ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

EBAZPEN PROPOSAMENA/ PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PROPOSAMENAREN IDENTIFIKAZIOA/ IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA		
Proposamena Id./ Id. Propuesta	Espedientea/ Expediente	Jarduera / Prozedura/ Actividad / Procedimiento
PR/2025/1021	**5836/2024**	**Planeamiento General (Modificación)**
Organo Kudeatzailea/ Órgano Gestor		
LA0009812 / 420. Planeamiento / Plangintza		
Xedea/ Finalidad		
Procedimiento Genérico \ Actuación genérica - Con propuesta		
Ebazten duen Organoa/ Órgano que Resuelve		
El Pleno		

Aurreko artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 175. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta organo eskudunak hartzen duen azken erabakiari kalterik egin gabe, ebazpen-proposamen hau egiten da:

De conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y sin perjuicio de la decisión final que adopte el órgano competente, se eleva la siguiente propuesta de resolución,

EBAZPEN PROPOSAMENAREN XEDAPEN TESTUA/ TEXTO DISPOSITIVO DE LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

AURREKARIAK

PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalbatzak, 2024ko ekainaren 18an egindako ezohiko bilkuran, korporazioko legezko kidekopuruaren gehiengo osoz,

ANTECEDENTES

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno de la corporación, en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2024, por mayoría absoluta del número

OLATZ ECHEVERRIA MARTINEZ (1, guztira 1)
Arquitecto
Sinaduraren data: 26/03/2025
HASH: d4b71062d7255529c89258123cf52f03

Baliozkotze Kod.: AK6ZRG72M65KJRE9NJD5THTCF
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 4

erabaki zuen, besteak beste, udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala onartzea, industriaerabileratik bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, IDESA enpresak Gipuzkoa hiribideko 15. zenbakian okupatzen duen lurzatiarena, eta aldaketa horrekin batera ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea, 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektoreeskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

2024ko uztailaren 1ean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 126. zenbakian, Ermuko HAPOren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena argitaratu zen. Egun berean, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian (Gipuzkoako edizioa).

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK
Jendaurreko erakustaldian ez da alegaziorik egin eta sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoen bi txosten jaso dira.

1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena

2. Eusko Jaurlaritzaren txostena – Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2024ko urriaren 2an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako

legal de miembros de la Corporación, acuerda, entre otros, aprobar con carácter inicial la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, relativa al cambio de uso de industrial a residencial, de la parcela que ocupa la empresa IDESA en la Av. Gipuzkoa nº15 y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 1 de julio de 2024, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 126, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del PGOU de Ermua. En la misma fecha se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo, edición Gipuzkoa.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES
Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido dos informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.
1. Informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. Informe de Gobierno Vasco – Departamento de industria, Transición Energética y Sostenibilidad, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular.

CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 2 de octubre de 2024, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el

Baliozkotze Kod.: AK6ZRG72M65KJRE9NJD5THTCF
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 4

kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2024ko urriaren 22an, HAPOren 3. aldaketa puntualaren dokumentua behin-behinean onartzea erabaki zuen, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, txostena egin zezan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen, URAren, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren eta ETSren txostenak jaso dira, eta horiek aztertu ondoren, uste da sartutako aldaketek ez dutela funtsezko aldaketarik eragiten Plan Orokorraren 3. aldaketa puntualaren dokumentuan.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA

LEHENENGO: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-betiko onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ". BAT: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".

BIGARREN: Erabakiaren testu osoa bidaltzea, bai eta hura osatzen duten araugintzako dokumentuak ere, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko. Udalaren egoitza elektronikoan ere argitaratuko da,

citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

APROBACIÓN PROVISIONAL

El Pleno de la corporación el 22 de octubre de 2024, adopta el acuerdo de aprobar provisionalmente el documento de 3ª Modificación Puntual del PGOU y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para que emita informe.

Recibidos los informes de la Comisión de Ordenación del Territorio el País Vasco, así como de URA, Departamento de Vivienda y Agenda Urbana de Gobierno y ETS, y realizado el análisis de los mismos, se considera que las modificaciones incorporadas no producen alteración sustancial en el documento de 3ª Modificación Puntual del Plan General.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15".

SEGUNDO: Remitir el texto íntegro del acuerdo, así como los documentos de contenido normativo que lo integran, para ser publicados en el Boletín Oficial de

Baliozkotze Kod.: AK6ZRG72M65KJRE9NJD5THTCF
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 4

eta lurraldean hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da onespena.

Bizkaia. Se publicará igualmente en la sede electrónica del Ayuntamiento, y el anuncio se aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Baliozkotze Kod.: AK6ZRG72M65KJRE9NJD5THTCF
Egiaztapena: https://ermua.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 4