



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

2024KO URRIAREN 15EAN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE
2024

ETORRITAKOAK / ASISTENTES

ALKATE-UDALBURUA / ALCALDESA

Beatriz Gámiz Mata (PSE-EE / PSOE)

ALKATEORDEAK / TENIENTES DE ALCALDE

Rosa María Cid Seara (PSE-EE / PSOE)

Miguel Ledesma Piñeiro (PSE-EE / PSOE)

Harri Araiztegi Arrizabalaga (EAJ/PNV)

Mikel Cantero Vidal (EAJ / PNV)

CONCEJALES / ZINEGOTZIAK

Ricardo Martín López (PSE-EE / PSOE)

Paul Yarza Agirregomezkorta (EH Bildu)

Jol Gisasola Garai (EAJ / PNV)

Julen Domínguez Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Alberto García-Abad Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Francisco Javier Sánchez Gómez (PP)

Mónica Martín-Lorente Rabanete (PP)

IDAZKARIA / SECRETARIO

Juan Agustín Villafranca Bellido

ZUZENDARI OROKORRA / DIRECTORA GENERAL

Rosalía Herrera Yuste

ETORRI EZ DIRENAK / AUSENTES

José Manuel López Conde (PSE-EE / PSOE)

Juan Carlos Abascal Candás (PSE-EE / PSOE)

Asier Ibaibarriaga Apoita (EH Bildu)

Idoia Goikoetxea Guridi (EH Bildu)

Julen Rodríguez Barrenetxea (EH-Bildu)

Udaletxeko bilkura aretoan, 2024ko urriaren 15ean, orrialdearen hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo daieldian bildu dira, ohiko bilkuran.

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 9:30 del día 15 de octubre de 2024, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes



Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraiengan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2024/09/17AN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA

BOZKETAREN EMAITZA

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 4
- EAJ/PNV: 3
- EH Bildu: 1

citados/as, en sesión ordinaria .

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, la Alcaldesa abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación de la Alcaldesa para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 17/09/2024

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 4
- EAJ/PNV: 3
- EH Bildu: 1





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Kontrako botoak: 0

Abstentzioak: 0

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

Lehenengo erabakia:

"2024/09/17an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

3. ERMUKO HAPOREN 3. ALDAKETA PUNTUALA, HAU DA, IDESA ENPRESAK GIPUZKOA ETORBIDEKO 15EAN HARTZEN DUEN ORUBEAREN INDUSTRIA-ERABILERA BIZITEGI-ERABILERARA ALDATZEARI BURUZKOA, BEHIN BEHINEAN ONESTEKO EBAZPEN-PROPOSAMENA.

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 17/09/2024, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ERMUA, RELATIVA AL CAMBIO DE USO DE INDUSTRIAL A RESIDENCIAL DEL SOLAR QUE OCUPA LA EMPRESA IDESA EN LA AVDA. GIPUZKOA Nº 15.

BOZKETAREN EMAITZA

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 4
- EAJ/PNV: 3

Kontrako botoak:

- EH Bildu: 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 4
- EAJ/PNV: 3

Votos en contra:

- EH Bildu: 1



Abstentzioak:

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Bigarren erabakia:

AURREKARIAK PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalbatzak, 2024ko ekainaren 18an egindako ezohiko bilkuran, korporazioko legezko kidekopuruaren gehiengo osoz, erabaki zuen, besteak beste, udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala onartzea, industriaerabileratik bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, IDESA enpresak Gipuzkoa hiribideko 15. zenbakian okupatzen duen lurzatiarena, eta aldaketa horrekin batera ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea, 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektoreeskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

2024ko uztailaren 1ean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 126. zenbakian, Ermuko HAPOn 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena argitaratu zen.

Egun berean, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian (Gipuzkoako edizioa).

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN
SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian ez da alegaziorik egin eta sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoen bi txosten

Abstenciones:

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Segundo acuerdo:

ANTECEDENTES APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno de la corporación, en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2024, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, acuerda, entre otros, aprobar con carácter inicial la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, relativa al cambio de uso de industrial a residencial, de la parcela que ocupa la empresa IDESA en la Av. Gipuzkoa nº15 y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 1 de julio de 2024, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 126, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del PGOU de Ermua.

En la misma fecha se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo, edición Gipuzkoa.

ALEGACIONES E INFORMES
SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido dos informes de





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

jaso dira.

1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA).
- 2.
3. Txostena Eusko Jaurlaritzaren txostena – Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritza.

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2024ko urriaren 2an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA

LEHENENGO: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".**BAT:** Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".

administraciones públicas con
competencias sectoriales.

1. Informe de la Agencia Vasca del Agua.
2. Informe de Gobierno Vasco – Departamento de industria, Transición Energética y Sostenibilidad, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular.

CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 2 de octubre de 2024, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de los instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15".



BIGARREN: Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOnen aldaketa lurraldearen antolamendurako tresnekin eta sektorealderdi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa balitz, Udalak Ermuko HAPOnen 3. xedapenaldaketa, IDESAri dagokiona, behin betiko onartuko luke

Beste gairik ez dagoenez aztertzeko, bilkura amaitutzat eman da 9:32 direnean eta nik, Idazkariak *naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.*

Akta honek hiru horri ditu alde bietatik idatzita eta 221etik 226ra zenbakituta.

SEGUNDO: Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua en lo relativo a IDESA.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 9:32 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

Consta esta acta de tres folios escritos por ambas caras, que lleva número 221 al 226.

