



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

2026KO OTSAILAREN 24AN OHIKO
BILKURAREN AKTA

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 24 DE FEBREO DE
2026

ETORRITAKOAK / ASISTENTES

JARDUNEKO ALKATESA / ALCALDESA EN FUNCIONES

Beatriz Gámiz Mata (PSE-EE / PSOE)

ALKATEORDEAK / TENIENTES DE ALCALDE

Rosa María Cid Seara (PSE-EE / PSOE)

Harri Araiztegi Arrizabalaga (EAJ/PNV)

José Manuel López Conde (PSE-EE / PSOE)

Miguel Ledesma Piñeiro (PSE-EE / PSOE)

Mikel Cantero Vidal (EAJ / PNV)

CONCEJALES / ZINEGOTZIAK

Ricardo Martín López (PSE-EE / PSOE)

Paula Fonturbel Delgado (PSE-EE / PSOE)

Paul Yarza Agirregomezkorta (EH Bildu)

Julen Rodríguez Barrenetxea (EH-Bildu)

Jol Gisasola Garai (EAJ / PNV)

Julen Domínguez Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Alberto García-Abad Sánchez (ELKARREKIN ERMUA)

Francisco Javier Sánchez Gómez (PP)

Mónica Martín-Lorente Rabanete (PP)

IDAZKARIA/SECRETARIO

Juan Agustín Villafranca Bellido

AZ Participación enpresaren ordezkari gisa, Coral García De las Heras eta Aitor Vallejo bertaratu dira. / En representación de la empresa AZ Participación asisten Coral García De las Heras y Aitor Vallejo

ETORRI EZ DIRENAK / AUSENTES

Idoia Goikoetxea Guridi (EH Bildu)

Asier Ibaibarriaga Apoita (EH Bildu)

Udaletxeko bilkura aretoan, 2026ko
otsailaren 24ko 9:30ean, orrialdearen

En el salón de sesiones de la Casa
Consistorial, a las 9:30 del día 24 de febrer





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, ohiko bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2026/02/17AN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA

de 2026, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes citados/as, en sesión ordinaria.

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, la Alcaldesa abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación de la Alcaldesa para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 17/02/2026

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 2
- EH Bildu: 2

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 2
- EH Bildu: 2





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Kontrako botoak: 0

Abstentzioak: 0

- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

ERABAKIA

"2026/02/17an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

3. eta 4. puntuak ordena aldatu da.
Mikel Cantero 09:33an hasi da lanean.

3. AOD-01 OKIN ZURI GERORATUTAKO ANTOLAMENDU- EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA BEHIN BETIKO ONESTEA

BOZKETAREN EMAITZA

Aldeko botoak:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 3
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Kontrako botoak: 0

Abstentzioak: 0

- EH Bildu: 2

ERABAKIA

ACUERDO

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 17/02/2026, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

Se cambia el orden de los puntos 3 y 4. Se incorpora Mikel Cantero a las 9:33 horas.

3. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 OKIN ZUR

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 3
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones:

- EH Bildu: 2

ACUERDO





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

AURREKARIAK

El Pleno de la corporación, en sesión celebrada de fecha 20 de julio de 2021, acuerda, aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri y proponer la ordenación del ámbito delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de Ermua de AOD-01 Okin Zuri y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

2021eko irailaren 13an, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 176 zenbakian, Okin Zuriko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren hasierako onarpena argitaratu zen.

2021eko irailaren 14an, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian.

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian alegazio bat egin da eta sektoreko eskumenak dituzten 7 administrazio publikoen txostenak jaso dira.

1.DFB. Dirección general de Desarrollo Territorial. Registro de entrada 9.916 con fecha 21 de octubre de 2021.

2. Gobierno Vasco. Departamento de cultura y política lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Registro de entrada 9.424 con fecha 15 de octubre de 2021.

3. Industrias Algoba. Registro de entrada 11.481 con fecha 11 de noviembre de 2021.

4. DFB. Dirección general de

ANTECEDENTES

El Pleno de la corporación, en sesión celebrada de fecha 20 de julio de 2021, acuerda, aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri y proponer la ordenación del ámbito delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de Ermua de AOD-01 Okin Zuri y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 13 de septiembre de 2021, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 176, la aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Okin Zuri.

Con fecha de 14 de septiembre de 2021 se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Jendaurreko erakustaldian alegazio bat egin da eta sektoreko eskumenak dituzten 7 administrazio publikoen txostenak jaso dira.

1. DFB. Dirección general de Desarrollo Territorial. Registro de entrada 9.916 con fecha 21 de octubre de 2021.

2. Gobierno Vasco. Departamento de cultura y política lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Registro de entrada 9.424 con fecha 15 de octubre de 2021.

3. Industrias Algoba. Registro de entrada 11.481 con fecha 11 de noviembre de 2021.





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

- Innovación y gestión viaria.
Departamento de Infraestructuras y
Desarrollo Territorial. Documento
PLA15I0JLJ con fecha 15 de
noviembre de 2021.
5. BFA. Berrikuntzaren eta Bide
Kudeaketaren Zuzendaritza Nagusia.
Azpiegitura eta Lurralde Garapen
Saila. Sarrera-erregistroa: 1.854,
2023ko martxoaren 3koa.
 6. Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
Registro de entrada 1.697 con fecha
28 de febrero de 2022.
 7. URA-Agencia Vasca del Agua.
 8. URA-Agencia Vasca del Agua.
Documento PLA15I0JLJ con fecha
11 de agosto de 2022.

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

Jasotako txosten sektorialak eta
aurkeztutako alegazioa aztertu ondoren,
uste da sartutako aldaketek ez dutela
funtsezko aldaketarik eragiten Hiri
Antolamenduko Plan Bereziaren
dokumentuan eta era berean, aurkeztutako
alegazioa partzialki baiesten da, eta ez dut
uste funtsezko aldaketarik egin denik.

Con fecha de 8 de abril de 2025 el Pleno
adoptó el acuerdo de Aprobar
Provisionalmente el PEOU y enviar el
documento de Evaluación Ambiental
Estratégica (EAE) ordinaria al órgano
ambiental con competencia para emitir la
Declaración Ambiental Estratégica.

2025eko maiatzaren 27an, HAPB eta
Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren
dokumentua behin-behinean onartzeko
erabakia Eusko Jaurlaritzako ingurumen-
organoari igorri zitzaion.
2025eko abuztuaren 26an, Ingurumen
Administrazioaren Zuzendaritzak Ermuko

4. DFB. Dirección general de
Innovación y gestión viaria.
Departamento de Infraestructuras y
Desarrollo Territorial. Documento
PLA15I0JLJ con fecha 15 de
noviembre de 2021.
5. DFB. Dirección general de
Innovación y gestión viaria.
Departamento de Infraestructuras y
Desarrollo Territorial. Registro de
entrada 1.854 con fecha 3 de marzo
de 2023.
6. Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
Registro de entrada 1.697 con fecha
28 de febrero de 2022.
7. URA-Agencia Vasca del Agua.
8. URA-Agencia Vasca del Agua.
Documento PLA15I0JLJ con fecha
11 de agosto de 2022.

APROBACION PROVISIONAL

Tras el análisis de los informes sectoriales
recibidos y la alegación presentada se
considera que las modificaciones
incorporadas no producen alteración
sustancial en el documento de Plan Especial
de Ordenación Urbana. Así mismo, se
estima parcialmente la alegación
presentada, sin que suponga modificación
sustancial.

Con fecha de 8 de abril de 2025 el Pleno
adoptó el acuerdo de Aprobar
Provisionalmente el PEOU y enviar el
documento de Evaluación Ambiental
Estratégica (EAE) ordinaria al órgano
ambiental con competencia para emitir la
Declaración Ambiental Estratégica.

Con fecha de 27 de mayo de 2025 se remite
el acuerdo de aprobación provisional del
PEOU y el documento de Evaluación
Ambiental Estratégica (EAE) al órgano





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

Udalari eskatu zion dokumentuaren azterketa teknikoa egiteko eta ingurumen-adierazpen estrategikoa egin ahal izateko behar zen dokumentazioaren falta zuzentzeko.

2025eko azaroaren 6an, ingurumen-organo estrategikoak Ingurumen Adierazpen Estrategikoaren dokumentua eman zuen. Dokumentu hori aztertu eta haren edukia HAPBren plangintza-dokumentuan txertatu zen.

Ingurumen Organoarekiko ingurumen-izapidearekin batera, Ermuko Udalak HAPBa behin-behinean onartzeko erabakia bidaltzen die sektoreko erakundeei eta interesdunei. Horrenbestez, 2025eko ekainaren 25ean, behin-behineko onarpenaren erabakia Industrial Algoba enpresari igorri zitzaion, eta aurkeztutako alegazioa partzialki kontuan hartu zela jakinarazi zitzaion.

Ermuko Udaleko Idazkaritzak 2025eko apirilaren 2an egindako txosten juridikoari jarraituz, eta HAPBren dokumentuan DAEn jakinarazitako eduki zehatza sartu ondoren, bidezkoa da Plan Bereziaren dokumentua behin betiko onartzea. Dokumentu honek ez du funtsezko aldaketarik edo funtsezko eragina duen zehaztapenik aurkezten.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA:

LEHENENGO: AOD-01 OKIN ZURI Antolamendu Geroratuko Eremuaren HAPBa behin betiko onartzea.

ambiental de Gobierno Vasco.

Con fecha de 26 de agosto de 2025 la Dirección de Administración Ambiental requiere al Ayuntamiento de Ermua la subsanación de falta de documentación precisa para el análisis técnico pertinente del documento y poder emitir la Declaración Ambiental estratégica.

Con fecha de 6 de noviembre de 2025, el órgano ambiental estratégico emite el documento de Declaración Ambiental Estratégica, documento que se analiza e incorpora su contenido en el documento de planeamiento de PEOU.

En paralelo a la tramitación medioambiental con el Organo Ambiental, el ayuntamiento de Ermua remite el acuerdo de aprobación provisional del PEOU a los organismos sectoriales y a los interesados. De manera que el 25 de junio de 2025 se remite el acuerdo de aprobación provisional a industrial Algoba y se le comunica que se toma en consideración de manera parcial la alegación presentada.

Siguiendo el informe jurídico emitido el 2 de abril de 2025 por la secretaría del ayuntamiento de Ermua, y una vez incorporados en el documento del PEOU el contenido preciso comunicado en el DAE, procede la aprobación definitiva del documento de Plan Especial. Este documento no presenta modificaciones sustanciales ni determinaciones que afecten sustancialmente.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO:





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

BIGARREN: Erabakiaren testu osoa bidaltzea, bai eta hura osatzen duten araugintzako dokumentuak ere, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko. Udalaren egoitza elektronikoa ere argitaratuko da, eta onarpen-iragarkia lurraldean hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan txertatuko da.

HIRUGARREN: HAPB Bizkaiko Foru Aldundiaren erregistrora bidaltzea, gordailatu dezan.

PRIMERO: Aprobar Definitivamente el PEOU del Ámbito de Ordenación Diferida AOD-01 OKIN ZURI.

SEGUNDO: Remitir el texto íntegro del acuerdo, así como los documentos de contenido normativo que lo integran, para ser publicados en el Boletín Oficial de Bizkaia. Se publicará igualmente en la sede electrónica del Ayuntamiento, y el anuncio de aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio.

TERCERO: Remitir el PEOU al registro de Diputación Foral de Bizkaia para su depósito.

4. KOMUNITATEAN MENDEKOTASUNA PREBENITZEKO ETA AUTONOMIA PERTSONALA SUSTATZEKO BIZKAIKO ITUNARI GEJITZEA

4. ADHESIÓN AL PACTO POR LA PREVENCIÓN DE LA DEPENDENCIA Y LA PROMOCIÓN DE LA AUTONOMÍA PERSONAL EN COMUNIDAD DE BIZKAIA

BOZKETAREN EMAITZA

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

Aldeko botoak:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 3
- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Kontrako botoak: 0

Abstentzioak: 0

Votos a favor:

- PSE-EE/PSOE: 6
- EAJ/PNV: 3
- EH Bildu: 2
- Elkarrekin Ermua: 2
- PP: 2

Votos en contra: 0

Abstenciones: 0

ERABAKIA

Lehenengoa. – Ermuko Udalak Bizkaiko Erkidegoan Mendekotasuna Prebenitzeko eta Autonomia Pertsonala Sustatzeko Itunarekin bat egitea onartzea, itun horren printzipio, helburu eta jarduera-ildoekin bat

ACUERDO

Primero.– Aprobar la adhesión del Ayuntamiento de Ermua al Pacto por la Prevención de la Dependencia y la Promoción de la Autonomía Personal en Comunidad de Bizkaia, compartiendo sus





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Comisión Informativa Asuntos Generales-Pleno

eginez, autonomia pertsonala sustatzera, mendetasun-egoerak prebenitzera eta laguntza komunitarioak sendotzera bideratuta daudelako.

Bigarrena. – Ituna sustatzen duen erakundeari eta udal arlo eskudunei erabaki honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

Hirugarrena. – Ermuko Udalak itun horrekin bat datozen udal-jarduerak bultzatzeko duen konpromisoa adieraztea, bere eskumenen, plan estrategikoen eta politika publikoen esparruan.

5. GENERO BERDINTASUNAREN DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

Beste gairik ez dagoenez aztertzeke, bilkura amaitutzat eman da 11:01 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

Akta honek bi horri ditu alde bietatik idatzita eta 9tik 16ra zenbakituta.

principios, objetivos y líneas de actuación, orientados a la promoción de la autonomía personal, la prevención de situaciones de dependencia y el fortalecimiento de los apoyos comunitarios.

Segundo.– Dar traslado del presente acuerdo a la entidad promotora del Pacto, así como a las áreas municipales competentes, a los efectos oportunos.

Tercero.– Manifestar el compromiso del Ayuntamiento de Ermua con el impulso de actuaciones municipales alineadas con el citado Pacto, en el marco de sus competencias, planes estratégicos y políticas públicas

5. PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE IGUALDAD DE GÉNERO

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 11:01 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

Consta esta acta de dos folios escritos por ambas caras, que lleva número 9 a la 16.

