



URBANIZACIÓN. Zona de acceso a Zubiondo. / J.F.

El Ayuntamiento de Ermua adquirirá el solar de Zubiondo por 400 millones

AINHOA LASUEN ERMUA

El Ayuntamiento de Ermua adquirirá el solar de la empresa Zubiondo, actual Herramientas Ermua, por 400 millones de pesetas. Esta adquisición del terreno y edificio se llevará a cabo a través de la sociedad municipal de reciente creación, Promosa, que se encargará también de la reubicación de esta empresa en el antiguo edificio de Monroe, recientemente adquirido también por la mencionada sociedad municipal.

Toda esta actuación contribuirá al desarrollo del denominado sector Abeletxe, incluido en el Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, del municipio, en el que se pretenden construir 112 viviendas de protección oficial y 75 de carácter libre. Por ello, el Ayuntamiento a través de Promosa, ha realizado una oferta a la empresa Herramientas Ermua, situada junto a las vías del tren de la calle Estación, que ha sido aceptada por la citada industria. Su traslado a la nueva ubicación se prevé para el próximo año.

El objetivo primordial de la Administración local es eliminar los problemas que estas industrias conllevan, puesto que entorpecen el correcto funcionamiento de otras actividades

en el casco urbano, y crean molestias a los vecinos en general, por el problema de ruidos que provocan.

Como consecuencia, esta actuación era considerada prioritaria, puesto que era necesario el traslado para la posterior consecución de los proyectos residenciales de este lugar y la zona de Abeletxe. De hecho, el Ayuntamiento para favorecer el desarrollo económico del municipio constituyó el mes pasado la sociedad pública Promosa. Su finalidad principal es la promoción económica del municipio, por medio de operaciones inmobiliarias que promuevan suelo y locales industriales, teniendo en cuenta la carencia de suelo industrial que vive la villa en la actualidad.

Para la constitución de esta sociedad, el Ayuntamiento ha aportado 150 millones para que tenga capacidad para solicitar los créditos necesarios mediante los que gestionar las necesidades financieras de la empresa. Por otra parte, se han mantenido contactos con otras empresas, aunque en algunos casos se desconoce su interés y en otros prefieren un traslado a otro lugar que no sea el edificio industrial que se encuentra en uno de los laterales de la carretera de Areitio.