



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

C.M. ELORRETA, ABELETXE

Tarifa 0: 87,3 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en la central Telefónica, hasta la primera curva del camino.

- Margen derecha.: desde el comienzo en la central de Telefónica, hasta la entrada rodada al edificio LauronEtxea.

ALDAPA

Tarifa 0: 131,74 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en subida a Ongarai por De la Villa VI Centenario, hasta subida a Ongarai por San Pelayo.

- Margen derecha: desde su comienzo en subida a Ongarai por De la Villa VI Centenario, hasta subida a Ongarai por San Pelayo

Tarifa 1: 93,49 euros.

- Desde subida a Ongarai por San Pelayo hasta el final, ambas márgenes.

TRAVESIA CANTABRIA

Tarifa 0: 155,48 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad. Entre calles Zubiaurre y Goienkale.

PLAZA CARDENAL ORBE

Tarifa 0: 156,10 euros.

- La totalidad de la plaza.

CALLE DIPUTACION

Tarifa 0: 131,74 euros.

- Ambas márgenes: desde su inicio en De la Villa VI Centenario, hasta el final en el campo de fútbol San Pelayo.

CAMINO DE EITZAGA

Tarifa 0: 101,11 euros.

- Desde su comienzo en la CN-634, hasta el final, en ambas márgenes.

CALLE ERDIKOKALEA

Tarifa 0: 136,98 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.
- Margen derecha: en su totalidad.

TRAVESIA ERDIKOKALEA

Tarifa 0: 114,43 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.
- Margen derecha: en su totalidad.

ERREBALBURU

Tarifa 0: 112,49 euros.

- En su totalidad.

PROBALEKU

Tarifa 0: 143,98 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.
- Margen derecha: en su totalidad.

CALLE KARABIXA

Tarifa 0: 144,39 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.

GOIENKALEA

Tarifa 0: 134,00 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo de la calle en Izelaieta hasta la Travesía Patakonía.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

- Margen derecha: desde su inicio en Izelaieta hasta la Travesía Patakonia.

Tarifa 1: 97,79 euros.

- Margen izquierda: desde la Travesía Patakonia hasta el final.

AVENIDA GIPUZKOA

Tarifa 0: 107,24 euros.

- Margen izquierda: desde el puente de EuskoTren. hasta el encuentro con la calle Izelaieta.
- Margen derecha: desde su comienzo en el puente de EuskoTren. hasta el edificio nº 24.

Tarifa 1: 104,29 euros.

- Margen derecha: desde el nº 24 hasta el límite con Zaldibar.
- Margen izquierda: desde el encuentro con Izelaieta hasta el límite con Zaldibar.

Tarifa 2: 93,27 euros.

- Franja de terreno comprendida entre la entrada de la autopista, fachada zaguera del edificio nº 68 y río Ego. Unidad de Planeamiento V.

CALLE IPARRAGIRRE

Tarifa 0: 110,76 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad desde la calle Izelaieta hasta las escaleras de subida al Ambulatorio desde Goienkalea, incluyendo el Cinema Ermua, edificio de Cafetería Las Vegas y edificio del Batzoki.
- Margen derecha: desde su comienzo en Izelaieta hasta el final en escaleras de subida al Ambulatorio desde Goienkalea.

CALLE IZELAIETA

Tarifa 0: 113,90 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo en Marqués de Valdespina hasta el paso a nivel.
- Margen izquierda: desde su comienzo hasta paso a nivel, incluyendo chalet Iturgain, viviendas de Lomiño y edificio posterior.

Tarifa 1 110,76 euros.

- Margen derecha: desde el paso a nivel hasta el final en Avda. Gipuzkoa.
- Margen izquierda: desde el paso a nivel hasta el final en Avda. Gipuzkoa, comprendiendo franja situada entre vía de ferrocarril e Izelaieta.

Tarifa 2: 84,50 euros.

- Margen izquierda: terrenos pertenecientes a la U.P.III, comprendiendo Industrias Zubi-Ondo.

KOMENTUKOA

Tarifa 0: 85,60 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.
- Margen derecha: en su totalidad, incluidos los nº 1, 5, 6, 7 y 8 de San Ignacio.

MARQUÉS DE VALDESPINA

Tarifa 0: 144,11 euros.

- Margen izquierda: en su totalidad.
- Margen derecha: en su totalidad.

SUBIDA A ONGARAI

Tarifa 0: 132,30 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta el final del edificio nº 7 de De la Villa VI Centenario.

Tarifa 1: 116,00 euros.

- Margen izquierda: desde el final del nº 7 de De la Villa VI Centenario hasta el comienzo de Ongarai, incluyendo franja de terreno comprendida entre las dos subidas a Ongarai, Grupo Ongarai y la nueva calle entre las dos subidas.
- Margen derecha: desde Errebalburu hasta el encuentro con Ongarai.

ONGARAI

Tarifa 0: 104,92 euros.

- Margen izquierda: comprende los nº 1, 2, 3, 4 y 5.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

- Margen derecha: desde su comienzo hasta el edificio Gure Etxea inclusive.

Tarifa 1: 85,95 euros.

- Comprende los nº 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.

Tarifa 2: 62,93 euros.

- Margen izquierda: comprende toda la zona escolar.

Tarifa 3: 34,38 euros.

- Margen derecha: desde el edificio Gure Etxea hasta el final de la zona escolar.

Tarifa 4: 8,85 euros.

- Camino de Ongarai a Goitondo. desde el final de la zona escolar al límite con Mallabia, ambas márgenes.

Tarifa 5: 10,74 euros.

-Zona deportiva de Beti-Ondo.

CALLE SAN ISIDRO

Tarifa 0: 118,89 euros.

- Margen izquierda: comprende desde su comienzo en Iparraguirre, y parte zaguera del Cinema Ermua, hasta el final en Goienkalea.

Tarifa 1: 110,76 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo en Iparraguirre, hasta el final en Goienkalea.

SAN PELAYO

Tarifa 0: 131,74 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta el final del edificio nº 13.

- Margen derecha: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario hasta la subida a Ongarai.

Tarifa 1: 125,77 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo del parque de San Pelayo y garajes subterráneos hasta el campo de fútbol San Pelayo.

- Margen derecha: desde la subida a Ongarai junto al nº 10 hasta el campo de fútbol San Pelayo.

Tarifa 2: 9,67 euros.

- Camino de San Pelayo a Beti-Ondo. Ambas márgenes con 25 m. de fondo desde el depósito de San Pelayo hasta la zona deportiva de Beti-Ondo.

CALLE SAN ROQUE

Tarifa 0: 110,76 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo de la calle en las escaleras de subida al Ambulatorio hasta el final.

Tarifa 1: 96,75 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo de la calle en las escaleras de subida al Ambulatorio hasta el final.

CALLE SANTA ANA Nº 1

Tarifa 0: 85,95 euros.

- Margen izquierda: comprende la totalidad de la calle, desde Iparraguirre hasta el final

Tarifa 1: 88,65 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo hasta el final.

CALLE SANTA ANA Nº 2

Tarifa 0: 88,65 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo frente a la Telefónica, hasta el final.

Tarifa 1: 87,01 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo hasta el final.

CALLE SANTA ANA Nº 3

Tarifa 0: 87,01 euros.

- Margen izquierda: desde su comienzo hasta el final.

- Margen derecha: desde su comienzo hasta el final.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

GRUPO SANTIAGO

Tarifa 0: 128,31 euros.

- En su totalidad.

PLAZA SANTIAGO

Tarifa 0: 142,85 euros.

- En su totalidad.

CALLE DE LA VILLA VI CENTENARIO

Tarifa 0: 147,91 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo de la calle en el cruce con Avda. Bizkaia y Zeharkalea, hasta el nº 12, edificio de Eroski inclusive.
- Margen izquierda: desde su comienzo en Zeharkalea hasta la subida de Ongarai.

Tarifa 1: 132,33 euros.

- Margen derecha: desde el nº 14 hasta el final en unión con Zubiaurre.
- Margen izquierda: desde el nº 11 en la subida a Ongarai hasta el final de la misma.

AVENIDA DE BIZKAIA

Tarifa 0: 134,00 euros.

- Margen derecha: Desde su comienzo en el puente de EuskoTren hasta el cruce con De la Villa VI Centenario incluidos los números 2, 3 y 4 de San Ignacio.
- Margen izquierda: desde el comienzo en el puente de EuskoTren, hasta Industrias Lomi-Power.

Tarifa 2: 98,36 euros.

- Margen izquierda: desde el comienzo de los terrenos de Industrias Lomi-Power hasta el final de la zona industrial.
- Margen derecha: desde el inicio de la zona industrial en Ciarrekobuelta hasta el final de la zona industrial.

CALLE ZEHARKALEA

Tarifa 0: 131,74 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo en De la Villa VI Centenario nº 2 hasta el campo de fútbol San Pelayo.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en su comienzo hasta el nº 33 frente al campo de fútbol San Pelayo.

Tarifa 1: 87,01 euros.

- Margen izquierda: desde el final del nº 33 hasta el final de Industrias Watt.

- Margen derecha: desde el campo de fútbol San Pelayo hasta el final del Centro Izarra.

Tarifa 2: 55,86 euros.

- Margen derecha: desde el final del Centro Izarra hasta la siguiente curva de la carretera.

Tarifa 3: 32,22 euros.

- Margen izquierda: desde Industrias Watt, hasta Industrias Ezpeleta y Panadería Ogíe inclusive, incluyendo Industrias Urreta, TVA y pabellón de Solmesa.

Tarifa 4: 16,11 euros.

- Margen izquierda: desde Industrias Ezpeleta y Panadería Ogíe, hasta el C.T. de Iberdrola, S.A., con un fondo hasta el límite del Plan Parcial.

- Margen derecha: desde comienzo del camino viejo a Mallabia hasta final del camino frente a Industrias Ezpeleta, incluyendo pabellones de Industrias Egikor, Maderas Cid y Maderas Zubibarri.

Tarifa 5: 10,80 euros.

- Margen izquierda: desde C.T. de Iberdrola, S.A., hasta límite con Mallabia, con un fondo hasta el límite del Plan Parcial.

- Margen derecha: desde camino de acceso a Maderas Zubibarri y Maderas Cid frente a Ezpeleta hasta límite con Mallabia.

CALLE ZERUKOA Nº 1

Tarifa 0: 104,32 euros.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

- Margen derecha: desde el nº 2 junto al cruce con Zubiaurre hasta el nº 6 en las escaleras de bajada a Zubiaurre, junto a la casa Buenos Aires.

Tarifa 1: 94,43 euros.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en su comienzo de la calle hasta el final, incluidas las casas nº 7, 9 y 11.

CALLE ZERUKOA Nº2

Tarifa 0: 94,43 euros.

- Margen izquierda: desde el nº 1 en el comienzo de la calle hasta el final, incluidos los edificios nº 7, 9 y 11.

CALLE ZERUKOA Nº 3

Tarifa 0: 50,56 euros.

- En su totalidad.

CALLE ZUBIAURRE

Tarifa 0: 156,10 euros.

- Margen izquierda: desde Marqués de Valdespina hasta el nº 29 en su encuentro con De la Villa VI Centenario.

- Margen derecha: desde Marqués de Valdespina hasta el nº 24 incluido.

Tarifa 1: 148,53 euros.

- Margen derecha: desde el nº 26 hasta el nº 36, ambos incluidos.

- Margen izquierda: desde nº 31, unión con De la Villa VI Centenario, hasta el nº 39 (edificio Buenos Aires), ambos incluidos.

Tarifa 2: 118,33 euros.

- Margen derecha: desde nº 38 (Hnos. Bilbao) hasta el final en su encuentro con Goienkalea y entrada a Okin-Zuri.

- Margen izquierda: desde el final del edificio Buenos Aires hasta acceso a Zerukoa, frente al nº 2 de Okin-Zuri.

CALLE OKIN-ZURI

Tarifa 0: 67,70 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.

TRAVESÍA ZUBIAURRE

Tarifa 0: 120,87 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad. Entre Zubiaurre y De la Villa VI Centenario.

NUEVA CALLE DE ZEHARKALEA A DIPUTACION, JUNTO AL POLIDEPORTIVO

Tarifa 0: 123,26 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad.

NUEVA CALLE DE ZEHARKALEA A DIPUTACION, JUNTO A INDUSTRIAS TÍVOLI

Tarifa 0: 134,00 euros.

- Margen derecha: desde su comienzo entre los nº 18 y 20 de Zeharkalea hasta su final en Diputación.

NUEVA CALLE ENTRE LOS Nº 10 Y 12 DE ZEHARKALEA A DIPUTACION

Tarifa 0: 134,00 euros.

- Calle entre los nº 10 y 12 de Zeharkalea y Diputación, ambas márgenes en su totalidad.

FRANJA DE TERRENO, CAMINO DE ELORRETA Y VIA DE EUSKOTREN

Tarifa 0: 79,64 euros.

- Franja de terreno que comprende terrenos del antiguo cementerio, futura zona cultural, terrenos caserío Dorotea Olañeta y terrenos de Industrias Zubi-Ondo.

TRAVESÍAS ENTRE DIPUTACION Y SAN PELAYO

Tarifa 0: 113,90 euros.

- Por ambos costados de los edificios nº 8, 10, 12 y 14 de Diputación, ambas márgenes en su totalidad.

CAMINO VIEJO DE ACCESO A CANTERA URKO-ALDE Y BARRIO BERANO

Tarifa 0: 15,04 euros.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

ANEXO 2

Índice de los tipos unitarios del valor corriente en venta de los terrenos enclavados en el término municipal de Ermua

- Margen derecha: desde su comienzo en Okin-Zuri hasta la presa de captación de agua del arroyo Berano-Rekalde.

PROLONGACIÓN DE ZUBIAURRE, C.P. DE ERMUA A ARRANGIZGANA

Tarifa 0: 15,04 euros.

- Margen derecha: desde el comienzo de la zona industrial junto al nuevo acceso a la cantera Urko-Alde hasta el comienzo del Cementerio municipal.

Tarifa 1: 28,51 euros.

- Margen izquierda: desde el puente sobre el arroyo Errekazabaleta frente a Imigás, hasta caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo, al final del depósito de butano.

Tarifa 2: 33,79 euros.

- Margen derecha: desde comienzo del Cementerio municipal hasta el par de la caseta de bombeo al depósito de Beti Ondo.

Tarifa 3: 11,81 euros.

- Margen izquierda: desde caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo hasta el límite con Mallabia.

Tarifa 4: 12,90 euros.

- Margen derecha: desde caseta de bombeo a depósito de Beti Ondo hasta el límite con Mallabia.

CALLE ESTACIÓN

Tarifa 0: 107,24 euros.

- Ambas márgenes en su totalidad, desde su comienzo en Izelaieta hasta la Avda. Gipuzkoa.