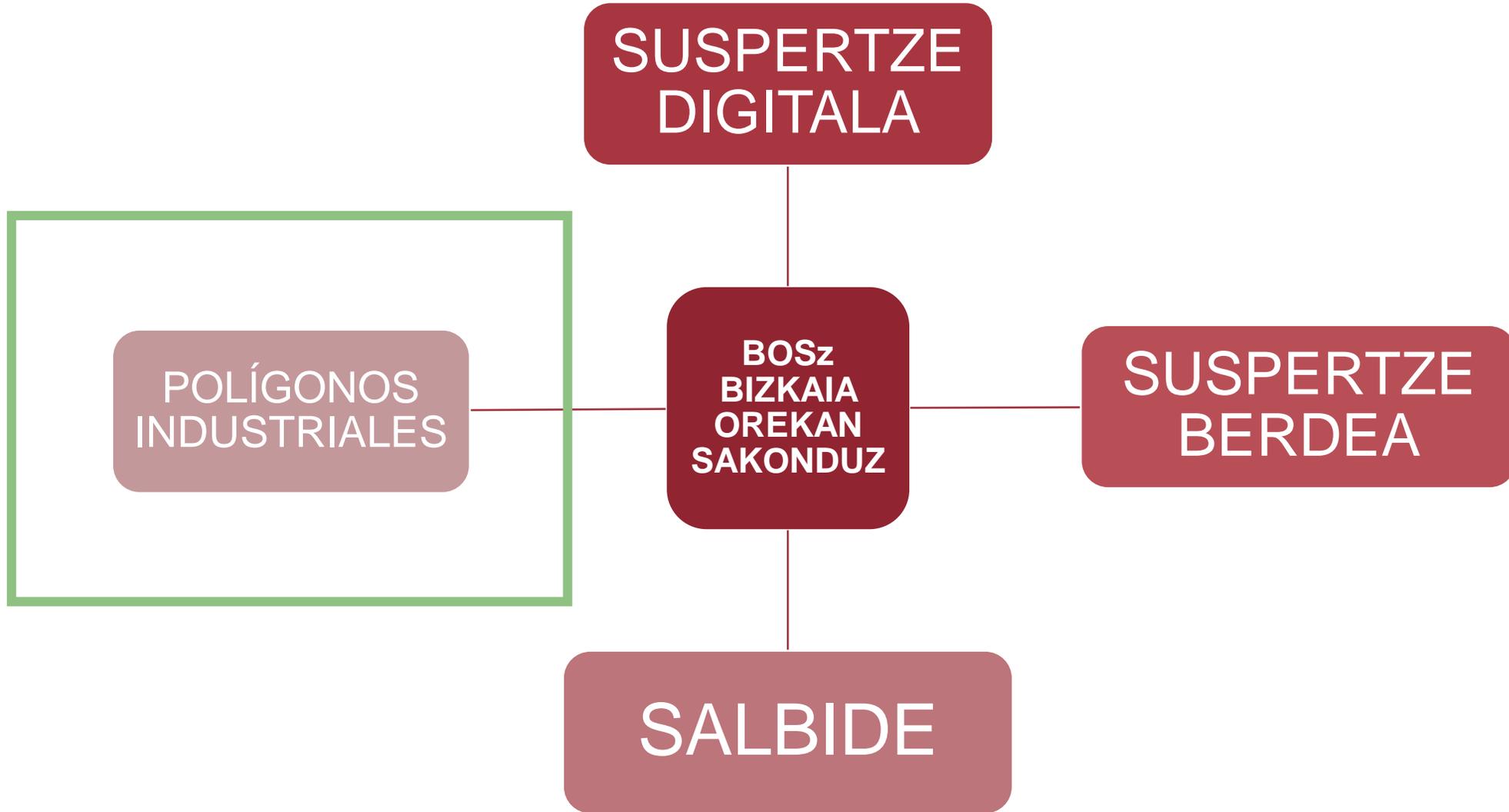


POLÍGONOS INDUSTRIALES

Proyecto de mejora de los
polígonos Goitondo y Urtía





Objeto

Mejorar la competitividad de las empresas de Ermua y Mallabia actualizando y modernizando los polígonos industriales:
Goitondo
Urtia



Análisis situación actual de los polígonos industriales



GOITONDO

Mallabia

Superficie de
suelo: 242.552 m²

Empresas: 47

URTIA

Ermua y Mallabia

Superficie de
suelo: 163.988 m²

Empresas: 32

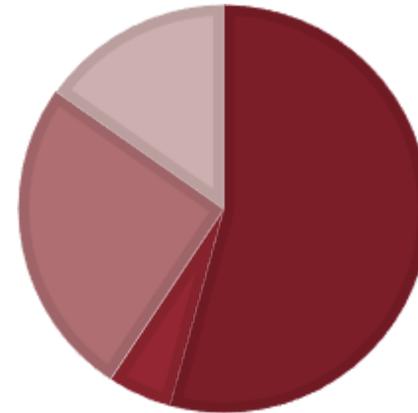


GOITONDO



Empresas por sectores económicos

■ Industria ■ Construcción ■ Comercio ■ Servicios



Empresas: 47

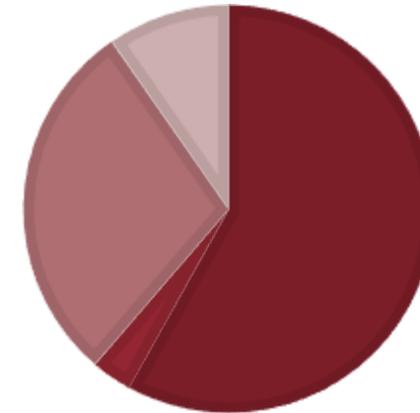


URTIA



Empresas por sectores económicos

■ Industria ■ Construcción ■ Comercio ■ Servicios

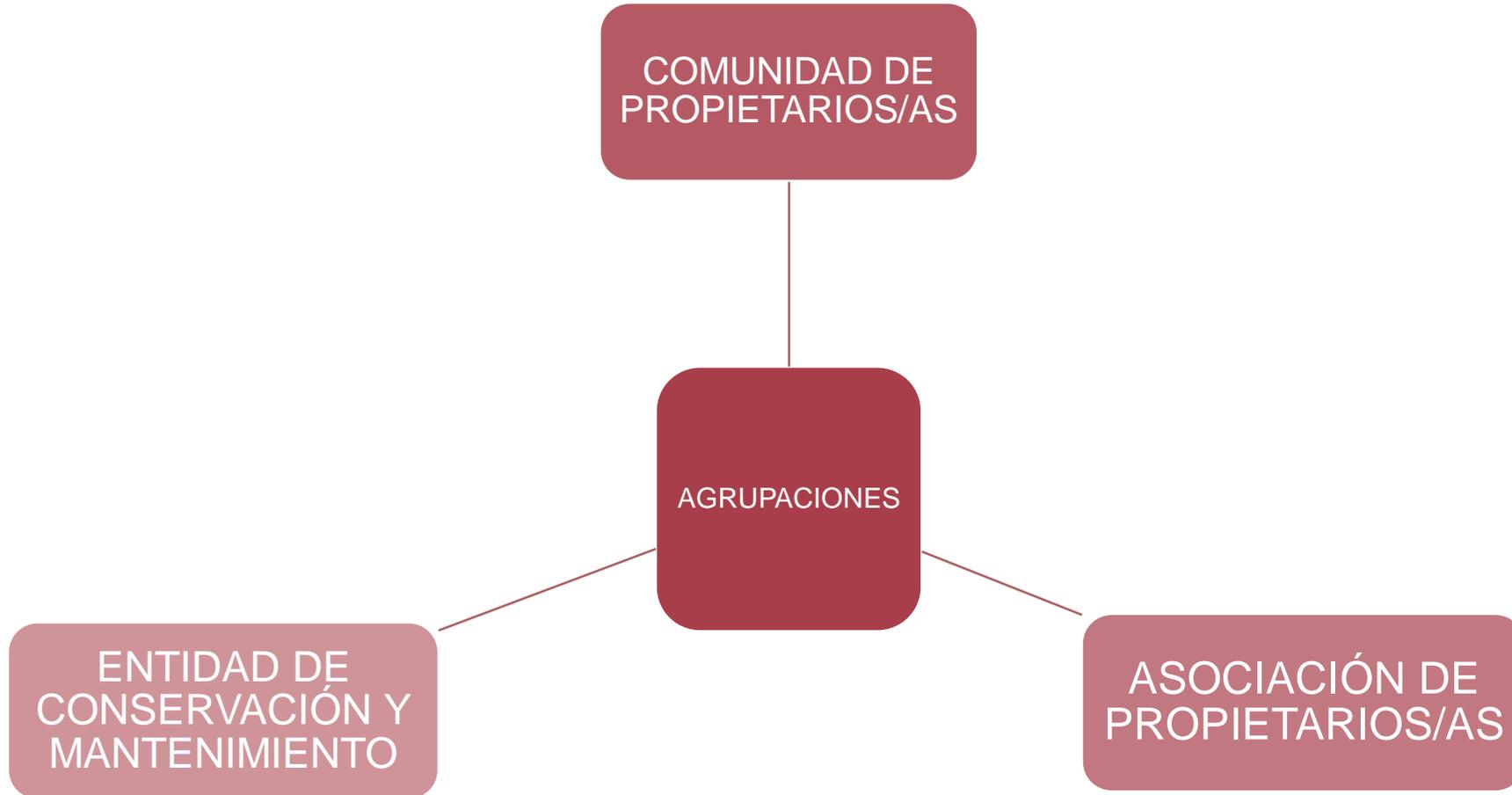


Empresas: 32



Tipos de agrupaciones de propietarios/as y arrendatarios/as en Polígonos Industriales





ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS/AS

Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación y Ley 7/2007, de 22 de junio, de Asociaciones de Euskadi

Cada empresa representa un voto

Fácil constitución



Pasos para constituir una asociación de propietarios/as

1. Acta Fundacional

2. Estatutos

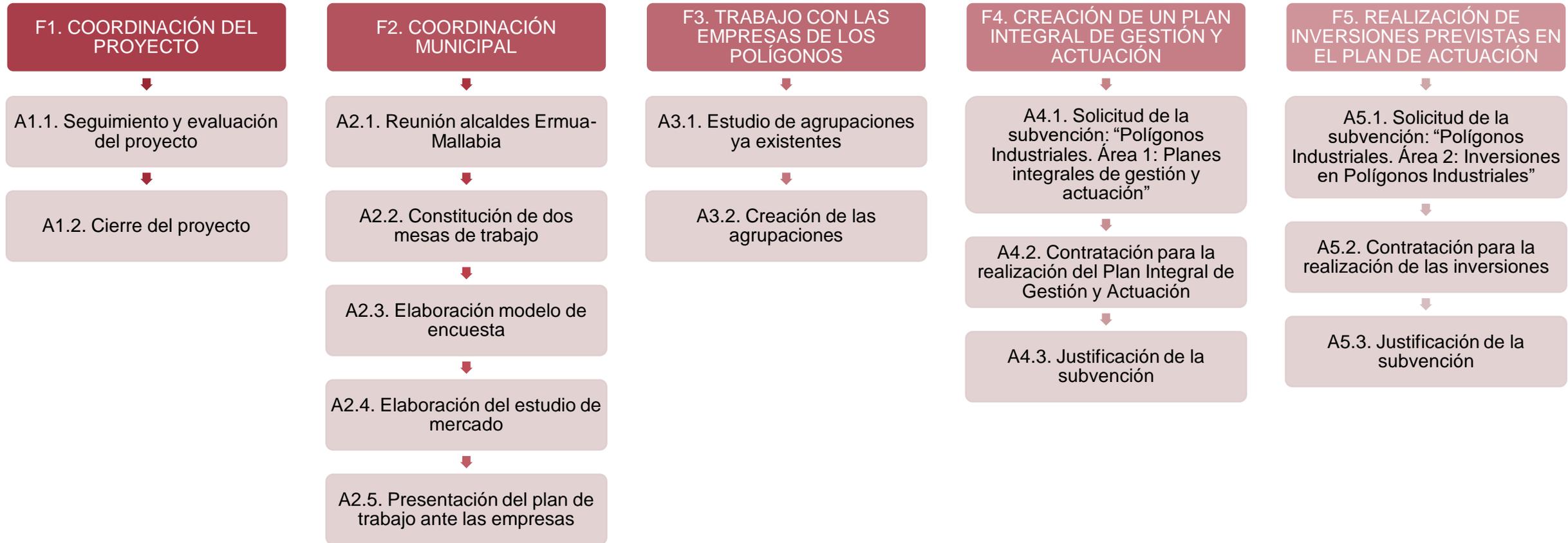
3. Solicitud de Inscripción en el Registro de Asociaciones

4. Alta en Hacienda



FASES DEL PROYECTO





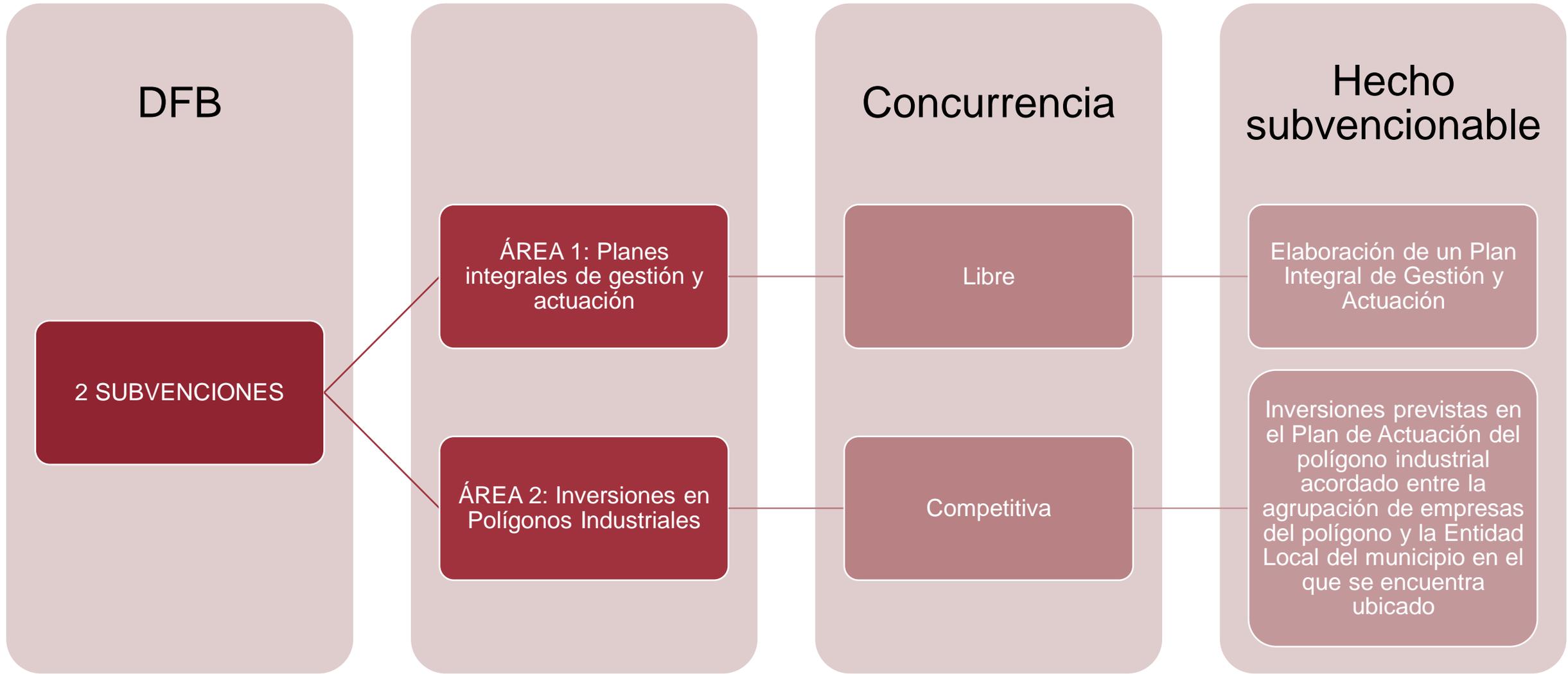
	2024												2025												2026												2027											
	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
F1. Coordinación del proyecto																																																
A1.1. Seguimiento y evaluación del proyecto																																																
A2.2. Cierre del proyecto																																																
F2. Coordinación municipal																																																
A2.1. Reunión alcaldes Ermua-Mallabia																																																
A2.2. Constitución de dos mesas de trabajo																																																
A2.3. Elaboración modelo de encuesta																																																
A2.4. Elaboración del Estudio de Mercado																																																
A2.5. Presentación del plan de trabajo a las empresas																																																
F3. Trabajo con las empresas de los polígonos																																																
A3.1. Estudio de agrupaciones ya existentes																																																
A3.2. Creación de las agrupaciones																																																
F4. Creación de un plan integral de gestión y actuación																																																
A4.1. Solicitud de la subvención: "Polígonos Industriales. Área 1: Planes integrales de gestión y actuación"																																																
A4.2. Contratación de la realización del Plan Integral de Gestión y Actuación																																																
A4.3. Justificación de la subvención																																																
F5. Realización de las inversiones previstas en el plan de actuación																																																
A5.1. Solicitud de la subvención: "Polígonos Industriales. Área 2: Inversiones en Polígonos Industriales"																																																
A5.2. Contratación para la realización de las inversiones																																																
A5.3. Justificación de la subvención																																																

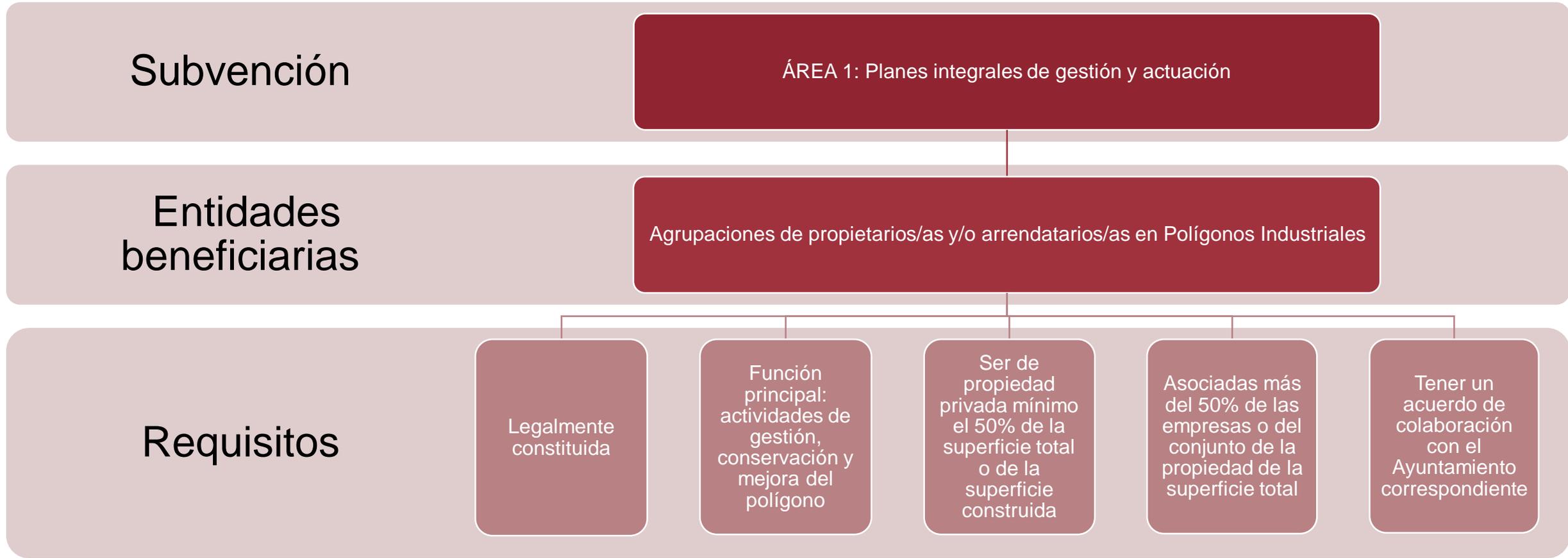


Financiación

Fases 4 y 5







ÁREA 1: Plan Integral de Gestión y Actuación

(Acordado entre la entidad solicitante y la entidad local del municipio)

Plan de Gestión

Forma de administrar la organización durante sus actividades cotidianas y a largo plazo

Derechos y obligaciones de las empresas y de la entidad local

Plan de Actuación

Análisis particularizado de:

Actuaciones que se van a realizar, retos a lograr con cada actuación, inversiones necesarias, importe estimado y calendario de ejecución

SOSTENIBILIDAD

Eficiencia energética, economía circular, reducción de residuos...

MOVILIDAD

Objetivo: Potenciar los medios de transporte de menor coste social, económico, ambiental y energético, tanto para personas, como para mercancías

ACCESIBILIDAD

Objetivo: Conseguir que se haga efectivo el derecho de acceso de todas las personas a los entornos físicos de manera libre y lo más autónoma posible



Subvención

ÁREA 2: Inversiones en Polígonos Industriales

Entidades beneficiarias

Agrupaciones de propietarios/as y/o arrendatarios/as en Polígonos Industriales

Entidades Locales del Territorio Histórico de Bizkaia

REQUISITOS AGRUPACIONES

REQUISITOS ENTIDAD LOCAL

REQUISITOS COMUNES

Legalmente constituida

Función principal: actividades de gestión, conservación y mejora del polígono

Ser de propiedad privada mínimo el 50% de la superficie total o de la superficie construida

Asociadas más del 50% de las empresas o del conjunto de la propiedad de la superficie total

Polígono Industrial ubicado en su terreno

Tener un acuerdo de colaboración

Tener un Plan de Actuación



INVERSIONES

(Previstas en el Plan de Actuación)

Tipo A

Obras de mejora y adecuación de los espacios de titularidad pública y de los servicios básicos

Agua, basura, iluminación, vialidad, etc.

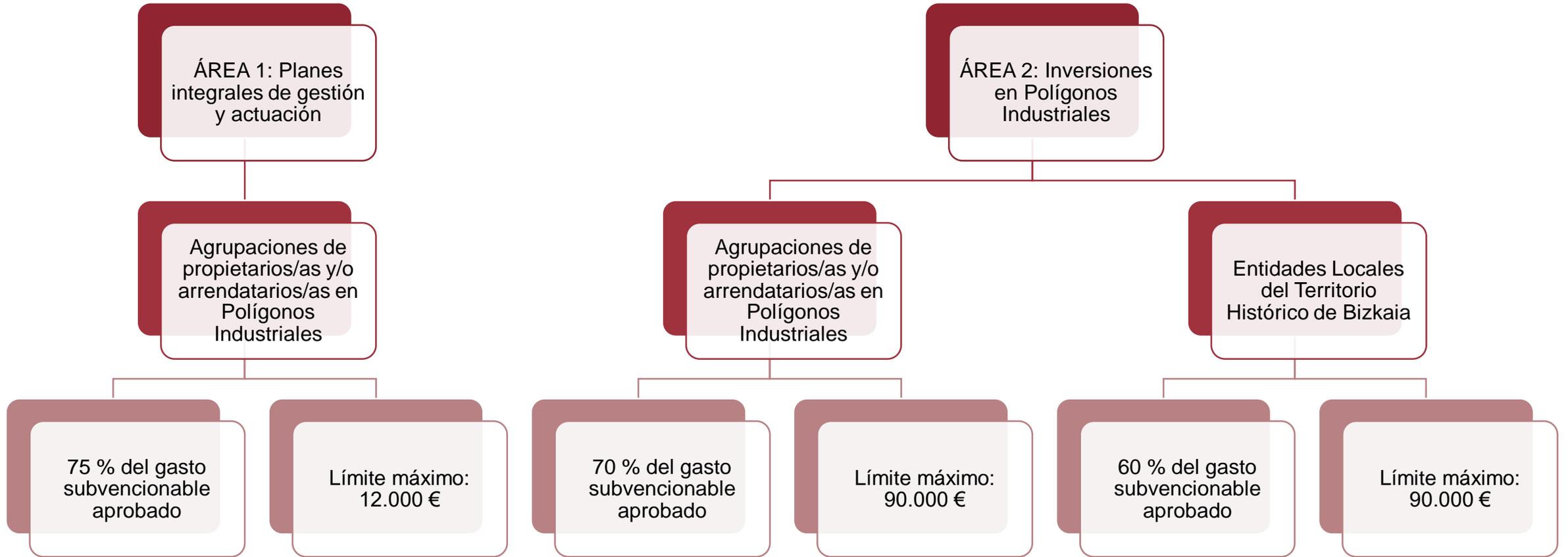
Tipo B

Servicios de valor añadido para el polígono

Conectividad, seguridad, señalética, guardería, etc.

Tipo C

Eficiencia energética, mejora ambiental, energías renovables, movilidad y accesibilidad



Propuesta de actuación

ASOCIACIÓN

- Creación de dos asociaciones
- Acuerdo de colaboración con los Ayuntamientos

COFINANCIACIÓN DEL PLAN

- Total: 16.000 €
- Subvención: 12.000 €
- Pendiente de analizar posibles aportaciones



ENTREVISTAS A LAS EMPRESAS

1.Necesidad de aparcamientos

1.Problemas de seguridad para los peatones (mejora de las aceras)

1.Limpieza/mejora de arquetas

1.Revisar y mejorar la señalética

1.Revisar acometidas eléctricas (bajo suelo)

1.Vigilancia

1.Limpieza del polígono

1.Zonas de esparcimiento/bidegorris

1.Contenedores para separación de residuos



RESUMEN DEL PROYECTO EN EL AÑO 2024



OBJETIVOS CUMPLIDOS

Principal

Secundarios

Apoyar el asociacionismo entre las empresas de Goitondo y Urtía.

Elaborar un diagnóstico inicial de necesidades de las empresas.

Sentar las bases del proyecto a desarrollar en los próximos años.

Colaborar con entidades dentro de la iniciativa BOSz.

Analizar las diferentes opciones de asociacionismo entre empresas.

Elaborar un modelo de encuesta para conocer las necesidades de las empresas.

Constituir dos Mesas de Trabajo.



ACCIONES DESARROLLADAS

Evaluación de la situación de polígonos industriales y áreas de actividad económica del entorno.

Forma jurídica de la agrupación

Contactos con entidades dentro de la iniciativa BOSz.

Análisis de las líneas de trabajo en zonas de actividad económica y polígonos industriales de Bizkaia.

Estudio de los casos de éxito en otros municipios y/o comarcas.

Estudio de la situación actual de los polígonos de Urtía y Goitondo.

Comparativa de formas de agrupación: Asociación de Empresas, Comunidad de Propietarios y Entidad de Conservación y Mantenimiento.



ACCIONES DESARROLLADAS

Situación del suelo y de los pabellones

Estudio de la situación de los polígonos a través del catastro de Bizkaia (parcelas, superficie total, localización...).

Encuestas

Contactos con agencias participantes en el programa BOSz

Diseño de un modelo de encuesta para recogida de datos/necesidades.



PREVISIÓN AÑO 2025



HITOS PARA EL AÑO 2025

Marzo

- Puesta en marcha de las Asociaciones de Empresas de los Polígonos Industriales de Goitondo y Urtía.

Abril

- Reuniones con las Asociaciones y definición de retos y objetivos.

Mayo

- Solicitud del Área 1 del Decreto de Polígonos Industriales.

Diciembre

- Elaboración de los Planes de Gestión y Actuación para los polígonos de Urtía y Goitondo.



HOJA DE RUTA PARA EL AÑO 2025

Marzo

- Reuniones informativas con las empresas de Urtía y Goitondo.
- Reuniones de Constitución de las Asociaciones (si procede) de Goitondo y Urtía.

Abril

- Firma del Acuerdo de Colaboración entre los Ayuntamientos y las Asociaciones.
- Alta de las Asociaciones en el Registro General de Asociaciones del País Vasco.

Mayo

- Tramitación de la solicitud de subvención en la Diputación Foral de Bizkaia.

Septiembre

- Solicitud de ofertas para la realización del Plan de Gestión y Actuación.

Diciembre

- Aprobación y firma del contrato para la puesta en marcha del Plan de Gestión y Actuación.



Horizonte 2050

- Diseño de un plan para la transformación y mejora del polígono a medio-largo plazo.
- Investigación en torno a los modelos y servicios innovadores en espacios empresariales.
- Planteamiento de posibles futuros escenarios en Goitondo y Urtía.
- Elaboración del Plan Estratégico para ambos espacios de actividad económica.
- Plan de inversiones para la adecuación y optimización del polígono.



POLÍGONOS INDUSTRIALES

Proyecto de mejora de los
polígonos Goitondo y Urtia

