



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Adquisición de bienes a título oneroso Propuesta de resolución

Adquisición de bienes a título oneroso Proposatutako ebazpena

3124/2018

ALC12I04Y

Código de validación/*Balidazio kodea*
2C1J1Q6I6M2T6O0W190Q



ASUNTO/GAIA

Aprobar, si procede, la venta de espacios de emprendimiento en Izarra _Centre (256,54 m2 de Planta Cuarta y 140m2 de planta segunda). *Izarra Centren ekintzailtzarako espazioak saltzea, bidezkoa bada, onestea : 256,54 m2 4. solairuan eta 140 m2 2. solairuan.*

Junta General Promosa		
-----------------------	--	--

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAZPENA

1.- *Ermuko Udala eta Ekonomi Sustapenerako Ermuko Udal Sozietate Publikoaren arteko salmenta kontratu pribatuak onestea, ekintzailtzarako erabiliko diren Izarra Centreko espazioak (256,54 m² 4. solairuan eta 140 m² 2. solairuan) saltzeko.*

2.- *4. solairuko 256,54 m2ko lokalaren prezioa **zazpiehun eta hirurogeita hamar mila eta laurogeita bi euro eta hirurogeita lau zentimotan (770.082,64 €)** finkatzea, gehi %21eko BEZ, hau da, ehun eta hirurogeita bat mila zazpiehun eta hamazazpi euro eta hogeita hamasei zentimo (161.717,36 €), guztizko zenbatekoa **BEDERATZIEHUN ETA HOGEITA HAMAIIKA MILA ETA ZORTZIEHUN EURO (931.800,00 €)** izanik.*

3.- *2. solairuko 140 m2ko lokalaren prezioa **laurehun eta hogeita mila eurotan (420.000,00 €)** finkatzea, gehi %21eko BEZ, hau da, laurogeita zortzi mila eta berrehun euro (88.200,00 €), guztizko zenbatekoa **BOSTEHUN ETA ZORTZI MILA ETA BERREHUN EURO (508.200,00 €)** izanik.*

1.-Aprobar los contratos privados de compraventa entre el Ayuntamiento de Ermua y la Sociedad Pública Municipal Promoción Económica de Ermua para la Venta de espacios destinados a Emprendimiento en Izarra Centre (256,54m² de Planta Cuarta) y 140m² de Planta segunda.

2.-Fijar como precio del local de 256,54 metros cuadrados la cantidad de **SETECIENTOS SETENTA MIL OCHENTA Y DOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (770.082,64 €)**, más el 21% de IVA, esto es, ciento sesenta y un mil setecientos diecisiete euros con treinta y seis céntimos de euro (161.717,36 €), haciendo un total de **NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS EUROS (931.800,00 €) IVA, incluido.**

3.-Fijar como precio del local de 140 metros cuadrados la cantidad de **CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €)**, más el 21% de IVA, esto es, ochenta y ocho mil doscientos euros (88.200,00 €), haciendo un total de **QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS EUROS (508.200,00 €) IVA, incluido.**

4.- Aipaturiko erabakiak gauzatze aldera, Carlos Totorika Izagirre Ekonomi Sustapenerako Ermuko Sozietate Publikoaren kontseilaria behar diren gestio, sinadura eta abar guztiak egiteko ahalmentzea.

4.- Facultar a D. Carlos Totorika Izagirre, Consejero de la Sociedad Pública Promoción Económica de Ermua, S.A. en orden a realizar cuantas gestiones, firmas de documentos, sean precisas en ejecución de los acuerdos anteriores.