

EBAZPEN PROPOSAMENA/ PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PROPOSAMENAREN IDENTIFIKAZIOA/ IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Proposamena Propuesta	Id./ Id.	Espedientea/ Expediente	Jarduera / Prozedura/ Actividad / Procedimiento
PR/2025/1123		1889/2025	Aprobación de Planeamiento de Desarrollo
Organo Kudeatzailea/ Órgano Gestor			
LA0009812 / 420. Planeamiento / Plangintza			
Xedea/ Finalidad			
Procedimiento Genérico \ Actuación genérica - Con propuesta			
Ebazten duen Organoa/ Órgano que Resuelve			
El Pleno			

Aurreko artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Toki Erakundearen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 175. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta organo eskudunak hartzen duen azken erabakiari kalterik egin gabe, ebazpen-proposamen hau egiten da:

De conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y sin perjuicio de la decisión final que adopte el órgano competente, se eleva la siguiente propuesta de resolución,

EBAZPEN PROPOSAMENAREN XEDAPEN TESTUA/ TEXTO DISPOSITIVO DE LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

AURREKARIAK

AOD-01 OKIN ZURI ANTOLAMENDU GERORATUAREN EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalbatzak, 2021eko uztailaren 20an egindako osoko bilkuran, AOD-01 Okin Zuri

ANTECEDENTES

APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL AMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 OKIN ZURI

Udalbatzak, 2021eko uztailaren 20an egindako osoko bilkuran, AOD-01 Okin Zuri



geroraturako antolamendu-eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia hasierako izaeraz onartzea erabaki zuen, eta AOD-01 Okin Zuri Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatutako eremuaren antolamendua proposatzea eta ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

2021eko irailaren 13an, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 176 zenbakian, Okin Zuriko Hiri Antolamenduko Plan Berezia hasierako onarpena argitaratu zen.

2021eko irailaren 14an, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian.

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian alegazio bat egin da eta sektoreko eskumenak dituzten 7 administrazio publikoen txostenak jaso dira.

1. BFA. Lurralde Garapeneko Zuzendaritza Nagusia. Sarrera-erregistroa: 9.916, 2021eko urriaren 21ekoa.
2. Eusko Jaurlaritza. Kultura eta Hizkuntza Politika Saila. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Sarrera-erregistroa: 9.424, 2021eko urriaren 15ekoa.
3. Algoba industriak. Sarrera-erregistroa: 11.481, 2021eko azaroaren 11koa.
4. BFA. Berrikuntzaren eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Nagusia. Azpiegitura eta Lurralde Garapen Saila. PLA15I0JLJ dokumentua, 2021eko azaroaren 15ekoa.

geroraturako antolamendu-eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia hasierako izaeraz onartzea erabaki zuen, eta AOD-01 Okin Zuri Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatutako eremuaren antolamendua proposatzea eta ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

Con fecha 13 de septiembre de 2021, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 176, la aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Okin Zuri.

Con fecha de 14 de septiembre de 2021 se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública se ha formulado 1 alegación y se han recibido 7 informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

1. DFB. Dirección general de Desarrollo Territorial. Registro de entrada 9.916 con fecha 21 de octubre de 2021.
2. Gobierno Vasco. Departamento de cultura y política lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Registro de entrada 9.424 con fecha 15 de octubre de 2021.
3. Industrias Algoba. Registro de entrada 11.481 con fecha 11 de noviembre de 2021.
4. DFB. Dirección general de Innovación y gestión viaria. Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial. Documento PLA15I0JLJ con fecha 15 de noviembre de 2021.



5. BFA. Berrikuntzaren eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Nagusia. Azpiegitura eta Lurralde Garapen Saila. Sarrera-erregistroa: 1.854, 2023ko martxoaren 3koa.

6. Gipuzkoako Ur Kontsortzioa. Sarrera-erregistroa: 1.697, 2022ko otsailaren 28koa.

7. URA-Uraren Euskal Agentzia.

8. URA-Uraren Euskal Agentzia. PLA15I0JLJ dokumentua, 2022ko abuztuaren 11koa.

Jasotako txosten sektorialak eta aurkeztutako alegazioa aztertu ondoren, uste da sartutako aldaketek ez dutela funtsezko aldaketarik eragiten Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren dokumentuan eta era berean, aurkeztutako alegazioa partzialki baiesten da, eta ez dut uste funtsezko aldaketarik egin denik.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA

LEHENENGO: Pilar Gonzalok Arturo Gómez eta Antonio Vázquez (INDSUTRIAS ALGOBA) jaun-andreen izenean aurkeztutako alegazioa zati abtean onestea, honako hauei dagokienez: 1) Lurzatiaren azalerari eta eraikinaren deskribapenari buruz; 2) EBren egikaritze-eta garapen-epeari buruz; 3) Jarduketa-

5. DFB. Dirección general de Innovación y gestión viaria. Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial. Registro de entrada 1.854 con fecha 3 de marzo de 2023.

6. Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. Registro de entrada 1.697 con fecha 28 de febrero de 2022.

7. URA-Agencia Vasca del Agua.

8. URA-Agencia Vasca del Agua. Documento PLA15I0JLJ con fecha 11 de agosto de 2022.

Tras el análisis de los informes sectoriales recibidos y la alegación presentada se considera que las modificaciones incorporadas no producen alteración sustancial en el documento de Plan Especial de Ordenación Urbana. Así mismo, se estima parcialmente la alegación presentada, sin que supongo modificación sustancial.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Estimar parcialmente la alegación presentada por Pilar Gonzalo en representación de Arturo Gómez y Antonio Vázquez (INDUSTRIAS ALGOBA) en lo relativo a: 1) Sobre la superficie de la parcela y la descripción del edificio; 2) Sobre la plazo de ejecución y desarrollo de la UE; 3) Sobre el estudio de sistema de actuación y; 4) sobre el estudio de viabilidad económica.



sistemaren azterketari buruz eta; 4)
Bideragarritasun ekonomikoaren
azterketari buruz.

BIGARREN: AOD-01 Okin Zuriko Hiri
Antolamenduko Plan Berezia behin-
behinean onartzea.

HIRUGARREN: Espediente osoa
ingurumen-organo eskudunari bidaltzea,
ingurumen-aderazpen estrategikoa
eskatzkeo, Okin Zuriko Hiri Antolamenduko
Plan Berezia behin betiko onartu aurretik.

Ingurumen organoak bi hilabete izango ditu
ingurumen Adierazpen Estrategikoa
egiteko. Adierazpen hori lortu ondoren,
Ermuako Udala okin Zuriko AOD-01 Hiri
Antolamenduko Plan Berezia behin betiko
onartzeko moduan egongo da.

SEGUNDO: Aprobar provisionalmente el
Plan Especial de Ordenación urbana de
AOD-01 Okin Zuri.

TERCERO: Remitir el expediente completo
al órgano ambiental competente para
recabar la Declaración Ambiental
Estratégica, previa a la aprobación
definitiva del Plan Especial de Ordenación
urbana de Okin Zuri.

El órgano ambiental dispondrá de dos
meses para la emisión de la Declaración
Ambiental Estratégica, una vez obtenida
dicha Declaración, el Ayuntamiento de
Ermua estará en disposición de proceder a
la aprobación definitiva del Plan especial
de Ordenación Urbana de AOD-01 de Okin
Zuri.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

