



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/11/2017

ORG11I09X

Código de validación/Balidazio kodea

05094M0J275C29411EHT



Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2017ko martxoaren 21ean hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Ukitutako herritarrek zoru-klausulen ondorioz galdu duten dirua berreskuratzeko izapideak errazago egin ditzaten IRABAZI, EAJ-PNV eta PPk aurkeztutako mozioari buruzko ebazpen-proposamena. onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Ukitutako herritarrek zoru-klausulen ondorioz galdutako dirua berreskuratzeko izapideak errazago egin ditzaten IRABAZI, EAJ-PNV eta PP-ek aurkeztu duen mozioa jarraian idatzita dagoena, onestea:

Ermuko Udaleko Osoko Bilkurari

Ermua Irabazi (Ezker Anitza-EB, Equo eta independenteak), Ermuko Euzko Alderdi Jeltzalea – Partido Nacionalista Vasco eta Ermuko Alderdi Popularra Udal-Taldeek, Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduan jarritakoaren babesean, bere onespenerako hurrengo MOZIOA aurkezten dute: UKITUTAKO HERRITARREK ZORU-KLAUSULEN ONDORIOZ GALDU DUTEN DIRUA BERRESKURATZEKO IZAPIDEAK ERRAZAGO EGIN DITZATEN AHALBIDERATZEA

ZIOEN AZALPENA

Hipoteka-lurzorua gure hipotekan ordaintzeko interes txikiena ezartzen duen

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 21 de marzo de 2017, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquélla, sobre Propuesta de Resolución sobre la moción de IRABAZI, EAJ-PNV y PP para facilitar a la ciudadanía afectada los trámites necesarios para la devolución de las cláusulas suelo.

Aprobar la moción presentada por IRABAZI, EAJ-PNV y PP para facilitar a la ciudadanía afectada los trámites necesarios para la devolución de las cláusulas suelo que se transcribe a continuación:

Al Pleno del Ayuntamiento de Ermua

Los Grupos Municipales Irabazi Ermua (Ezker Anitza-I U, Equo e independientes), Euzko Alderdi Jeltzalea - Partido Nacionalista Vasco de Ermua y el Grupo Popular de Ermua, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presentan para su aprobación la siguiente **MOCIÓN PARA FACILITAR A LA CIUDADANÍA AFECTADA LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA LA DEVOLUCIÓN DE LAS CLAÚSULAS SUELO.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El suelo hipotecario es una cláusula que establece un interés mínimo a pagar en

klausula da, nahiz eta hipoteka-mailegua erreferentziatuta dagoen indizea (normalean Euribor 12 hilabetetara) aipaturiko mugatik beherako balioetan kotiza dadin. Beste hitzetan esanda, kasurik onenean gure hipotekagatik ordainduko dugun interesik baxuena da. Zoru-klausula hipotekaren kontratuko baldintzen artean ikusiko dugu, nahiz eta, ziurrazki, izen horrekin agertu ez

Zoru-klausulak bezeroei, euren hipoteka-maileguaren erreferentzia indizea jaisten denean hipotekako kuota murriztea galarazten die, zeren eta Euriborra klausulak ezartzen duen balioaren azpitik egoten den gutzietan ordaintzeko gutxienezko interesa ezartzen baitu. Hipoteka-lurzorua ez die hipoteka finkoei eragiten, hipoteka-maileguetako mota honi buruzko interesa ez baitago inongo indizeen arabera erreferentziaturik, ez da aldatzen eta kuotak beti berdinak izaten dira.

Europar Batasuneko Auzitegi Nagusiak oraintsu eman duen irizpenaren arabera, ilegaltasun honen ondorioak "aipaturiko klausula egon izan ez balitz, kontsumitzailea egongo zatekeen egoera bera ezarri behar dela" suposatzen du, hots, Europako justiziak epaitu du klausu hori erabili duten banketxeek kontratuzko hipoteka erlazioaren hasieratik kobratu duten dirua itzuli behar dutela. Azken finean, Europako sententzia berri honek juridikoki gaituzten du 2013ko maiatzaren 9an Tribunal Gorenak emaniko sententzia, data horretatik aurrera banketxeek soberan kobratutako dirua soilik itzultzeko behartzen zuena.

Bere eskubideen defentsan lan egiten duten erakundeak bat datoz erabiltzaileei ondoko aholkua ematen: bere dirua

nuestra hipoteca aunque el índice al que esté referenciado el préstamo hipotecario (normalmente Euribor a 12 meses) cotice en valores inferiores a dicho límite. Es, en otras palabras, el interés más bajo que pagaremos, en el mejor de los casos, por nuestra hipot eca. La cláusula suelo la encontraremos entre las condiciones del contrato de la hipoteca, aunque posiblemente no aparecerá bajo este nombre.

La cláusula suelo impide a los clientes que la cuota de su hipoteca se reduzca cuando desciende el índice de referencia de su préstamo hipotecario, ya que aplica un interés mínimo a pagar siempre que el Euribor esté por debajo del valor que marque la cláusula El suelo hipotecario no afecta a las hipotecas fijas, ya que el interés en este tipo de préstamos hipotecarios no está referenciado a ningún índice, por lo que no varía y las cuotas siempre son las mismas.

Según ha dictaminado recientemente el Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea, la consecuencia de esta ilegalidad supone que "debe restablecerse la situación en la que se encontraría el consumidor de no haber existido dicha cláusula," es decir, la justicia europea ha sentenciado que las entidades bancarias que han hecho uso de esta cláusula tienen que devolver el dinero cobrado desde el inicio de la relación contractual hipotecaria. En definitiva esta reciente sentencia europea supera jurídicamente a la anterior sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013 que obligaba a la banca únicamente a devolver el dinero cobrado de más desde esa fecha.

Las asociaciones que trabajan en la defensa de sus derechos coinciden en aconsejar a los usuarios que, para recuperar



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/11/2017

ORG11I09X

Código de validación/Balidazio kodea
05094M0J275C29411EHT



berreskuratzeko, lehenik eta behin epaiz kanpoko bidera joan beharko litzateke, kontsumitzaileentzako kostu gehigarririk gabekoa eta finantza erakundeek derrigorrez arreta eskaini behar diotena; adostasunik lortzen ez den kasuetan soilik epailaren prozedurari ekin behar zaio.

Ulertzen dugu udalek, herritarrengandik gertuen dauden administrazioak diren aldetik, gehiegikeriaren horren aurrean ezin dutela neutral moduan jokatu eta Europako Auzitegiaren sententzia honen aurrean bere eskubideak babesteko kontsumitzaileen ondoan jarri behar direla.

Horregatik guztiagatik, Osoko Bilkuran hurrengo MOZIOA aurkezten dugu bere onespenerako:

1. Informar a la ciudadanía de la posibilidad de ser asesorado por la OMIC en lo referente a la devolución de cláusulas suelo y gastos de formalización de la hipoteca.

2. Aholkularitza zehatzagoa behar duten pertsona haiek, Udalaren kontura, udalerriko aholkularitzaren batean jaso ahalko dute. Horretarako, Porrot Ekonomikoa egiteko arriskua dauden familiei arreta emateko planaren barruan ezarritako baldintzak bete behar izango dituzte.

su dinero, habría que acudir en primera instancia a la vía extrajudicial, de obligada atención por parte de las entidades financieras y sin coste adicional para el consumidor; y sólo en el caso de no llegar a un acuerdo con la entidad financiera iniciar el procedimiento judicial.

Entendemos que los ayuntamientos, como administraciones más cercanas a los ciudadanos, no pueden mostrarse neutrales ante este abuso y deben ponerse al lado de los consumidores para salvaguardar sus derechos ante esta sentencia del Tribunal Europeo.

Por todo ello, presentamos al Pleno para su aprobación si procede la siguiente **MOCIÓN:**

1. Informar a la ciudadanía de la posibilidad de ser asesorado por la OMIC en lo referente a la devolución de cláusulas suelo y gastos de formalización de la hipoteca.

2. Aquellas personas que necesiten un asesoramiento más específico podrán recibirlo, a cargo del Ayuntamiento, en una asesoría del municipio. Para ello deberán cumplir las condiciones establecidas en el Plan Integral de Atención a las familias en riesgo de quiebra económica.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5 Abstenzioak 1

EH Bildu: Abstenzioak 2

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Aldekoak 2

Irabazi: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 5 Abstenciones 1

EH Bildu: Abstenciones 2

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: A favor 2

Irabazi: A favor 1