galivivienda

¿Quiénes somos?

Galivivienda XXI es una sociedad cooperativa de ámbito nacional, constituida por un grupo de amigos gallegos a finales de 2006 con el fin de construir viviendas de primera calidad y a precio de coste para sus socios, familiares y amigos.

En 2009 se amplió el grupo y se transformó en Cooperativa de ámbito nacional, cambió su domicilio social a la C/ Corazón de María, 9, 1º D, 28002-Madrid y afrontó su primera promoción de 119 viviendas en Cee (A Coruña). Desde entonces se han suscrito acuerdos con entidades financieras y dueños de suelo que han permitido iniciar nuevas promociones en distintas partes de España.

Aprovechamos las oportunidades que hoy brinda el mercado inmobiliario en beneficio de quienes buscan una vivienda para vivir y disfrutar de ella con la familia y amigos.

Nuestros proyectos, tanto si son de VPO como de VL, cumplen siempre criterios de calidad medio-altos, de eficiencia energética, adaptamos las viviendas a las necesidades de sus beneficiarios y conseguimos un producto final de calidad y a precio de coste. Ser adjudicatario de una vivienda en GALIVIVIENDA XXI supone siempre una oportunidad para el socio cooperativista, usuario final.

Todas las cantidades aportadas por los adjudicatarios quedan garantizadas mediante aval bancario o póliza de seguro, en los términos de la Ley 57/1698 y LOE, que les garantiza la devolución de lo aportado más el interés legal si la vivienda no fuera entregada. Esta Cooperativa figura inscrita en el Registro de Cooperativas dependiente del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (antes Ministerio de Trabajo) con el número y clave 2.526, al Tomo LVII, Folio 5.657. Sus cuentas son todos los años auditadas y depositadas en dicho Registro Público.

Galivivienda XXI está asociada a la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI) www.concovi.es; que es una asociación de carácter representativo encargada de defender los intereses generales de las cooperativas ante los organismos e instituciones de la Administración. Vela también porque las cooperativas afiliadas actúen bajo los principios básicos del cooperativismo y guarden normas de conducta compatibles con los principios básicos de actuación y código de buen gobierno corporativo.

¿Qué hacemos?

Galivivienda XXI nace con la crisis inmobiliaria. Sus socios constituyentes creyeron que la crisis, como ya ha ocurrido en ocasiones anteriores, brindaría a las cooperativas de vivienda oportunidades para adquirir suelo a buen precio y con facilidades de pago en los que construir viviendas de calidad para satisfacer las necesidades del consumidor final, que se beneficia además de adquirir un producto de calidad y a precio inferior al de libre mercado.

Nuestra primera promoción, Residencial Das Alboradas, en Cee (A Coruña), surgió tras el acuerdo a tres bandas entre Novacaixa, Grupo Lábaro y la Cooperativa, y supuso poder continuar una obra en marcha que había quedado parada beneficiando a más de cien familias que han podido ver terminadas sus viviendas, con mayor cali-

dad y a un precio medio del 65% con respecto a los de la promotora anterior.

Promociones en curso

- **Bárbara de Braganza, 8** - Rehabilitación del edificio situado en el número 8 de la calle Bárbara de Braganza (Madrid). El edificio consta de 9 viviendas de lujo, 2 locales comerciales, 9 trasteros y garaje robotizado para 40 vehículos.

- **Residencial Das Alboradas, en Cee (A Coruña)** - Promoción de 119 viviendas, 12 locales, 139 garajes y 125 trasteros.

- **Torre Mariñamansa** - Proyecto para 75 VPO en Ourense, sobre parcela del Concello adjudicada en concurso público. Este proyecto se encuentra suspendido por no haberse iniciado las obras de urbanización y estar recurrido un acuerdo del Concello ante la jurisdicción contencioso-administrativa.

- **Residencial San José** - 45 VPO, con garajes, trasteros, un local comercial y zonas comunes con piscina, pista de pádel y juegos infantiles, en Córdoba.

- **Desarrollo de la UE-15 en el casco histórico de Ourense** - En mayo de 2011 se alcanzó un acuerdo con la mayoría de los propietarios de este ámbito que permitirá la puesta en marcha de un singular proyecto residencial en pleno centro de Ourense.

- **Edificio Delta** - Proyecto para 155 viviendas, locales comerciales, garajes, trasteros y zona comunitaria con piscina en Sevilla.

- **185 viviendas unifamiliares en San Ciprián de Viñas** (Ourense), a desarrollar en cuatro fases.

Actuaciones en estudio

Hasta comenzar una promoción son muchos los trabajos y estudios previos que se realizan. Por cada promoción iniciada se estudian y desestiman previamente decenas de ellas. En el momento de redactar la última modificación de esta página (abril de 2014) Galivivienda XXI trabaja en:

- Estudios para la rehabilitación de edificios históricos en Madrid.

- Negociaciones con varias entidades financiaras tendentes a la adquisición de suelos de su propiedad en los que iniciar nuevas promociones.

Otros proyectos

Por un cambio en el enfoque de la propiedad, Galivivienda se ha visto en la necesidad de desistir de llevar a cabo los siguientes proyectos:

- Proyecto para 42 viviendas libres en Córdoba, cedido a Solvia, inmobiliaria del Banco de Sabadell.

- Proyecto para la rehabilitación del edificio situado en el número 12 de la calle Barquillo (Madrid).

Promociones

Madrid
Bárbara de Braganza, 8

El proyecto consta de 9 viviendas de lujo, todas diferentes, con superficies comprendidas entre 158 y 324 metros cuadrados. Todas las estancias son amplias, con abundante luz natural y han sido personalizadas en función de las necesidades de cada uno de sus adjudicatarios.

Cee (A Coruña)
Residencial Das Alboradas

119 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero y zona común con parque infantil y pista de pádel. Los dos edificios que componen la actuación están situados en pleno centro de la Ciudad, junto al Concello; entre las avenidas Fernando Blanco, Lino Rodríguez Madero y Rúa da paz (calle peatonal que separa ambos edificios).

Ourense
Torre Mariñamansa

PARCELA 8 AR-39E 75 viviendas de VPA-RG y VPA-RC, con plaza garaje y trastero. Situada en la nueva zona de la Capital denominada "Finca Mariñamansa", junto al CHOU y al futuro Corte Inglés. La actuación se encuentra suspendida al haber sido anulado el PXO por una STS, no haberse urbanizado el sector y existir un contencioso contra el Concello.

Córdoba
Residencial San José

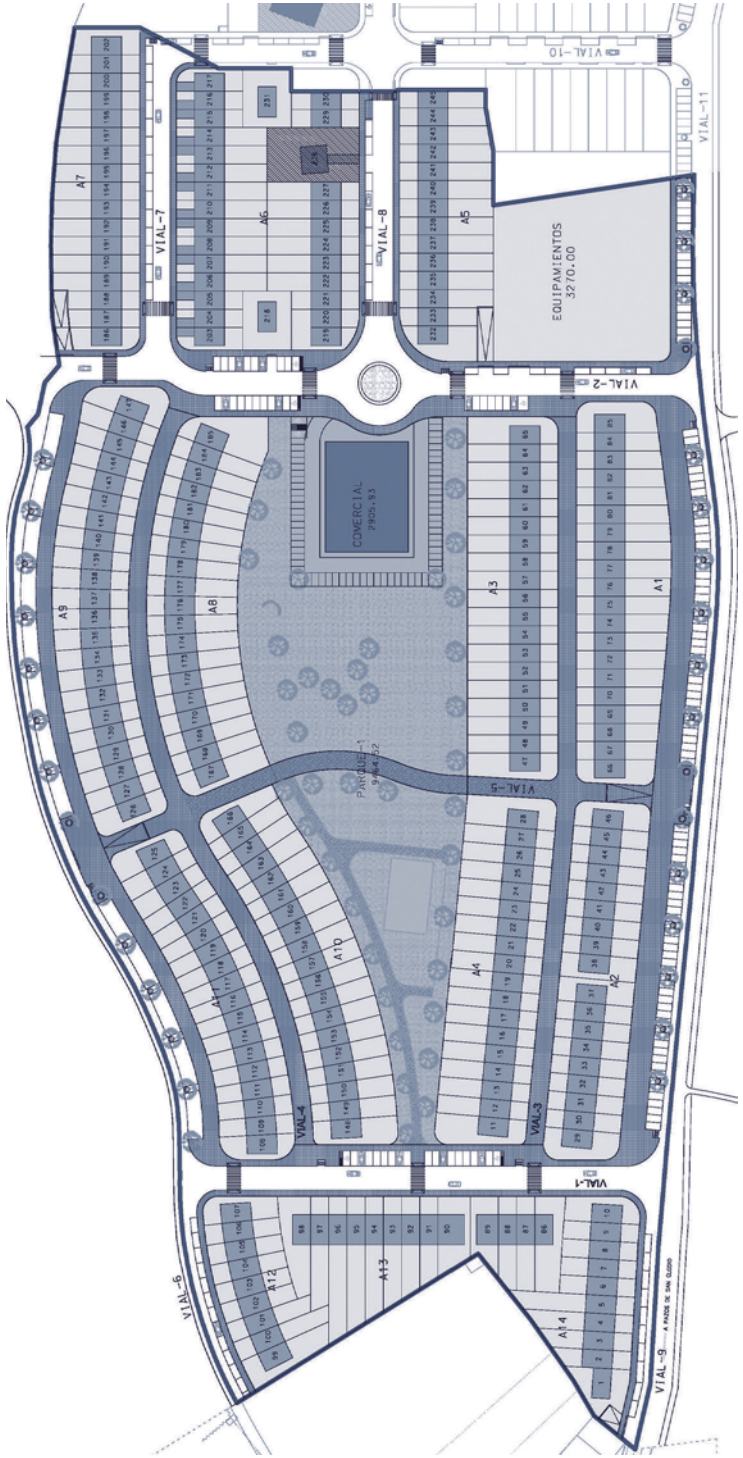
Parcela 4.7.2., en el Sector 03 "Huerta de Santa Isabel Este". Zona de expansión de Córdoba, junto al nuevo Corte Inglés. El proyecto consta de 45 VPO, todas de 3 dormitorios, con garajes, trasteros, un local comercial y zona común con piscina, pista de pádel y juegos infantiles.

Ourense
Desarrollo de la UE-15

En mayo de 2011 se alcanzó un acuerdo con la mayoría de los propietarios de este ámbito que permitirá la puesta en marcha de un singular proyecto residencial en pleno centro de Ourense.

Ourense
San Ciprián de Viñas

185 viviendas unifamiliares en San Ciprián de Viñas (Ourense), a desarrollar en cuatro fases.

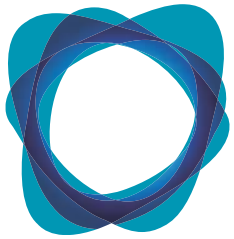


Sevilla
Edificio Delta

Proyecto para 155 viviendas, locales comerciales, garajes, trasteros y zona comunitaria con piscina. Ubicado en la zona conocida como Sevilla-Este, en la rotonda donde desemboca la Avda. de Emilio Lemos.

Córdoba
Residencial San José V.L

Proyecto cedido a Solvia, en la parcela 2.5 del Sector 03 "Huerta de Santa Isabel Este", muy cerca de la rotonda donde se ubica el nuevo Corte Inglés. El edificio consta de 42 viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, con garajes, trasteros y zona común con piscina. Los socios de Galivivienda adscritos a este proyecto han podido continuar en él y beneficiarse de las condiciones de financiación que proporciona el Banco de Sabadell a los clientes de Solvia.



galivivienda

DELEGACIÓN MADRID
Camino de las Huertas nº 2
Edf. Señorío, 2º plta.
28223 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tel.: +34 917 818 664

info@galivivienda.com

DELEGACIÓN GALICIA
Rúa de la Paz nº3, 1ºB
Residencial das Alboradas
14008 - Cee (A Coruña)
Tel.: +34 981 745 329

info@galivivienda.com

DELEGACIÓN ANDALUCÍA
Ronda de los Tejares, 32
Acc. 2º - 2ª Plta.
14008 - Córdoba
Tel.: +34 957 471 299

info@galivivienda.com

DELEGACIÓN BOGOTÁ
Calle 76 nº 8-28
Bogotá D.C.
Tel.: +57 310 349 4449

info@galivivienda.com

galivivienda

www.galivivienda.com