

EBAZPEN PROPOSAMENA/ PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PROPOSAMENAREN IDENTIFIKAZIOA/ IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Proposamena Id. Propuesta	Id./ Expediente	Jarduera / Prozedura/ Actividad / Procedimiento
PR/2026/416	1889/2025	Garapen-plangintza onartzea/ Aprobación de Planeamiento de Desarrollo
Organo Kudeatzailea/ Órgano Gestor		
LA0009812 / 420. Planeamiento / Plangintza		
Xedea/ Finalidad		
Prozedura Orokorra/ Procedimiento Genérico \ Actuación genérica - Con propuesta		
Ebazten duen Organoa/ Órgano que Resuelve		
El Pleno		

Aurreko artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Toki Erakundearen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 175. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta organo eskudunak hartzen duen azken erabakiari kalterik egin gabe, ebazpen-proposamen hau egiten da:

De conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y sin perjuicio de la decisión final que adopte el órgano competente, se eleva la siguiente propuesta de resolución:

EBAZPEN PROPOSAMENAREN XEDAPEN TESTUA/ TEXTO DISPOSITIVO DE LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

AURREKARIAK

El Pleno de la corporación, en sesión celebrada de fecha 20 de julio de 2021, acuerda, aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri y proponer la ordenación del ámbito delimitado por el Plan General de

ANTECEDENTES

El Pleno de la corporación, en sesión celebrada de fecha 20 de julio de 2021, acuerda, aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito de ordenación diferida AOD-01 Okin Zuri y proponer la ordenación del ámbito delimitado por el Plan General de



Ordenación Urbana de Ermua de AOD-01 Okin Zuri y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

2021eko irailaren 13an, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 176 zenbakian, Okin Zuriko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren hasierako onarpena argitaratu zen.

2021eko irailaren 14an, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian.

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian alegazio bat egin da eta sektoreko eskumenak dituzten 7 administrazio publikoen txostenak jaso dira.

1.DFB. Dirección general de Desarrollo Territorial. Registro de entrada 9.916 con fecha 21 de octubre de 2021.

2. Gobierno Vasco. Departamento de cultura y política lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Registro de entrada 9.424 con fecha 15 de octubre de 2021.

3. Industrias Algoba. Registro de entrada 11.481 con fecha 11 de noviembre de 2021.

4. DFB. Dirección general de Innovación y gestión viaria. Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial. Documento PLA15I0JLJ con fecha 15 de noviembre de 2021.

Ordenación Urbana de Ermua de AOD-01 Okin Zuri y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 13 de septiembre de 2021, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 176, la aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Okin Zuri.

Con fecha de 14 de septiembre de 2021 se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Jendaurreko erakustaldian alegazio bat egin da eta sektoreko eskumenak dituzten 7 administrazio publikoen txostenak jaso dira.

1. DFB. Dirección general de Desarrollo Territorial. Registro de entrada 9.916 con fecha 21 de octubre de 2021.

2. Gobierno Vasco. Departamento de cultura y política lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Registro de entrada 9.424 con fecha 15 de octubre de 2021.

3. Industrias Algoba. Registro de entrada 11.481 con fecha 11 de noviembre de 2021.

4. DFB. Dirección general de Innovación y gestión viaria. Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial. Documento PLA15I0JLJ con fecha 15 de noviembre de 2021.



5. BFA. Berrikuntzaren eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Nagusia. Azpiegitura eta Lurralde Garapen Saila. Sarrera-erregistroa: 1.854, 2023ko martxoaren 3koa.
6. Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. Registro de entrada 1.697 con fecha 28 de febrero de 2022.
7. URA-Agencia Vasca del Agua.
8. URA-Agencia Vasca del Agua. Documento PLA15I0JLJ con fecha 11 de agosto de 2022.

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

Jasotako txosten sektorialak eta aurkeztutako alegazioa aztertu ondoren, uste da sartutako aldaketek ez dutela funtsezko aldaketarik eragiten Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren dokumentuan eta era berean, aurkeztutako alegazioa partzialki baiesten da, eta ez dut uste funtsezko aldaketarik egin denik.

Con fecha de 8 de abril de 2025 el Pleno adoptó el acuerdo de Aprobar Provisionalmente el PEOU y enviar el documento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) ordinaria al órgano ambiental con competencia para emitir la Declaración Ambiental Estratégica.

2025eko maiatzaren 27an, HAPB eta Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren dokumentua behin-behinean onartzeko erabakia Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organismoari igorri zitzaion.

2025eko abuztuaren 26an, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak Ermuko Udalari eskatu zion dokumentuaren azterketa teknikoa egiteko eta ingurumen-

5. DFB. Dirección general de Innovación y gestión viaria. Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial. Registro de entrada 1.854 con fecha 3 de marzo de 2023.
6. Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. Registro de entrada 1.697 con fecha 28 de febrero de 2022.
7. URA-Agencia Vasca del Agua.
8. URA-Agencia Vasca del Agua. Documento PLA15I0JLJ con fecha 11 de agosto de 2022.

APROBACION PROVISIONAL

Tras el análisis de los informes sectoriales recibidos y la alegación presentada se considera que las modificaciones incorporadas no producen alteración sustancial en el documento de Plan Especial de Ordenación Urbana. Así mismo, se estima parcialmente la alegación presentada, sin que suponga modificación sustancial.

Con fecha de 8 de abril de 2025 el Pleno adoptó el acuerdo de Aprobar Provisionalmente el PEOU y enviar el documento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) ordinaria al órgano ambiental con competencia para emitir la Declaración Ambiental Estratégica.

Con fecha de 27 de mayo de 2025 se remite el acuerdo de aprobación provisional del PEOU y el documento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) al órgano ambiental de Gobierno Vasco.

Con fecha de 26 de agosto de 2025 la Dirección de Administración Ambiental requiere al Ayuntamiento de Ermua la subsanación de falta de documentación precisa para el análisis técnico pertinente



adierazpen estrategikoa egin ahal izateko behar zen dokumentazioaren falta zuzentzeko.

2025eko azaroaren 6an, ingurumen-organo estrategikoak Ingurumen Adierazpen Estrategikoaren dokumentua eman zuen. Dokumentu hori aztertu eta haren edukia HAPBren plangintza-dokumentuan txertatu zen.

Ingurumen Organoarekiko ingurumen-izapidearekin batera, Ermuko Udalak HAPBa behin-behinean onartzeko erabakia bidaltzen die sektoreko erakundeei eta interesdunei. Horrenbestez, 2025eko ekainaren 25ean, behin-behineko onarpenaren erabakia Industrial Algoba enpresari igorri zitzaion, eta aurkeztutako alegazioa partzialki kontuan hartu zela jakinarazi zitzaion.

Ermuko Udaleko Idazkaritzak 2025eko apirilaren 2an egindako txosten juridikoari jarraituz, eta HAPBren dokumentuan DAEn jakinarazitako eduki zehatza sartu ondoren, bidezkoa da Plan Bereziaren dokumentua behin betiko onartzea. Dokumentu honek ez du funtsezko aldaketarik edo funtsezko eragina duen zehaztapenik aurkeztu.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA:

LEHENENGO: AOD-01 OKIN ZURI Antolamendu Geroratuko Eremuaren HAPBa behin betiko onartzea.

BIGARREN: Erabakiaren testu osoa bidaltzea, bai eta hura osatzen duten

del documento y poder emitir la Declaración Ambiental estratégica.

Con fecha de 6 de noviembre de 2025, el órgano ambiental estratégico emite el documento de Declaración Ambiental Estratégica, documento que se analiza e incorpora su contenido en el documento de planeamiento de PEOU.

En paralelo a la tramitación medioambiental con el Organo Ambiental, el ayuntamiento de Ermua remite el acuerdo de aprobación provisional del PEOU a los organismos sectoriales y a los interesados. De manera que el 25 de junio de 2025 se remite el acuerdo de aprobación provisional a industrial Algoba y se le comunica que se toma en consideración de manera parcial la alegación presentada.

Siguiendo el informe jurídico emitido el 2 de abril de 2025 por la secretaría del ayuntamiento de Ermua, y una vez incorporados en el documento del PEOU el contenido preciso comunicado en el DAE, procede la aprobación definitiva del documento de Plan Especial. Este documento no presenta modificaciones sustanciales ni determinaciones que afecten sustancialmente.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Aprobar Definitivamente el PEOU del Ámbito de Ordenación Diferida AOD-01 OKIN ZURI.



araugintzako dokumentuak ere, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko. Udalaren egoitza elektronikoa ere argitaratuko da, eta onarpen-iragarkia lurraldean hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan txertatuko da.

HIRUGARREN: HAPB Bizkaiko Foru Aldundiaren erregistrora bidaltzea, gordailatu dezan.

SEGUNDO: Remitir el texto íntegro del acuerdo, así como los documentos de contenido normativo que lo integran, para ser publicados en el Boletín Oficial de Bizkaia. Se publicará igualmente en la sede electrónica del Ayuntamiento, y el anuncio de aprobación se insertará en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio.

TERCERO: Remitir el PEOU al registro de Diputación Foral de Bizkaia para su depósito.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

