



PREPARADO. El edificio, a falta de pequeños retoques. / JULIO CALLEJA

El edificio de la antigua Monroe se inaugurará este mes

El pabellón, bautizado como 'Ziarreko buelta' albergará industrias que se sacarán fuera del casco urbano de Ermua

AINHOA LASUEN ERMUA

El edificio donde se ubicaba la antigua fábrica de Monroe, bautizado ahora como 'Ziarreko buelta' está recibiendo los últimos toques antes de su inauguración, prevista para este mismo mes.

Estas instalaciones albergarán en su interior a las industrias que el Ayuntamiento intenta sacar del casco urbano a otras zonas más adecuadas.

En este momento, las obras de remodelación han concluido prácticamente y se encuentran a falta de unos remates de limpieza y pequeños detalles de construcción.

El muro-cortina, que ha supuesto un desembolso de 61 millones de pesetas, está ya finalizado. Con esta solución estructural y decorativa se pretende que el edificio se convierta en un punto emblemático de la imagen de Ermua.

Tres empresas se encuentran trabajando ya en estas instalaciones, y cinco están a la espera de las obras de acondicionamiento interior de sus pabellones.

La promotora municipal, Pro-

mosa, ha vendido diez locales y se encuentra en vías de formalizar otras tres ventas. Quedan por vender 5 oficinas, que cuentan con una superficie de 130 metros cuadrados en adelante, y 5 pabellones industriales.

En definitiva, la tercera parte de la superficie de este edificio está sin ocupar.

Promosa estudia la posibilidad de elevar los precios de venta al concluir la obra, ya que, según explicó el responsable de la promotora municipal, Juan Torres «antes no estaba previsto el muro cortina y otras mejoras que se han realizado en el edificio y que ha elevado el presupuesto del proyecto».

Retrasos

Las obras se iniciaron en el mes de octubre del año pasado a pesar de que su comienzo estaba previsto en agosto.

Hubo varios problemas: tuvo que rescindirse la contrata de albañilería porque demoraba el comienzo de las obras. Además, el mal tiempo del mes de agosto impidió rematar alguna de las

EDIFICIO: IO

- ▶ **Inauguración:** Mes de noviembre.
- ▶ **Novedades incluidas en el proyecto:** Creación del muro cortina de espejos.
- ▶ **Locales:** De 200 a 1.000 metros cuadrados, salvo Zubiondo con 4.500 metros.
- ▶ **Instalaciones :** Puentes en la parte posterior del edificio para el acceso de automóviles y carga y descarga. Un total de 115 aparcamientos para los vehículos de los trabajadores.

obras, que han tenido que concluirse en los últimos meses. En total, los trabajos han durado poco más de un año.

El edificio tiene 16.800 metros cuadrados distribuidos en tres plantas.

Los locales que se han construido van desde los 200 metros cuadrados a los 1.000, salvo las instalaciones destinadas a la empresa Zubiondo, que se trasladará en un futuro a este lugar y que ocupará 4.500 metros cuadrados en la planta baja. Esta empresa, además, construye en este momento un nuevo pabellón, junto al edificio, para su ampliación.

Se han ejecutado dos puentes como acceso a los más de 100 aparcamientos construidos y para la entrada de vehículos pesados.