



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarraren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de Pleno

EZOHIKO OSOKO BILKURA / PLENO EXTRAORDINARIO

2024KO URRIAREN 22A / 22 DE OCTUBRE DE 2024

ETORRITAKOAK / ASISTENTES

ALKATE-UDALBURUA / ALCALDESA

Beatriz Gámiz Mata (PSE-EE / PSOE)

ALKATEORDEAK / TENIENTES DE ALCALDE

Rosa María Cid Seara (PSE-EE / PSOE)

José Manuel López Conde (PSE-EE / PSOE)

Miguel Ledesma Piñeiro (PSE-EE / PSOE)

Harri Araiztegi Arrizabalaga (EAJ/PNV)

Mikel Cantero Vidal (EAJ / PNV)

CONCEJALES / ZINEGOTZIAK

Juan Carlos Abascal Candás (PSE-EE / PSOE)

Ricardo Martín López (PSE-EE / PSOE)

Asier Ibaibarriaga Apoita (EH Bildu)

Julen Rodríguez Barrenetxea (EH-Bildu)

Idoia Goikoetxea Guridi (EH Bildu)

Jol Gisasola Garai (EAJ / PNV)

Julen Domínguez Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Alberto García-Abad Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Francisco Javier Sánchez Gómez (PP)

Mónica Martín-Lorente Rabanete (PP)

IDAZKARIA / SECRETARIO

Juan Agustín Villafranca Bellido

ETORRI EZ DIRENAK / AUSENTES

Paul Yarza Agirregomezkorta (EH Bildu)

Akta hau Osoko Bilkuraren grabazioarekin osatzen da. URL honen bidez eskura daiteke grabazioa:

La presente Acta se completa con la grabación del Pleno a la que se puede acceder a través de la siguiente URL:



<https://www.ermua.eus/eu/organu-batzordeko-bilkurak>

Udaletxeko bilkura aretoan, 2024ko urriaren 22an 19:00etan, orrialdearen hasieran adierazten diren udalkide jaun-andreak lehenengo deialdian bildu dira, ohiko bilkuran.

Idazkari jaunak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkate-Udalburu andreak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

GAI ZERRENDAA

- 1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA**

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko Alkate-Udalburu andreak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraierangan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoiririk.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

<https://www.ermua.eus/es/sesiones-organos-gobierno-0>

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 19:00 del día 22 de octubre de 2024, en primera convocatoria, se reúnen las señoras y señores miembros de la Corporación antes citados, en sesión ordinaria.

Una vez comprobada por el Sr. Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, la Sra. Alcaldesa-Presidenta abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- 1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN**

A la invitación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

2. ERMUKO HAPOREN 3. ALDAKETA PUNTUALA, IDESA ENPRESAK GIPUZKOA ETORBIDEKO 15EAN HARTZEN DUEN ORUBEA INDUSTRIA-ERABILERATIK BIZITEGI-ERABILERARA, BEHIN-BEHINEKOTASUNEZ ONESTEARI BURUZKO EBAZPENA /

2. RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ERMUA, RELATIVA AL CAMBIO DE USO DE INDUSTRIAL A RESIDENCIAL DEL SOLAR QUE OCUPA LA EMPRESA IDESA EN LA AVDA. GIPUZKOA Nº 15.

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE / PSOE: 6
- EAJ / PNV: 3

Kontrako botoak:

- EH Bildu: 3

Abstentzioak:

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Kontuan hartuta Gai Orokorretarako Batzordearen (osoko bilkura) 2024ko urriaren 15eko aldeko irizpena,

Udal Osoko bilkurak honako erabaki hau hartu du:

ERABAKIA

ALDAKETA PUNTUALAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalbatzak, 2024ko ekainaren 18an egindako ezohiko bilkuran, korporazioko legezko kidekopuruaren gehiengo osoz, erabaki zuen, besteak beste, udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala onartzea, industriaerabileratik bizitegi-erabilerara

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE / PSOE: 6
- EAJ / PNV: 3

Votos en contra:

- EH Bildu: 3

Abstenciones:

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Considerando el dictamen favorable de la Comisión de Asuntos Generales-Pleno de 15 de octubre de 2024,

El Pleno de la Corporación, adopta el siguiente:

ACUERDO

ANTECEDENTES APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno de la corporación, en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2024, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, acuerda, entre otros, aprobar con carácter inicial la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, relativa al cambio de uso de industrial a residencial



aldatzeari buruzkoa, IDESA enpresak Gipuzkoa hiribideko 15. zenbakian okupatzen duen lurzatiarena, eta aldaketa horrekin batera ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea, 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektoreeskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

2024ko uztailaren 1ean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 126. zenbakian, Ermuko HAPOren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena argitaratu zen.

Egun berean, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian (Gipuzkoako edizioa).

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian ez da alegaziorik egin eta sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoen bi txosten jaso dira.

1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA).
2. Txostena Eusko Jaurlaritzaren txostena – Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

de la parcela que ocupa la empresa IDESA en la Av. Gipuzkoa nº15 y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 1 de julio de 2024, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 126, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del PGOU de Ermua.

En la misma fecha se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo, edición Gipuzkoa.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido dos informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

1. Informe de la Agencia Vasca del Agua.
2. Informe de Gobierno Vasco – Departamento de industria, Transición Energética y Sostenibilidad, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular.





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2024ko urriaren 2an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendutresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA

LEHENENGO: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".**BAT:** Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".

BIGARREN: Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOn aldaketa lurraldearen antolamendurako tresnekin eta sektorealderdi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa balitz, Udalak Ermuko HAPOn 3. xedapenaldaketa, IDESAri dagokiona, behin betiko onartuko luke

CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 2 de octubre de 2024, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de los instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15".

SEGUNDO: Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua en lo relativo a IDESA.



3. ESKARI GALDERAK

Bilkura honetan aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, Alkateak bilkura bukatutzat jo du 19:52, eta nik, Idazkaria naizenez, guztiaren fede eman dut.

Akta honek hiru orri dauzka alde bietatik idatzita eta 317tik 322ra zenbakituta.

3. RUEGOS Y PREGUNTAS

No habiendo más asuntos a tratar, de orden de la Alcaldesa se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 19:52 del día de la fecha de todo lo cual como Secretario doy fe.

Consta esta acta de tres folios, escritos por ambas caras, numeradas del 317 al 322.

