JUAN AGUSTIN VILLAFRANCA BELLIDO (1, guztira 2)
Secretario
Sinaduraren data: 08/04/2025
HASH: e07686 9bcef23318d46c5094c22bba9d
ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

BEATRIZ GAMIZ MATA (2, guztira 2)
Alcaldesa / Alkatea
Sinaduraren data: 08/04/2025
HASH: 4741c89a4d1489028fdfbfabc1a3a57d
ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

2025EKO APIRILAREN 08AN OHIKO BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 08 DE ABRIL DE 2025

ETORRITAKOAK / ASISTENTES
ALKATE-UDALBURUA / ALCALDESA Beatriz Gámiz Mata (PSE-EE / PSOE) **ALKATEORDEAK / TENIENTES DE ALCALDE** Rosa María Cid Seara (PSE-EE / PSOE) Harri Araiztegi Arrizabalaga (EAJ/PNV) José Manuel López Conde (PSE-EE / PSOE) Miguel Ledesma Piñeiro (PSE-EE / PSOE) **CONCEJALES / ZINEGOTZIAK** Ricardo Martín López (PSE-EE / PSOE) Paul Yarza Agirregomezkorta (EH Bildu) Idoia Goikoetxea Guridi (EH Bildu) Jol Gisasola Garai (EAJ/PNV) Julen Domínguez Sánchez (ELKARREKIN ERMUA) Alberto García-Abad Sánchez (ELKARREKIN ERMUA) Francisco Javier Sánchez Gómez (PP) Mónica Martín-Lorente Rabanete (PP)
IDAZKARIA/SECRETARIO Juan Agustín Villafranca Bellido **TÉCNICOS/TEKNIKOAK** Olatz Etxeberria, Arquitecta
ETORRI EZ DIRENAK / AUSENTES
Pedro Gallego Monteiro (PSE-EE/PSOE) Mikel Cantero Vidal (EAJ / PNV) Asier Ibaibarriaga Apoita (EH Bildu) Julen Rodríguez Barrenetxea (EH-Bildu)

Udaletxeko bilkura aretoan, 2025eko apirilaren 8an, orrialdearen hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, ohiko bilkuran.

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 9:30 del día 08 de abril de 2025, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes

Baliozkotze Kod.: 3NHWX6XRG7ET3P75XEFTJHAD2
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 5

citados/as, en sesión ordinaria.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, la Alcaldesa abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. **BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA**

1. **INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN**

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko Alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraiengan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

A la invitación de la Alcaldesa para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. **2025/03/25EAN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONARTZEA**

2. **APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 25/03/2025**

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE/PSOE: 5
- EAJ/PNV: 2
- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 5
- EAJ/PNV: 2
- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2

Baliozkotze Kod.: 3NHWX6XRG7ET3P75XEFTJHAD2
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 5

- PP: 2

Kontrako botoak: 0

Abstenzioak: 0

Lehenengo erabakia:

"**2025/03/25ean** eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

3. HAPB OKIN-ZURI 01 ANTOLAMENDU GERORATUKO EREMUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA BEHIN-BEHINEAN ONARTZEA

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE / PSOE: 5
- EAJ / PNV: 2
- Kontrako botoak: 0
- Abstentzioak:
- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Nahitaezko aldeko txostenak kontuan hartuta, honako erabaki hau hartu da:

ERABAKIA

LEHENENGO: Pilar Gonzalok Arturo Gómez eta Antonio Vázquez (INDSUTRIAS ALGOBA) jaun-andreen izenean

- PP: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha **25/03/2025**, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 OKIN-ZURI

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE / PSOE: 5
- EAJ /PNV: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones:

- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Considerando los informes preceptivos favorables, se adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO

PRIMERO: Estimar parcialmente la alegación presentada por Pilar Gonzalo en representación de Arturo Gómez y Antonio

Baliozkotze Kod.: 3NHWX6XRG7ET3P75XEFTJHAD2
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 5

aurkeztutako alegazioa zati batean onestea, honako hauei dagokienez: 1) Lurzatiaren azalerari eta eraikinaren deskribapenari buruz; 2) EBren egikaritze- eta garapen-epeari buruz; 3) Jarduketa-sistemaren azterketari buruz eta; 4) Bideragarritasun ekonomikoaren azterketari buruz.

Vázquez (INDUSTRIAS ALGOBA) en lo relativo a: 1) Sobre la superficie de la parcela y la descripción del edificio; 2) Sobre el plazo de ejecución y desarrollo de la UE; 3) Sobre el estudio de sistema de actuación y; 4) sobre el estudio de viabilidad económica.

BIGARREN: AOD-01 Okin Zuriko Hiri Antolamenduko Plan Berezia behin-behinean onartzea.

SEGUNDO: Aprobar provisionalmente el Plan Especial de Ordenación urbana de AOD-01 Okin Zuri.

HIRUGARREN: Espediente osoa ingurumen-organo eskudunari bidaltzea, ingurumen-adierazpen estrategikoa eskatzeko, Okin Zuriko Hiri Antolamenduko Plan Berezia behin betiko onartu aurretik.

TERCERO: Remitir el expediente completo al órgano ambiental competente para recabar la Declaración Ambiental Estratégica, previa a la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación urbana de Okin Zuri.

Ingurumen organoak bi hilabete izango ditu ingurumen Adierazpen Estrategikoa egiteko. Adierazpen hori lortu ondoren, Ermuako Udala Okin Zuriko AOD-01 Hiri Antolamenduko Plan Berezia behin betiko onartzeko moduan egongo da.

El órgano ambiental dispondrá de dos meses para la emisión de la Declaración Ambiental Estratégica, una vez obtenida dicha Declaración, el Ayuntamiento de Ermua estará en disposición de proceder a la aprobación definitiva del Plan especial de Ordenación Urbana de AOD-01 de Okin Zuri.

4. GIPUZKOA ETORBIDEKO 15AN DABOEN IDESAREN LURSAILERAKO HAPOREN 3. ALDAKETA PUNTUALA BEHIN-BETIKO ONARTZEA

4. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN LA PARCELA DE IDESA, AVDA. GIPUZKOA Nº 15

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE/PSOE: 5
- EAJ/PNV: 2

Kontrako botoak:

- EH Bildu: 2

Abstenzioak:

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 5
- EAJ/PNV: 2

Votos en contra:

- EH Bildu: 2

Abstenciones:

Baliozkotze Kod.: 3NHWX6XRG7ET3P75XEFTJHAD2
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 5

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Nahitaezko aldeko txostenak kontuan hartuta, honako erabaki hau hartu da:

ERABAKIA

LEHENENGO: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-betiko onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 BAT: Ermuko Udalerriko HiriAntolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behineanonartzea, IDESA enpresak Avda.Gipuzkoa, 15.

BIGARREN: Erabakiaren testu osoa bidaltzea, bai eta hura osatzen duten araugintzako dokumentuak ere, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko. Udalaren egoitza elektronikoan ere argitaratuko da, eta lurraldean hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da onespena.

Beste gairik ez dagoenez aztertzeko, bilkura amaitutzat eman da 09:48 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

Akta honek hiru horri ditu alde bietatik idatzita eta 333tik 337ra zenbakituta.

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Considerando los informes preceptivos favorables, se adopta el siguiente acuerdo:

ACUERDO

PRIMERO: Aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa nº 15.

SEGUNDO: Remitir el texto íntegro del acuerdo, así como los documentos de contenido normativo que lo integran, para ser publicados en el Boletín Oficial de Bizkaia. Se publicará igualmente en la sede electrónica del Ayuntamiento, y el anuncio se aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 09:48 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

Consta esta acta de tres folios escritos por ambas caras, que lleva número 333 al 337.

Baliozkotze Kod.: 3NHWX6XRG7ET3P75XEFTJHAD2
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 5. orrialdea, guztira 5