



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/10/2017

ORG11I08S

Código de validación/Balidazio kodea
4A4B5H3A6O492D1619VC



**2017KO MARTXOAREN 14AN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 14 DE MARZO DE
2017**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

CARLOS TOTORIKA IZAGIRRE

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

HIART REDONDO URUEÑA

JOL GISASOLA GARAI

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SILVIA SERRANO GÓMEZ

JAVIER LOBATO TEDEJO

JESÚS MARTÍN DÍAZ

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

JOSE LUIS ARAUJO ARAUJO

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOSE RAMÓN GOMBAU IBARZ

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

FERNANDO LECUMBERRI GAISÁN

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

SECRETARIO/IDAZKARIA

JOSE ANTONIO FERNANDEZ CELADA

ÁREAS/ALORRAK

DAVID HENARES FUENTE

ANDER URRESTI URBERUAGA

BENJAMIN PALACIOS DIAZ

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERRERA YUSTE

Ausentes/Etorri ez direnak

MIREIA ARGINZONIZ GARITAONANDIA

Udaletxeko bilkura aretoan, 2017ko
martxoaren 14an 9:40an, orrialdearen

En el salón de sesiones de la Casa
Consistorial, a las 9:40 del día 14 de marzo

hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, Ohikoa bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2017/03/7AN EGINIKO BILKURA-AKTAREN ONESPENA

de 2017 , en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes citados/as, en sesión Ordinaria .

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 07/03/2017

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5 Abstentzioak 1
EH Bildu: Aldekoak 1 Abstentzioak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 5 Abstenciones 1
EH Bildu: A favor 1 Abstenciones 1



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/10/2017

ORG11108S

Código de validación/Balidazio kodea
4A4B5H3A6O492D1619VC



EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Aldekoak 2

Irabazi: Aldekoak 1

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: A favor 2

Irabazi: A favor 1

Lehenengo erabakia:

"2017/03/07an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 07/03/2017, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. BIDE PUBLIKOAN DAUDEN
IGOGAILUEN ETA ARRAPALA
MEKANIKOEN
FUNTZIONAMENDUARI BURUZKO
INFORMAZIOA

3. INFORMACIÓN SOBRE EL
FUNCIONAMIENTO DE LOS
ASCENSORES SITUADOS EN LA VÍA
PÚBLICA Y LAS RAMPAS
MECÁNICAS

4. "ZERUKOA" A-09 HIRI-LURZORU
EREMUAREN XEHETASUN-
AZTERKETA BEHIN BETIKO
ONESTEARI BURUZKO EBAZPEN-
PROPOSAMENA

4. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN
SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA
DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL
ÁMBITO DE SUELO URBANO A-09
"ZERUKOA"

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Abstenzioak 2

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Abstenzioak 1

PP: Aldekoak 2

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: Abstenciones 2

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: Abstenciones 1

PP: A favor 2

Irabazi: Abstenzioak 1

Bigarren erabakia:

2016ko abenduaren 20ko 3025/2016 Alkatetza-dekretuaren bitartez, LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL enpresak suspertutako "Zerukoa" A-09 hiri-lurzoru eremuaren Xehetasun Azterketa hasierako izaeraz onetsi zen.

Hasierako onespen-espediente hura hogei egunez egon zen jendaurrean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2016ko abenduaren 29ko 247. zk.an, 2017ko urtarrilaren 2ko EL CORREOren Gipuzkoako edizioan eta Korporazioaren iragarkien taulan iragarkia argitaratu ondoren. Gainera, jakinarazpen pertsonalak bidali zitzaizkien interesdunei. Jendaurreko informazio-aldian alegazio bakarra jaso da, Ernesto Novoa Gallastegik aurkeztua.

Horregatik guztiagatik, Udal Zerbitzu Teknikoak emaniko txostena aztertu eta gero eta Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98 artikuluan ezarritakoari jarraituz, ondorengoa ERABAKI DUT:

LEHENENGO.- Ernesto Novoa Gallastegik aurkeztu duen alegazioa ezestea, aipatzen duen gaia alegazioa aurkeztu zaion plangintza-tresnaren eskumenekoa ez delako, xehetasun-azterketek ez baitute lurzoruaren jabetzako kontuak zehaztu edo ebazteko aginpiderik.

Irabazi: Abstenciones 1

Segundo acuerdo:

Mediante resolución de la Alcaldía nº 3025/2016 de fecha 20 de diciembre de 2016, se acordó la aprobación inicial del Estudio de Detalle del ámbito de suelo urbano A-09 "Zerukoa" promovido por la mercantil LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL.

El expediente de aprobación inicial se sometió a exposición pública por plazo de veinte días, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 247 de fecha 29 de diciembre de 2016; anuncio publicado en la edición Gipuzkoa de EL CORREO de fecha 2 de enero de 2017 y en el tablón de anuncios de la corporación. Asimismo, se efectuaron notificaciones personalizadas a los interesados/as. Durante el periodo información pública se ha recibido una alegación formulada por D. Ernesto Novoa Gallastegi.

En base a los hechos expuestos, examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la alegación presentada por D. Ernesto Novoa Gallastegi por referirse a un asunto que no es competencia del instrumento de planeamiento sobre el que se alega, dado que los estudios de detalle no son competentes para determinar o resolver



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/10/2017

ORG11108S

Código de validación/Balidazio kodea
4A4B5H3A6O492D1619VC



BIGARREN.- LEZIAGA 1995
CONSTRUCCIONES SL enpresak aurkeztu
duen "Zerukoa" A-09 hiri-lurzoru eremuaren
Xehetasun Azterketa behin betikotasunez
onestea.

HIRUGARREN.- Bai jabeei eta bai
zuzenean interesa duten pertsona guztiei
honako erabakiaren jakinarazpen
pertsonala egitea, eta behin betiko
onespen-erabaki hau Bizkaiko Aldizkari
Ofizialean argitaratzea.

asuntos que se refieran a la propiedad del
suelo.

SEGUNDO. Aprobar con carácter definitivo
el Estudio de Detalle del ámbito de suelo
urbano A-09 "Zerukoa", presentado por la
mercantil LEZIAGA 1995
CONSTRUCCIONES SL.

TERCERO. Efectuar notificación personal
del presente acuerdo a los/as
propietarios/as y demás personas
interesadas directamente y publicar el
presente acuerdo de aprobación definitiva
en el Boletín Oficial de Bizkaia.

5. A-11 "URETA I" HIRI-LURZORU
EREMUARI ETA "URETA II"
LURZORU URBANIZAGARRI
SEKTORIZATUKO SEKTOREARI
DAGOKIENEAN HIRI
ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN XEDAPEN-
ALDAKETA HASIERAKO IZAERAZ
ONESTEARI BURUZKO EBAZPEN-
PROPOSAMENA

5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN
SOBRE APROBACIÓN INICIAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA, EN LO RELATIVO AL
ÁMBITO DE SUELO URBANO A-11
"URETA I" Y AL SECTOR DE SUELO
URBANIZABLE SECTORIZADO SUS
"URETA II"

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Abstenzioak 2

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Abstenzioak 1

PP: Aldekoak 2

Irabazi: Abstenzioak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: Abstenciones 2

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: Abstenciones 1

PP: A favor 2

Irabazi: Abstenciones 1

Hirugarren erabakia:

LEHENENGO. A-11 “URETA I” hiri-lurzoru eremuari eta “URETA II” lurzoru urbanizagarri sektorizatuko sektoreari dagokionean Ermua udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketa hasierako izaeraz onestea, zeinak aipaturiko eremuen berrantolamendua planteatzen duen.

BIGARRENA. HAPNren xedapen-aldaketa honen inguruan burutuko den herriarren parte-hartze programa onestea.

HIRUGARRENA. Hasierako onespenezpedientea jendaurrean erakustea. Horretarako Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, lege-abisu edo ediktuen taulan eta probintzian gehien irakurtzen den egunkari batean iragarkiak jarriko dira, azkeneko iragarkia argitaratzen denetik 30 egun balioduneko epean. Espedientea nahi duen guztiak aztertu ahal izango du, aipatutako epean egoki iruditzen zaizkion alegazio guztiak aurkezteko. Dokumentazioa udalaren webgunean (www.ermua.es) ere ikus daiteke.

LAUGARRENA.- Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.5 artikuluan ezarritakoari jarraituz, hasierako onespenez-erabaki hau arlo honetan eskumena duten herri-administrazio guztiei jakinaraziko zaie, jakinaren gainean egon daitezen.

Tercer acuerdo:

PRIMERO. Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al ámbito de suelo urbano A-11 “URETA I” y al sector de suelo urbanizable sectorizado SUS “URETA II”, consistente en la reordenación de los citados ámbitos.

SEGUNDO. Aprobar el programa de participación ciudadana relativo a esta modificación puntual del PGOU.

TERCERO. Someter a información pública el expediente de aprobación inicial, mediante publicación de anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, Tablón de edictos y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, por plazo de 30 días hábiles a partir de la última publicación, quedando el expediente a disposición de quienes quieran examinarlo, al objeto de que durante el citado plazo presenten cuantas alegaciones estimen pertinentes. La documentación estará también disponible en la página web municipal (www.ermua.es).

CUARTO. A tenor de lo establecido en el art. 90.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se notificará el acuerdo de aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta*

AYT/CIP/10/2017

ORG11108S

Código de validación/*Balidazio kodea*

4A4B5H3A6O492D1619VC



**6. 2017 EKITALDIRAKO ESTATUKO
AURREKONTU OROKORREN
LEGEAREN INGURUAN PPK
AURKEZTUTAKO MOZIOARI
BURUZKO INFORMAZIOA**

**6. INFORMACIÓN SOBRE LA MOCIÓN
PRESENTADA POR EL PP RELATIVA
A LA LEY DE PRESUPUESTOS
GENERALES DEL ESTADO PARA
2017**

**7. UKITUTAKO HERRITARREK ZORU-
KLAUSULEN ONDORIOZ
GALDUTAKO DIRUA
BERRESKURATZEKO IZAPIDEAK
ERRAZAGO EGIN DITZATEN
IRABAZI, EAJ-PNV ETA PP
ALDERDIEK AURKEZTU DUTEN
MOZIOARI BURUZKO INFORMAZIOA**

**7. INFORMACIÓN SOBRE LA MOCIÓN
DE IRABAZI, EAJ-PNV Y PP PARA
FACILITAR A LA CIUDADANÍA
AFECTADA LOS TRÁMITES
NECESARIOS PARA LA DEVOLUCIÓN
DE LAS CLÁUSULAS SUELO**

*Beste gairik ez dagoenez aztertzeko,
bilkura amaitutzat eman da 10:18 direnean
eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako
guztiaren fede ematen dut.*

No habiendo más asuntos a tratar, se
da por finalizada la sesión levantándose la
misma a las 10:18 del día de la fecha, de
todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

*Akta honek hiru horri ditu alde bietatik
idatzita eta 373eik 379ra zenbakituta.*

Consta esta acta de tres folios escritos
por ambas caras, que lleva número 373 al
379.