



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acuerdo de Pleno

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren erabakia

AYT/PLE/4/2017

ORG11I0BA

Código de validación/Balidazio kodea
555D0M52314P674K0EJX



Honako hau egin da aditzera emateko Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2017ko martxoaren 28an egindako ohiko bileran, korporazio-kideen legezkopurua gehiengo osoz, besteak beste, jarraian idatzitako erabakia hartu zuela:

Ukitutako herritarrek zoru-klausulen ondorioz galdutako dirua berreskuratzeko izapideak errazago egin ditzaten IRABAZI, EAJ-PNV eta PP-ek aurkeztu duen mozioa jarraian idatzita dagoena, onestea:

Ermuko Udaleko Osoko Bilkurari

Ermua Irabazi (Ezker Anitza-EB, Equo eta independenteak), Ermuko Euzko Alderdi Jeltzalea – Partido Nacionalista Vasco eta Ermuko Alderdi Popularra Udal-Taldeek, Toki Erakunde Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduan jarritakoaren babesean, bere onespenerako hurrengo MOZIOA aurkezten dute: UKITUTAKO HERRITARREK ZORU-KLAUSULEN ONDORIOZ GALDU DUTEN DIRUA BERRESKURATZEKO IZAPIDEAK ERRAZAGO EGIN DITZATEN AHALBIDERATZEA

ZIOEN AZALPENA

Hipoteka-lurzorua gure hipotekan ordaintzeko interes txikiena ezartzen duen klausula da, nahiz eta hipoteka-mailegua erreferentziatuta dagoen indizea (normalean Euribor 12 hilabetetara) aipaturiko mugatik beherako balioetan kotiza dadin. Beste hitzetan esanda, kasurik onenean gure hipotekagatik ordainduko dugun interesik baxuena da. Zoru-klausula hipotekaren kontratuko baldintzen artean ikusiko dugu, nahiz eta, ziurrazki, izen horrekin agertu ez

Se extiende para hacer constar que, por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 28 de marzo de 2017, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, entre otros, se adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe:

Aprobar la moción presentada por IRABAZI, EAJ-PNV y PP para facilitar a la ciudadanía afectada los trámites necesarios para la devolución de las cláusulas suelo que se transcribe a continuación:

Al Pleno del Ayuntamiento de Ermua

Los Grupos Municipales Irabazi Ermua (Ezker Anitza-I U, Equo e independientes), Euzko Alderdi Jeltzalea - Partido Nacionalista Vasco de Ermua y el Grupo Popular de Ermua, al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presentan para su aprobación la siguiente **MOCIÓN PARA FACILITAR A LA CIUDADANÍA AFECTADA LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA LA DEVOLUCIÓN DE LAS CLAÚSULAS SUELO.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El suelo hipotecario es una cláusula que establece un interés mínimo a pagar en nuestra hipoteca aunque el índice al que esté referenciado el préstamo hipotecario (normalmente Euribor a 12 meses) cotice en valores inferiores a dicho límite. Es, en otras palabras, el interés más bajo que pagaremos, en el mejor de los casos, por nuestra hipoteca. La cláusula suelo la encontraremos entre las condiciones del contrato de la hipoteca, aunque posiblemente no aparecerá bajo este

Zoru-klausulak bezeroei, euren hipoteka-maileguaren erreferentzia indizea jaisten denean hipotekako kuota murriztea galarazten die, zeren eta Euriborra klausulak ezartzen duen balioaren azpitik egoten den guztietan ordaintzeko gutxienezko interesa ezartzen baitu. Hipoteka-lurzoruak ez die hipoteka finkoei eragiten, hipoteka-maileguetako mota honi buruzko interesa ez baitago inongo indizeen arabera erreferentziaturik, ez da aldatzen eta kuotak beti berdinak izaten dira.

Europar Batasuneko Auzitegi Nagusiak oaintsu eman duen irizpenaren arabera, ilegaltasun honen ondorioak "aipaturiko klausula egon izan ez balitz, kontsumitzailea egongo zatekeen egoera bera ezarri behar dela" suposatzen du, hots, Europako justiziak epaitu du klausu hori erabili duten banketxeek kontratuzko hipoteka erlazioaren hasieratik kobratu duten dirua itzuli behar dutela. Azken finean, Europako sententzia berri honek juridikoki gainditzen du 2013ko maiatzaren 9an Tribunal Gorenak emaniko sententzia, data horretatik aurrera banketxeek soberan kobratutako dirua soilik itzultzeko behartzen zuela.

Bere eskubideen defentsan lan egiten duten erakundeak bat datoz erabiltzaileei ondoko aholkua ematen: bere dirua berreskuratzeko, lehenik eta behin epaiz kanpoko bidera joan beharko litzateke, kontsumitzaileentzako kostu gehigarriak gabekoa eta finantza erakundeek derrigorrez arreta eskaini behar diotena; adostasunik lortzen ez den kasuetan soilik epailaren prozedurari ekin behar zaio.

Ulertzen dugu udalek, herritarrengandik gertuen dauden administrazioak diren aldetik, gehiegikeriaren horren aurrean ezin dutela neutral moduan jokatu eta Europako Auzitegiaren sententzia honen aurrean bere

nombre.

La cláusula suelo impide a los clientes que la cuota de su hipoteca se reduzca cuando desciende el índice de referencia de su préstamo hipotecario, ya que aplica un interés mínimo a pagar siempre que el Euribor esté por debajo del valor que marque la cláusula. El suelo hipotecario no afecta a las hipotecas fijas, ya que el interés en este tipo de préstamos hipotecarios no está referenciado a ningún índice, por lo que no varía y las cuotas siempre son las mismas.

Según ha dictaminado recientemente el Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea, la consecuencia de esta ilegalidad supone que "debe restablecerse la situación en la que se encontraría el consumidor de no haber existido dicha cláusula," es decir, la justicia europea ha sentenciado que las entidades bancarias que han hecho uso de esta cláusula tienen que devolver el dinero cobrado desde el inicio de la relación contractual hipotecaria. En definitiva esta reciente sentencia europea supera jurídicamente a la anterior sentencia del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013 que obligaba a la banca únicamente a devolver el dinero cobrado de más desde esa fecha.

Las asociaciones que trabajan en la defensa de sus derechos coinciden en aconsejar a los usuarios que, para recuperar su dinero, habría que acudir en primera instancia a la vía extrajudicial, de obligada atención por parte de las entidades financieras y sin coste adicional para el consumidor; y sólo en el caso de no llegar a un acuerdo con la entidad financiera iniciar el procedimiento judicial.

Entendemos que los ayuntamientos, como administraciones más cercanas a los ciudadanos, no pueden mostrarse neutrales ante este abuso y deben ponerse al lado de los consumidores para salvaguardar sus



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acuerdo de Pleno

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren erabakia

AYT/PLE/4/2017

ORG1110BA

Código de validación/Balidazio kodea

555D0M52314P674K0EJX



*eskubideak babesteko kontsumitzaileen
ondoan jarri behar direla.*

*Horregatik guztiagatik, Osoko Bilkuran
hurrengo MOZIOA aurkezten dugu bere
onespenerako:*

*1. Informar a la ciudadanía de la
posibilidad de ser asesorado por la OMIC en
lo referente a la devolución de cláusulas suelo
y gastos de formalización de la hipoteca.*

*2. Aholkularitza zehatzagoa behar duten
pertsona haiek, Udalaren kontura, udalerriko
aholkularitzaren batean jaso ahalko dute.
Horretarako, Porrot Ekonomikoa egiteko
arriskua dauden familiei arreta emateko
planaren barruan ezarritako baldintzak bete
behar izango dituzte.*

derechos ante esta sentencia del Tribunal
Europeo.

Por todo ello, presentamos al Pleno para
su aprobación si procede la siguiente
MOCIÓN:

1. Informar a la ciudadanía de la
posibilidad de ser asesorado por la OMIC
en lo referente a la devolución de cláusulas
suelo y gastos de formalización de la
hipoteca.

2. Aquellas personas que necesiten un
asesoramiento más específico podrán
recibirlo, a cargo del Ayuntamiento, en una
asesoría del municipio. Para ello deberán
cumplir las condiciones establecidas en el
Plan Integral de Atención a las familias en
riesgo de quiebra económica.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Abstentzioak 1

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Aldekoak 2

Irabazi: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: Abstenciones 1

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: A favor 2

Irabazi: A favor 1