

HIRIGUNE HISTORIKOA BABESTEKO ETA ZAINTEKO PLAN BEREZIA

**BEHIN-BETIKO ONESPENAREN
AGIRIA**
2015eko OTSAILA

ARAUDI ZEHAZAK



ARAUDI ZEHATZAK

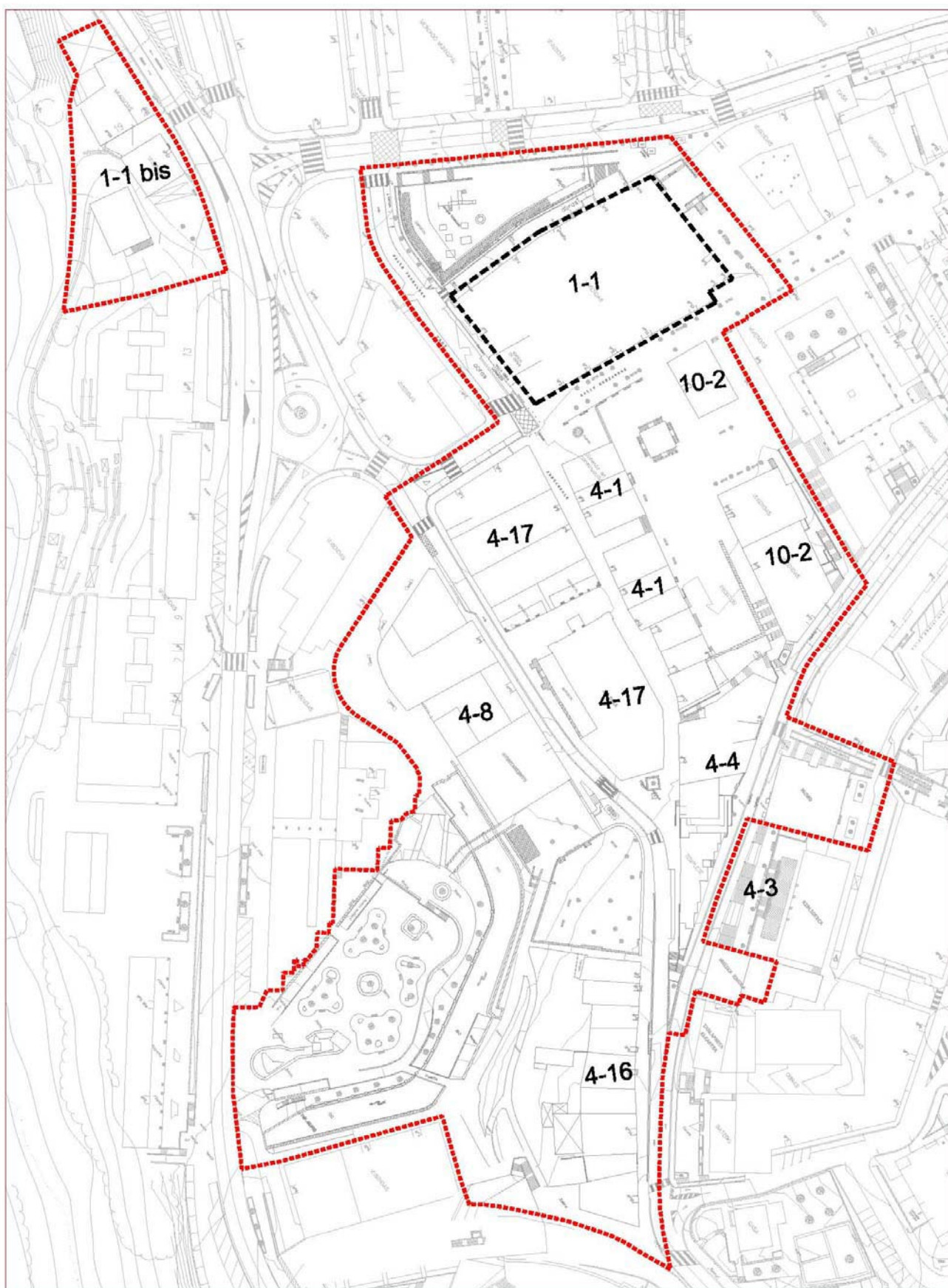
**ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BABESTEKO ETA ZAINTEKO PLAN BEREZIA**

Behin-Betiko Onespenaren Agiria. 2015eko Otsaila

AURREPANENA

ETXADI 1-1	1
PROBALEKU 2 Zenb.	2
PROBALEKU 3 Zenb.	4
PROBALEKU 4 Zenb.	6
PROBALEKU 4 Zenb. bis.....	8
PROBALEKU 5 Zenb.	10
PROBALEKU 6 Zenb.	12
ZUBIAURRE 5 Zenb.	14
ZUBIAURRE 7 Zenb.	16
ZUBIAURRE 9 Zenb.	18
ZUBIAURRE 11 Zenb.	20
ZUBIAURRE 13/13 Zenb. bis	22
ZUBIAURRE 15 Zenb.	24
ZUBIAURRE 17 Zenb.	26
TORREKOA 1 Zenb.	28
ETXADI 1-1 BIS.....	31
PROBALEKU 8 Zenb.	32
BIZKAIA ETORBIDEA 17 Zenb.....	34
BIZKAIA ETORBIDEA 19 Zenb.....	36
BIZKAIA ETORBIDEA 21 Zenb.....	38
TORRETA	40
ETXADI 4-1	43
ERDIKOKALE 1 Zenb.....	44
ERDIKOKALE 3 Zenb.....	46
ERDIKOKALE 5 Zenb.....	48
ERDIKOKALE 7 Zenb.....	50
ERDIKOKALE 9 Zenb.....	52
ERDIKOKALE 11 Zenb.....	54
ERDIKOKALE 13 Zenb.....	56
ERDIKOKALE 15 Zenb.....	58
ERDIKOKALE 15 Zenb. bis	60
ERDIKOKALE ZEHARBIDEA 1 Zenb.	62
ETXADI 4-3	65
GOIENKALE 2 Zenb.	66
GOIENKALE 8-10 Zenb. (LOBIANO JAUREGIA)	68
ETXADI 4-4	71

GOIENKALE 5 Zenb.	72
ERDIKOKALE 17 Zenb. –ERDIKOKALE ZEHARBIDEA 2 Zenb.	74
ERDIKOKALE 19 Zenb.....	76
ERDIKOKALE 21 Zenb.....	78
ETXADI 4-8	81
KOMENTUKOA 1 Zenb.....	82
KOMENTUKOA 3 Zenb.....	84
VALDESPINA JAUREGIA	86
VALDESPINAREN MARKESA 3 Zenb	88
VALDESPINAREN MARKESA 5 Zenb	90
ETXADI 4-16.....	93
IZELAIETA 2 Zenb.....	94
IZELAIETA 4 Zenb.....	96
IZELAIETA 6 Zenb.....	98
IZELAIETA 8 Zenb.....	100
IZELAIETA 10 Zenb.....	102
IZELAIETA 12 Zenb.....	104
IZELAIETA 14 Zenb. (ZARRA JAUREGIA).....	106
IZELAIETA 14 Zenb. bis (ZARRA JAUREGIA)	108
IZELAIETA 18 Zenb.....	110
ETXADI 4-17.....	113
SANTIAGO PLAZA 2 Zenb. (ELIZA).....	114
SANTIAGO PLAZA 2 Zenb. (ESKOLAK).....	116
SANTIAGO PLAZA 1 Zenb.....	118
SANTIAGO PLAZA 3 Zenb.....	120
VALDESPINAREN MARKESA 6 Zenb.....	122
VALDESPINAREN MARKESA 8 Zenb.....	124
ZUBIAURRE 2 eta 4 Zenb.	126
ERDIKOKALE 6 Zenb.....	128
ERDIKOKALE 8 Zenb.....	130
ETXADI 10-2.....	133
CARDENAL ORBE PLAZA 2 Zenb.	134
CARDENAL ORBE PLAZA 4 Zenb.	136
CARDENAL ORBE PLAZA 5 Zenb.	138
CARDENAL ORBE PLAZA 6 Zenb.	140
CARDENAL ORBE PLAZA 7 Zenb.	142
CARDENAL ORBE PLAZA 8 Zenb.	144
GOIENKALE 7 Zenb.	146
GLOSARIOA	148



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 2 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

SITUACIÓN ACTUAL



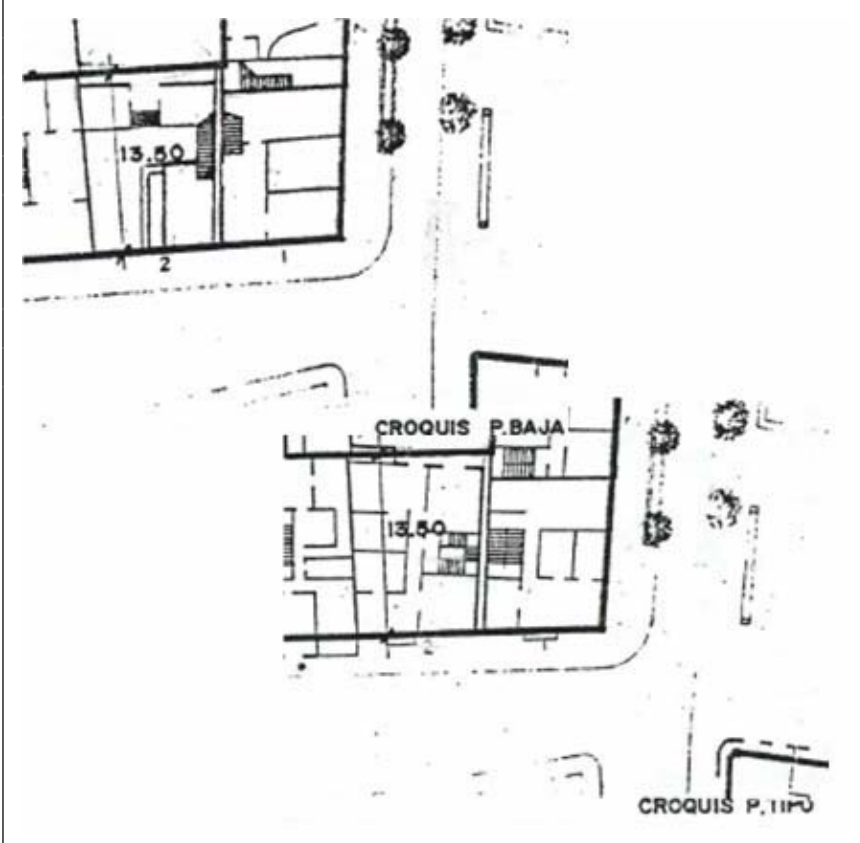
DATOS GENERALES

LURZATIAREN AZALERA	181,83
ERABILITAKO AZALERA	181,83(2)
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	13,50
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,54
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika eta zurezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramikoa arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobrea		O
	SANEAMENDUA	Gres zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpokoak		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

		FATXADAK	KONPOSIZIOA	
			MATERIALAK	
			BAOAK	
			TEILATU HEGALAK	
			ARMARRIAK	
			BESTERIK	
		ESKAILERA		
		PATIOA		
		BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi zaharberritua (2009an) (2) Goiko solairuaren azalerak 110,60m ² , patioaren azalera: 71,23m ² Sotoaren erabilera: Biltegia. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.		
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura			

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 3 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA

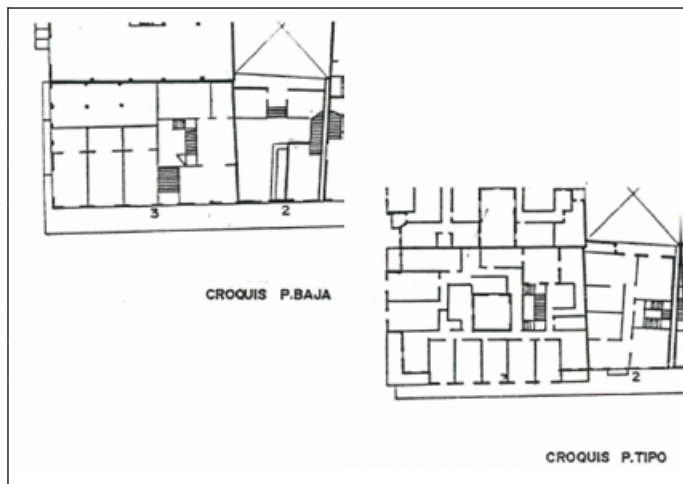
DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	262
	ERABILITAKO AZALERA	262
	SOLAIRU KOPURUA	B+7
	ERLAITZAREN ALTUERA	25,2
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1965
	ERAIKITAKO SAKONERA	13,5
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	19,5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	21
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	4
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-BI
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Adreiluarezko plaketa		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Adreiluarezko plaketa		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua, landatuta		O
	SANEAMENDUA	Sare orokorreraino zeramika		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzako erregimena. Kontserbazio eta apaindura.
	LURZATIAREN AZALERA	262
	ERABILITAKO AZALERA	262
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+4
	ERLAITZAREN ALTUERA	13,60
	ERAIKITAKO SAKONERA	13,50-10
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	19,50
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	12
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	3
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez hemendik gutxira ordezkapena exekutatzea, Planak termino errealean, proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeak. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 4 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	320
ERABILITAKO AZALERA	320
SOLAIRU KOPURUA	B+5
ERLAITZAREN ALTUERA	17,7
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1959
ERAIKITAKO SAKONERA	20
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	15,6
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	20
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BI
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

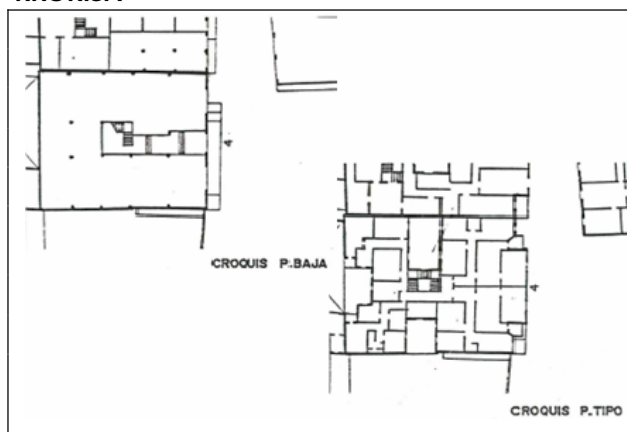
DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik taula zeramikoa		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Plaketa		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Plaketa		O
	ZURERIA	Zura	Elementuen narriadurak	E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak	Hezetasunak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak	Hezetasunak	E
	ZURERIA	Zura	Elementuen narriadurak	E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua, landatuta		O
	SANEAMENDUA	Sare orokorreraino fibrozementua		E
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta	Antzinasuna	E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Berrikuntza (1))
	LURZATIAREN AZALERA	320
	ERABILITAKO AZALERA	234
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+4
	ERLAITZAREN ALTUERA	13,60
	ERAIKITAKO SAKONERA	19,25
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	16,20
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	8
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	2
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez hemendik gutxira ordezkapena exekutatzeari, Planak proposatzen du behin behineko Erreforma erregimena, behintzat kontenplatuz hurrengo aktuaioak: - Arkitektura egokitzapena ingurura. - Etxebizitza erabilera kentzea Beheko Solairuetan, 1. eta 2. atzealdeko partean, erabat barnealdeko etxebizitzak direlako eta horregatik ez dute betetzen bizigarritasun minimo estandarrek. Onartu ahal izango dira bulego erabilerak. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	(1) X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 4 Zenb. bis			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (1)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	235
ERABILITAKO AZALERA	195
SOLAIRU KOPURUA	S+B+4
ERLAITZAREN ALTUERA	13,60
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1993
ERAIKITAKO SAKONERA	15
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	8
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-BU
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA			
	HORIZONTALA			
ESKAILERAK	EGITURA			
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA			
	ESTALKIA			
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
			BESTERIK		
			ESKAILERA		
PATIOA					
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK			
	ISOLATUA	Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (1) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 5 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



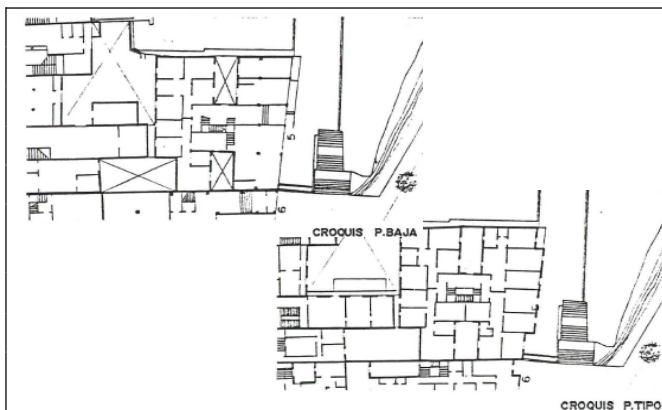
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	320
ERABILITAKO AZALERA	320
SOLAIRU KOPURUA	B+5
ERLAITZAREN ALTUERA	17,5
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1963
ERAIKITAKO SAKONERA	17,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	18
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	22
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	O
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-E
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik sareta		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarrak	Teila zaharra	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Plaketa zeramikoa		O
	ZURERIA	Zura	Pipiatuta	O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak		O
	ZURERIA	Zura	Pipiatuta	E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua, landatuta		O
	SANEAMENDUA	Sare orokorreraino gres zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena. Berrikuntza iragaitzazko erregimena (1)
	LURZATIAREN AZALERA	320
	ERABILITAKO AZALERA	270
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+4
	ERLAITZAREN ALTUERA	13,60
	ERAIKITAKO SAKONERA	17,50
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	18
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	12
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	3
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez hemendik gutxira ordezkapena exekutatzeari, Planak proposatzen du behin behineko Erreforma erregimena, behintzat kontenplatuz hurrengo aktuazioak: - Arkitektura egokitzapena ingurura. - Etxebizitza erabilera kentzea Beheko Solairuetan, 1. eta 2. atzealdeko partean, erabat barnealdeko etxebizitzak direlako eta horregatik ez dute betetzen bizigarritasun minimo estandarrak. Onartu ahal izango dira bulego erabilerak. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (1)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	PROBALEKU 6 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



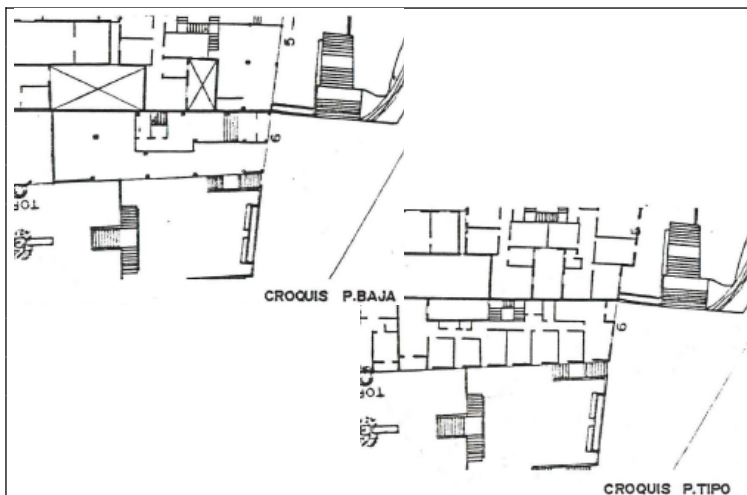
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	175
ERABILITAKO AZALERA	175
SOLAIRU KOPURUA	S+ES+B+7
ERLAITZAREN ALTUERA	22/28
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1976
ERAIKITAKO SAKONERA	8
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	22
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	14
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik nervo-metala		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Terrazo lasaitua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Adreilu ikusia		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Terrazo lasaitua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Adreilu ikusia		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua, landatuta		O
	SANEAMENDUA	Sare orokorreraino fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK	Igogailua		O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura (1)
	LURZATIAREN AZALERA	175
	ERABILITAKO AZALERA	175
	SOLAIRU KOPURUA	S+ES+B+4
	ERLAITZAREN ALTUERA	13,60-19,60
	ERAIKITAKO SAKONERA	8
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	22
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	8
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	3
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez hemendik gutxira ordezkapena exekutatzeko, Planak termino errealean, proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA (1)	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 5 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	100
	ERABILITAKO AZALERA	91
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	
	ERAIKITAKO SAKONERA	11,00
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	9,00
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK		
HANDITUAK		
HOBETUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, Zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko entrevigatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko egitura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobrea		O
	SANEAMENDUA	Gres zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

O

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua (1996) Sotoaren erabilera: Biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 7 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	74,70
ERABILITAKO AZALERA	74,70
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,45
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1945
ERAIKITAKO SAKONERA	9,97
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,65
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-2
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	M/E (1)
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (2)

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Patioari baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko lasaitua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatuak		O
	ZURERIA	PVC		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Pintaturik gabe emokadurak		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Pintaturik gabe emokadurak		O
	ZURERIA	PVC		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobrea, Landatuta		O
	SANEAMENDUA	Sare orokorreraino gres		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

O

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
				BESTERIK	
			ESKAILERA		
PATIOA					
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Merkataritzaren erabilera utziko du lehen plantan. (2) Duela gutxi berriztatua. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 9 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUGIROAREN INTERESA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	180
ERABILITAKO AZALERA	135
SOLAIRU KOPURUA	B+4
ERLAITZAREN ALTUERA	11,45
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1890
ERAIKITAKO SAKONERA	9-20
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	9
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	BU-E
JASODURAK	
HANDITUAK	BAI
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

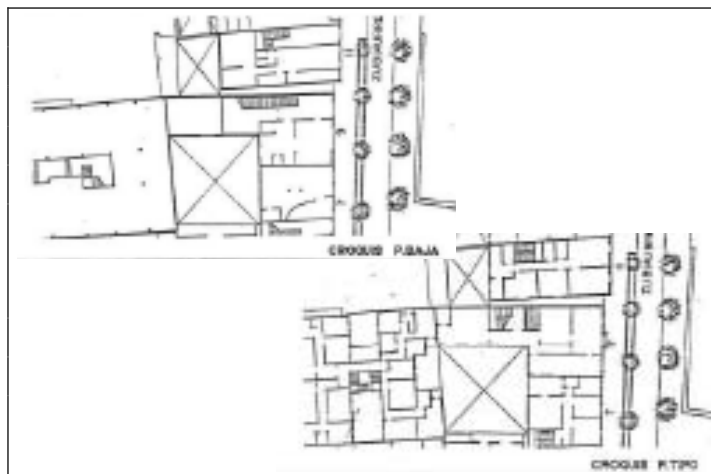
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika eta zurezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA		Ez dago argiztapenarik	T
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak		O
	ESTALKIA	Teila zeramikoa arabiarra		E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura, emokadurak	Berriztatua	O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak	BS, 1-3 berriztatuak	O
	ZURERIA	Zura -PVC	Berriztatua	O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak	Zokaloa eta patioa berriztatzeko	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak	Berriztatua	O
	ZURERIA	Zura -PVC	Zura -PVC	O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Polietilenoa-Kobrea	Berriztatua	O
	SANEAMENDUA	PVC-a Patiora eta sare orokorra	Berriztatua	O
	ELEKTRIZITATEA	Zentralizatua	Berriztatua	O
	BESTERIK	Atezain automatikoa	Berriztatua	O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

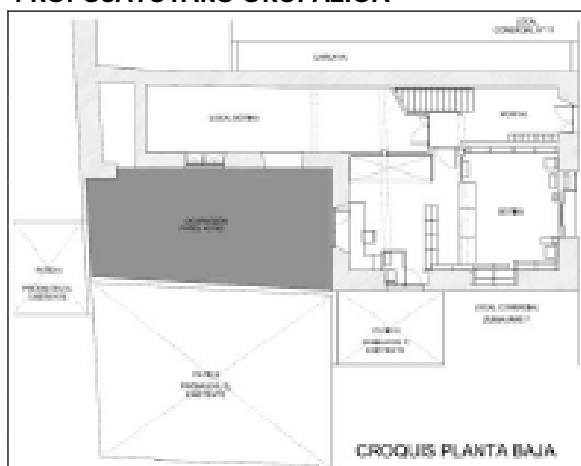
KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	(3) Patioaren goi-bornea exekuzio-proiektuan definituko da, baina ez da lehen solairuko forjatuarena baino altuagoa izango.	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
		LURZATIAREN AZALERA	180
		ERABILITAKO AZALERA	180 (3)
		SOLAIRU KOPURUA	S+B+4
		ERLAITZAREN ALTUERA	11,45
		ERAIKITAKO SAKONERA	9-15
		ERAIKUNTZA-AURPEGIA	9
		ETXEB KOP. /GEHIENEZ	4
		LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
		BEHEKO SOL. ERABILERA	M
		GOIKO SOL. ERABILERA	E(1)
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Behe solairua merkataritza edo bulegotarako erabil daiteke. (2) Gutxieneko obrak dira. Baimendutako obrak Eraberrikuntza esku-hartzeetarako Birgaitze-lanei buruzko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinean zehazten dira. (3) Okupazioa Behe Solairuan. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (2)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	X
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	X
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	X
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	X
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 11 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	155
ERABILITAKO AZALERA	129,9
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	7,60
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX. m
ERAIKITAKO SAKONERA	14
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,40 (1)
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

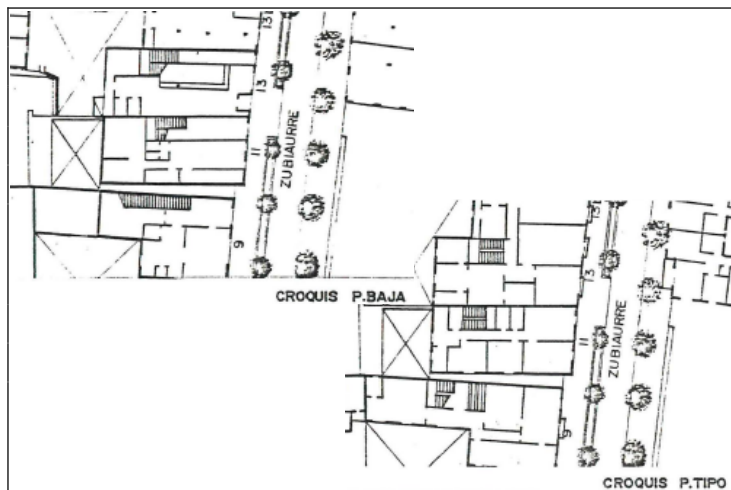
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko habeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			T
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Elementuen narriadurak	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatuak	Hezetasunak, Askatzeak, higadura	E
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak	Askatzeak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak	Askatzeak	E
	ZURERIA	Zura	Elementuen narriadurak	E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK	Balkoiaren nabarra	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	155
	ERABILITAKO AZALERA	112
	SOLAIRU KOPURUA	B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	7,60
	ERAIKITAKO SAKONERA	14,00
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7,20
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Gehitzen du Zubiaurre 11 aldameneko espazio edo tutua. (2) Gomendatzen da zabaltzea hutsuneak fatxadan eta berrantolatzea konposizioa. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA (2)	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	X

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 13/13 Zenb. bis		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK



LURZATIAREN AZALERA	307
ERABILITAKO AZALERA	186
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	7,80
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1930
ERAIKITAKO SAKONERA	15-12
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13,80
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	BAI

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

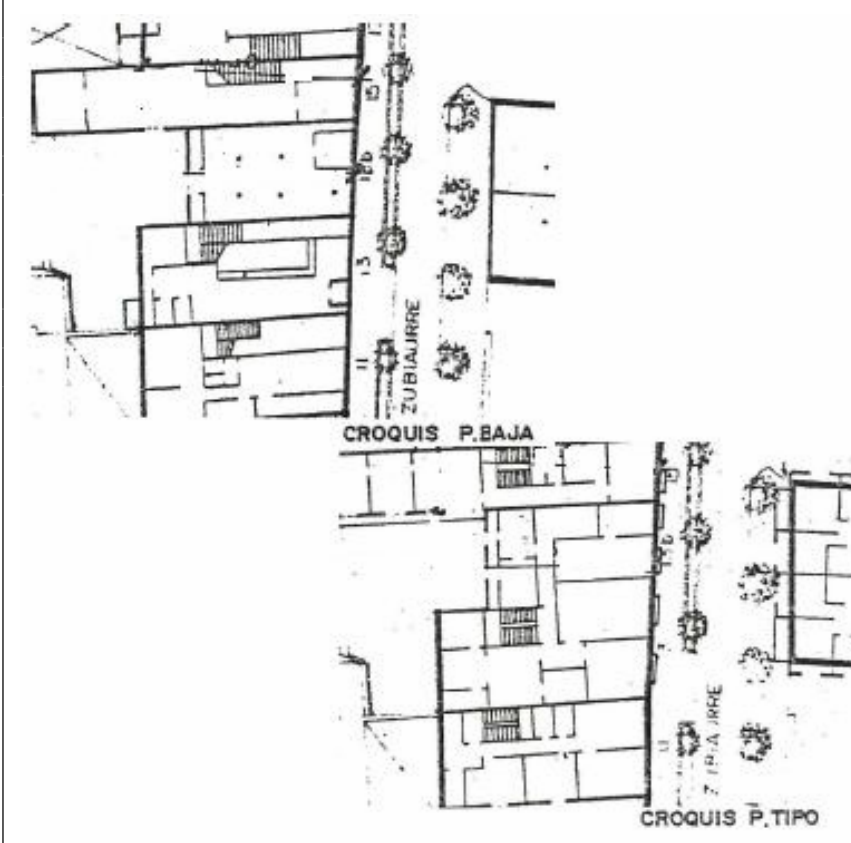
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko habeak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko habeak		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatuak	Askatzeak eta higadura 13 bisen	E
	ZURERIA	Zura /PVC		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatuak	Askatzeak eta higadura 13 bisen	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatuak	Askatzeak eta higadura 13 bisen	E
	ZURERIA	Zura		E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko bista		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
				BESTERIK	
			ESKAILERA		
			PATIOA		
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK			
	ISOLATUA	(1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 15 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



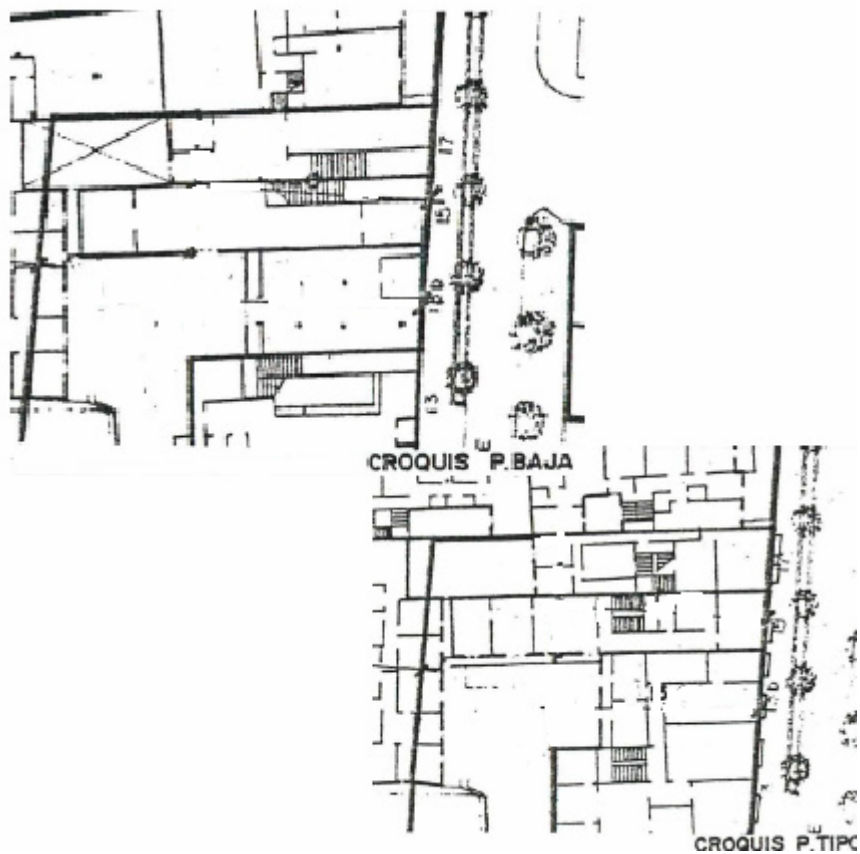
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	108
ERABILITAKO AZALERA	104
SOLAIRU KOPURUA	B+4
ERLAITZAREN ALTUERA	12,9
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1930
ERAIKITAKO SAKONERA	18+5,5 (1)
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	4,30
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-6
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (2)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Murruak eta zurezko zutabeak		E
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		E
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko habeak eta taula		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatuak		O
	ZURERIA	Zura		E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadurak		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadurak		O
	ZURERIA	Zura		E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Bista		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
PATIOA			
	BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ordezkapenaz gero, fondoa izango da 23,5m-ren B-an eta 18m-ren goiko solairuetan. (2) Duela gutxi berriztatua. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Ordezkapena.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1
HELBIDEA	ZUBIAURRE 17 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (1)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	122
ERABILITAKO AZALERA	95
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,40
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1930
ERAIKITAKO SAKONERA	18,00
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5,40
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

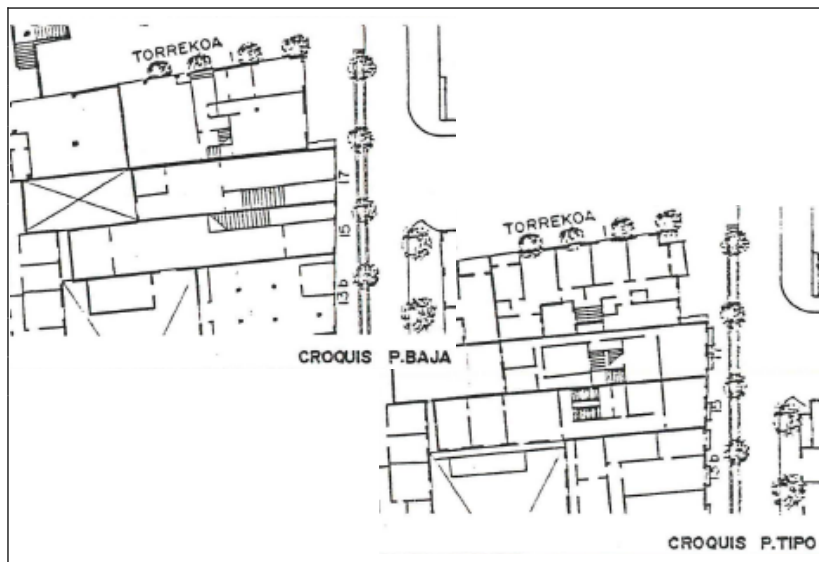
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-zurezko portikoak		E
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak	Geziak	T
ESKAILERAK	EGITURA	Zura	Geziak	T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		E
TEILATUA	EGITURA	Zurezko egitura		E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Altzatuta	T
	ZURERIA	Zura		E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Altzatuta	T
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Altzatuta	T
	ZURERIA	Zura		E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		E
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		E
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	T
---	---

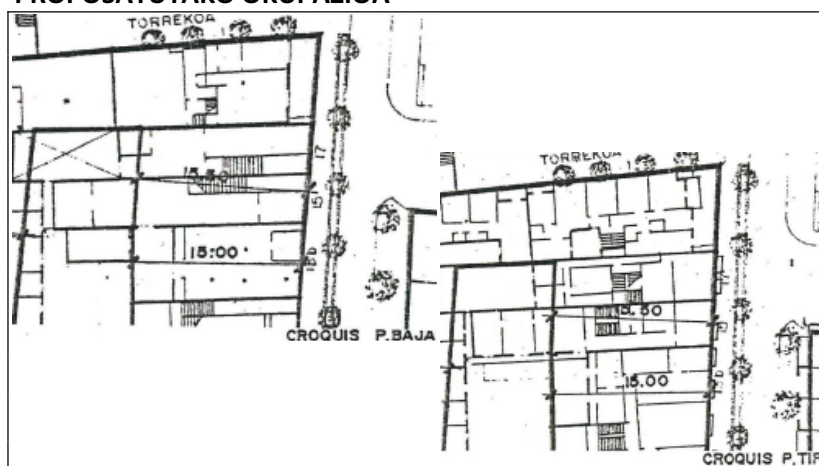
KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA



ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena
LURZATIAREN AZALERA	122
ERABILITAKO AZALERA	92
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,40
ERAIKITAKO SAKONERA	18
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5,40
ETXEB KOP. /GEHIENEZ	4
LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
BEHEKO SOL. ERABILERA	C
GOIKO SOL. ERABILERA	R

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK
	ISOLATUA	Sotoaren erabilera: Biltegia. (1) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 1.1
HELBIDEA	TORREKOA 1 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Era partzialean Ermuko Hirigune Historikoko Eremu Arkeologikoagatik eragina (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	128
	ERABILITAKO AZALERA	128
	SOLAIRU KOPURUA	B+5
	ERLAITZAREN ALTUERA	16,70
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1965
	ERAIKITAKO SAKONERA	7,89
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	16,30
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	10
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	Besterik
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

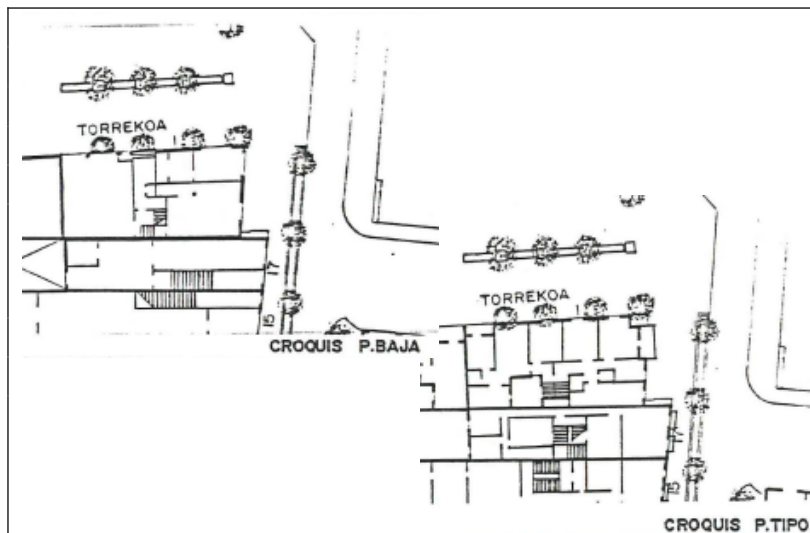
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Patioari baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik		O
	ESTALKIA			O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Plaketa zeramikoa		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Plaketa zeramikoa		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galvanizatua		O
	SANEAMENDUA	Zeramikoa		E
	ELEKTRIZITATEA	Tutuak ipinita		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

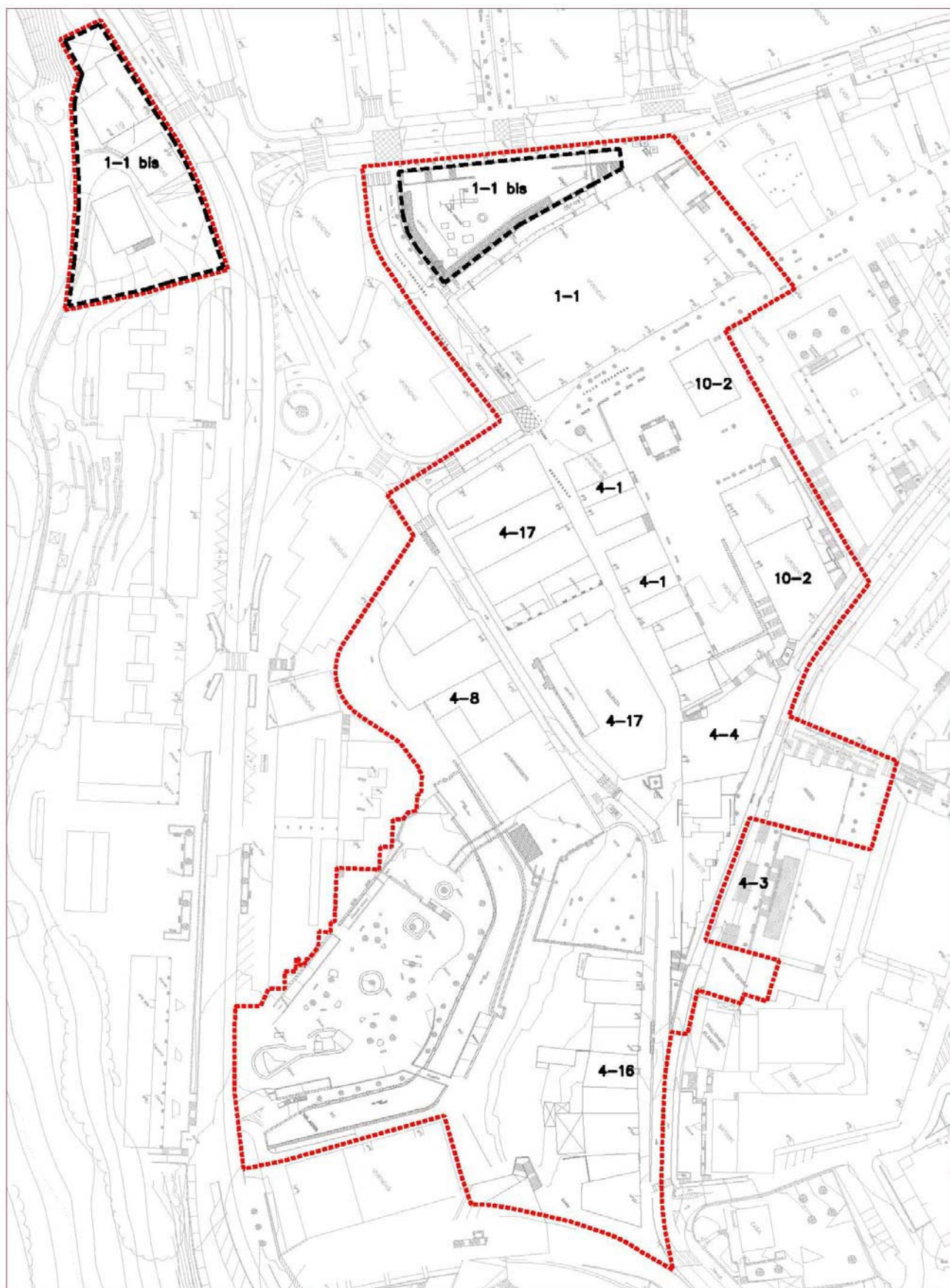
PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

--	--	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA (1)	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ETXADI 1-1 BIS



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 1.1 bis
HELBIDEA	PROBALEKU 8 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK



LURZATIAREN AZALERA	1236
ERABILITAKO AZALERA	900
SOLAIRU KOPURUA	3 ES+B
ERLAITZAREN ALTUERA	8,5 (1)
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1993
ERAIKITAKO SAKONERA	62
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	37
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	15
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

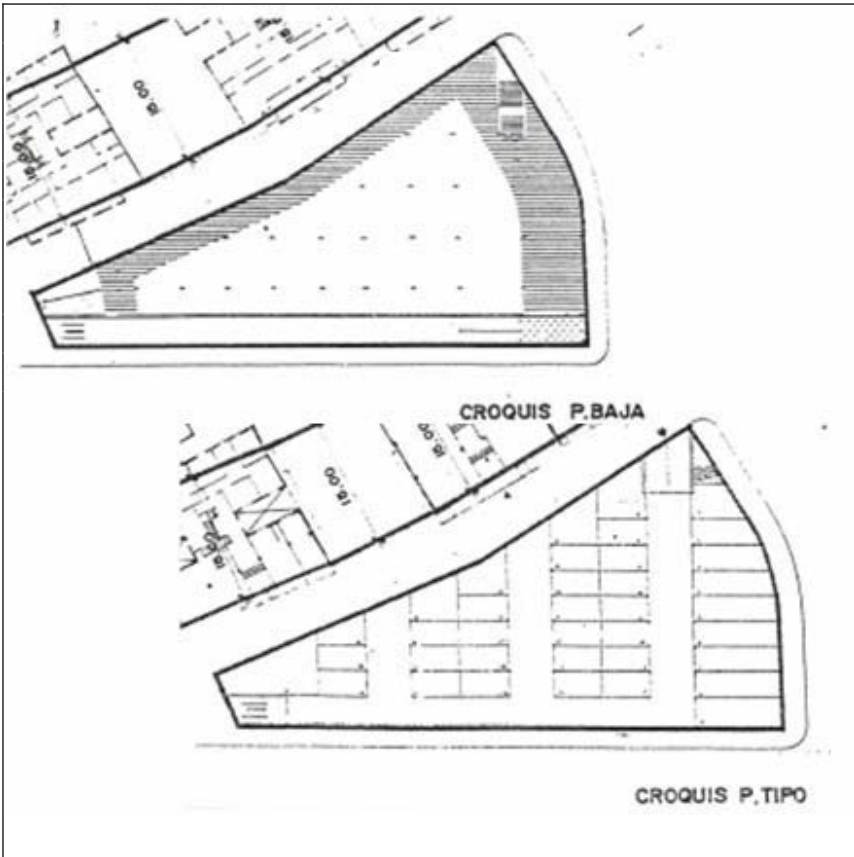
DESKRIBAPENA

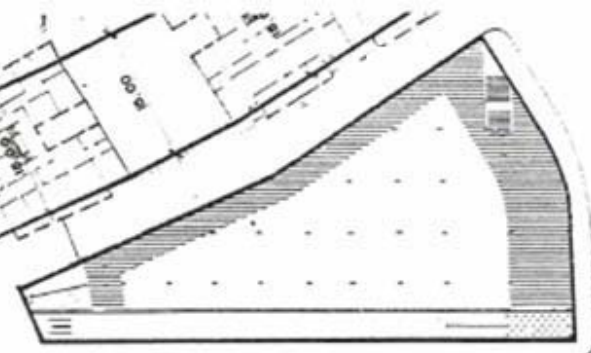
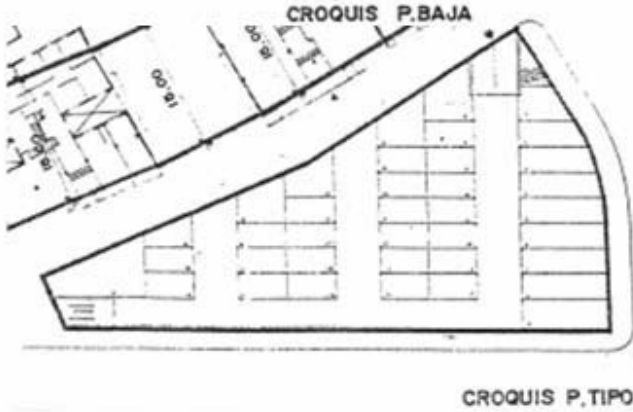
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA			
	HORIZONTALA			
ESKAILERAK	EGITURA			
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA			
	ESTALKIA			
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK	
	ISOLATUA	(1) Erlaitzaren altuera neurtuko da partzelaren beheko sestratik.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1 bis
HELBIDEA	BIZKAIA ETORBIDEA 17 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA		ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	233,5
ERABILITAKO AZALERA	196
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,5
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1928
ERAIKITAKO SAKONERA	13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13,50
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	IV-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	T
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

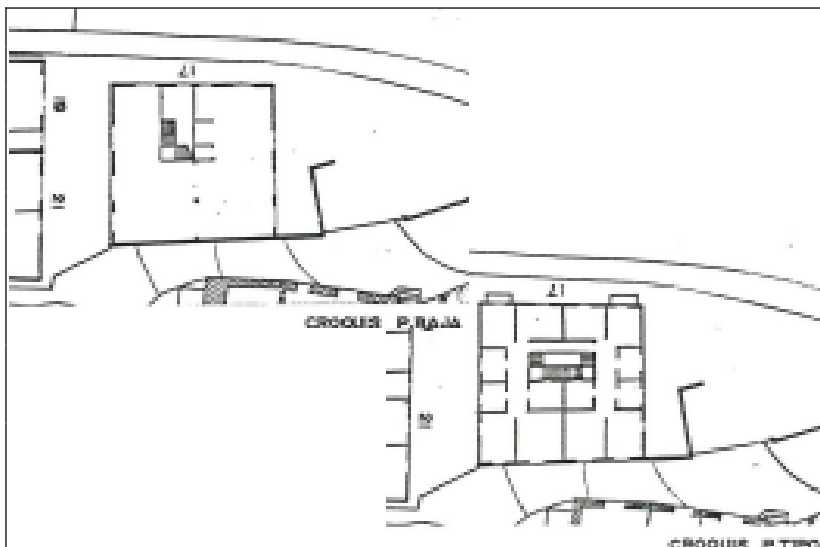
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika eta zurezko portikoak		T
	HORIZONTALA	Zura		T
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		T
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak		T
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Gres zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	T
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	X
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	X
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		X
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena.
	LURZATIAREN AZALERA	
	ERABILITAKO AZALERA	
	SOLAIRU KOPURUA	
	ERLAITZAREN ALTUERA	
	ERAIKITAKO SAKONERA	
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
	BEHEKO SOL. ERABILERA	
	GOIKO SOL. ERABILERA	

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA A-06: KALTANGO	OHARRAK (1) Bertan behera botako da eraikuntza berri bat egiteko eta hondakineko lurzoruaen parte bat pasako da espazio libreen bertako sistema izatera. (2) Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak.
-----------------------	----------------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1 bis
HELBIDEA	BIZKAIA ETORBIDEA 19 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	TXARTO	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK



LURZATIAREN AZALERA	195
ERABILITAKO AZALERA	142
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	10
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX m
ERAIKITAKO SAKONERA	13,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	10,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	T-E
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

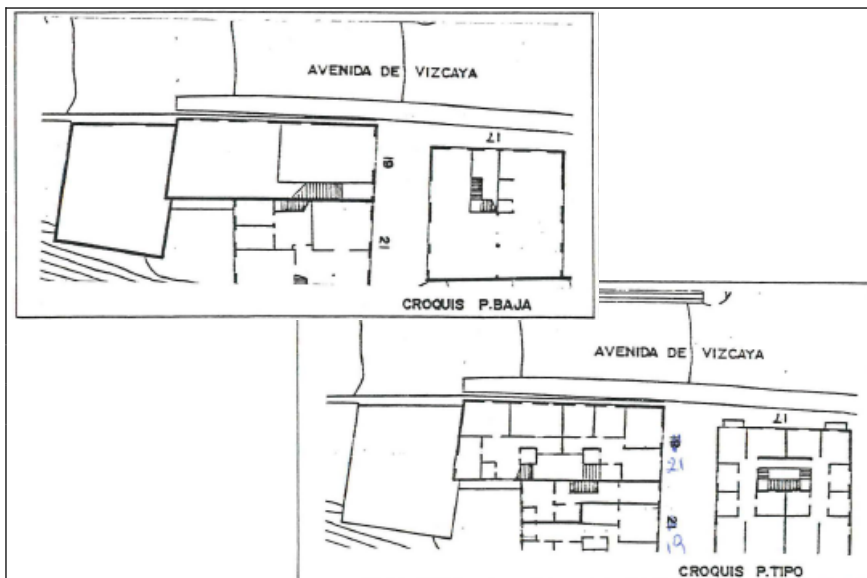
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak	Ondamena	T
	HORIZONTALA		Ondamena	T
ESKAILERAK	EGITURA		Ondamena	T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA		Ondamena	T
TEILATUA	EGITURA		Ondamena	T
	ESTALKIA		Ondamena	T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Bakarrik fatxadaren zati bat geratzen da	T
	GOIKO SOLAIRUAK		Ondamena	T
	ZURERIA	Zura	Ondamena	T
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Bakarrik fatxadaren zati bat geratzen da	T
	GOIKO SOLAIRUAK		Ondamena	T
	ZURERIA	Zura	Ondamena	T
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA		Ondamena	T
	SANEAMENDUA		Ondamena	T
	ELEKTRIZITATEA		Ondamena	T
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	T
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena
	LURZATIAREN AZALERA	
	ERABILITAKO AZALERA	
	SOLAIRU KOPURUA	
	ERLAITZAREN ALTUERA	
	ERAIKITAKO SAKONERA	
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
	BEHEKO SOL. ERABILERA	
	GOIKO SOL. ERABILERA	

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK
	A-06: KALTXANGO	(1) Bertan behera botako da eraikuntza berri bat egiteko eta hondakineko lurzorua parte bat pasako da espazio libreen bertako sistema izatera. (2) Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1 bis
HELBIDEA	BIZKAIA ETORBIDEA 21 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	ARKEOLOGIKOAK IZAN DAITEZKEEN EREMUA. Planoan zehaztutako eremua (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	TXARTO	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	147
	ERABILITAKO AZALERA	147
	SOLAIRU KOPURUA	B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	10
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX m
	ERAIKITAKO SAKONERA	21
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7,5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-5
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BI
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

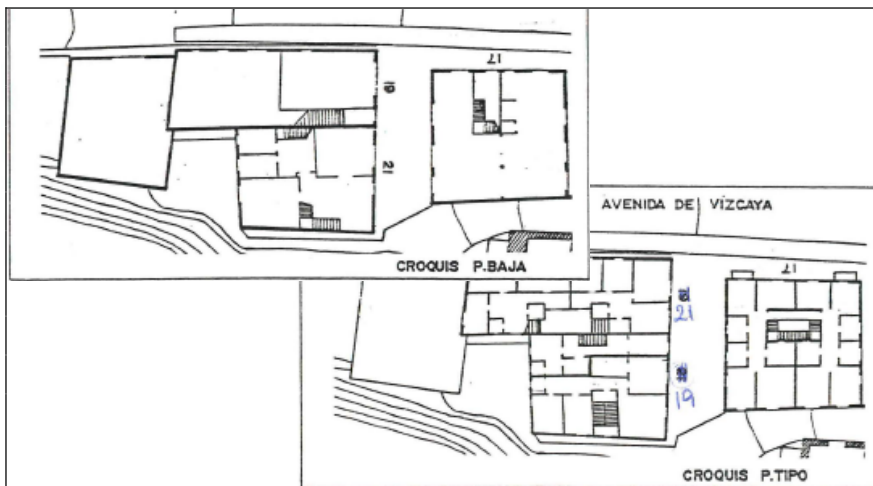
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Zura eta fabrika-murruak	Ondamena	T
	HORIZONTALA		Ondamena	T
ESKAILERAK	EGITURA		Ondamena	T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA		Ondamena	T
TEILATUA	EGITURA		Ondamena	T
	ESTALKIA		Ondamena	T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Bakarrik fatxadaren zati bat geratzen da	T
	GOIKO SOLAIRUAK		Ondamena	T
	ZURERIA	Zura	Ondamena	T
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Bakarrik fatxadaren zati bat geratzen da	T
	GOIKO SOLAIRUAK		Ondamena	T
	ZURERIA	Zura	Ondamena	T
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA		Ondamena	T
	SANEAMENDUA		Ondamena	T
	ELEKTRIZITATEA		Ondamena	T
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	T
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena
	LURZATIAREN AZALERA	
	ERABILITAKO AZALERA	
	SOLAIRU KOPURUA	
	ERLAITZAREN ALTUERA	
	ERAIKITAKO SAKONERA	
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
	BEHEKO SOL. ERABILERA	
	GOIKO SOL. ERABILERA	

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK
	A-06: KALTXANGO	(1) Bertan behera botako da eraikuntza berri bat egiteko eta hondakineko lurzoruaren parte bat pasako da espazio libreen bertako sistema izatera. (2) Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak. (3) Arkeologia jarduketak definituta daude, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluan; eta 234/1996 Dekretuaren 7. artikuluan Arkeologikoak Izan Daitezkeen Eremuak Zehazteko Erregimena.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 1.1 bis
HELBIDEA	TORRETA			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	ARKEOLOGIKOAK IZAN DAITEZKEEN EREMUA. A Giltzarria: Eraikinaren harresi-barruko eremua (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA		ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	873
ERABILITAKO AZALERA	253
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	8,5
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVI.m
ERAIKITAKO SAKONERA	13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	17
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK (2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK (2)
JASODURAK	
HANDITUAK	BAI
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

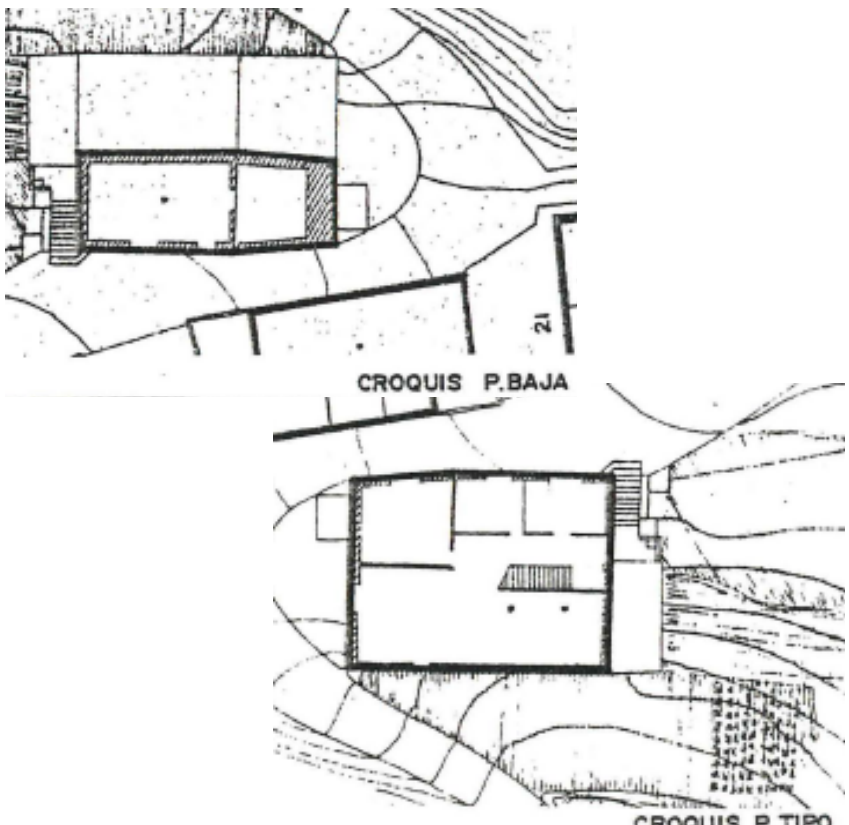
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Harria		O
	HORIZONTALA			O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Aluminioa		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Aluminioa		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA			O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	X
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	X
		ARMARRIAK	X
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

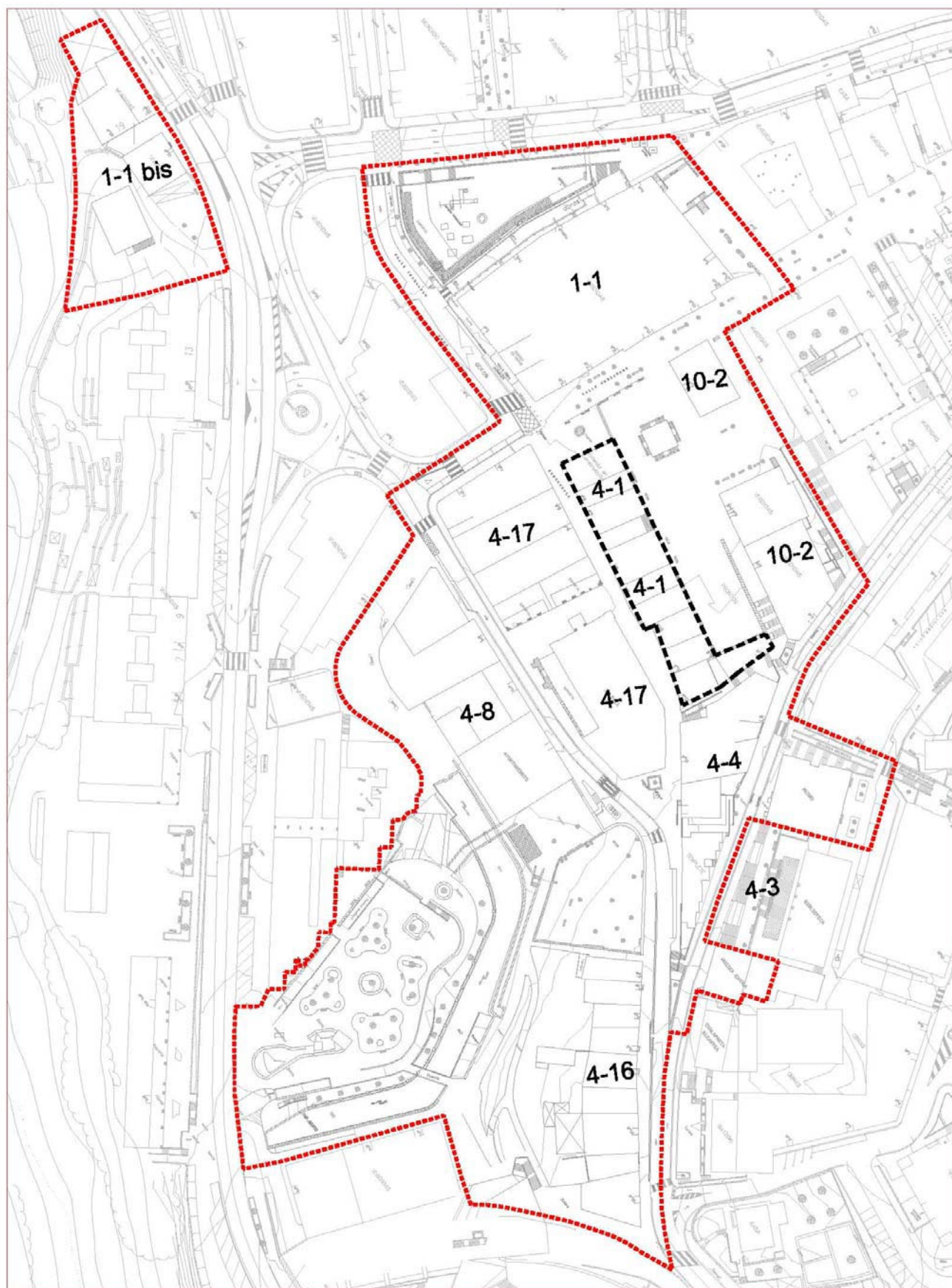
KATALOGAZIO KATEGORIA INTERESA HISTORIKOA- ARTISTIKOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Egingo dira Errestaurazio zientifikoaren lanak arkitektura proiektu bakar baten bitartez. (2) Ekipamendua: Udalaren Zerbitzu Orokorrak. (3) Duela gutxi berriztatua (1990) (4) Arkeologia jarduketak definituta daude, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluan; eta 234/1996 Dekretuaren 7. artikuluan Arkeologikoak Izan Daitezkeen Ereduak Zehazteko Erregimena.
--	-----------------------------------	--

ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Zaharberritze zientifikoa (1)
----------------------------------	-------------------------------

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ETXADI 4-1



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 1 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	185,47
ERABILITAKO AZALERA	185,47
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3 (2)
ERLAITZAREN ALTUERA	10,7-9,52
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX. m
ERAIKITAKO SAKONERA	16,26
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	11-11,80
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	9
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

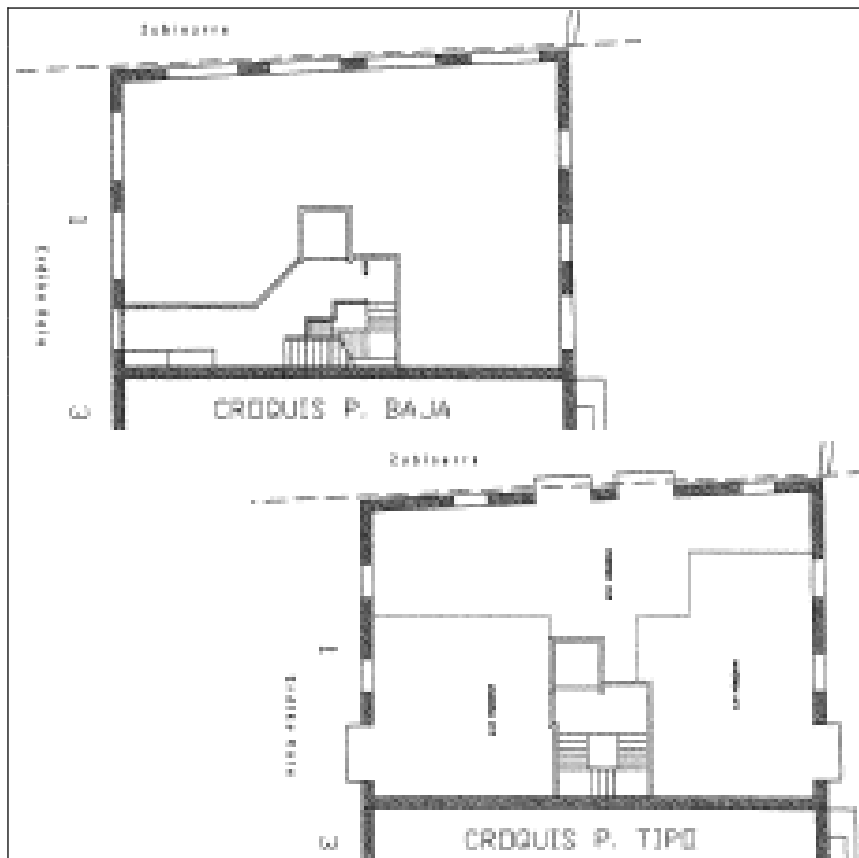
DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA			O
	HORIZONTALA			O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA			O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harriarezko plaka estaldura, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harriarezko plaka estaldura, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUAREN antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua (2009). (2) Soto bat egitea onartzea, zeina Zubiaurre kalearen lerrokadurarekiko 5 m atzeraeman beharko den errekaaren ubidearen ondorioz. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 3 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	80
ERABILITAKO AZALERA	80
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	10,7-9,52
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1910
ERAIKITAKO SAKONERA	16
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BI
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

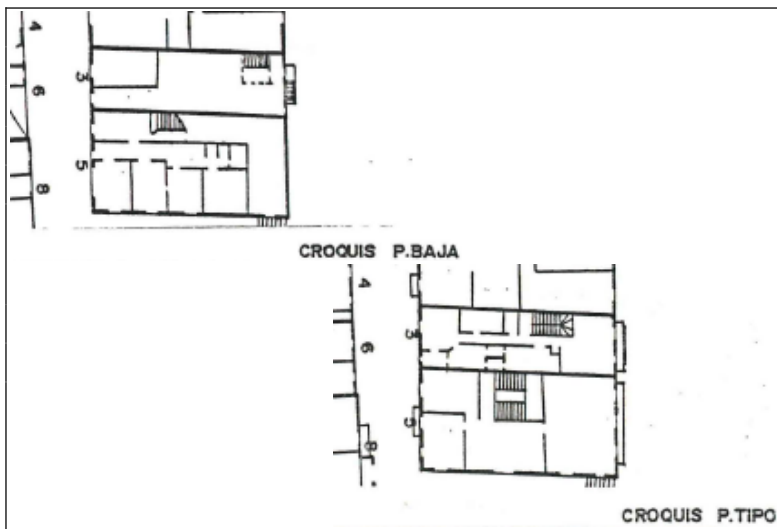
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko habeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura	Geziak	E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko egitura	Osagaiaren hondatzea	T
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Hezetasunak, Itoginak	T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		E
	ZURERIA	Zura		E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK	Inguru-intereseko exte-multzoa	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berriztarekin birgaitze
	LURZATIAREN AZALERA	80
	ERABILITAKO AZALERA	80
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	10,7-9,52
	ERAIKITAKO SAKONERA	16
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	3
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Egokitzapen txikia ganbara kenduz. (2) Patioaren zabalkuntza argi natural eta aireztapenerako. Aireztapen tutuak. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
---	----------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	X
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	X
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (1)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	X
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA (2)	X

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 5 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	135,76
ERABILITAKO AZALERA	135,76
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	10,4-9,00
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1920
ERAIKITAKO SAKONERA	16,13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,50
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	1
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	BAI
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

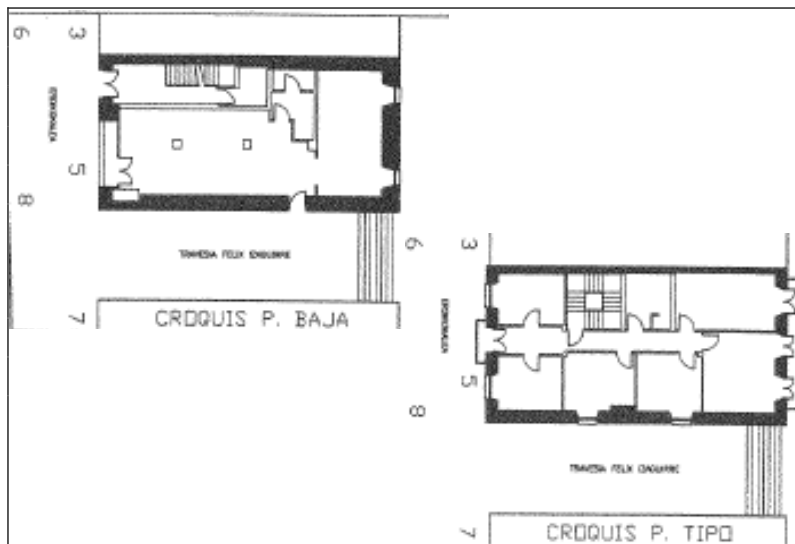
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarrak		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Zeramikoa - Beruna		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

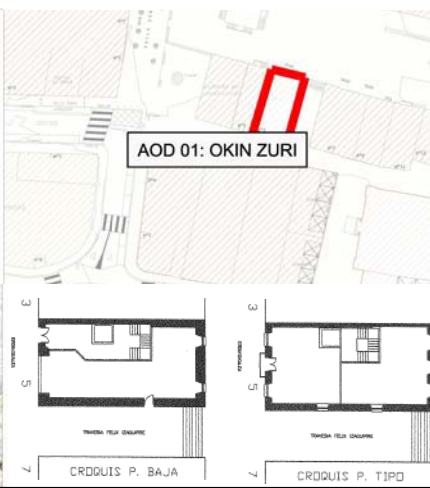
KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	X
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		X
PATIOA		
BESTERIK	Kubiertan bolumen interesgarria	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

		ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Kat. A zaharberritze kontserbadorea
		LURZATIAREN AZALERA	135,76
		ERABILITAKO AZALERA	135,76
		SOLAIRU KOPURUA	S+B+2
		ERLAITZAREN ALTUERA	10,4-9,00
		ERAIKITAKO SAKONERA	16,13
		ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,50
		ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
		LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
		BEHEKO SOL. ERABILERA	EK
		GOIKO SOL. ERABILERA	EK
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK	
INGURUMEN-ONDAREA	AOD Nº1 OKINZURI		

(1) Hornikuntza pribatua izatera pasatzen da berenganatzeko saloi parrokiak. Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak.

(2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
FATXADAK	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	X
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
ERABERRIKUNTZAK	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	X
INSTALAZIOAK	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 7 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



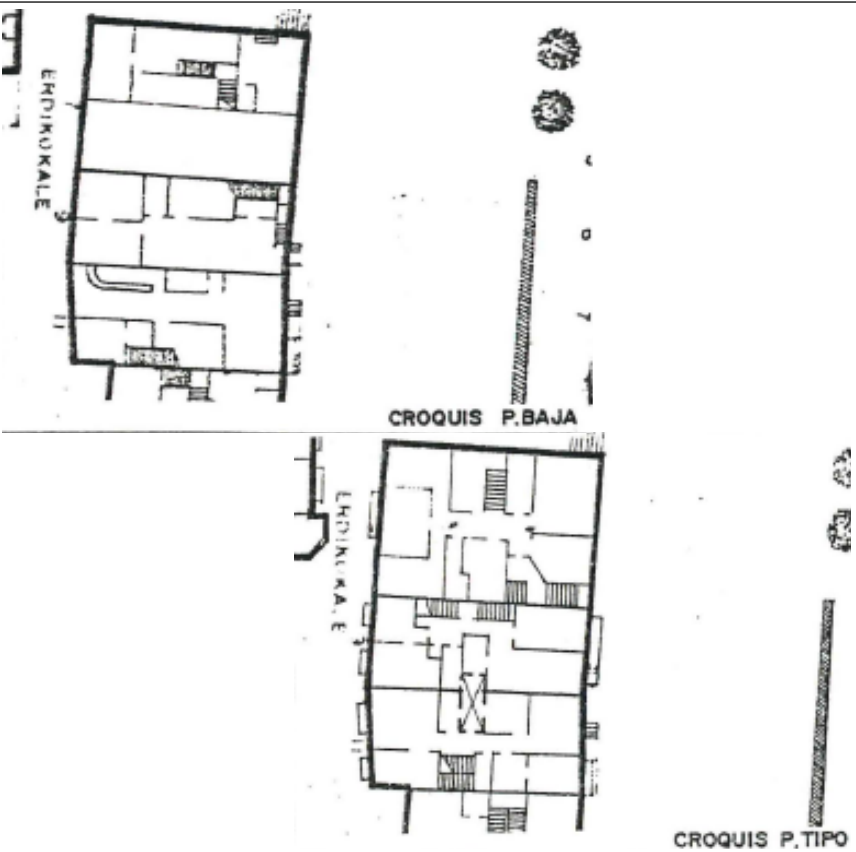
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	170,5
ERABILITAKO AZALERA	170,5
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	9,52-7,18
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1910
ERAIKITAKO SAKONERA	15,7
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	11
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko egitura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarrak		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		R
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	PVC		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

		FATXADAK	KONPOSIZIOA	
			MATERIALAK	
			BAOAK	
			TEILATU HEGALAK	
			ARMARRIAK	
			BESTERIK	
		ESKAILERA		
		PATIOA		
		BESTERIK	Inguru-intereseko exte-multzoa	
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK		
INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	ISOLATUA	(1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.		
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.			

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 9 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Ermu Arkeologikoaren barruan (1)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



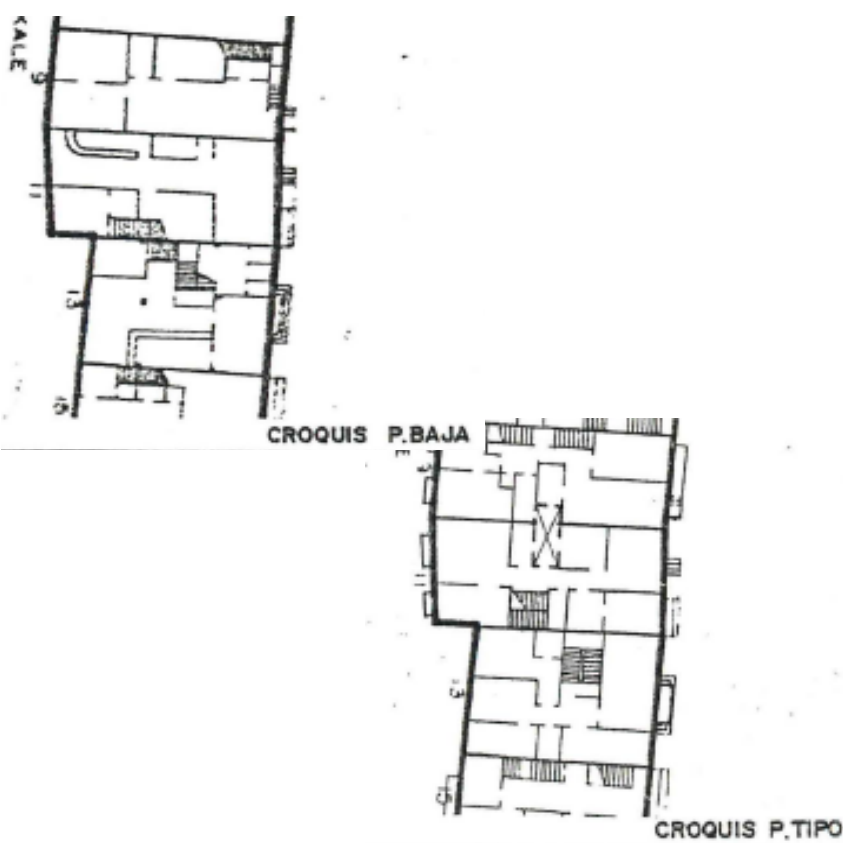
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	107
ERABILITAKO AZALERA	107
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,5-9,50
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1920
ERAIKITAKO SAKONERA	16,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			T
TEILATUA	EGITURA	Zurezko egitura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria	Higadura	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatuak	Altzatuta, Higadura	E
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Hezetasunak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	PVC		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	X
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK	Inguru-intereseko exte-multzoa	
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 11 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	102
ERABILITAKO AZALERA	102
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	10,80-7,10
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m (1890)
ERAIKITAKO SAKONERA	16
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

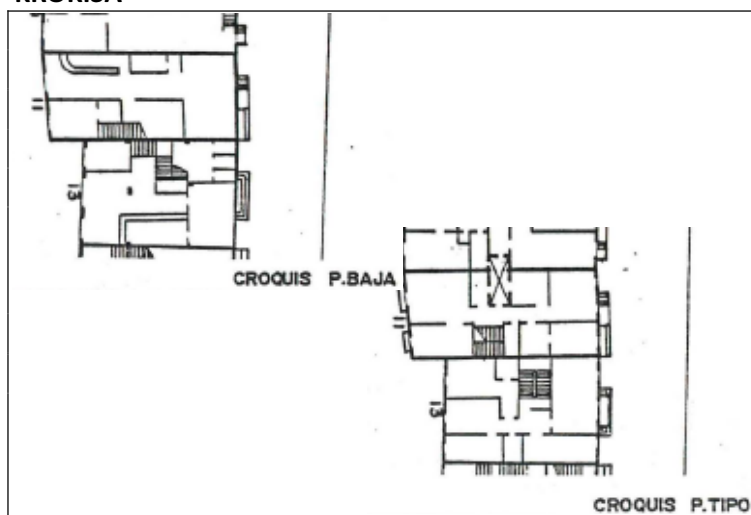
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, zurezko zutabeak	Osagaiaren hondatzea	E
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura	Geziak	E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		E
TEILATUA	EGITURA	Zurezko habeak	Osagaiaren hondatzea, geziak, gilbordurak	E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Hezetasunak, itoginak	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Higadura, altxatuta	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Higadura, altxatuta	E
	ZURERIA	Zura	Kristalak falta dira	E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		E
	SANEAMENDUA	PVC		E
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUAREN antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK		Inguru-intereseke exte-multzoa

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Eraberrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	102
	ERABILITAKO AZALERA	102
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	10,80-7,10
	ERAIKITAKO SAKONERA	16
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	3 (1)
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
GOIKO SOL. ERABILERA		E

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Derrigorrezko birbanaketa lana, 4 etxebizitzetatik 3 etxebizitzetara pasatzeko. Derrigorrezko aldaketa gaur egungo 2 etxebizitzetaren tamaina txikia dela eta hirugarren solairuan. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
---	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (1)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 13 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	108
	ERABILITAKO AZALERA	108
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,38-9,80
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1984
	ERAIKITAKO SAKONERA	12,5
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8,5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3 (1)
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E-M (1)
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatuarezko egitura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	PVC		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK	FM Antena		O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
BESTERIK	Inguru-intereseke exte-multzoa		
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Lokalaren kontserbazioa onartzen da lehenengo solairuan. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 15 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	112,5
ERABILITAKO AZALERA	112,5
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,38-9,80
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

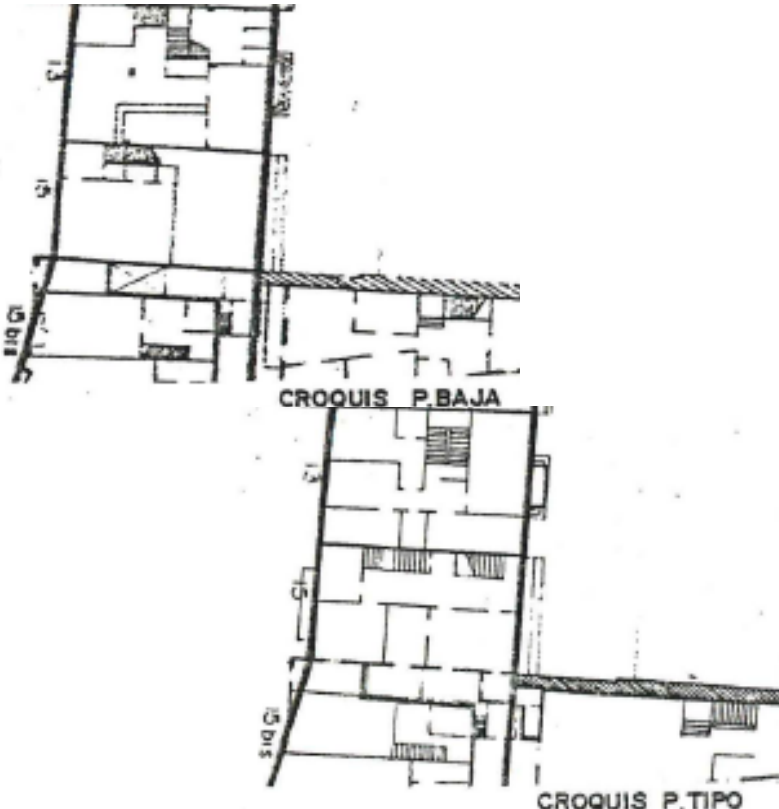
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko entrevigatuta		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxa		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
BESTERIK			
KATALOGAZIO KATEGORIA INTERESIK GABE	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua (1998). (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 15 Zenb. bis			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



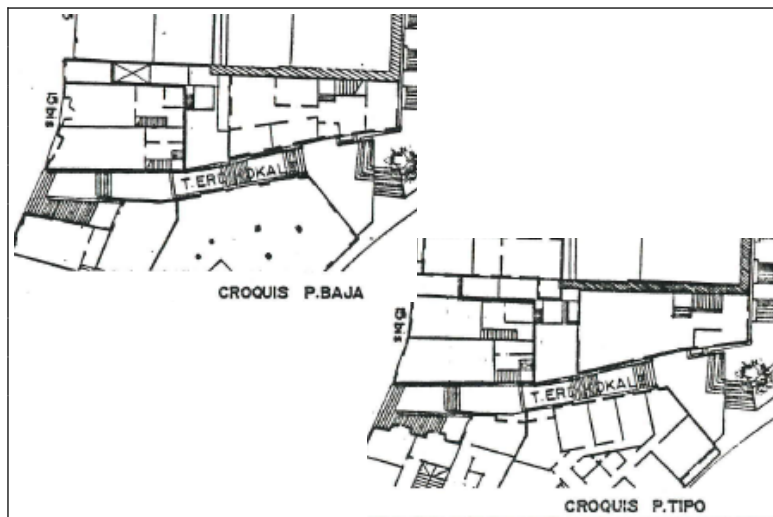
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	113,96
ERABILITAKO AZALERA	113,96
SOLAIRU KOPURUA	B+KA
ERLAITZAREN ALTUERA	2,80
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1960
ERAIKITAKO SAKONERA	11,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	10
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		E
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		E
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatuarezko portikoak eta lauzak	Osagaiaren hondatzea	T
	ESTALKIA	Lur lauzaren gainetik	Materia arraroak	T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Higadura	T
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Higadura	T
	ZURERIA	Zura	Osagaiaren hondatzea	E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Higadura	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Higadura	E
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		E
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		E
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

		ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Eraiste
		LURZATIAREN AZALERA	
		ERABILITAKO AZALERA	
		SOLAIRU KOPURUA	
		ERLAITZAREN ALTUERA	
		ERAIKITAKO SAKONERA	
		ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
		ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
		LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
		BEHEKO SOL. ERABILERA	
		GOIKO SOL. ERABILERA	
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA A-07 VI Centenario	OHARRAK (1)Partzela hau pasatzen da espazio libreen bertako sistema izatera Erdikokale 1 partzelaren parte batekin, erabilera berdinarekin. Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE ZEHAIBIDEA 1 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (5)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



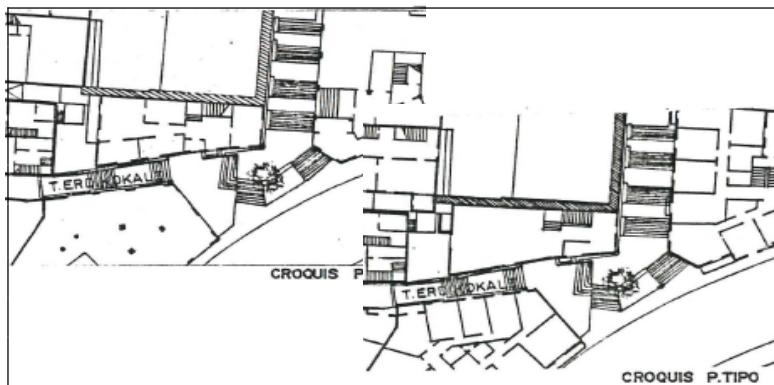
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	125,58
ERABILITAKO AZALERA	90
SOLAIRU KOPURUA	S+B
ERLAITZAREN ALTUERA	Aldakorra
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m (1890)
ERAIKITAKO SAKONERA	4,4-8
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	15,60
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	1
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	E
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak		E
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak eta habeak	Osagaiaren hondatzea	T
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura	Geziak	T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			E
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak	Osagaiaren hondatzea	T
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Osagaiaren hondatzea	T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Higadura, landare kapa	T
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Higadura, landare kapa	T
	ZURERIA	Zura		E
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		E
	ZURERIA	Zura		E
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Bista		E
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		E
	ELEKTRIZITATEA	Tutuak ipinita		E
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
	BESTERIK	

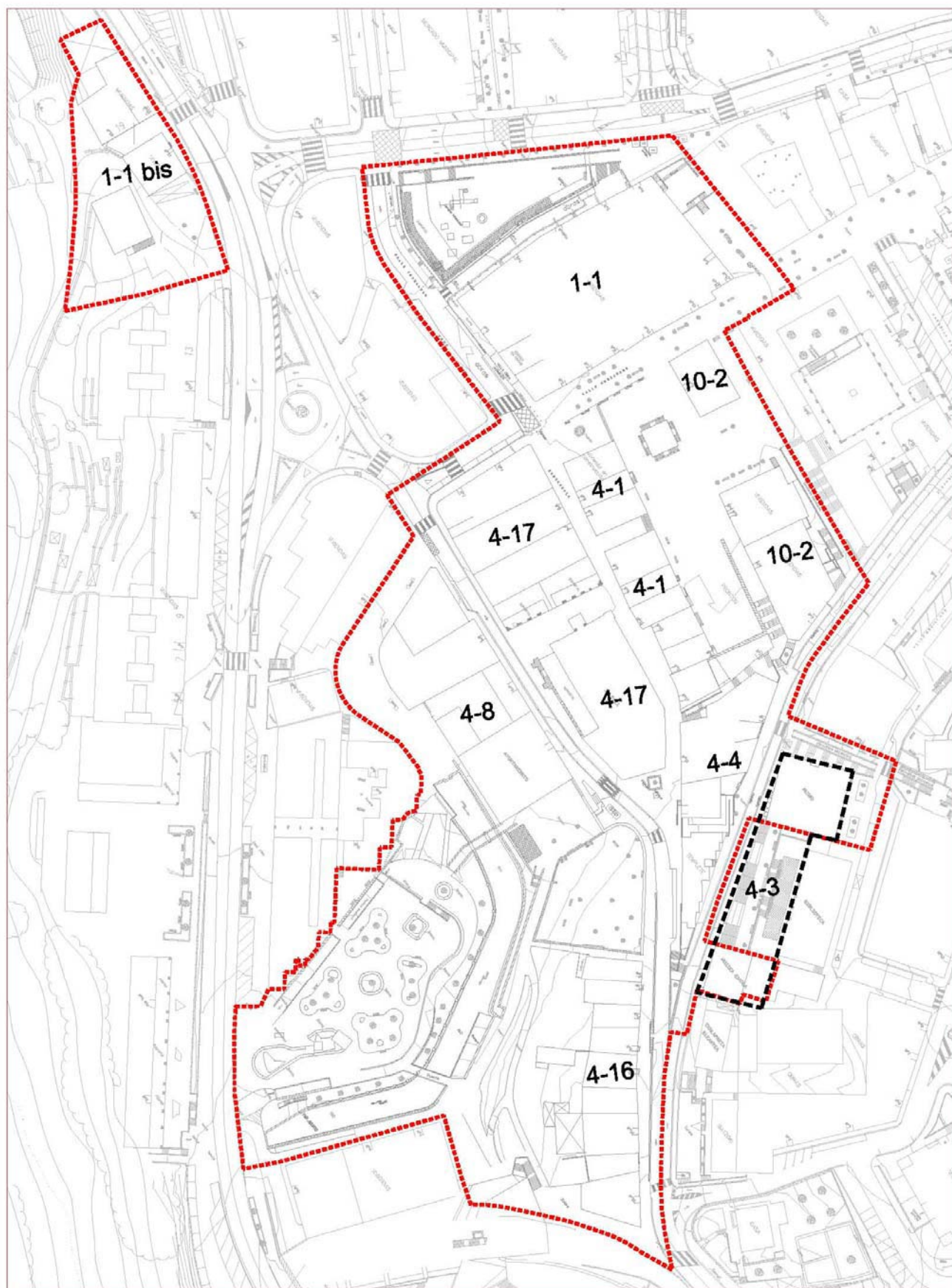
PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG. LURZATIAREN AZALERA ERABILITAKO AZALERA SOLAIRU KOPURUA ERLAITZAREN ALTUERA ERAIKITAKO SAKONERA ERAIKUNTZA-AURPEGIA ETXEB KOP. /GEHIENEZ LOKAL KOP. / GEHIENEZ BEHEKO SOL. ERABILERA GOIKO SOL. ERABILERA	Eraiste partzialarekin eraberrikuntza (1) 51,86 51,86 S+B Gaur egungoa (4) 4,4-6,36 9,60 1 1 M E/M (3)
KATALOGAZIO KATEGORIA Eraiste partzialarekin eraberrikuntza	KUDEAKETA MOTA A-07 VI Centenario (2)	OHARRAK (1) Partzialki bertan behera botako da hondakin espazioa pasatuz espazio librean bertako sistemara Erdikokale 15 bis kaleko partzelarekin batera eta erabilera berdinarekin. Gainontzeko eraikuntzak izango du Erreforma interbentzio maila. (2) Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak. (3) Erabilera komertziala onartzen da eraikuntza osoan baina erabilpena lotuta egon behar da beheko solairuarekin. (4) Eraikineko alde hau mantenduko du teilatuaren eta teilatu-hegalaren gaur egungo kotak. (5) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUAREN ANTOLA.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ETXADI 4-3



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	GOIENKALE 2 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUAREKIKO ERAGINA		ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

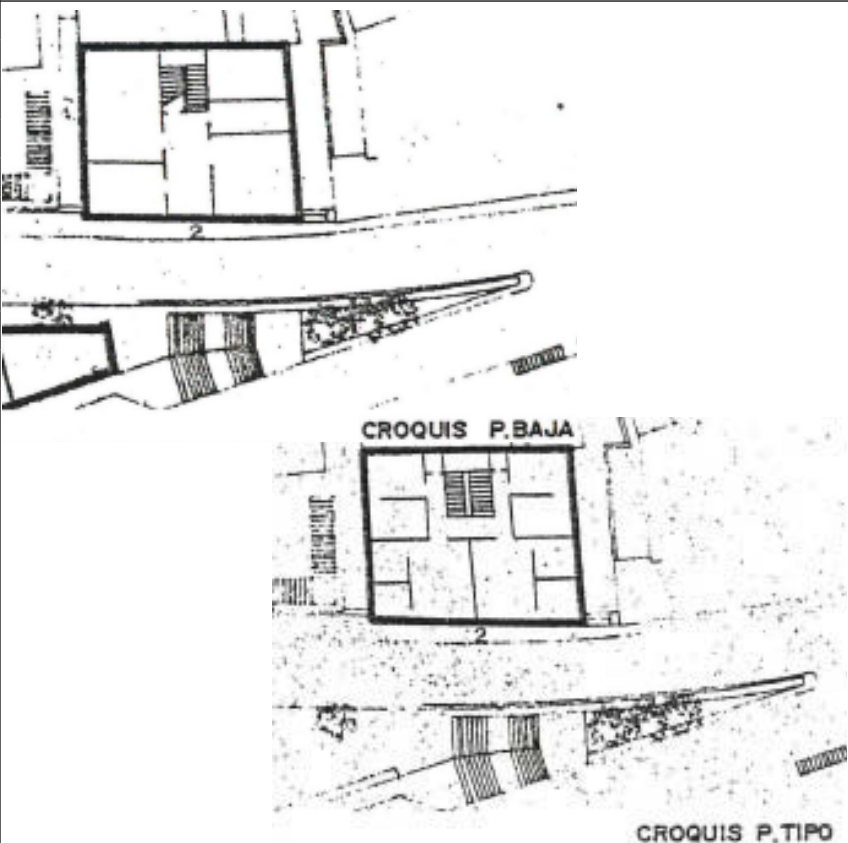
LURZATIAREN AZALERA	178,25
ERABILITAKO AZALERA	155,25
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	8,58-10,2
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVIII.m
ERAIKITAKO SAKONERA	11,50
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13,50
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	IV-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko habeak		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatuta		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
PATIOA			
	BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURUMEN-ONDAREA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) Musika-eskola. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Kat. A zaharberritze kontserbadorea		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	GOIENKALE 8-10 Zenb. (LOBIANO JAUREGIA)			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	MONUMENTUA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	648
ERABILITAKO AZALERA	354
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	12,6
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVI.m
ERAIKITAKO SAKONERA	20
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	20
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	BEREZIA
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
JASODURAK	
HANDITUAK	ERANTSITA
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak eta habeak		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriaren hargintza		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harriaren hargintza		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harriaren hargintza		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harriaren hargintza		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA			O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	X
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	X
		ARMARRIAK	X
		BESTERIK	
	ESKAILERA		X
	PATIOA		
	BESTERIK	Historikoa-artistikoa monumentuaren kategoria	

KATALOGAZIO KATEGORIA
MONUMENTUA
HISTORIKOA-ARTISTIKOA

KUDEAKETA MOTA
ISOLATUA

OHARRAK

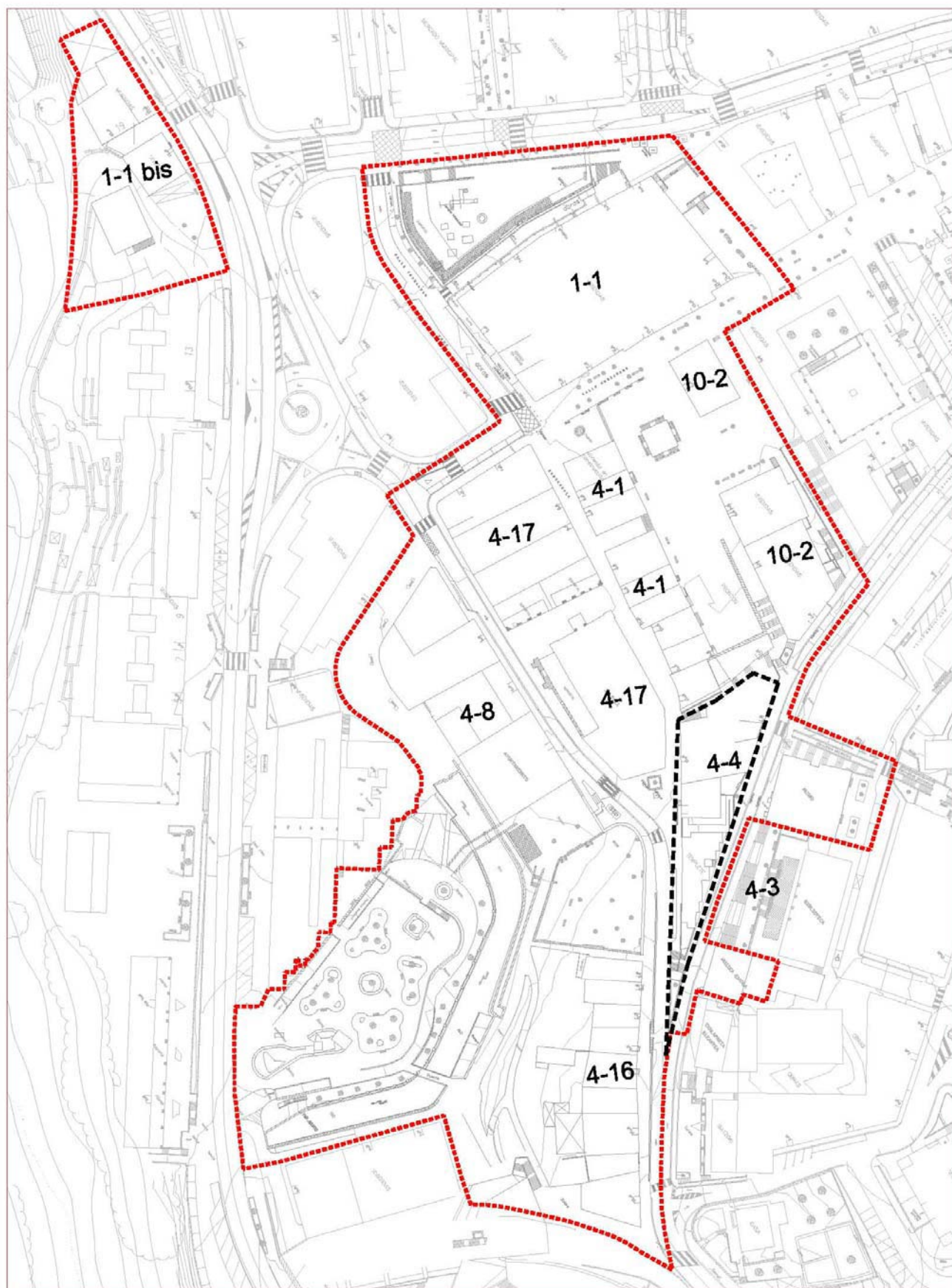
(1) Fatxada eta barruko elementuen errestaurazio zientifikoa islatuta ikusi ahal izango da zabalkuntza batekin atzealdeko partean, libre geratzean, balio izatea beharizan funtzionalei erabileragatik.
(2) Kultur Etxea.
(3) Duela gutxi berriztatua.
(4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN

Restauración científica (1)

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	GOIENKALE 5 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	190
ERABILITAKO AZALERA	190
SOLAIRU KOPURUA	2 ES+B+5
ERLAITZAREN ALTUERA	17,03
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1963
ERAIKITAKO SAKONERA	ZENBAIT
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	ZENBAIT
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	10
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Patioari baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik taula		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Uralita		O
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Gres zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

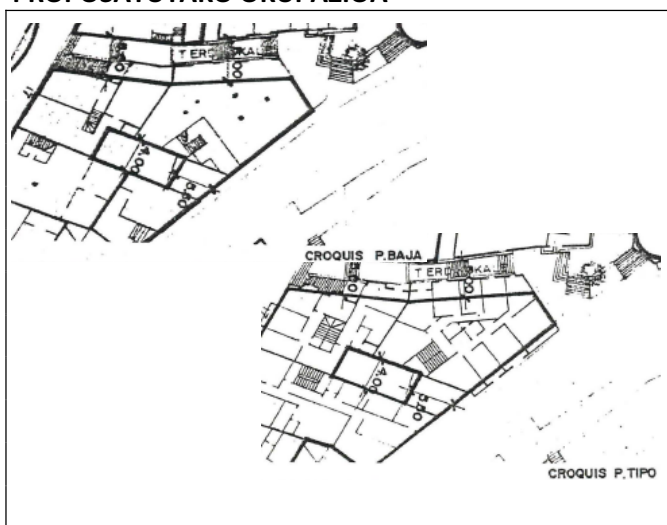
ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura (1)
	LURZATIAREN AZALERA	187
	ERABILITAKO AZALERA	187
	SOLAIRU KOPURUA	2 ES+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	Zenbait
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	Zenbait
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	6
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	6
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispena exekutatzeko eta planta berria, Planak, termino errealegoetan proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko, gehituz funtsezko eran mehelin tratamendua. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
	ISOLATUA	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	(1) X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 17 Zenb. –ERDIKOKALE ZEHARBIDEA 2 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (1)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	101
ERABILITAKO AZALERA	101
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1945
ERAIKITAKO SAKONERA	9,5-13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	O
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	BAI

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			T
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatua	Berrikuntza	O
	ESTALKIA	Teila zeramikoa arabiarra	Berrikuntza	O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura		R
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura	Altxatuta	R
	ZURERIA	Zura	Era partzialean berrituta	O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		R
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura	Altxatuta	T
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK	Etxebizitzen bainuak		O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

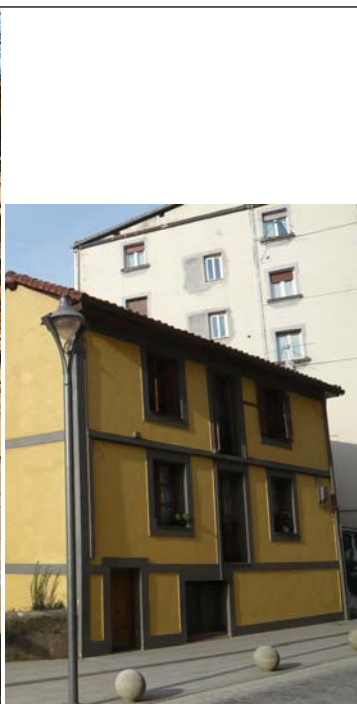
			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
				BESTERIK	
			ESKAILERA		
PATIOA					
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK Sotoaren erabilera: Biltegia. (1) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 19 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	232,5
ERABILITAKO AZALERA	200,5
SOLAIRU KOPURUA	B+4
ERLAITZAREN ALTUERA	14,6
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1930
ERAIKITAKO SAKONERA	21
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8-10,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-5
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M(2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloak		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpokoak		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) Onartzen da jatetxe erabilera lehenengo solairuan aipaturako aktibitatea desagertu arte. Geroago bakarrik onartuko da egoitzazko erabilera. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.1
HELBIDEA	ERDIKOKALE 21 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	Erasorik gabe - ona	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	459,25
	ERABILITAKO AZALERA	459,25
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	5,24-11,78
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1945
	ERAIKITAKO SAKONERA	15
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	40
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK (2)
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

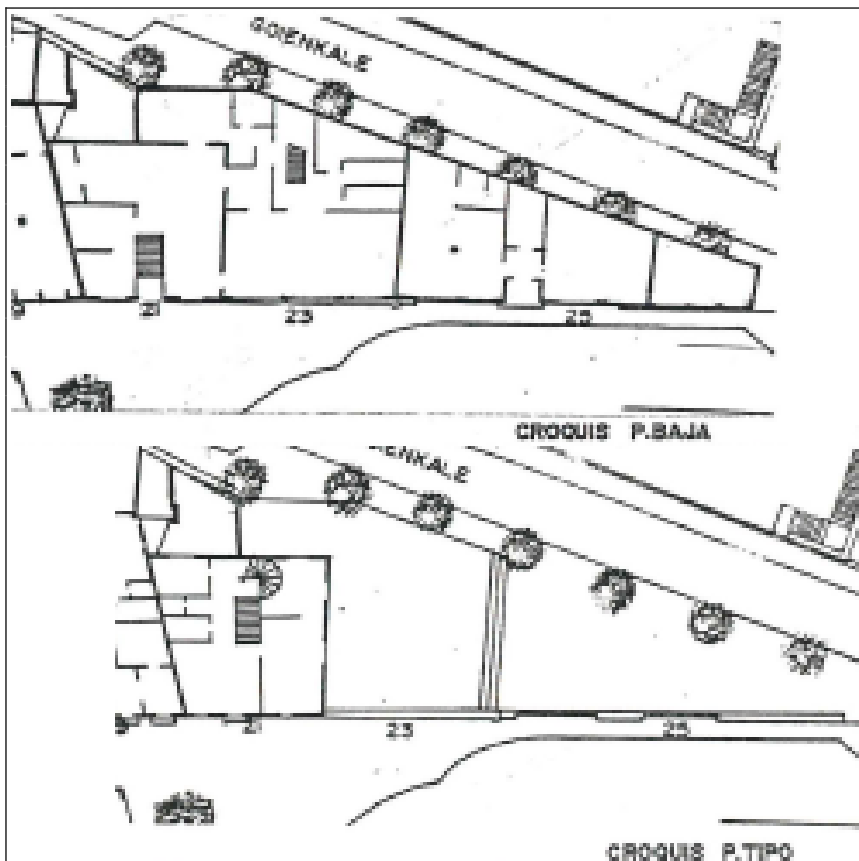
DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Sandwich panela		O
	ZURERIA	Aluminioa		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK	Sandwich panela		O
	ZURERIA	Aluminioa		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Burdina galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

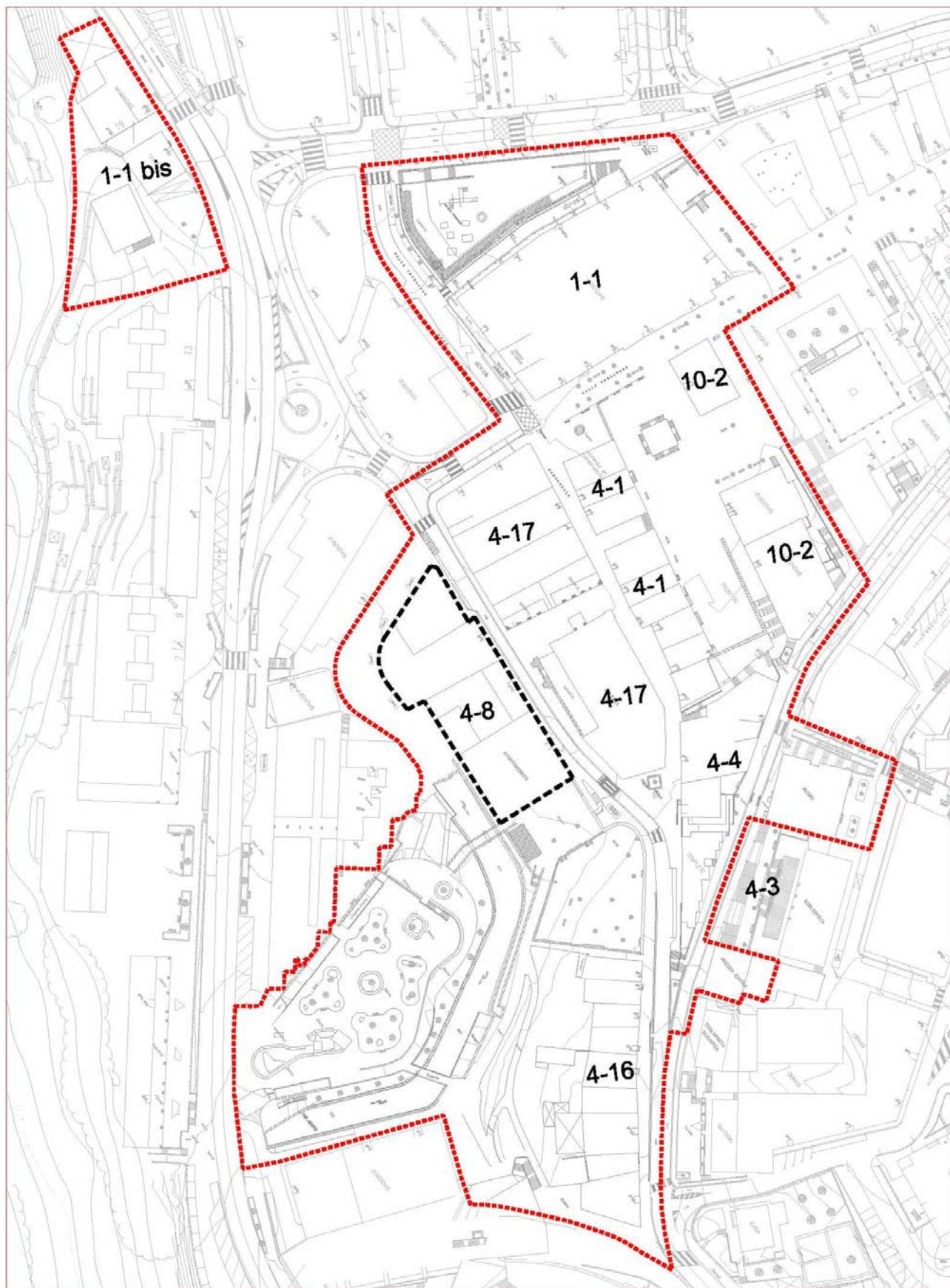
KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) Udalekoaren Gizarte Zerbitzuak eta Nagusien Etxea. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.8
HELBIDEA	KOMENTUKOA 1 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



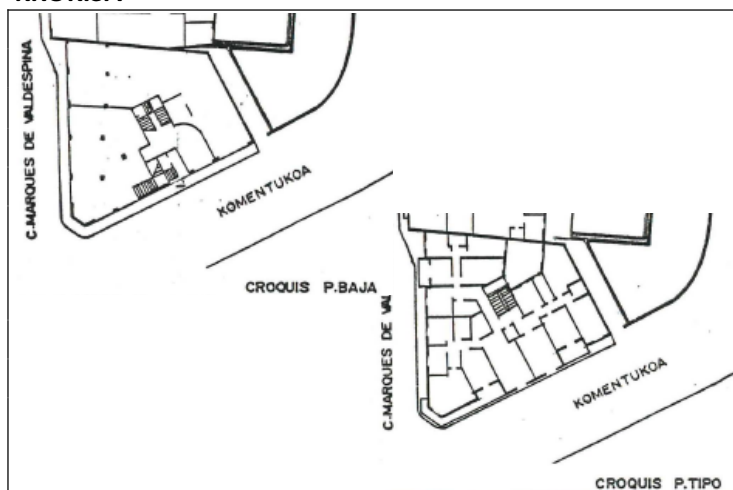
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	278,8
ERABILITAKO AZALERA	278,8
SOLAIRU KOPURUA	B+6
ERLAITZAREN ALTUERA	19
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1966
ERAIKITAKO SAKONERA	9-9
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	17-19
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	18
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BU
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuta		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuta		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik taula zeramikoa		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK	Plaketa		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua landatuta		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK	Igogailua		O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura (1)
	LURZATIAREN AZALERA	278,8
	ERABILITAKO AZALERA	278,8 (2)
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	9 (3)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	17-19
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	9
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	4
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispena exekutatzeko eta planta berria, Planak, termino erreagoetan proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeke. (2) Goiko solairuetan okupatutako gainazala 252 m ² koa izango da. (3) Goiko solairuetan sakontasuna. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.8
HELBIDEA	KOMENTUKOA 3 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	279
ERABILITAKO AZALERA	279 (2)
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1998
ERAIKITAKO SAKONERA	9 (3)
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	9
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-EK
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E-EK
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

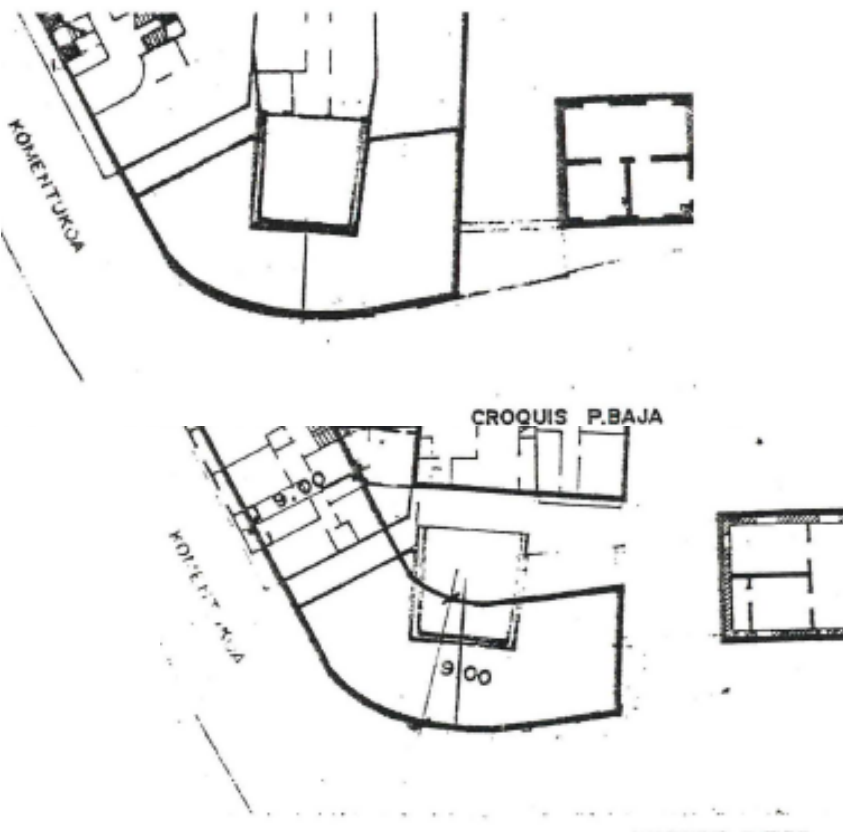
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA			O
	HORIZONTALA			O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA			O
	ESTALKIA			O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA			O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

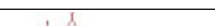
KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Berriki eraikita eraikina. (2) Goiko solairuetan okupatutako gainazala 211 m ² koa izango da gutxi gora behera. (3) Goiko solairuetan sakontasuna. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.8
HELBIDEA	VALDESPINA JAUREGIA		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	MONUMENTUA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	1138
ERABILITAKO AZALERA	807
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	15
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVIII.m
ERAIKITAKO SAKONERA	25
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	23
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK (2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK (2)
JASODURAK	
HANDITUAK	BAI
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

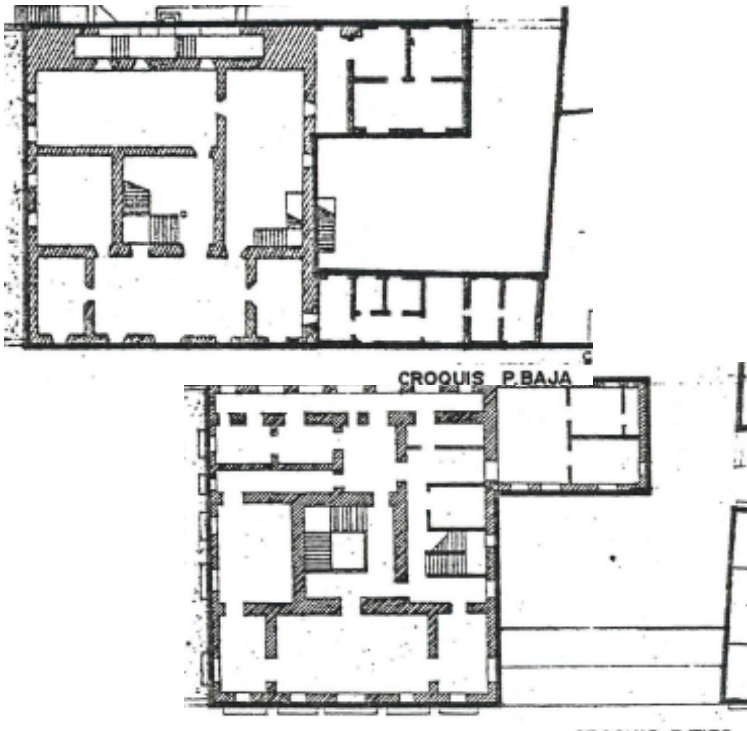
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Harriaren bobeda		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Linterna		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	X
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	X
		ARMARRIAK	X
		BESTERIK	
	ESKAILERA		X
	PATIOA		
	BESTERIK	Kupula eskaileretan	

KATALOGAZIO KATEGORIA
MONUMENTUA
HISTORIKOA-
ARTISTIKOA

KUDEAKETA MOTA
ISOLATUA

OHARRAK

1) Egingo dira Errestaurazio zientifikoaren lanak arkitektura proiektu bakar baten bitartez, gutxienez kontenplatuz: - Fatxaden errestaurazioa. - Eskailera eta linternaren errestaurazioa. - Elementu formal eta egituratzaileen kontserbazioa definitzen dituztenak tipologia solairuan. - Forjatu eta estalkien gaur egungo kontserbazioa. - Horma sostenguen artean trenkada multzo berria. Instalazio higieniko berriak.
(2) Erabilera: Udala.
(3) Konpondu behar ditu eraikuntzaren irisgarritasun arazoak, igogailu bat ipintzeko aukerarekin, osotasunaren ondare eta arkitektura baloreei afekzio txikiena sortzen.
(4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA

Zaharberitze zientifikoa (1)

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.8
HELBIDEA	VALDESPINAREN MARKESA 3 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUJAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	136
ERABILITAKO AZALERA	136 (1)
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	9
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	17
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-EK (2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E-EK (2)
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobrea landatuta		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	

KATALOGAZIO KATEGORIA
INGURUMEN-ONDAREA

KUDEAKETA MOTA
OHARRAK

- (1) Goiko solairuan hartu azala 115 m² da.
- (2) Onartzen da bere katalogo maila kontuan harturik, hornikuntza edo instituzio erabileren aukera.
- (3) Duela gutxi berriztatua.
- (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA

Kat. A zaharberritze kontserbadorea

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUAren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.8
HELBIDEA	VALDESPINAREN MARKESA 5 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	120
ERABILITAKO AZALERA	120(1)
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	9
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	18,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-EK (2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E-EK (2)
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria, emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobrea landatuta		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

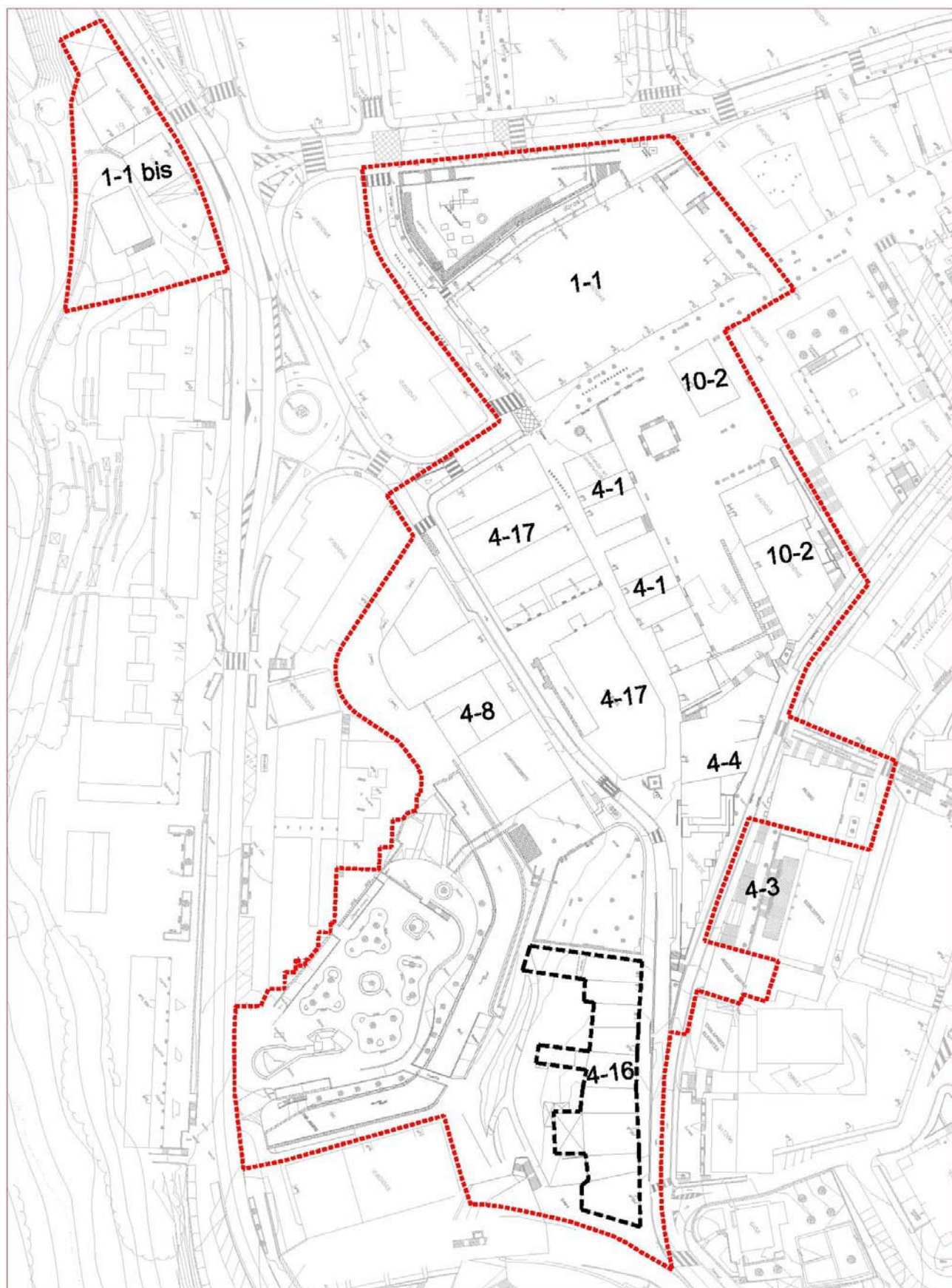
KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURUMEN-ONDAREA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK (1) Goiko solairuan hartu azala 104 m ² da. (2) Onartzen da bere katalogo maila kontuan harturik, hornikuntza edo instituzio erabileren aukera. (3) Duela gutxi berriztatua. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kat. A zaharberritze kontserbadorea	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUAren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.16
HELBIDEA	IZELAIETA 2 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	127
ERABILITAKO AZALERA	127
SOLAIRU KOPURUA	ES+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	10,6
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1920
ERAIKITAKO SAKONERA	16,50 (1)
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-BU-T-E (2)
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	BAI
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)

DESKRIBAPENA

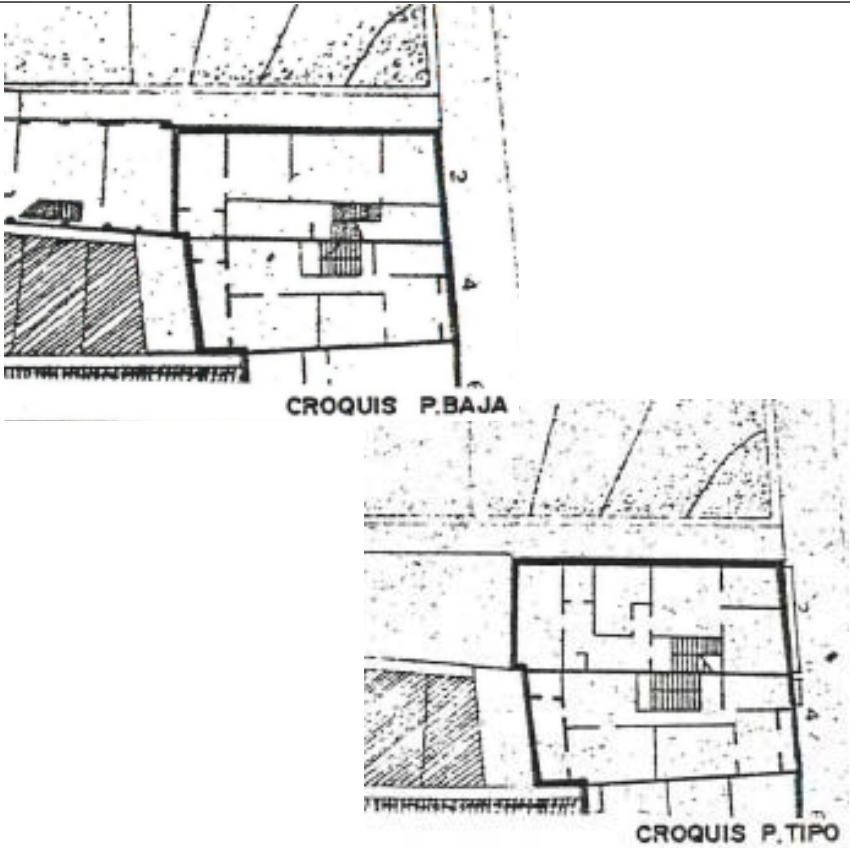
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak, galdaketaren zutabeak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko entrevigatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarrak		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria eta emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

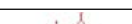
ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
--	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
PATIOA			
	BESTERIK	Inguru-intereseko exte-multzoa	
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Beheko solairuaren sakontasuna. (2) Erdisoto elkartuaren beheko solairuari erabilera. (3) Duela gutxi berriztatua.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.16
HELBIDEA	IZELAIETA 4 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	245
	ERABILITAKO AZALERA	104
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	9,4
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1935
	ERAIKITAKO SAKONERA	14,50 (1)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6,5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	II-4
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	T-E
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

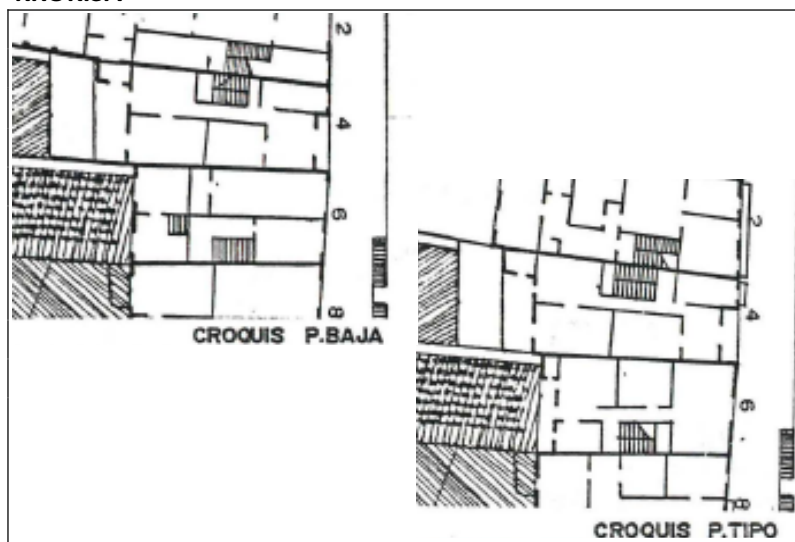
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-zurezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak	Geziak eta gilbordurak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zura	Osagaiaren hondatzea	R
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		R
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		R
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		R
	ZURERIA	Zura		R
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Altzairu galbanizatua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

E

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK Ataria	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BURDINA FORJATUAREN BARANDAK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK	Inguru-intereseko exte-multzoa	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Eraiste
	LURZATIAREN AZALERA	110,60
	ERABILITAKO AZALERA	110,60
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	9,4
	ERAIKITAKO SAKONERA	16
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6,5
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU-T-E (2)
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA
INGURU-INTERESEKO EXTE-
MULTZOA

KUDEAKETA
MOTA
ISOLATUA

OHARRAK

- (1) Beheko solairuaren sakontasuna.
- (2) Erdi sotoaren erabilera: beheko solairuko lokalera gehitutako biltegia.
- (3) Birbanaketa txiki bat behar du ganbarak kentzeko.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (4)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

HELBIDEA	IZELAIETA 6 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	244
	ERABILITAKO AZALERA	87
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	8,45
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	13,77 (1)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6,7
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M/BI
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK		
HANDITUAK		
HOBETUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

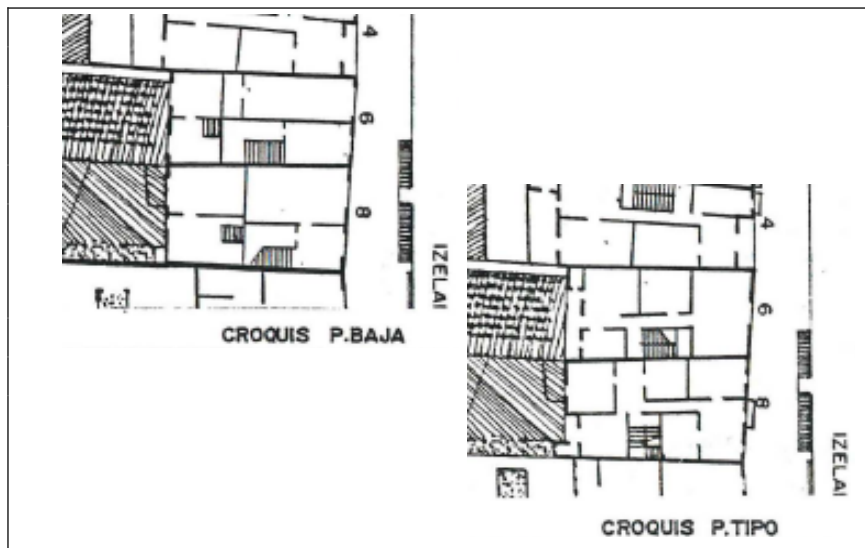
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak/ egurrezko arkupeak		O
	HORIZONTALA	Zura	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zura	Geziak	E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zura	Osagaiaren hondatzea, geziak, gilbordurak	E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Osagaiaren hondatzea	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Hezetasunak, askatzeak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Higadura, askatzeak	T
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura	Osagaiaren hondatzea	T
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

T

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK	Inguru-intereseke exte-multzoa	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	83
	ERABILITAKO AZALERA	83
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	8,45
	ERAIKITAKO SAKONERA	13,77
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6,7
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU-T-E(2)
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Beheko solairuaren sakontasuna. (2) ES erabilera gehituta beheko solairuan.
---	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN
BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA



ETXADI
4.16

HELBIDEA	IZELAIETA 8 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	280
	ERABILITAKO AZALERA	104
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	9,34
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	13
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-3
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M/BI
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

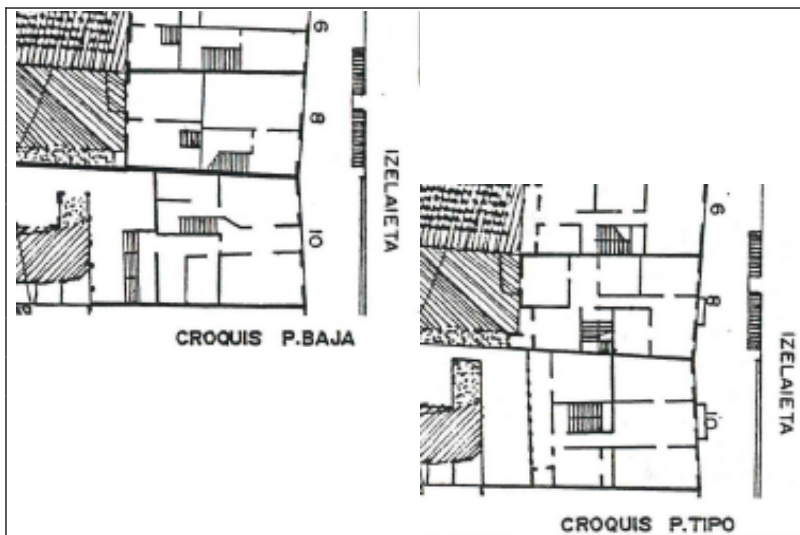
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak/ Egurrezko arkupeak		O
	HORIZONTALA	Zura	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zura	Osagaiaren hondatzea	E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Hezetasunak	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria, emokadura pintatua	Hezetasunak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Hezetasunak	E
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria	Askatzeak	T
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria	Askatzeak	T
	ZURERIA	Zura	Osagaiaren hondatzea	T
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Altzairu galbanizatua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

E

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
BESTERIK	BESTERIK	
	ESKAILERA	
	PATIOA	
BESTERIK		Inguru-interesekeo exte-multzoa

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	109
	ERABILITAKO AZALERA	109
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	9,34
	ERAIKITAKO SAKONERA	14,30
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	8
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	4
	LOKAL KOP. / GEHIENEZ	0
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU-T-E (1)
	GOIKO SOL. ERABILERA	E
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Erdi sotoa biltegi erabilera izango du beheko solairuaren jantoki zerbitzu edo lantegirako. (2) Birbanaketa txiki bat behar du ganbarak kentzeko.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUAren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	X
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	X
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	X
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	X
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (2)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	X
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	X

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN
BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA



ETXADI
4.16

HELBIDEA	IZELAIETA 10 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	290
	ERABILITAKO AZALERA	165
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	8,90
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m (1890)
	ERAIKITAKO SAKONERA	12+4 (1)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	10
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-3
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-T
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
HANDITUAK		BAI
HOBETUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

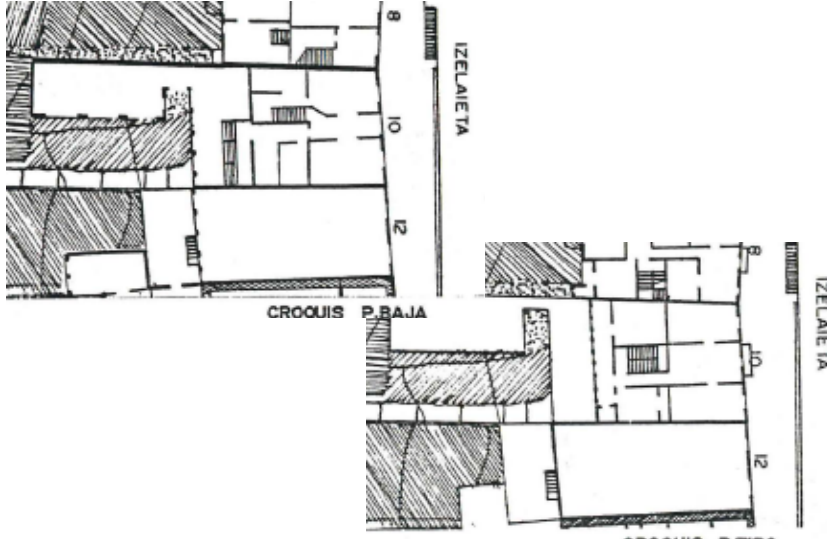
EGOERA

BALORAZ.

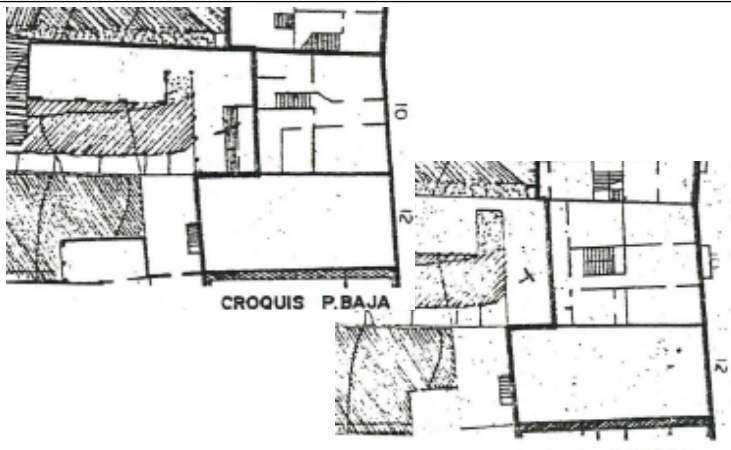
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak/ Egurrezko arkupeak		O
	HORIZONTALA	Zura	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zura	Geziak	E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Hezetasunak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua	Askatzeak	T
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua	Askatzeak	T
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpokoak		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
--	---

KROKISA

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK	Inguru-intereseke exte-multzoa	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	161
	ERABILITAKO AZALERA	161
	SOLAIRU KOPURUA	ES+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	8,90
	ERAIKITAKO SAKONERA	16
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	10
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	2
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU-T-E
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Beheko solairuaren sakontasuna.
---	----------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	X
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	X
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	X

HELBIDEA	IZELAIETA 12 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	ARKEOLOGIKOAK IZAN DAITEZKEEN EREMUA. Planoan zehaztutako eremua (3)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	115,40
	ERABILITAKO AZALERA	115,40
	SOLAIRU KOPURUA	B+1
	ERLAITZAREN ALTUERA	7,9
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVIII.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	15,76
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	E
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK(2)
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

EGOERA

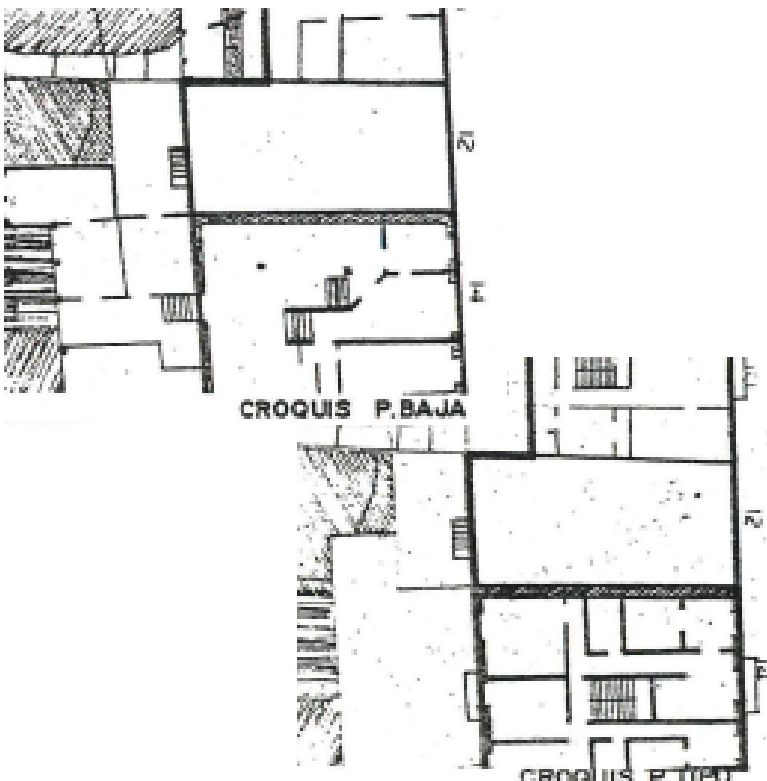
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

O

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
PATIOA			
	BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURUMEN-ONDAREA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) Emakumearen Etxea. (3) Arkeologia jarduketak definituta daude, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluan; eta 234/1996 Dekretuaren 7. artikuluan Arkeologikoak Izan Daitezkeen Eremuak Zehazteko Erregimena.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kat. A zaharberritze kontserbadorea		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.16
HELBIDEA	IZELAIETA 14 Zenb. (ZARRA JAUREGIA)			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	ARKEOLOGIKOAK IZAN DAITEZKEEN EREMUA. Planoan zehaztutako eremua (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	MONUMENTUA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	173
	ERABILITAKO AZALERA	173
	SOLAIRU KOPURUA	S+ B+1 (1) S+B+2 (2)
	ERLAITZAREN ALTUERA	7,9
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVIII.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	15,88
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	11
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	2
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	E
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-BU-T-E
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
HANDITUAK		BAI
HOBETUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak / Fabrika eta zurezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	X
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	X
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK	Barandak eta nabarrak burdinezko forjatuak	

KATALOGAZIO KATEGORIA MONUMENTUA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK (1) Izelaietako kalera solairu kopurua. (2) Parkera solairu kopurua. (3) Duela gutxi berriztatua. (4) Arkeologia jarduketak definituta daude, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluan; eta 234/1996 Dekretuaren 7. artikuluan Arkeologikoak Izan Daitezkeen Eremuak Zehazteko Erregimena.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Zaharberritze zientifikoa	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.16
HELBIDEA	IZELAIETA 14 Zenb. bis (ZARRA JAUREGIA)			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	ARKEOLOGIKOAK IZAN DAITEZKEEN EREMUA. Planoan zehaztutako eremua (5)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA



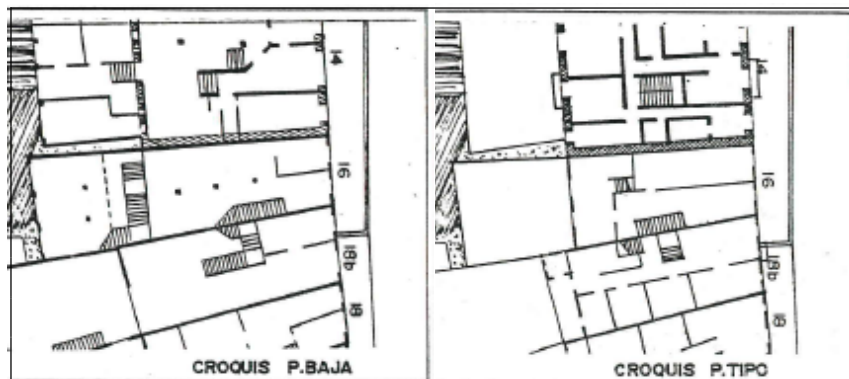
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	113,60
ERABILITAKO AZALERA	113,60
SOLAIRU KOPURUA	B+1
ERLAITZAREN ALTUERA	7,9
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XVI-XVIII.m
ERAIKITAKO SAKONERA	16
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	E
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BI
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	BI
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (3)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	c		T
	HORIZONTALA	Zura		T
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		T
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zura		T
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		T
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		T
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria eta emokadura		T
	ZURERIA	Zura		T
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		T
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		T
	ZURERIA	Zura		T
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	T
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	X
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
ESKAILERA	BESTERIK	
	PATIOA	
	BESTERIK	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Kat. C zaharbertitze kontserbadorea
		LURZATIAREN AZALERA	113,60
CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	ERABILITAKO AZALERA	113,60
		SOLAIRU KOPURUA	S+B+1 (1) S+B+2 (2)
CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	ERLAITZAREN ALTUERA	7,9
		ERAIKITAKO SAKONERA	15,50
CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6 (2)
		ETXEB KOP. /GEHIENEZ	3
CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
		BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU-T-E
CROQUIS P.BAJA	CROQUIS P.TIPO	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK
INTERESA HISTORIKOA- ARTISTIKOA	ISOLATUA	(1) Izelaletako kalera solairu kopurua. (2) Parkera solairu kopurua. (3) Egoera hondatuta. Interes elementu asko galdu ditu, usoaren kokospaan alboko ezproi bezala. (4) Eraikuntza honen fatxada jarraipena emango dio Zarra Jauregiaren fatxadari tratamendu eta ezaugarrietan. (5) Arkeologia jarduketak definituta daude, Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen 49. artikuluan; eta 234/1996 Dekretuaren 7. artikuluan Arkeologikoak Izan Daitezkeen Eremuak Zehazteko Erregimena.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (II, III, IV maila 317/2002Dekretu)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.16
HELBIDEA	IZELAIETA 18 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	INTERESIK GABE			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	200
	ERABILITAKO AZALERA	200
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+2
	ERLAITZAREN ALTUERA	8,80
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	2000
	ERAIKITAKO SAKONERA	Aldakorra
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	16
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-4
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M-T
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

DESKRIBAPENA

EGOERA

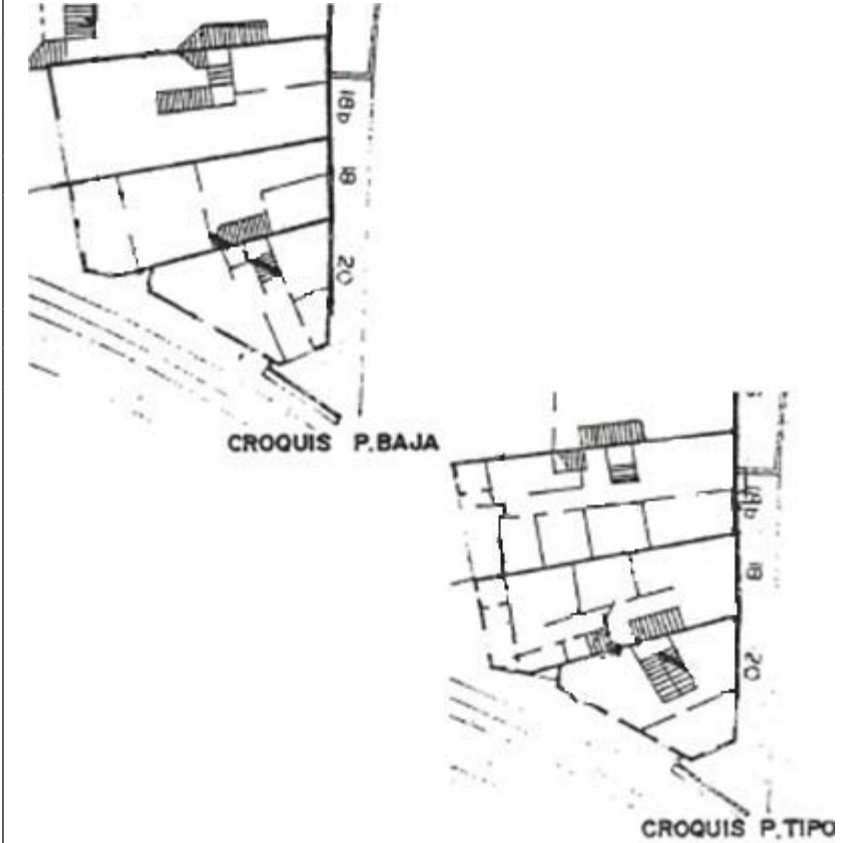
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauza		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramikoko arabiarrak		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	PVC		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	PVC		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galvanizatua		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Tutuak ipinita		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

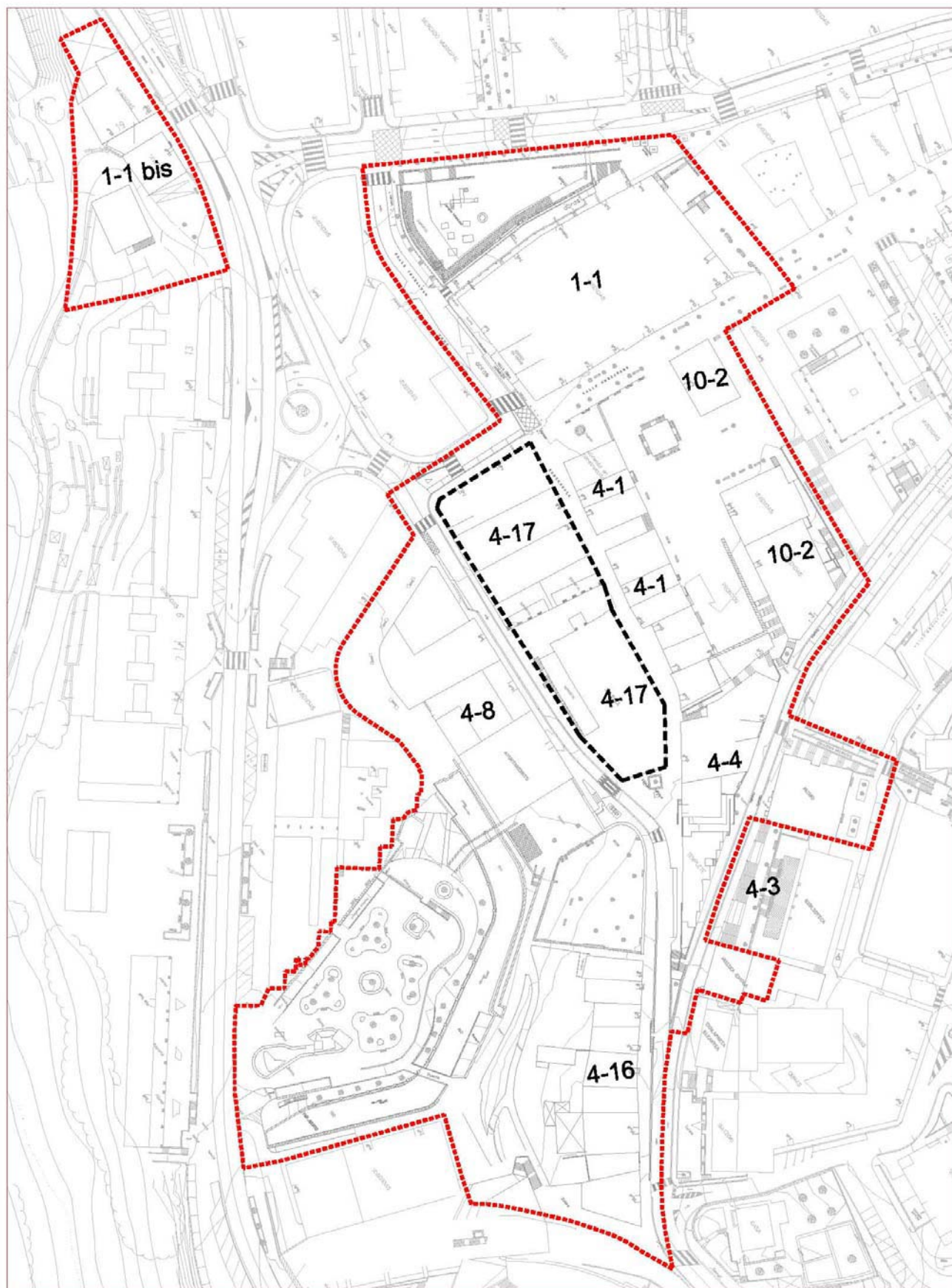
O

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
				BESTERIK	
			ESKAILERA		
			PATIOA		
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. Sotoaren erabilera: Biltegia.			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	SANTIAGO PLAZA 2 Zenb. (ELIZA)		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	MONUMENTUA HISTORIKOA-ARTISTIKOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	915
ERABILITAKO AZALERA	915
SOLAIRU KOPURUA	
ERLAITZAREN ALTUERA	
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1602
ERAIKITAKO SAKONERA	Aldakorra
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	Aldakorra
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK
JASODURAK	
HANDITUAK	BAI
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

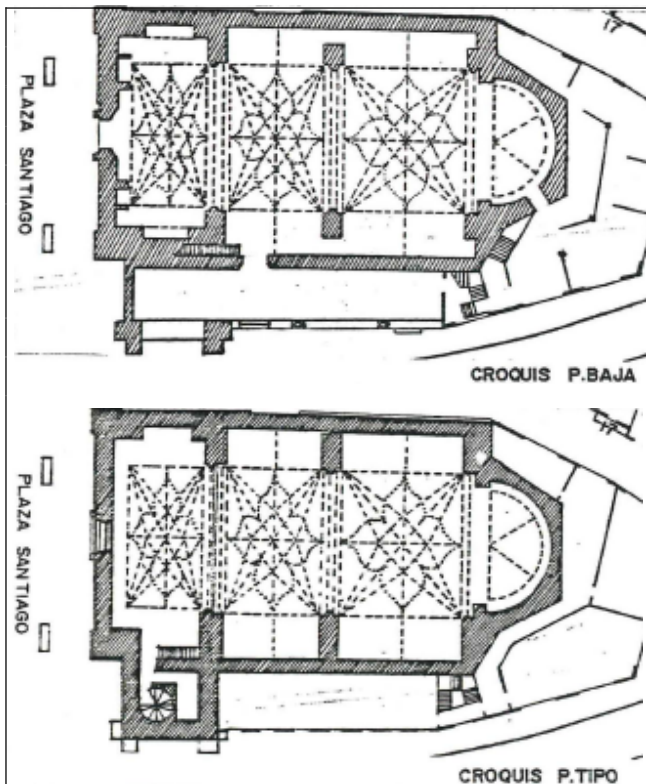
DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Harria		O
	HORIZONTALA	Harria		O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxak		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		E
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		E
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA			O
	BESTERIK			O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
	MATERIALAK	X
	BAOAK	X
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK	Gaur egun parroki gela eranskina du, zeinaren eraspina AOD 1. Zk OKINZURI Plan Orokorren eremuaren barruan aurreikusita dagoelarik. (2)	

KATALOGAZIO KATEGORIA MONUMENTUA HISTORIKOA- ARTISTIKOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK 1) Egingo dira Errestaurazio zientifikoaren lanak arkitektura proiektu bakar baten. (2) Erlijio-zerbitzua baimentzeko elizari atxikirik sakristia txiki bat burutuko da, eta behe solairuan atrioaren kontserbazioa baimenduko da. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Zaharberritze zientifikoa (1)	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.17
HELBIDEA	SANTIAGO PLAZA 2 Zenb. (ESKOLAK)			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (3)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	320
ERABILITAKO AZALERA	320
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	17,4
ERAIKUNTZAREN URTEAK	
ERAIKITAKO SAKONERA	Aldakorra
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	62,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	EK
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	EK
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

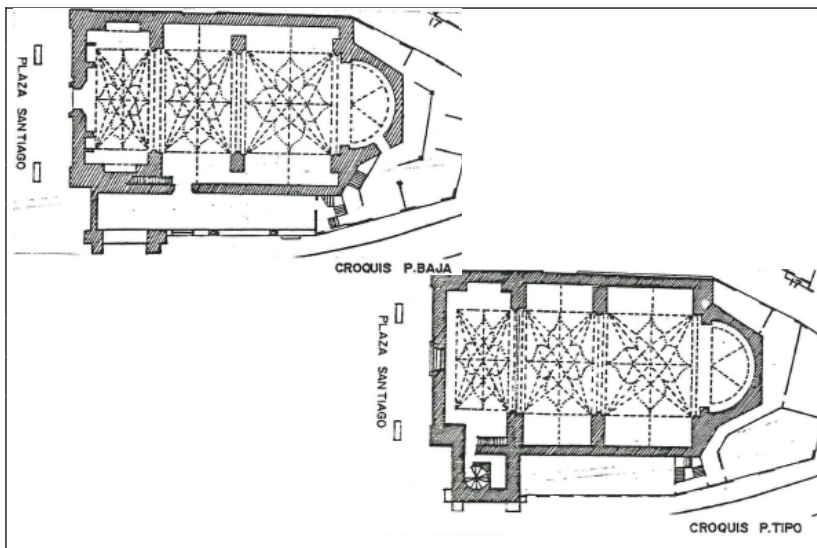
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galvanizatua landatuta		O
	SANEAMENDUA	PVC		O
	ELEKTRIZITATEA	Tutuak ipinita		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA (1)

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Eraiste
	LURZATIAREN AZALERA	320
	ERABILITAKO AZALERA	164 (2)
	SOLAIRU KOPURUA	
	ERLAITZAREN ALTUEA	
	ERAIKITAKO SAKONERA	
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	
	BEHEKO SOL. ERABILERA	
	GOIKO SOL. ERABILERA	

KATALOGAZIO KATEGORIA ERAISTE	KUDEAKETA MOTA AOD Nº1 OKINZURI	OHARRAK (1) Lurzoru osoa destinatzen da (156 m2) Espazio Libreen Bertako Sistemari. Erabakiak esparru honetarako Plan Orokorrean ezarritakoak izango dira, Arau Orokorreko III. liburukian. Esparruen fitxak. (2) Atxikita dagoen sakristiak eta behe solairuko atrioak hartutako espazioa. (3) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da
-------------------------------	---------------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	SANTIAGO PLAZA 1 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURUMEN-ONDAREA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	149
ERABILITAKO AZALERA	149
SOLAIRU KOPURUA	B+2
ERLAITZAREN ALTUERA	10,90
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	16
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	9
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	4
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	E
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Bobadak pareta eginak		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Zurezko-txapatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobre landatuta		O
	SANEAMENDUA	Galdaketa sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	X
		MATERIALAK	X
		BAOAK	X
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK Azpiko arkupeak	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURUMEN-ONDAREA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kat. A zaharberritze kontserbadorea		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	SANTIAGO PLAZA 3 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	187
ERABILITAKO AZALERA	187 (1)
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
ERAIKUNTZAREN URTEAK	
ERAIKITAKO SAKONERA	15
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	12,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA			O
	HORIZONTALA			O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA			O
	ESTALKIA			O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			O
	GOIKO SOLAIRUAK			O
	ZURERIA			O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			O
	SANEAMENDUA			O
	ELEKTRIZITATEA			O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

			FATXADAK	KONPOSIZIOA	
				MATERIALAK	
				BAOAK	
				TEILATU HEGALAK	
				ARMARRIAK	
				BESTERIK	
			ESKAILERA		
PATIOA					
			BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Elizaren aurreko arkupearekin jarraitzearen ondorioz, beheko solairuan okupatutako gainazala 134,5 m ² koa da. Eraikigarritasuna osoa 695,5 m ² . Sotoaren erabilera: Biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da			
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	VALDESPINAREN MARKESA 6 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



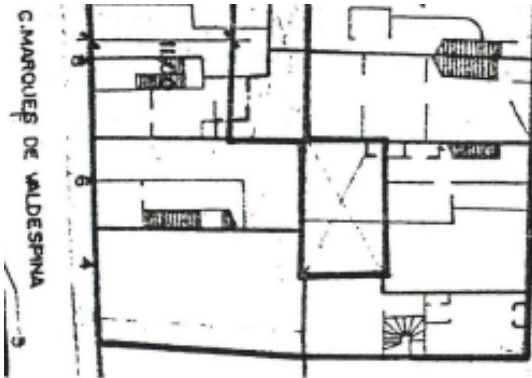
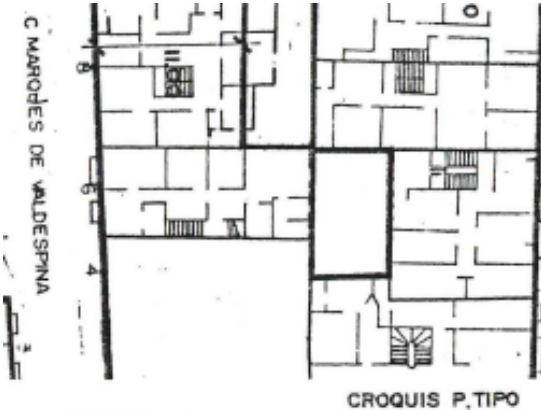
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	108
ERABILITAKO AZALERA	108
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	15,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Galdaketa		O
	SANEAMENDUA	Gresa, PVC		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

 CROQUIS P.BAJA	 CROQUIS P.TIPO	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
			MATERIALAK	
			BAOAK	
			TEILATU HEGALAK	
			ARMARRIAK	
			BESTERIK	
		ESKAILERA		
		PATIOA		
		BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da		
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.			

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	VALDESPINAREN MARKESA 8 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA

EGUNGO EGOERA



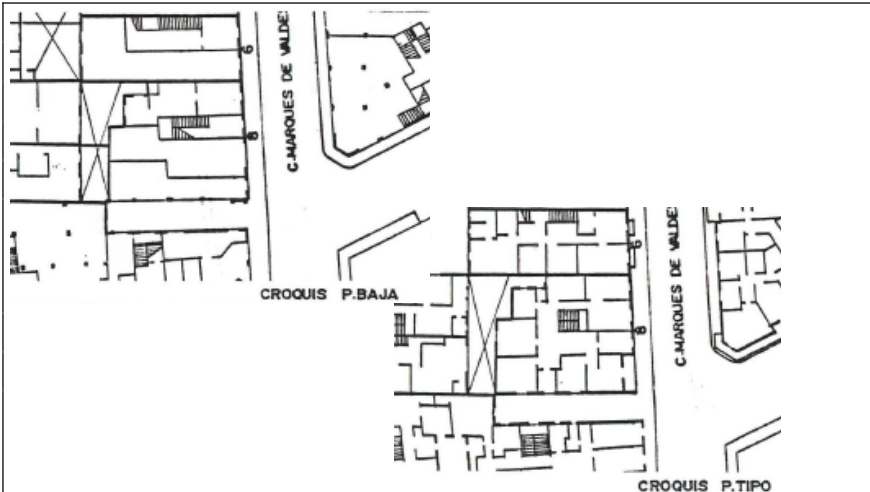
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	156
ERABILITAKO AZALERA	156
SOLAIRU KOPURUA	B+5
ERLAITZAREN ALTUERA	18
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1955
ERAIKITAKO SAKONERA	13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	8
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	4
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	O
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harri artifiziala		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura, aluminioa		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura, aluminioa		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua landatuta		O
	SANEAMENDUA	PVC-a sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK	Atezain automatikoa		O

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura(1)
	LURZATIAREN AZALERA	412
	ERABILITAKO AZALERA	412 (2)
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	12,5 (3)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	13
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	12
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	4
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispina exekutatzea eta planta berria, Planak, termino erreagoetan proposatzen du “Kontserbazio eta apaingarri” behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko. (2) Goiko solairuetan okupatutako gainazala 352 m²koa izango da. (3) Goiko solairuetan. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 4.17
HELBIDEA	ZUBIAURRE 2 eta 4 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (4)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	412
	ERABILITAKO AZALERA	376
	SOLAIRU KOPURUA	B+6
	ERLAITZAREN ALTUERA	20,25
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	1957
	ERAIKITAKO SAKONERA	12,5 (3)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	34
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	24
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	5
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	O
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

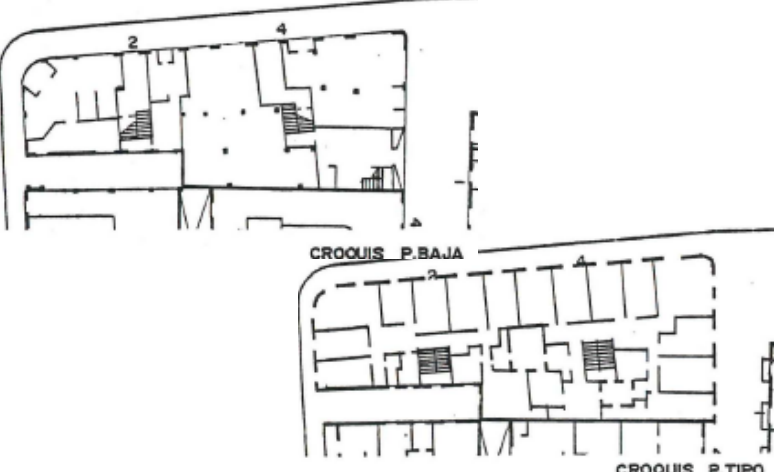
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatua		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatua		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Rasillaren trenkaden gainetik taula		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Zikinkeria	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura	Zikinkeria	E
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galvanizatua landatuta		O
	SANEAMENDUA	Gresa sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

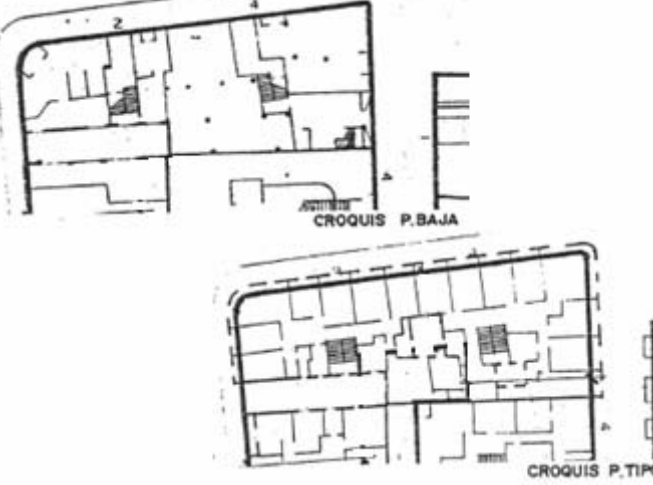
ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura(1)
	LURZATIAREN AZALERA	412
	ERABILITAKO AZALERA	412 (2)
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	12,5 (3)
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	34
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	12
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	4
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispina exekutatzea eta planta berria, Planak, termino erreagoetan proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko. (2) Goiko solairuetan okupatutako gainazala 352 m ² koa izango da. (3) Goiko solairuetan. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (4) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	-------------------------	--

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	ERDIKOKALE 6 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	246
ERABILITAKO AZALERA	203
SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	12,40
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	16
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	12,5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	2
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika-murruak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Bobeda pareta eginak		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			O
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria eta emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Kobre landatuta		O
	SANEAMENDUA	Gresa		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

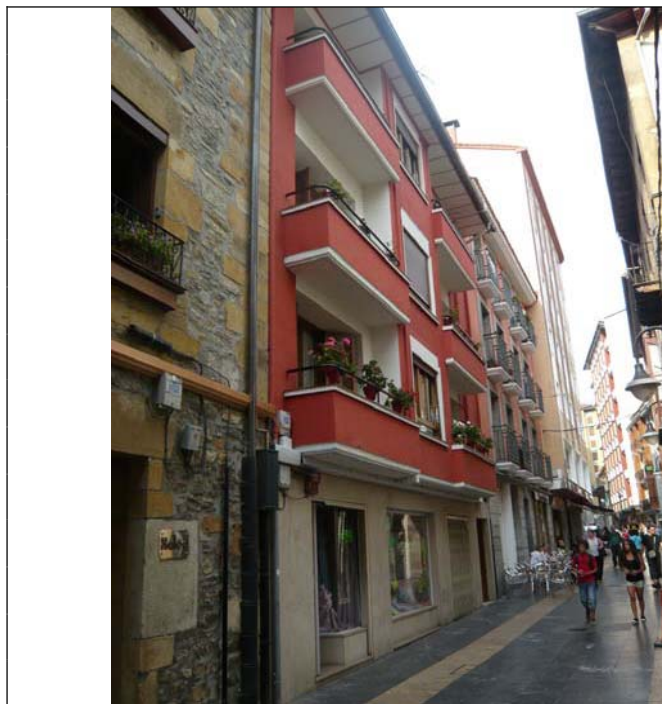
		FATXADAK	KONPOSIZIOA	
			MATERIALAK	
			BAOAK	
			TEILATU HEGALAK	
			ARMARRIAK	
			BESTERIK	
		ESKAILERA		
		PATIOA		
		BESTERIK		
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. Eraikigarritasun osoa 812 m². Sotoaren erabilera: Biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da		
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA		Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 4.17
HELBIDEA	ERDIKOKALE 8 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ERASORIK GABE

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	165
ERABILITAKO AZALERA	116
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	12,40
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1930
ERAIKITAKO SAKONERA	9
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	10,70
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	III-2
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Fabrika- murrak		O
	HORIZONTALA	Zura		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zura		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Zura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Altzairu galbanizatua landatuta		O
	SANEAMENDUA	PVC-a sare orokorra		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

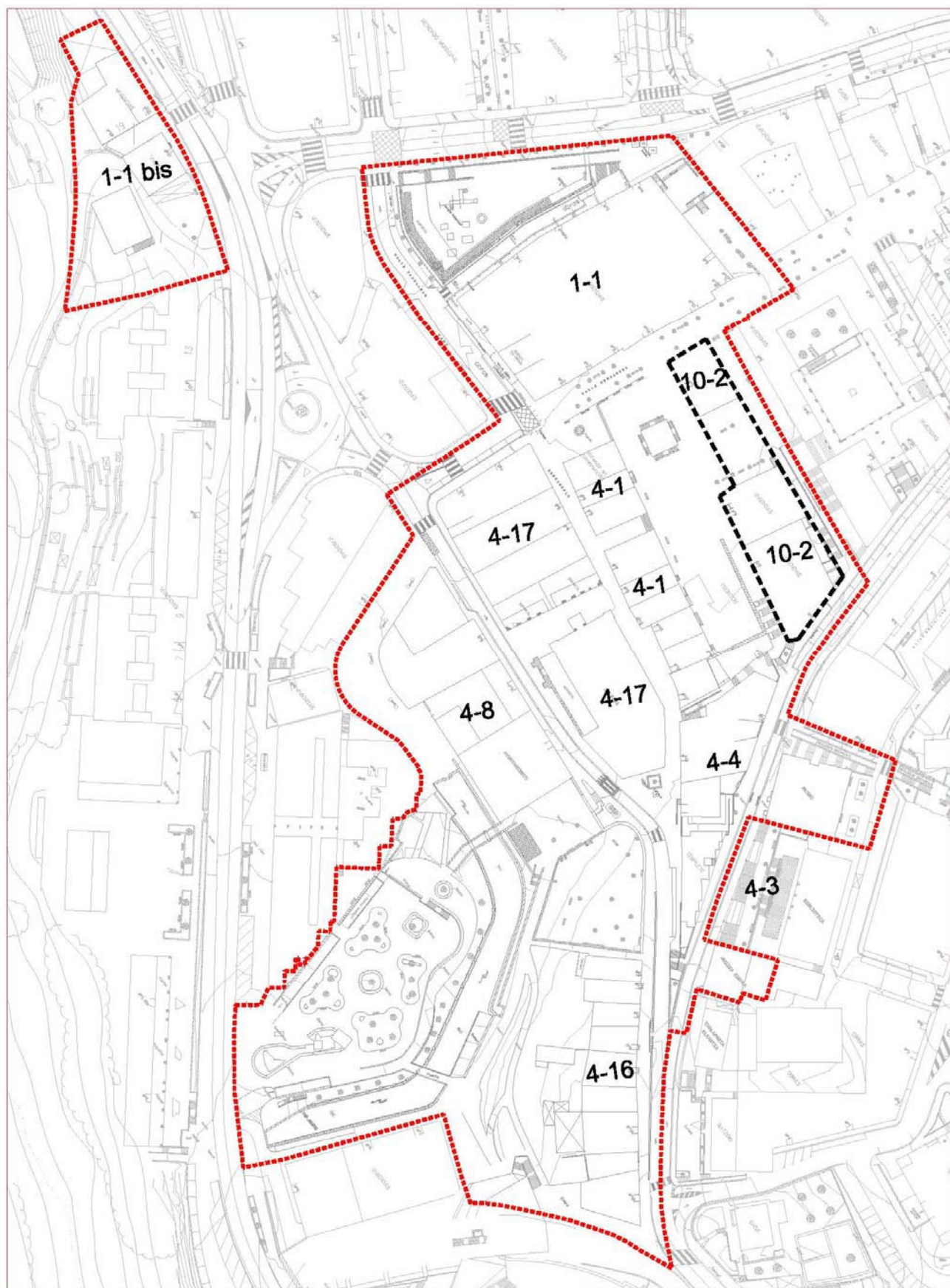
KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	



ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 2 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	247
ERABILITAKO AZALERA	247
SOLAIRU KOPURUA	B+7
ERLAITZAREN ALTUERA	22,5
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1966
ERAIKITAKO SAKONERA	13
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	19
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	21
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	3
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	BU-M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	BU-E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		0
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		0
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauzaK		0
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Patioarantz baoak		0
TEILATUA	EGITURA	Hormigoi armatua		0
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		0
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Terrazorezko plaka estaldura		0
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua, plaketa zeramikoak		0
	ZURERIA	Zura		0
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		0
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		0
	ZURERIA	Zura		0
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Burdina galbanizatua		0
	SANEAMENDUA	Zeramikoa		0
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		0
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	0
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura(1)
	LURZATIAREN AZALERA	247
	ERABILITAKO AZALERA	247
	SOLAIRU KOPURUA	S+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	13
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	19
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	9
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	3
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispina exekutatzea eta planta berria, Planak, termino erreagoetan proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko. Sotoaren erabilera: Garaje edo biltegia. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
-----------------------	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA (1)	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 4 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	114
	ERABILITAKO AZALERA	114
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,50
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	19
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-5
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	3renP+BA
HANDITUAK		
HOBEKUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

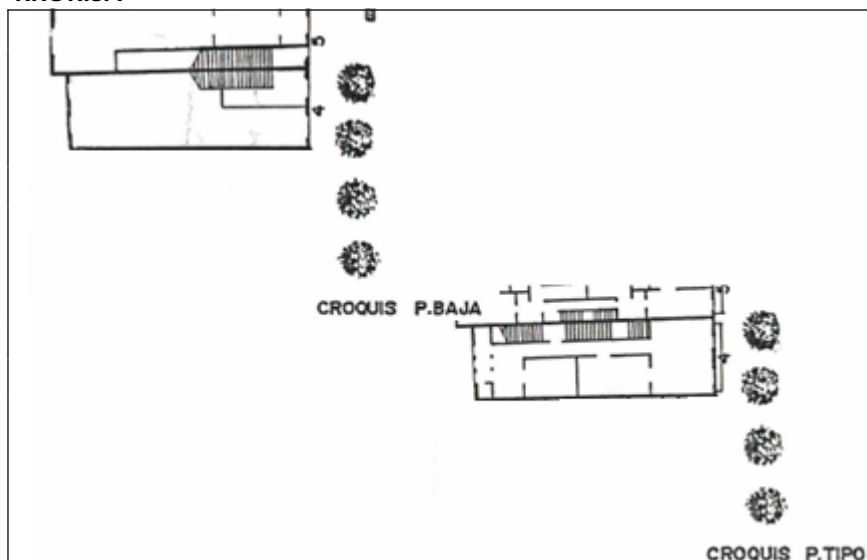
EGOERA

BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak	Geziak	E
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura	Geziak eta lagapen	E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Fatxadarantz baoak	Argiztapen eta aireztapen gutxi	E
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxa	Gezi eta gilbordura bultzadagatik	E
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra	Osagaiaren hondatzea	E
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harria eta emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria eta emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Higadura, askatzeak	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura	Higadura	E
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Berun tutueriak	Osagaiaren hondatzea	E
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA



ONDARE ELEMENTUAK

FATXADAK	KONPOSIZIOA	
	MATERIALAK	
	BAOAK	
	TEILATU HEGALAK	
	ARMARRIAK	
	BESTERIK	Balkoiak 1º eta 2º pisuetan
ESKAILERA		
PATIOA		
BESTERIK		Inguru-intereseko exte-multzoa

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Berrikuntza
	LURZATIAREN AZALERA	114
	ERABILITAKO AZALERA	114
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,50
	ERAIKITAKO SAKONERA	19
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	6
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	3
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Beharrezkoa da berrantolaketa bat ganbarak kentzeko. Gomendatzen da patioaren erdi mailako hormarte irekiera. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
---	----------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	X
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA (1)	X
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	X

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 5 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	105
	ERABILITAKO AZALERA	105
	SOLAIRU KOPURUA	B+4
	ERLAITZAREN ALTUERA	13,00
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	21
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-5
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	BAI (1957)
HOBETUNTZAK		

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

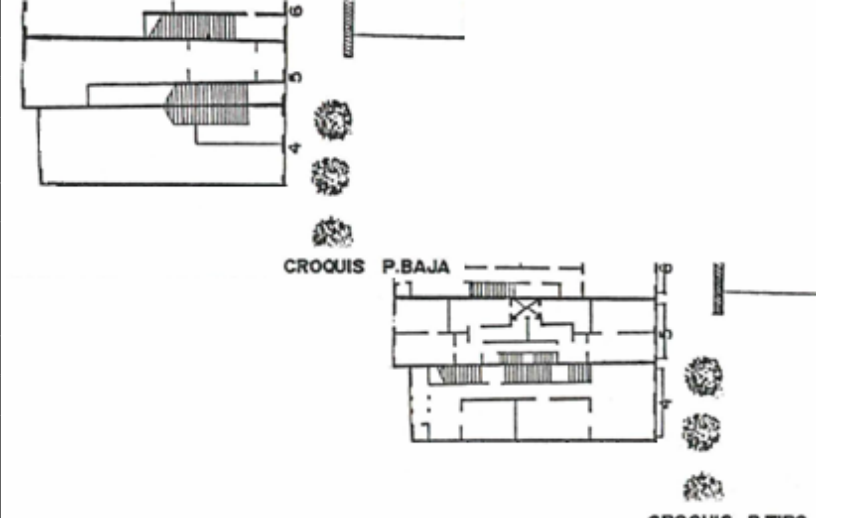
EGOERA

BALORAZ.

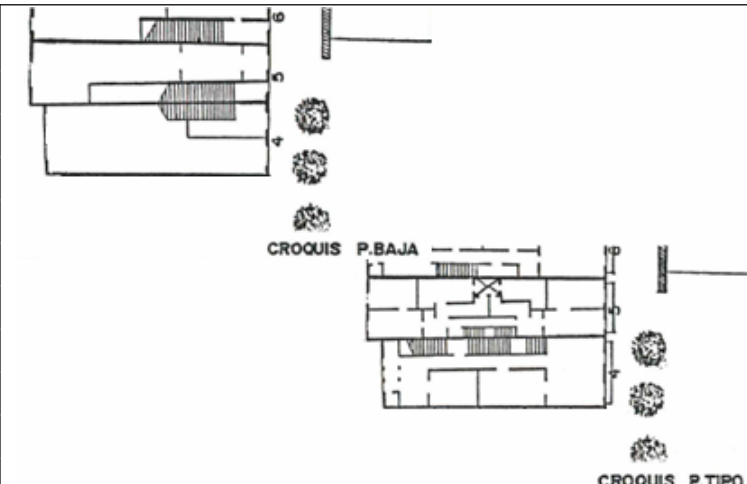
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura	Geziak	E
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa	Argiztapen gutxi	E
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxa		O
	ESTALKIA	Teila zeramikiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Zurezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harria eta emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura	Higadura, Altxatuta	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura	Higadura, Altxatuta	E
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko	kastuna	R
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	E
---	---

KROKISA

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK	Inguru-intereseke exte-multzoa	

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Eraiste partzialarekin berrikuntza (1)
	LURZATIAREN AZALERA	105
	ERABILITAKO AZALERA	105
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,50
	ERAIKITAKO SAKONERA	21
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	6
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	1
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M
	GOIKO SOL. ERABILERA	E
KATALOGAZIO KATEGORIA INGURU-INTERESEKO EXTE- MULTZOA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Kenduko da estalkiaren gehikuntza, jatorrizko bolumena berreskuratuz. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	X
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	X
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	X
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	X
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	X
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	X
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 6 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA	

EGUNGO EGOERA

DATU OROKORRAK

	LURZATIAREN AZALERA	112
	ERABILITAKO AZALERA	112
	SOLAIRU KOPURUA	B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	10,6
	ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
	ERAIKITAKO SAKONERA	20,5
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5,5
	ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
	LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
	SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-5
	BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
	GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
	JASODURAK	
	HANDITUAK	
	HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA

DESKRIBAPENA

EGOERA

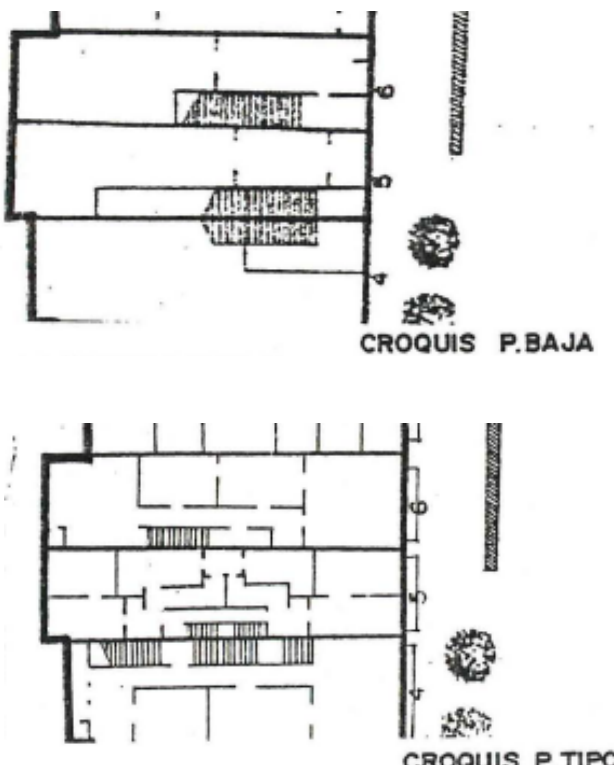
BALORAZ.

EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxa		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Marmolezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua, zura eta harria	Materialaren garbitasuna falta da	E
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua eta zura	Materialaren garbitasuna falta da , arrailak	E
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpokoak		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)

E

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

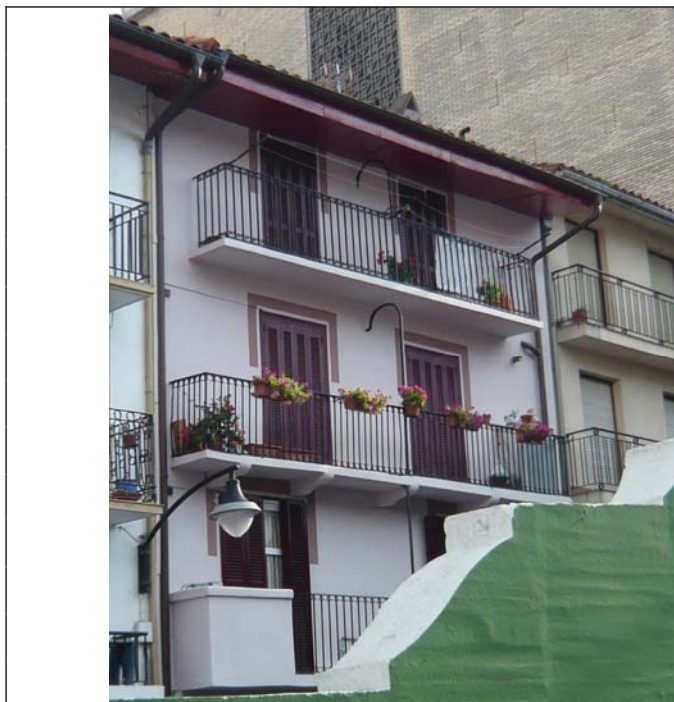
	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK	Inguru-interesekeo exte-multzoa	
KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA	OHARRAK	
INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	ISOLATUA	(1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.	
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.		

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	X
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	X
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	X

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 7 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

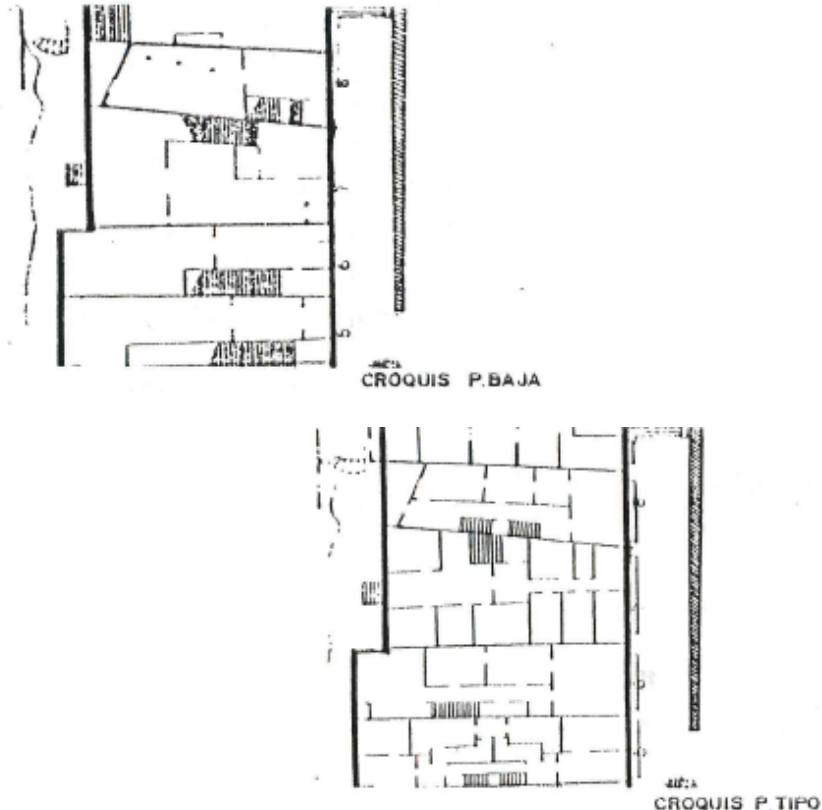
LURZATIAREN AZALERA	140
ERABILITAKO AZALERA	140
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	10,5
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	18,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	7
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	6
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	II-4
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBETUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)

		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Karga-murruak eta zurezko zutabeak		O
	HORIZONTALA	Zurezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Zurezko egitura		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Argizuloa		O
TEILATUA	EGITURA	Zurezko zertxa		O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Harriarezko plaka estaldura		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harrizko harlangaitza		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Harrizko harlangaitza		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Beruna		O
	SANEAMENDUA	Fibrozementua		O
	ELEKTRIZITATEA	Kanpoko, bista		O
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

		FATXADAK	KONPOSIZIOA		
			MATERIALAK		
			BAOAK		
			TEILATU HEGALAK		
			ARMARRIAK		
			BESTERIK		
		ESKAILERA			
		PATIOA			
		BESTERIK	Inguru-interesekeo exte-multzoa		
KATALOGAZIO KATEGORIA	INGURU-INTERESEKO EXTE-MULTZOA	KUDEAKETA MOTA	ISOLATUA	OHARRAK	(1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.				

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA			ETXADI 10.2
HELBIDEA	CARDENAL ORBE PLAZA 8 Zenb.		
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)		
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	ONA

EGUNGO EGOERA



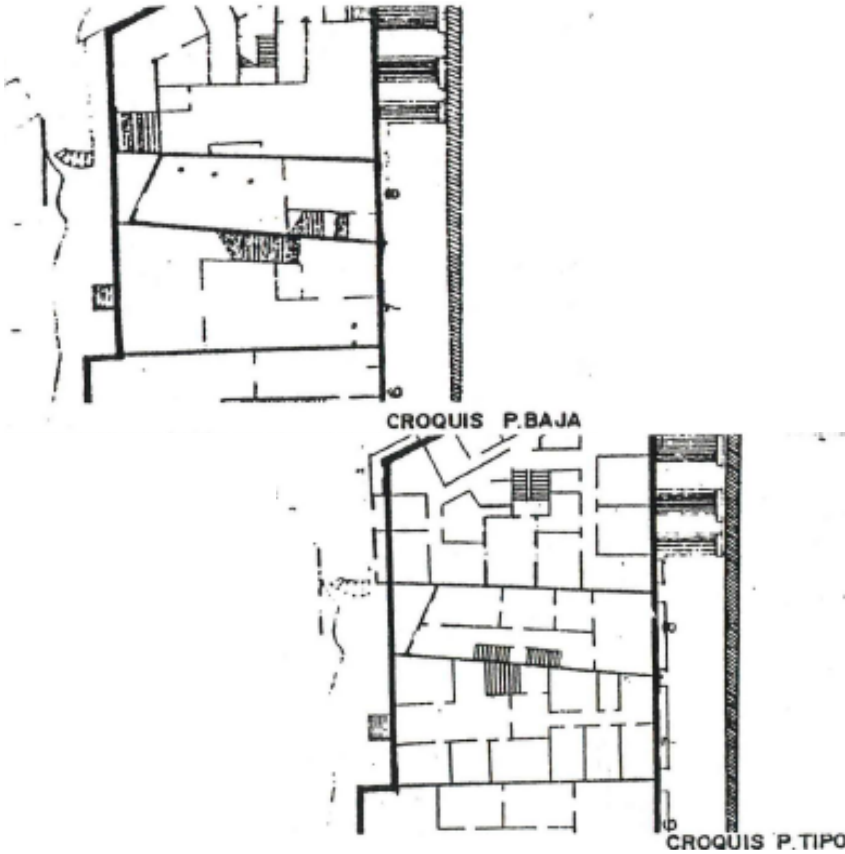
DATU OROKORRAK

LURZATIAREN AZALERA	87,5
ERABILITAKO AZALERA	87,5
SOLAIRU KOPURUA	B+3
ERLAITZAREN ALTUERA	10,50
ERAIKUNTZAREN URTEAK	XIX.m
ERAIKITAKO SAKONERA	18,5
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	5
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	3
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	1
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	I-3
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA			O
	HORIZONTALA			O
ESKAILERAK	EGITURA			O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA			
TEILATUA	EGITURA			O
	ESTALKIA	Teila zeramiko arabiarra		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Emokadura pintatua		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA	Harlangaitza		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Emokadura pintatua		O
	ZURERIA	Zura		O
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA			
	SANEAMENDUA			
	ELEKTRIZITATEA			
	BESTERIK			

ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA
ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Duela gutxi berriztatua. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da.
ESKU-HARTZEAREN KATEGORIA	Kontserbazio eta apaindura.	

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA	
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	SUKALDE ETA BAINUGELAK AIREZTAPENA	

ERMUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BABES ETA KONTSERBAZIO PLANA				ETXADI 10.2
HELBIDEA	GOIENKALE 7 Zenb.			
ARKEOLOGIKOEN BALIOA	Ermuko Hirigune Historikoaren Eremu Arkeologikoaren barruan (2)			
ARKITEKTONIKOEN ONDAREA	INTERESIK GABE	INGURUAREKIKO ERAGINA	OLDARKORRA	

EGUNGO EGOERA



DATU OROKORRAK

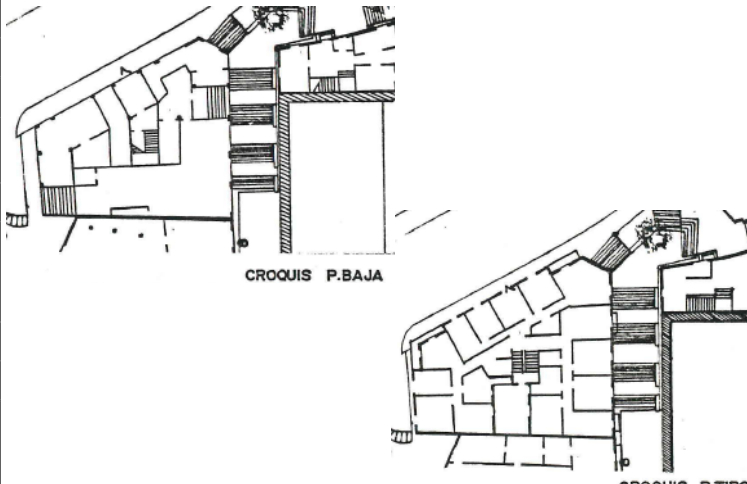
LURZATIAREN AZALERA	235
ERABILITAKO AZALERA	235
SOLAIRU KOPURUA	2ES+B+5
ERLAITZAREN ALTUERA	16,90
ERAIKUNTZAREN URTEAK	1973
ERAIKITAKO SAKONERA	
ERAIKUNTZA-AURPEGIA	46
ETXEB KOPURUA /GEHIENEZ	15
LOKAL KOPURUA/ GEHIENEZ	5
SAILKAPEN TIPOLOGIKOA	0
BEHEKO SOLAIRUA ERABILERA	M
GOIKO SOLAIRUA ERABILERA	E
JASODURAK	
HANDITUAK	
HOBEKUNTZAK	

KONTSERBATZEKO EGOERA (1)		DESKRIBAPENA	EGOERA	BALORAZ.
EGITURA	BERTIKALA	Hormigoi armatuarezko portikoak		O
	HORIZONTALA	Hormigoi armatuarezko forjatuak		O
ESKAILERAK	EGITURA	Hormigoi armatuarezko lauzak		O
	AIREZTAPENA-ARGIZTAPENA	Patioarantz baoak		O
TEILATUA	EGITURA	Trenkaden gainetik taula zeramikoa		O
	ESTALKIA	Teila arabiar zeramikoa		O
FATXADAK	BEHEKO SOLAIRUA	Bista aurpegia adreilu-fabrikatuta		O
	GOIKO SOLAIRUAK	Bista aurpegia adreilu-fabrikatuta		O
	ZURERIA	Zura		O
ATZEA	BEHEKO SOLAIRUA			
	GOIKO SOLAIRUAK			
	ZURERIA			
INSTALAZIOAK	ITURGINTZA	Burdina galbanizatua		O
	SANEAMENDUA	Zeramikoa		O
	ELEKTRIZITATEA	Landatuta		O
	BESTERIK			

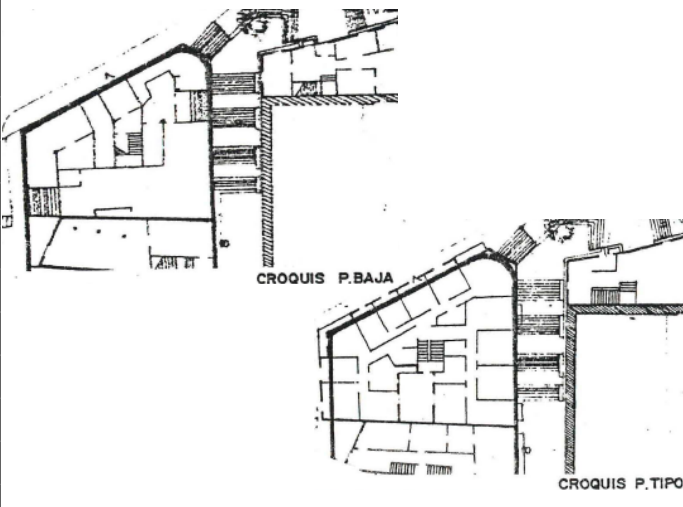
ERAIKUNTZA-EGOERAREN BALORAZIOA (30eko Abenduaren 317/2002 DEKRETUaren antolamenduen arabera)	O
---	---

KROKISA

ONDARE ELEMENTUAK

	FATXADAK	KONPOSIZIOA	
		MATERIALAK	
		BAOAK	
		TEILATU HEGALAK	
		ARMARRIAK	
		BESTERIK	
	ESKAILERA		
	PATIOA		
	BESTERIK		

PROPOSATUTAKO OKUPAZIOA

	ESKU-HARTZEAREN KATEG.	Ordezkapena, iragaitzazko erregimena. Kontserbazio eta apaindura (1)
	LURZATIAREN AZALERA	235
	ERABILITAKO AZALERA	235
	SOLAIRU KOPURUA	2 ES+B+3
	ERLAITZAREN ALTUERA	11,70
	ERAIKITAKO SAKONERA	
	ERAIKUNTZA-AURPEGIA	46
	ETXEB KOP. /GEHIENEZ	9
	LOKAL KOP./ GEHIENEZ	9
	BEHEKO SOL. ERABILERA	M-BU
	GOIKO SOL. ERABILERA	E

KATALOGAZIO KATEGORIA	KUDEAKETA MOTA ISOLATUA	OHARRAK (1) Ezinezkoa denez eraispena exekutatzeko eta planta berria, Planak, termino errealagoetan proposatzen du "Kontserbazio eta apaingarri" behin behineko erregimen bat, horrela egin beharko dira lan minimo batzuk arkitektura ingurura egokitzeko. (2) 7/1990 Legea Euskal Kultur Ondarea, 45.5 artikuluan ezarritakoa bete egingo da
-----------------------	-------------------------	---

KONTSERBATU BEHAR IZANEZ GERO GUTXIENEZ EGIN BEHARREZKO OBRAK (317/2002 DEKRETUaren antola.)

EGITURA	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
ESKAILERAK	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA LEKUZ ALDATZEA	
TEILATUA	TEILABERRITU - GARBITU - IRAGAZGAIZTEA	
	EGITURA- ELEMENTU BATZUK FINKATZEA-ALDATZEA	
	GUZTIA KENTZEA ETA ALDATZEA	
FATXADAK	AKABERA GUZTIAK GARBITZEA- BERRIZTATZEA	
	ZURERIA IRAGAZGAIZTEA- ALDATZEA	
	ARKITEKTURA INGURUKOARI EGOKITZEA (1)	X
ERABERRIKUNTZAK	AKABERA BERTIKALAK BERRIZTATZEA – ZURERIA BERRIA	
	BARRUALDEA GUZTIZ EDO PARTZIALKI BIRBANATZEA	
	ZOLADURAK ETA ZORUAK BERRIZTATZEA	
INSTALAZIOAK	INSTALAZIOAK BERRIZTATZEA-EGUN DAUDEN BAINUGELAK EGOKITZEA	
	INSTALAZIO BERRIAK - BAINUGELAK BERRIAK	
	ISOLAMENDU TERMIKO ETA AKUSTIKOA	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

GLOSARIOA

Ondoren, biltzen da fitxa desberdinetan agertzen diren anotazioen laburpen txiki bat eta bere esanahia.

“Datu orokorrak” eta “Okupazio proposatua” ataletan:

- S: Sotoa
- ES: Erdi sotoa
- B: Beheko (Beheko solairuari kontatua)
- KA: Kubiartaren artean
- M: Merkataritza
- E: Egoitza o bizitegia
- BU: Bulegoa
- BI: Biltegia
- T: Tailerra
- EK: Ekipamendua

“Kontserbatzeko egoera. Ebaluazioa” atalean:

- O: Ondo
- E: Erdipurdi
- T: Txarto