
Promoción Cantera Urko Alde		115.424	115.424

Fundación Izarra	20.000	20.000
Proyecto Urtía	446.710	445.883
Proyecto Lomi Power	2.249.339	2.249.339
Proyecto kaltxango	13.667	13.667
Proyecto viviendas eficiencia energética zeharkale	38.740	38.740
Izarra centre	10.893.434	11.531.682
Locales Zearrekobuelta	632.160	641.401
Locales San Pelayo Proimera	186.152	186.152
Gastos por intereses diferidos	9.242	
Estudio proyecto Beti Ondo	9.200	
Anticipos a proveedores	150.233	150.233
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	275.199	492.641
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	193.022	398.182
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.		
3. Otros deudores.	82.178	94.459
IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo.	340.000	80.000
V. Inversiones financieras a corto plazo.		
VI. Periodificaciones a corto plazo.	54.587	63.394
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	261.757	1.484.517
TOTAL ACTIVO (A+B)	27.030.518	29.484.629

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas	31/12/2016	31/12/2015	
A)	PATRIMONIO NETO		14.819.600	15.480.116	
A-1)	Fondos propios.		13.947.438	14.562.442	
	I. Capital.		10.381.512	10.381.512	
	1. Capital escriturado.		10.381.512	10.381.512	
	2. (Capital no exigido).		0	0	
	II. Prima de emisión.		6.261.599	6.261.598	Capital social y reservasProimersa
	III. Reservas.		79.999	79.999	
	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		0	0	
	V. Resultados de ejercicios anteriores.		(2.160.667)	(1.570.573)	
	VI. Otras aportaciones de socios.		0	0	
	VII. Resultado del ejercicio.		(615.005)	(590.095)	
	VIII. (Dividendo a cuenta).		0	0	
	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		0	0	
A-2)	Ajustes por cambios de valor.		0	0	
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		872.163	917.675	
B)	PASIVO NO CORRIENTE		11.536.185	12.485.749	
	I. Provisiones a largo plazo.		0	0	
	II. Deudas a largo plazo.		11.197.011	12.128.876	
	1. Deudas con entidades de crédito.		4.832.791	5.081.888	BBK a largo plazo
	2. Acreedores por arrendamiento financiero.		0	0	
	3. Otras deudas a largo plazo.		6.364.219	7.046.988	Ministerio y SPRI

III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo.			
IV. Pasivos por impuesto diferido.		339.174	356.873
V. Periodificaciones a largo plazo.		0	0
C) PASIVO CORRIENTE		674.734	1.518.764
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		0	0
II. Provisiones a corto plazo.		28.030	28.030
III. Deudas a corto plazo.		544.637	1.024.362
1.	Deudas con entidades de crédito.	252.152	245.595
2.	Acreedores por arrendamiento financiero.	0	0
3.	Otras deudas a corto plazo.	292.484	778.767
IV. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo.		0	0
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		102.067	466.372
1.	Proveedores.	53.228	168.009
2.	Otros acreedores.	48.839	298.362
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		27.030.520	29.484.629

BBK a corto plazo

Reindus 2007 y 2008 + fianzas 10.690 €(cta 560)

CUENTA DE PYG		2016	2015
1. Importe neto de la cifra de negocios.	Nota 19	653.099	907.913
Ingresos Abeletxe			
Otros ingresos (Venta locales Izarra Centre)		653.099	907.913
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.		(602.754)	(2.157.102)
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo.		23.432	27.223
4. Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados.	Nota 6	0	1.300.051
5 Aprovisionamientos. (600-607)	Nota 19	(190.458)	(197.176)
6,1E+07 In. Fibra Mallabia			
6,1E+07 In. Proyecto Apartamentos dotacionales		(1.550)	
6,1E+07 In. Proyecto Fibra banda Ancha		(178.444)	(163.000)
6,1E+07 In. Urbanización Urtia		(827)	(33.096)
6E+07 In. Unidad de Ejecución Olañeta		(8.460)	(1.080)
6E+07 In. Unidad de Ejecución Ureta		(1.177)	
6 Otros ingresos de explotación.	Nota 19	584.855	577.600
7,5E+07 Alquiler Lomi Power		38.274	38.064
7,5E+07 Alquiler parking Izarra Centre		22.185	23.461
7,5E+07 Alquiler Locales Izarra Centre		217.694	220.142
7,5E+07 Alquiler Locales ZearrekoBuelta		55.200	52.800
7,5E+07 Alquiler Infraestructuras F.Optica		182.442	175.309
7,6E+07 Ingresos Mantenimiento izarra centre		69.061	67.823
7 Gastos de personal.	Nota 19	(190.907)	(223.914)
640 Sueldos y Salarios		(145.041)	170.282
642 Seguridad Social		(45.866)	52.133
649 Otros Gastos Sociales			1.500
8 Otros gastos de explotación.	Nota 19	(327.930)	(325.229)
622 Reparaciones y conservación		(53.858)	(70.671)
623 Serv. Profesionales independientes		(134.039)	(130.375)
625 Primas de seguros		(24.586)	(23.565)
626 Serv. Bancarios y similares		(1.544)	(1.174)
627 Publicidad, propaganda y relaciones públicas		(14.375)	(23.908)
628 Otros suministros		(7.415)	(2.996)
629 Otros servicios (electricidad, gas,...)		(67.595)	(65.515)
631 Tributos		(7.780)	(18.376)
659 Otros gastos gestión corriente		(3.060)	(2.268)
678 Gastos excepcionales		(13.680)	(905)
778 Ingresos excepcionales		0	14.523
9 Amortización del inmovilizado.	Notas 5 y 6	(335.563)	(330.525)
10 Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	Nota 12	63.211	80.768
11 Excesos de provisiones.		0	0

12. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		0	54.763
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		(323.015)	(285.628)
13. Ingresos financieros.		446	24.396
14. Gastos financieros.		(292.436)	(328.862)
662 Intereses Crédito BBK y créditos blandos		292.437	(328.862)
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.			
16. Diferencias de cambio.			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.			
RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		(291.990)	(304.466)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		(615.005)	(590.094)
18. Impuesto sobre beneficios.			
RESULTADO DEL EJERCICIO (C+18)		(615.005)	(590.094)

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Empresa

0116

PROMOCIÓN ECONÓMICA DE ERMUA, S.A.

Fecha

12-06-17

Página

1

ContaPlus

CODIGO	DESCRIPCION	SALDO INICIAL	DEBE	HABER	SALDO
623	<i>Servicios de profesionales independientes</i>	0,00	134.038,65	0,00	134.038,65
62300004	Servicio de agua	0,00	2.504,21	0,00	2.504,21
62300016	Limpieza periodica Edf. Izarra Centre	0,00	28.259,24	0,00	28.259,24
62300030	Honorarios Notarías	0,00	815,36	0,00	815,36
62300041	Conserjería y mantenimiento Izarra Centr	0,00	43.687,50	0,00	43.687,50
62310000	Asesoramiento lega y fiscal	0,00	11.197,34	0,00	11.197,34
62310001	Ases. Cuentas Anuales y Memoria (Auditor	0,00	10.675,00	0,00	10.675,00
62310013	Ases. y dfensa procedimiento UTE SAFEWIE	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
62310014	Honorarios intervención en Ventas inmueb	0,00	4.200,00	0,00	4.200,00
62310015	Ases. JuridicoUrbanístico Municipal	0,00	20.700,00	0,00	20.700,00
SUMA TOTAL		0,00	134.038,65	0,00	134.038,65

GASTOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2015

Intereses Crédito BBK año 2015	102.411,72 €
Intereses Crédito IVF (Gobierno Vasco)	80.275,00 €
TOTAL	182.686,72 €

aplicando el 1,235% a la deuda total

GASTOS FINANCIEROS CONTABILIZADOS 328.862,30 €

DIFERENCIA ENTRE GASTO FINANCIERO CONTABILIZADO 146.175,58 €

GASTOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2016

Intereses Crédito BBK año 2016	82.945,14 €
Intereses Crédito IVF (Gobierno Vasco)	74.759,66 €
TOTAL	157.704,80 €

GASTOS FINANCIEROS CONTABILIZADOS 292.436,00 €

DIFERENCIA ENTRE GASTO FINANCIERO CONTABILIZADO 134.731,20 €

		TIPO	INTERESES
CREDITO BBK A LARGO PLAZO PENDIENTE DE AMORTIZACION 31-12-2015	5.327.483,26 €	EURIBOR+ 1,5	82.945,14 €
CREDITO MINISTERIO PENDIENTE DE AMORTIZACION 31-12-2015	1.772.341,35 €	0%	0
CREDITO SPRI PENDIENTE DE AMORTIZACION 31-12-2015	6.053.413,41 €	1,235%	74.759,656 €
TOTAL			157.704,80 €

RATIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DE PROMOSA AÑO 2014

RATIOS	EXPLICACIÓN	PROMOSA	IBERDROLA	TELEFONICA	KUTXABANK	ACS	REPSOL
Solvencia total	Activo total/ deuda	2,13	1,63	1,30	1,08	1,15	1,72
Endeudamiento	Deuda/ fondos propios	0,89	1,60	3,33	11,99	9,97	1,39
% endeudamiento	Deuda total/ pasivo total	47,04%	61,38%	76,88%	92,30%	87,54%	58,20%
Autonomía financiera	Fondos propios/ activo total	52,96%	38,62%	23,12%	7,70%	12,46%	41,80%
Ratio core capital. Tier 1	Fondos propios/ deuda total	112,80%	62,92%	30,07%	8,34%	14,27%	71,83%

RATIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DE PROMOSA AÑO 2015

RATIOS	EXPLICACIÓN	PROMOSA	IBERDROLA	TELEFONICA	KUTXABANK	ACS	REPSOL
Solvencia total	Activo total/ deuda	2,11	1,65	1,37	1,10	1,18	1,74
Endeudamiento	Deuda/ fondos propios	0,90	1,71	2,58	9,80	8,54	1,35
% endeudamiento	Deuda total/ pasivo total	47,50%	60,66%	72,75%	90,74%	84,87%	57,53%
Autonomía financiera	Fondos propios/ activo total	52,50%	39,34%	27,25%	9,26%	15,13%	42,47%
Ratio core capital. Tier 1	Fondos propios/ deuda total	110,54%	64,85%	37,45%	10,21%	17,83%	73,82%

RATIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DE PROMOSA AÑO 2016

RATIOS	EXPLICACIÓN	PROMOSA	IBERDROLA	TELEFONICA	KUTXABANK	ACS	REPSOL
Solvencia total	Activo total/ deuda	2,21	1,62	1,30	1,11	1,18	1,92
Endeudamiento	Deuda/ fondos propios	0,82	1,80	3,36	8,80	5,70	1,08
% endeudamiento	Deuda total/ pasivo total	45,17%	61,74%	77,04%	89,80%	85,07%	52,03%
Autonomía financiera	Fondos propios/ activo total	54,83%	38,26%	22,96%	10,20%	14,93%	47,97%
Ratio core capital. Tier 1	Fondos propios/ deuda total	121,36%	61,97%	29,80%	11,36%	17,55%	92,21%