



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2017ko ekainaren 27an hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Ostalaritzako eta jolas jardueretarako establezimenduen instalazioa eta jarduera arautzen duen udal ordenantza hasierako izaeraz onesteko ebazpen-proposamena. onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

LEHENENGO. “Ostalaritzako eta jolas jardueretarako establezimenduen ezarpena eta jarduera arautzeko udal Ordenantza” hasierako izaeraz onestea.

BIGARREN. Hasierako onespén-erabaki hori hogeita hamar lanegunez jendaurrean erakustea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz. Epe horretan interesatuek espedienteaz aztertu eta egoki irizten dituzten erreklamazio, alegazio edo iradokizunak aurkeztu ahal izango dituzte.

HIRUGARREN. Erreklamazio, alegazio edo iradokizunak aurkeztu ezean “Ostalaritzako eta jolas jardueretarako establezimenduen ezarpena eta jarduera arautzeko udal Ordenantzaren” onespén-erabakia behin betiko hartutzat edukiko da eta ordenantza osorik argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean Udalbatzarrak beste erabakirik espresuki hartu beharrik gabe”.

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 27 de junio de 2017, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquélla, sobre la propuesta de resolución referente a la aprobación inicial de la ordenanza municipal reguladora de la instalación y actividad de establecimientos hosteleros y actividades recreativas .

PRIMERO. Aprobar con carácter inicial la “Ordenanza municipal Reguladora de la instalación y actividad de establecimientos hosteleros y actividades recreativas”.

SEGUNDO. Exponer al público el anterior acuerdo inicial durante treinta días hábiles, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia, dentro de los cuales las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones, alegaciones o sugerencias que estimen oportunas.

TERCERO. En el supuesto de que no se presenten reclamaciones, alegaciones o sugerencias, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo de aprobación de la modificación de la “Ordenanza municipal Reguladora de la instalación y actividad de establecimientos hosteleros y actividades recreativas”, procediéndose a la publicación íntegra de la ordenanza en el Boletín Oficial de Bizkaia, sin necesidad de nuevo pronunciamiento expreso del Pleno de la Corporación”.

Hasierako izaeraz onespénaren fasean

Texto de la ordenanza en fase de

ordenantzaren testua:

**OSTALARITZAKO ETA JOLAS
JARDUERETARAKO
ESTABLEZIMENDUEN EZARPENA ETA
JARDUERA ARAUTZEKO UDAL
ORDENANTZA**

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA. APLIKAZIO EREMUA.

1. ARTIKULUA. Ordenantzak barruan hartzen dituen jarduerak.
2. ARTIKULUA. Ordutegiak.
3. ARTIKULUA. Kokatzeko eremuak.

**II. KAPITULUA. JARDUERAREN
KOKALEKUA.**

4. ARTIKULUA. Kokalekuan eraikinean.
5. ARTIKULUA. Kokalekuari lotutako baldintzak eta erabilera-mugak landa-eremuetan eta eremu industrialetan.
6. ARTIKULUA. Establezimenduen tamaina eta forma

**III. KAPITULUA. ESTABLEZIMENDUEN
EKIPAMENDUA.**

7. ARTIKULUA. Sukaldeak.
8. ARTIKULUA. Komunak.
9. ARTIKULUA. Aldagelak.
10. ARTIKULUA. Hondakin solidoak.
11. ARTIKULUA. Biltegia.
12. ARTIKULUA. Beste areto batzuk

**IV. KAPITULUA. SEGURTASUN
BALDINTZAK.**

13. ARTIKULUA. Segurtasun-baldintza orokorrak.
14. ARTIKULUA. Argiak.

**V. KAPITULUA. AIREZTAPEN
BALDINTZAK**

15. ARTIKULUA. Aireztapen-baldintzak. Publikoa egoten den eremuak.
16. ARTIKULUA. Komunak eta

aprobación inicial:

**ORDENANZA MUNICIPAL
REGULADORA DE LA INSTALACION Y
ACTIVIDAD DE ESTABLECIMIENTOS
HOSTELEROS Y ACTIVIDADES
RECREATIVAS**

INDICE

CAPÍTULO I. ÁMBITO DE APLICACIÓN

- ARTÍCULO 1. Actividades incluidas.
- ARTÍCULO 2. Horarios.
- ARTÍCULO 3. Zonas de emplazamiento.

**CAPÍTULO II. SITUACIÓN DE LA
EDIFICACIÓN**

- ARTÍCULO 4. Situación en la edificación.
- ARTÍCULO 5. Condiciones de emplazamiento y limitaciones de uso en zonas rústica e industrial.
- ARTÍCULO 6. Dimensiones y formas de los establecimientos.

**CAPÍTULO III. EQUIPAMIENTO DE LOS
ESTABLECIMIENTOS**

- ARTÍCULO 7. Cocinas.
- ARTÍCULO 8. Aseos.
- ARTÍCULO 9. Vestuarios.
- ARTÍCULO 10. Residuos sólidos.
- ARTÍCULO 11. Almacén.
- ARTÍCULO 12. Otras dependencias.

**CAPÍTULO IV. CONDICIONES DE
SEGURIDAD**

- ARTÍCULO 13. Condiciones generales de seguridad.
- ARTÍCULO 14. Alumbrado.

**CAPÍTULO V. CONDICIONES DE
VENTILACIÓN**

- ARTÍCULO 15. Condiciones de ventilación. Zonas de público
- ARTÍCULO 16. Aseos y vestuarios.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



aldagelak.

17. ARTIKULUA. Zabor-gelak.

18. ARTIKULUA. Sukaldeak.

VI. KAPITULUA. ETXEKO UR BEROAREN BALDINTZAK

19. ARTIKULUA. Etxeko ur beroaren
baldintza orokorrak.

VII. KAPITULUA. BALDINTZA AKUSTIKOAK ETA INTSONORIZAZIOARI LOTUTAKOAK

20. ARTIKULUA. Soinu-maila.

21. ARTIKULUA. Zarata-maila
jardueraren kanpoaldean.

22. ARTIKULUA. Aire-zaratarako eta
inpaktuen zaratarako isolamendua
aldameneko lokalen artean.

23. ARTIKULUA. Aldameneko
lokaletara zarata transmititzen duten
jardueren mugako balioak betetzen direla
egiaztatzea.

24. ARTIKULUA. Ekipamendu
mugatzalea/erregistratzailea.

VII. KAPITULUA. ARAUBIDE JURIDIKOA.

25. ARTIKULUA. Instalazio berrietarako
dokumentazioa.

26. ARTIKULUA. Lizentziak aitortzea.

27. ARTIKULUA. Lizentzien
titulartasuna aldatzea.

28. ARTIKULUA. Betetzea eta
egiaztatzea.

29. ARTIKULUA. Tolerantzia-araubidea.

30. ARTIKULUA. Iraungitasuna eta
luzapenak.

31. ARTIKULUA. Zehapen-araubidea.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

*Ikuskizunek eta jolas-jarduerak hain
eragin handia dute herrien ohituretan eta
hainbeste islatzen dute euren nortasuna eze,
herriak handitu edo narriatu ahala, bertako
ikuskizunek pareko bideari jarraitzen diote*

ARTÍCULO 17. Cuartos de basura.

ARTÍCULO 18. Cocinas.

CAPÍTULO VI. CONDICIONES AGUA CALIENTE SANITARIA

ARTÍCULO 19. Condiciones generales
ACS.

CAPÍTULO VII. CONDICIONES ACÚSTICAS Y DE INSONORIZACIÓN

ARTÍCULO 20. Niveles sonoros.

ARTÍCULO 21. Niveles de ruido en el
exterior de la actividad.

ARTÍCULO 22. Aislamiento a ruido
aéreo y ruido a impacto entre locales
colindantes.

ARTÍCULO 23. Verificación del
cumplimiento de los valores límite en
actividades con transmisión de ruido a
locales colindantes.

ARTÍCULO 24. Equipo
limitador/registrador.

CAPÍTULO VIII. RÉGIMEN JURÍDICO.

ARTÍCULO 25. Documentación para
nuevas instalaciones.

ARTÍCULO 26. Concesión de licencias.

ARTÍCULO 27. Cambios de titularidad
de las licencias.

ARTÍCULO 28. Cumplimiento y
comprobación.

ARTÍCULO 29. Régimen de tolerancia.

ARTÍCULO 30. Caducidad y prórrogas.

ARTÍCULO 31. Régimen sancionador.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Los espectáculos y actividades
recreativas influyen en las costumbres y
reflejan de tal modo el carácter de los
pueblos, que el engrandecimiento o
degradación de los mismos suele correr

Horregatik, jendaurreko ikuskizunak eta antzerako jolas-jarduerak arautzeko interes berezia adierazi du beti administrazio publikoak. Administrazioaren interes hori handiagotu egin da, gainera, ikuskizunek eta gainerako jolas publikoek erakarritako herritarren kopurua handituz joan den heinean. Gaur egun, erakunde publikoen arreta-gune nagusietako bat dira jendaurreko ikuskizunetarako eta aisiarako lokalak, kontuan hartuta halako emanaldiek era guztietako jende kopuru handia bertaratzea eta instalazio teknikoen alboan batzea dakartela. Hala, halakoak antolatu eta ospatzen direnean, gizartean eragin argia duten alderdi eta balorazioak azaleratzen dira, eta horien guztien artean pertsonen eta ondasunen segurtasunari lotutakoak lehenetsi beharra dago.

Jendaurreko ikuskizun eta jolas-jarduerak erlazio estua dute segurtasunarekin; izan ere, lokal itxietan egiten dira eta, normalean, ekipamendu elektriko eta elektronikoak edo/eta ostalaritzari lotutako makineria industrial erabiltzea eskatzen dute. Horiek guztiak arrisku-iturri dira, zuzenean erabiltzeaz arduratzen direnentzat ez ezik, ikuskizuna joan diren guztientzat ere.

Horiek horrela, jendaurreko ikuskizunak antolatzen direnean administrazioak ezin du ezikusiarena egin eta, aitzitik, Jendaurreko Ikuskizunetarako Polizia esaten zaion horren parte den arautegia xedatu du, zorrotz arautzeko

parejo con la índole de sus espectáculos.

Por tal razón la Administración Pública ha mostrado siempre un señalado interés por la regulación de los espectáculos públicos y actividades recreativas similares. Ese interés de la Administración ha ido en crecimiento, a medida que los espectáculos y demás diversiones públicas han sido frecuentados por mayor número de ciudadanos y en nuestros días los locales destinados a ellos, y que son objeto de pública concurrencia, constituyen uno de los objetivos que demandan mayor atención por parte de todas las Administraciones Públicas, pues todo espectáculo o actividad recreativa suele llevar consigo la asistencia de una numerosa y variada concurrencia de personas, al lado de unas instalaciones de tipo técnico, que hacen que su organización y celebración incidan muy directamente en aspectos y valoraciones de indudable repercusión social, primando entre todas esas motivaciones las razones de seguridad de las personas y bienes.

Los espectáculos públicos y actividades recreativas guardan estrecha relación con la seguridad, suelen tener lugar en locales cerrados y requieren normalmente la instalación de equipos eléctricos, electrónicos y/o maquinaria industrial relacionada con la restauración que pueden constituir un peligro para la seguridad, no sólo de quienes están encargados de manejarlos, sino también de quienes acuden al espectáculo en calidad de espectadores.

De ahí que la Administración no pueda permanecer inactiva ante la celebración de los espectáculos públicos, que han sido y siguen siendo objeto de una meticulosa regulación, que forma parte de la llamada Policía de Espectáculos,



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



segurtasunari —suterik gertatuz gero segurtasunari eta ebakuazioari lotutako kontuak, adibidez—, erabilerari eta irisgarritasunari lotutako alderdiak, bestea beste.

Beste alde batetik, halako gertaeren inguruan sortzen diren balioek (aisiaren erabilera egokiak, herri-segurtasunak, adingabeen hezkuntza eta beste batzuek) eragin zuzena dute udalerrian eta, hartara, horiek guztiak herritarren mesedetan babesteko helburuak Udalaren ekintza legitimatu ez ezik, beraren jarduna behartu ere egiten du.

Gure udalerrian ukaezina da ostalaritzako eta jolas-jardueretarako establezimenduak larregi ugaltu direla; bereziki, taberna bereziaren, kafe-antzokiaren eta abarren kalifikazioa eskatzen duten establezimenduak. Izan ere, kalifikazio hori eskuratzeko helburu bakarra lokala ixteko ordutegi zabalagoa eskuratzeko izaten da, eta gerora ez zaie lortutako kalifikazioari dagozkion beste baldintzei kasurik egiten.

Agerikoa da, halaber, halako establezimenduen jardura ez bada arautegi tekniko-juridiko egokiaren menpe ipintzen, interes-gatazka gerta daitekeela (eta gertatu ere egiten dela), alde batetik negozioaren titularren interesa, eta beste alde batetik interes publiko orokorra (zehazki, establezimendu horietatik hurre bizi diren herritarren intimitaterako eta segurtasunerako eskubidea, lokalaren zaratek euren lasaitasuna urratzen dutelako).

Ondorio horietarako, ezinbestekoa da tokiko administrazioak esparru horretan

mediante la cual se busca el estricto cumplimiento de normas como la seguridad y evacuación en caso de incendio, de utilización y accesibilidad entre otras.

De otra parte, la adecuada utilización del ocio, la seguridad ciudadana, la educación de los menores y otros, son valores que interesan al municipio y cuya protección, en beneficio de la comunidad vecinal, no sólo legitima sino que demanda una efectiva acción del Ayuntamiento.

Es una realidad evidente en nuestro municipio, la excesiva proliferación de establecimientos recreativos y hosteleros y, en particular, de establecimientos para los que se solicita la calificación de bar-especial, café-teatro, etc., con el único objetivo de obtener una cobertura legal que les permita disfrutar de un horario de cierre más amplio, sin atender después a otras condiciones implícitas en la calificación obtenida.

Resulta también evidente que este tipo de establecimientos, si su actividad no se somete a una regulación técnico-jurídica adecuada, pueden provocar y de hecho provocan, el conflicto de intereses que se da entre el interés del particular titular de la actividad en el ejercicio de su negocio, y el interés público general, identificado en el presente caso con el derecho a la intimidad y seguridad de cuantos vecinos residen en la proximidades de estos establecimientos que no pueden verse abocados a sufrir perturbaciones en su tranquilidad a causa de las molestias producidas por ruidos en el interior del local.

Se hace preciso, a todos estos efectos, adoptar las oportunas

jorratuko duen ekintza bideratzeko arau egokiak zehaztea. Hain zuzen ere, horixe da ostalaritzako eta jolas-jardueretarako establezimenduen ezarpena eta jarduera arautzeko udal-ordenantza honen helburua.

Jarduera horien definizioa zehazteko, Eusko Jaurlaritzaren 171/1985 Dekretua hartu dugu oinarritzat. Definizio horren asmoa zera da: ahalik eta zehatzen deskribatzea jarduera horri eskatuko zaizkion betebeharrak nagusiak, zaraten, bibrazioen, ordutegien eta abarren alorrean.

I. KAPITULUA. APLIKAZIO EREMUA

1. ARTIKULUA. Ordenantzak barruan hartzen dituen jarduerak

Honako kontzeptu hauek kontuan hartuta zerrendatuko ditugu jarduerak:

- *Jarduera mota.*
- *Berezko zarata-iturriak.*
- *Zarata-igorpenaren muga, baldin eta ezarri behar bada.*
- *Jardueraren ordutegia.*
- *Publikoa jardueran sartzeko beharraren aurreikuspena.*

Planteamendu orokor horren arabera, honako talde hauetan sailkatuko dira ostalaritzako, jolas-jardueretarako eta antzeko jardueretarako establezimenduak, lokalak eta instalazio iraunkorrak:

I. TALDEA:

Berariaz adingabeentzat baimendutako lokal eta instalazioak, alkoholik gabeko edariak eta jatetxe-jarduera ez dakarten elikagaiak saltzeko baimenarekin. Besteak beste:

disposiciones que ordenen la acción de la Administración municipal en este campo, lo que se hace por medio de la presente Ordenanza reguladora de la instalación y actividad de establecimientos destinados a actividades de hostelería y recreativas.

La definición de las actividades se realiza basándose en el Decreto 171/1985 del Gobierno Vasco. El planteamiento de esta definición de las actividades es describir, en la mayor medida de lo posible, las características de la actividad que sean relevantes para el establecimiento de las exigencias a cumplir en materia de ruido, vibraciones, horarios... etc.

CAPÍTULO I. ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 1. Actividades incluidas

Se enumeran a continuación las actividades atendiendo a los siguientes conceptos:

- Tipo de actividad.
- Focos de ruido característicos.
- Limite de emisión de ruido, si fuera de aplicación.
- Horarios de la actividad
- Previsión de necesidad de acceso del público a la actividad.

De acuerdo a este planteamiento general, los establecimientos, locales e instalaciones permanentes de hostelería y actividades recreativas públicas y asimiladas, quedan clasificadas en los siguientes grupos:

GRUPO I:

Locales e instalaciones autorizados específicamente para menores de edad, o con autorización para expender bebidas sin alcohol y alimentos sin que suponga actividad de restauración, tales como:



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



Gazteentzako dantzaleku eta jai-lekuak, gazteentzako diskotekak, dastategiak, izoztegiak, txokolategiak, txurro-dendak, croissant-dendak, te-aretoak eta horien parekoak.

Talde honetan sartzen dira, salbuespen modura, 14-17 urte bitarteko gazteen lokalak; alabaina, halako lokalek ezin dute eduki sukaldarik, frijigailurik, plantxarik eta erregailurik, eta ez dute baimenduta, halaber, musika-aparaturik ezartzea.

Ez dute baimenduta musika-aparatu estereofonikorik ipintzea. Sukaldea, frijigailuak, plantxak eta erregailuak eduki ditzakete.

i. Ordutegia 36/2012 Dekretuak xedatutakoari lotuko zaio.

ii. Zarata-igorpenaren muga: 75dB(A)

Talde honetan sartu ahalko dira ordenantza hau indarrean sartu aurretik alkohola saltzeko eta jatetxe-jarduerak egiteko lizentzia eta baimena eskuratua zuten lokal eta instalazioak, ordenantza honen VII. kapituluaren zehaztutako baldintza akustikoak eta insonorizazio-baldintzak betetzen ez dituztenak. Gainerako puntu guztiak (I. kategoriari dagozkion ordutegiak eta zarata-igorpenen mugak) bete egin beharko dituzte, ordea.

II. TALDEA:

Edari alkoholodunak saltzeko eta jatetxe-jarduerak egiteko baimena duten lokalak eta instalazioak. Besteak beste:

Ardandegiak, upategiak, tabernak, taberna-kafeak, snackak, jatetxeak, erretegiak, kafetegiak, autozerbitzuak, janari-etxeak, txokoak, elkarte gastronomikoak, sagardotegiak eta horien parekoak.

Talde honetan sartzen dira, salbuespen

Salas de baile y fiestas juveniles, discotecas juveniles, degustaciones, heladerías, chocolaterías, churrerías, cruasanterías, salones de té y asimilables.

En este grupo se incluyen, como excepción, los locales de jóvenes de 14-17 años pero no pueden estar equipados con cocina, freidoras, planchas, asadores y no está permitida la instalación de aparatos musicales.

No está permitida la instalación de aparatos musicales estereofónicos. Pueden estar equipados con cocina, freidoras, planchas y asadores.

i. Con horario según Decreto 36/2012
ii. Límite de emisión de ruido: 75dB(A)

Se podrán adscribir a este grupo aquellos locales e instalaciones con licencia y autorización para expender bebidas con alcohol o ejercer actividades de restauración expedidas con anterioridad a la entrada en vigor de esta ordenanza, que no cumplan con los requisitos de condiciones acústicas e insonorización definidas en el capítulo VII de la presente ordenanza. Debiendo cumplir en todo lo demás (horarios y límites de emisión de ruidos los correspondientes a la categoría I)

GRUPO II:

Locales e instalaciones con autorización para expender bebidas con alcohol o ejercer actividades de restauración, tales como:

Tabernas, bodegas, bares, cafés-bares, snacks, restaurantes, asadores, cafeterías, autoservicios, casas de comida, txokos, sociedades gastronómicas, sidrerías y asimilables.

En este grupo se incluyen, como

modura, 18-25 urte bitarteko gazteen lokalak; alabaina, halako lokalek ezin dute eduki sukaldarik, frijigailurik, plantxarik eta erregailurik, eta ez dute baimenduta, halaber, musika-aparaturik ezartzea.

Baimenduta dago musika-aparatu estereofonikoak ipintzea, eta sukaldeak, frijigailuak, plantxak eta erregailuak ipintzea.

- i. Ordutegia, 36/2012 Dekretuak xedatutakoarekin bat.*
- ii. Zarata-igorpenaren muga: 85dB(A)*

III. TALDEA:

Jarduera berezi bezala, dantzatzeko pistarik gabe musika edukitzeko baimena duten lokal eta instalazioak. Besteak beste:

Taberna bereziak, whiskitegiak, klubak, taberna amerikarrak, pubak, disko-tabernak, karaokeak eta horien parekoak.

Hona halakoen ordutegia eta zarata-igorpenaren gehieneko balioa:

- i. Ordutegia 36/2012 Dekretuak xedatutakoari lotuko zaio.*
- ii. Zarata-igorpenaren muga: 90dB(A)*

IV. TALDEA: Diskoteka

Musika eta dantzatzeko pista edukitzeko eta ikuskizunak egiteko baimena duten lokal eta instalazioak. Besteak beste:

Jai-aretoak, dantzalekuak, diskotekak, kafe-antzoikiak, ikuskizunak ematen dituzten jatetxeak, areto zinematografikoak eta antzoikiak, bingoak, kasinoak, joko-aretoak eta horien parekoak.

Hona halakoen ordutegia eta zarata-

excepción, los locales de jóvenes de 18-25 años pero no pueden estar equipados con cocina, freidoras, planchas, asadores y no está permitida la instalación de aparatos musicales.

Está permitida la instalación de apartados musicales estereofónicos y pueden estar equipados con cocina, freidoras, planchas y asadores.

- i. Con horario según Decreto 36/2012
- ii. Limite de emisión de ruido 85dB(A)

GRUPO III:

Locales e instalaciones con autorización para disponer, como actividad especial, de música sin pista de baile, tales como:

Bares especiales, whiskerías, clubs, bares americanos, pubs, disco bares, karaokes y asimilables.

El horario y los valores máximos de emisión de ruidos quedan fijados de la siguiente manera:

- i. Con horario según Decreto 36/2012.
- ii. Limite de emisión de ruido 90dB(A)

GRUPO IV: Discoteca

Locales e instalaciones con autorización para disponer de música con pista de baile o realizar espectáculos, tales como:

Salas de fiestas, salas de baile, discotecas, cafés-teatros, restaurantes con espectáculos, salas cinematográficas y de teatros, bingos, casinos, salas de juego y asimilables.

El horario y los valores máximos de



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



igorpenaren gehieneko balioa:

- i. Ordutegia 36/2012 Dekretuak xedatutakoari lotuko zaio.*
- ii. Zarata-igorpenaren muga: 95dB(A)*

emisión de ruidos quedan fijados de la siguiente manera:

- i. Con horario según Decreto 36/2012.
- ii. Limite de emisión de ruido 95dB(A)

2. ARTIKULUA. Ordutegiak

1. 296/1997 Dekretua eta ondorengo aldaketak (ikusi 36/2012 Dekretua) oinarri hartuta arautuko dira ordutegiak. Dena dela, hona hemen ordutegien laburpena, bakoitzaren jardura aintzat hartuta:

- I. TALDEKO jarduerak: 23:00ak arte*
- II. TALDEKO jarduerak: 01:00a arte*
- III. TALDEKO jarduerak: 02:30ak arte*
- IV. TALDEKO jarduerak: 04:30ak arte*

*Jolas- eta joko-aretoak edo instalazioak
ixteko ordua hauxe izango da, oro har:*

- Jolas-aretoak: 23:00ak arte*
- Joko-aretoak: 01:00a arte*
- Bingo-aretoak: 03:30ak arte*
- Joko-kasinoak: 04:30ak arte*

2. Instalazio eta egitura iraunkorretarako araututako ordutegi berdina edukiko dute aldi baterako instalazioek eta egiturek.
3. Ordutegi bereziak finkatzeko araubide berezia 296/1997 Dekretuan eta hurrengo aldaketetan (ikusi 36/2012 Dekretua) xedatutakoaren arabera arautuko da.
4. Udal agintaritzari dagokio, zerbitzu

ARTÍCULO 2. Horarios

1. Los horarios de la actividad serán regulados en base al Decreto 296/1997 y siguientes modificaciones (ver Decreto 36/2012), estableciéndose a modo de resumen los siguientes horarios en función de su actividad:

- Actividades GRUPO I: hasta las 23:00h
- Actividades GRUPO II: hasta las 01:00h
- Actividades GRUPO III: hasta las 02:30h
- Actividades GRUPO IV: hasta las 04:30h

El horario general de cierre de los locales o instalaciones de juego será el siguiente:

- Salones recreativos: hasta las 23:00h
- Salones de juego: hasta las 01:00h
- Salas de bingo: hasta las 03:30h
- Casinos de juego: hasta las 04:30h

2. Las instalaciones y/o estructuras eventuales tendrán el mismo régimen de horarios que los fijados para las permanentes.
3. El establecimiento y régimen especial para fijar horarios especiales, serán regulados en base al articulado desarrollado en el Decreto 296/1997 y siguientes modificaciones (ver Decreto 36/2012).
4. Corresponde a la Autoridad municipal,

teknikoen txostena irakurri ondoren, establezimendu jakin bat taldeetakoren batean sailkatzea, partikularrak aurkezturiko proiektuan jasotakoa aintzat hartuta edota, hala badagokio, legeztatu nahi duen jarduera aintzat hartuta

5. *Establezimendua argi eta garbi talde jakin batean sailkatzerik ez badago, zerbitzu teknikoei txostena eman ondoren, beraren jarduerarekin antz handiena duen taldean sartuko da.*
6. *Establezimenduren bat bi taldetan sailkatzeko aukera badago, zarata-igorpenari eta isolamenduari lotutako araudirik zorrotzena duen taldean kokatuko da.*
7. *Ordenantza hau instalazio berriak egiten direnean eta dagoeneko abian diren instalazioak handitzen direnean ezarriko da, 22. artikuluan jasotako tolerantziak kontuan hartuta, eta betiere instalazio finkoei lotuta. Horrenbestez, araudi honetatik kanpo geratzen dira, berariaz, aldi baterako eta behin-behineko jarduerak egiteko instalazioak, hala nola ferietako etxolak, zirkoetako eta barraketako kafetegiak eta jatetxeak, data jakin batzuetan antolatzen diren ikuskizunak eta jaiak eta abar. Dena dela, ordenantzatik kanpo utzi diren instalazio horiek udal-baimen egokia jaso beharko dute eta arlo horretako arau orokorrak bete beharko dituzte, batez ere segurtasunari eta higieneari lotutakoak.*
8. *Araudi honen pean geldituko dira, ordea, beraren eraginpeko jardueretarako egiten diren obrak.*

previo informe de sus servicios técnicos la adscripción de un establecimiento determinado a alguno de los grupos, con sujeción a las previsiones contenidas en el proyecto presentado por el particular o, en su caso, a la realidad de la actividad que se pretenda legalizar.

5. En el caso de que algún establecimiento no sea claramente encuadrable en ninguno de los grupos se incluirán, previo informe de los servicios técnicos municipales, en aquél el que más se asemeje en función de las características de la actividad de que se trate.
6. En el supuesto de que un establecimiento pudiera encuadrarse en dos grupos, se aplicará la normativa más restrictiva en lo referente a exigencias de emisión y aislamiento al ruido.
7. Esta Ordenanza se aplicará tanto a las nuevas instalaciones como a la ampliación de las ya existentes, con las tolerancias contenidas en el artículo 22 y siempre referidas a instalaciones fijas, por lo que quedan expresamente excluidas de la presente regulación las instalaciones de actividades provisionales y temporales, tales como Casetas de Feria, Servicios de Café y Restaurante en Circos y Barracas, Choznas, organización de espectáculos y festejos en fechas determinadas, etc., todo ello sin perjuicio de que tales instalaciones excluidas habrá de obtener la pertinente autorización municipal, y cumplir las normas generales en materia, fundamentalmente, de seguridad e higiene.
8. Quedarán igualmente sujetas a la presente normativa las obras que se proyecten con destino a las actividades afectadas.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



9. Ordenantza honen bidez arautuko dira aurreko ataletan deskribatutako jarduerak, beste jarduera nagusi baten osagarritzat erabiltzen direnak (hoteletako, zinemetako, bingoetako, kirol instalazio itxietako, merkataritza-zentro eta -galerietako, egoitza politiko eta sozialetako... taberna, kafetegi eta jatetxeak).

3. ARTIKULUA. Kokatzeko eremuak

1. Ordenantza honen ondorioetarako bakar-bakarrik, honela zonakatzen da udalerria:
 - a) Alde Zaharra: Alde Zaharra Babesteko Plan Beregian (AZBPB) halakotzat zehaztutako eremua.
 - b) Bizitegi-eremua: HAPOak halakotzat jotzen duen eremua, hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren barruan sartuta dagoena, aurreko atalean zehaztutako Alde Zaharreko eremua izan ezik.
 - c) Eremu industrial: HAPOak halakotzat jotzen duena, hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren barruan sartuta dagoena.
 - d) Landa-eremua: gainerako udalerria.

II KAPITULUA. JARDUERAREN KOKALEKUA

4. ARTIKULUA. Kokalekua eraikinean

1. Jarduera horiek eraikinetako beheko solairuetan kokatuko dira, batez ere, baina sotoen eta lehen solairuen bidez osatzeko aukera ere egongo da, baldin eta hurrengo atalean zehaztutako baldintzak betetzen badituzte eta, betiere, ezarri beharreko beste Arau eta Ordenantza batzuk betetzeko derrigorri kalterik eragin barik.
2. Honako baldintza hauek bete beharko

9. Se regularán asimismo por la presente Ordenanza las actividades descritas en los apartados anteriores que funcionen como complementarias de otra actividad principal (cafeterías, bares y/o restaurantes en hoteles, cines, bingos, instalaciones deportivas cerradas, centros o galerías comerciales, sedes políticas o sociales,...etc.).

ARTÍCULO 3. Zonas de emplazamiento

1. A Los exclusivos efectos de esta Ordenanza, se establece la siguiente zonificación del término municipal
 - a) Zona en Casco Histórico: La definida como tal en el P.E.P.C.H.
 - b) Zona Residencial: La calificada como tal por el P.G.O.U., incluida en suelo urbano y urbanizable, salvo la zona de Casco Histórico definida en el apartado anterior.
 - c) Zona Industrial: La calificada como tal por el P.G.O.U., incluida en suelo urbano y urbanizable.
 - d) Zona Rústica: El resto del término municipal.

CAPÍTULO II. SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ARTÍCULO 4. Situación en la edificación

1. Las actividades se situarán fundamentalmente en las plantas bajas de los edificios, pudiendo complementarse con la adición de sótanos y plantas primeras, siempre y cuando se cumplan las condiciones señaladas en el apartado siguiente, y sin perjuicio de cumplimiento de otras Normas y Ordenanzas que sean de aplicación.

dira:

- a) **Beheko solairuan egiten den jarduera izango da nagusia**, eta lehen solairuan edo beheko solairuan egiten den jarduerak beheko solairuko jarduera nagusiaren osagarri izan beharko du.
- b) **Lehen solairuaren azalera ez da sekula izango jarduera nagusiari eusten dion beheko solairuaren azalera osoaren % 70 baino handiagoa**. Agerikoa denez, ondorio horretarako ez da solairuarte zenbatuko.
- c) **Beheko solairuaren azalera ez da izango sotoko solairuaren azalera osoaren % 50 baino txikiagoa**.
- d) Sotoa beheko solairuko jarduera nagusiaren osagarritzat erabili ahal izateko, segurtasunari eta baldintza higieniko-sanitarioei lotutako eskakizunak betetzeaz gain, interesdunak egiaztatu egin beharko du, txosten tekniko egoki baten bidez, ezin dela garajetzat/aparkalekutzat erabili eta bi solairuetako jarduerak talde bereberean sartzen direla.
- e) Osagarritzat erabiltzen diren **sotoen gutxieneko altuera libre bukatua** (dekorazioak eta intsonorizazioak ere barnean sartuta), bi metro eta erdikoa (**2,50 m**) izango da. Dena dela, puntualki instalazio eta dekorazio txikiagoak ere onar litezke, baldin eta altuera librea bi metro eta hogeitazentimetro (**2,20 m**) baino txikiagoa ez bada.
- f) Osagarritzat erabiltzen diren **lehen solairuetako gutxieneko altuera libre bukatua** bi metro eta berrogeita hamar zentimetrokoa (**2,50 m**) izango da, dekorazioak eta intsonorizazioak ere kontuan hartuta.
- g) Sotoak edo/eta lehen solairuak beheko solairuarekin fisikoki lotuta

2. Deberán cumplirse las siguientes condiciones:

- a) La actividad que se desarrolla en la **planta baja será la principal**, debiendo ser la de sótano o planta primera, complementaria de aquella.
- b) La superficie de la **planta primera** nunca será mayor del **70%** de la superficie de la planta baja soporte de la actividad principal, bien entendido que a estos afectos no se contabilizarán los entrepisos.
- c) La superficie de la **planta baja** no podrá ser inferior al cincuenta por ciento (**50%**) de la superficie de la planta de sótano.
- d) Para que un **sótano** pueda ser utilizado como complementario de una actividad principal en planta baja, además de cumplir los requisitos en materia de seguridad y condiciones higiénico – sanitarias, deberá acreditarse por el interesado, mediante informe de Técnico competente, que no es posible su utilización como garaje – aparcamiento, que las actividades de ambas plantas pertenecen al mismo Grupo.
- e) La **altura** mínima libre acabada, incluidas decoraciones e insonorizaciones, de los **sótanos** que sirven de complemento será de dos metros y cincuenta centímetros (**2,50m**), admitiéndose puntualmente instalaciones y decoraciones cuya altura libre no sea inferior a dos metros y veinte centímetros (**2,20m**).
- f) La altura mínima libre acabada, incluidas decoraciones e insonorizaciones, de las **plantas primeras**, que sirvan de complemento será de dos metros y cincuenta centímetros (**2,50m**).
- g) El sótano y/o planta primera, quedarán vinculados físicamente a la



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



egon beharko dute, eta ez da eraikineko elementu erkideetatik bertaratzeko aukerarik egongo. Lehen solairuen kasuan, eskailera-kaxatiko jatorrizko sarbidea erabiltzeko aukera egongo da, baina larrialdietarako ebakuazio-bidetzat soilik. Ondorio horretarako, bermatu egin beharko da ez dela ebakuazioaren kontrako norabidean erabiliko eta ez dela eskailera-kutxaren konfigurazio estetikoa aldatuko. Ildo beretik, suaren aurkako EI-120etik gorako erresistentzia (DB-SI EKT ziurtagiriaren arabera) bermatuko da, betiere solairu bakoitzean aurreikusten den jende kopuruaren arabera beharrezkoak diren ebakuazio-neurriak beteko direla ziurtatuta, unean-unean indarrean dagoen Polizia eta Ikuskizunen Araudiari eta Eraikintzaren Kode Teknikoari jarraikiz.

3. **Behoko solairuetako gutxieneko altuera** libre bukatua bi metro eta berrogeita hamar zentimetrokoa (2,50 m) izango da, dekorazioak eta intsonorizazioak ere kontuan hartuta.
4. Komunetan, biltegietan eta langileek eta publikoak etengabe erabiltzen ez dituzten beste geletan, gutxieneko altuera librea txikiagoa izan ahalko da: bi metro eta hogeitazentimetrokoa (2,20 m), hain zuzen.
5. **ARTIKULUA.** Kokalekuari lotutako baldintzak eta erabilera-mugak landa-eremuetan eta eremu industrialetan

1. Landa-eremua.
Eremu horretan I. eta II. taldeko jarduerak baimentzen dira, honako muga hauekin:
a) Jardueraren euskarri fisikoa

planta baja, no pudiendo accederse a los mismos desde los elementos comunes del inmueble. En las plantas primeras podrán utilizarse el acceso original por la caja de escalera si la hubiere, aunque exclusivamente como vía alternativa de evacuación en caso de emergencia. A estos efectos deberán garantizarse su no utilización en sentido contrario al de la evacuación, la no alteración de la configuración estética de las cajas de escalera y una resistencia al fuego no inferior a EI-120. (conforme al CTE DB-SI), todo ello sin perjuicio del cumplimiento de las medidas de evacuación necesarias en base a la ocupación prevista en todas las plantas adaptada al Reglamento de Policía y Espectáculos y CTE vigente en su momento.

3. La **altura** mínima libre acabada, incluidas decoraciones e insonorizaciones, de las **plantas bajas** será de dos metros con cincuenta centímetros (2,50m).
4. En los aseos, almacenes y otras dependencias de uso no permanente de personal o del público, las alturas libres mínimas podrán reducirse hasta los dos metros y veinte centímetros (2,20m).

ARTÍCULO 5. Condiciones de emplazamiento y limitaciones de uso en Zonas Rústica e Industrial

1. Zona Rústica.
En esta Zona se autorizan las actividades del Grupo I y Grupo II, con las limitaciones siguientes.
a) El soporte físico de la actividad será

lehenagotik dagoen eraikina izango da, gutxienez 35 urteko antzinatasuna duena eta antolamendutik kanpo ez dagoena.

b) *Jarduera ezartzeko, eraikina birgaitu egin beharko da, baina ez da onartuko azalera eraikia eta bolumen eraikia handitzerik.*

2. Eremu industrial.

Eremu horretan jarduera toleratutzat baimenduko dira talde guztietako jarduerak; hau da, I., II., III. eta IV. taldeetako jarduerak, honako muga hauekin:

a) *Estabezimenduaren tamaina eta jarduera mota kontuan hartuta, jendearen joera masiboa egongo dela aurreikusten denean, aurreikusten den jende multzoari egokitutako aparkalekuen zuzkidura sortzea eskatu ahal izango da.*

Aurreko atalen arabera emandako baimenetan, ordea, 26. artikuluan xedatutakoa errespetatu beharko da.

6. ARTIKULUA. Estabezimenduen tamaina eta forma

Ermuko HAPOa behin betiko onartu (2015/02/25) eta gero eraikitako eraikuntzetan:

- 1. 100 m² eraiki baino azalera txikiagoa duten jardueretan, gutxienez 3,20 m linealeko fatxada izan beharko dute bidetzat edo erabilera publikoko espazio libretzat kalifikatutako lurzoruetara.*
- 2. 100 m² eraikitik gorako azalera duten jardueren kasuan, gutxienez 3,20 metroko fatxada izan beharko dute bidetzat edo erabilera publikoko espazio libretzat kalifikatutako lurzoruetara, eta 0,4 m gehiago hortik gora eraikitako 25 m² bakoitzeko edo horren frakzio*

una edificación existente, con más de 35 años de antigüedad y que no este en situación de fuera de ordenación.

b) *La instalación supondrá la rehabilitación de la edificación que sirve de contenedor a la actividad, no pudiéndose aumentarse la superficie edificada, ni el volumen edificado.*

2. Zona Industrial.

En esta zona se autorizan como actividades toleradas las englobadas en todos los Grupos, es decir, grupos I, II, III y IV con las siguientes limitaciones:

a) *Cuando por las dimensiones del establecimiento y el tipo de actividad se prevea una afluencia masiva de público se podrá exigir la creación de una dotación de aparcamientos suficiente para la afluencia prevista.*

Las autorizaciones que se concedan conforme a los apartados precedentes, lo serán sin perjuicio de lo establecido en el artículo 26.

ARTÍCULO 6. Dimensiones y formas de los establecimientos

En edificios posteriores a la aprobación definitiva del PGOU de Ermua de 25/02/2015:

- 1. Las actividades de superficie menor a 100 m² deberán contar con un frente mínimo de 3,20 m a terrenos calificados como viario o espacio libre de uso público.*
- 2. Las actividades de superficie mayor de 100 m² construidos deberán contar con un mínimo de 3,20 m más 0,40 m por cada 25 m² construidos o fracción por encima de éstos a terrenos calificados como viario o espacio libre, ambos de uso público.*



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



bakoitzeko.

3. Lehen solairuko jarduerak (2. egoera) sestratik beherako solairuan dauden jardueretara (1. egoera) edo lehen solairuan dauden jardueretara (3. egoera) bideratuta badaude, aurretik aipatu berri ditugun 1. eta 2. puntuen arabera arautuko dira fatxadak, kontuan izanda azaleraren ondorioetarako beheko solairukoa gehi gainerakoaren % 25 zenbatu beharko dela.

Ermuko HAPOa behin betiko onartu (2015/02/25) baino lehenago eraikitako eraikuntzetan:

4. 100 m² eraiki baino azalera txikiagoa duten jardueretan, gutxienez 2,00 m linealeko fatxada izan beharko dute bidetzat edo erabilera publikoko espazio libretzat kalifikatutako lurzoruetara.
5. 100 m² eraikitik gorako azalera duten jardueren kasuan, gutxienez 2,00 m linealeko fatxada izan beharko dute bidetzat edo erabilera publikoko espazio libretzat kalifikatutako lurzoruetara, eta 0,4 m gehiago hortik gora eraikitako 25 m² bakoitzeko edo horren frakzio bakoitzeko.
6. Lehen solairuko jarduerak (2. egoera) sestratik beherako solairuan dauden jardueretara (1. egoera) edo lehen solairuan dauden jardueretara (3. egoera) bideratuta badaude, aurretik aipatu berri ditugun 3. eta 4. puntuen arabera arautuko dira fatxadak, kontuan izanda azaleraren ondorioetarako beheko solairukoa eta gainerakoaren % 25 zenbatu beharko dela.

Oin berriko obren kasuan, jarduera edozein taldetan sailkatuta egonda ere, irisgarritasunari buruzko arau teknikoak xedatzen dituen 68/2000 Dekretuan jasotako irizpideak bete beharko dira derrigorrez. Zaharberritzeko, handitzeko edo/eta

3. En el caso de actividades en planta baja (situación 2) con superficie destinada a la actividad ubicadas en planta bajo rasante (situación 1) o planta primera (situación 3), los frentes se regularán de acuerdo con los puntos 1 y 2 precedentes teniendo en cuenta que a los efectos de superficie se computará la correspondiente a la planta baja y un 25% del resto.

En edificios anteriores a la aprobación definitiva del PGOU de Ermua de 25/02/2015:

4. Las actividades de superficie menor a 100 m²c deberán contar con un frente mínimo de 2,00 ml a terrenos calificados como viario o espacio libre de uso público.
5. Las actividades de superficie mayor de 100 m² construidos deberán contar con un mínimo de 2,00 ml más 0,40 ml por cada 25 m² construidos o fracción por encima de éstos a terrenos calificados como viario o espacio libre, ambos de uso público.
6. En el caso de actividades en planta baja (situación 2) con superficie destinada a la actividad ubicadas en planta bajo rasante (situación 1) o planta primera (situación 3), los frentes se regularán de acuerdo con los puntos 3 y 4 precedentes teniendo en cuenta que a los efectos de superficie se computará la correspondiente a la planta baja y un 25% del resto.

En el caso de obras de nueva planta independientemente del Grupo en el que se engloben, deberán cumplir necesariamente los criterios definidos en el Decreto 68/2000 sobre normas técnicas y condiciones de accesibilidad.

aldatzeko obren kasuan, 68/2000 Dekretuaren V. Eranskinean irisgarritasun-neuriei eta -irizpideei buruz zehaztutakoa bete eta justifikatu beharko da.

En el caso de tratarse de obras de reforma, ampliación y/o modificación deberán cumplir y justificar lo dispuesto en el Anejo V del Decreto 68/2000 en lo que a medidas criterios de accesibilidad se refiere.

III. KAPITULUA. ESTABLEZIMENDUEN EKIPAMENDUA

7. ARTIKULUA. Sukaldeak

1. Elikagaiak erabiltzen edo biltegitratzen diren lekuetako lurzoruek eta hormek azalera leuna eta iragazgaitza edukiko dute, erraz garbitzeko eta desinfektatzeko modukoa. Beharrezkoa denean, lurzoruek likidorik ez pilatzeko inklinazio egokia ez ezik, beharrezko hustubidea ere izango dute. Sabaiak erraz garbitzeko modukoak izango dira.
2. Argi naturala edo artifiziala egoki babestuta egongo da, apurtuz gero ez ditzan elikagaiak kutsatu.
3. Makineriako materialak eta elikagaiekin kontaktuan dauden azalerak leunak izango dira, ez toxikoak, korrosioari eusteko aproposak eta erraz garbitu eta desinfektatzeko modukoak.
4. Txorrotako ur hotza eta beroa edukiko dute, elikagaiak erabiltzeko eta instalazioak nahiz langileak garbitzeko behar den lain.
5. Aireztapen naturaleko edo artifizialeko sistema edukiko dute, indarrean dagoen araudiarekin bat.
6. Elikagaiak erabiltzeko edo ontziratze

CAPÍTULO III. EQUIPAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS

ARTÍCULO 7. Cocinas

1. Las superficies de suelos y paredes donde se manipulen y/o almacenen alimentos serán lisas, impermeables, de fácil limpieza y desinfección. Los suelos, cuando sea necesario, dispondrán de la inclinación suficiente para evitar retenciones de líquidos y estarán provistos de los desagües necesarios. Los techos serán de fácil limpieza.
2. La iluminación natural o artificial estará debidamente protegida de manera que en caso de rotura no contamine los alimentos.
3. Los materiales de maquinaria y superficies en contacto con los alimentos, serán lisos, no tóxicos, resistentes a la corrosión y de fácil limpieza y desinfección.
4. Dispondrá de agua corriente potable fría y caliente, en cantidad suficiente para las distintas operaciones de manipulación de los alimentos, limpieza de las instalaciones y aseo del personal.
5. Dispondrá de un sistema de ventilación natural o forzada acorde a la normativa vigente.
6. Próximo a las zonas de manipulación



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/*Balidazio kodea*
20563T0D0E5X5H4G1927



guneetatik hurre, eskuz aktibatzen ez den konketa egongo da (hau da, pedalaz, belaunaz edo zelula fotoelektrikoz aktibatzen den txorota duena), ur hotzarekin eta beroarekin, xaboi-dosifikatzailearekin eta erabilera bakarreko eskuoihaletan.

7. Gainera, intsekturik ez egoteko sistema edukiko dute, baina ez sistema kimikoa.

8. ARTIKULUA. Komunak

1. Establezimendu publikotzat sailkatutako lokal guztiek komun bereziak izango dituzte gizonezkoentzat eta andrazkoentzat, eta horietako bakoitzak sarrerako gela edukiko du. Komunetara askatasun osoz sartu ahalko da, inolako mugarik gabe, Jendaurreko Ikuskizunei eta Jolas Jardueri buruzko 10/2015 Legeak zehaztutakoarekin bat.
2. Oro har, establezimendu guztiek bi komun izango dituzte, honako ezaugarri hauekin:
 - a) **2,20 m²** izango dituzte gutxienez, eta alde bakoitzean metro bat (**1,00 m**) gutxienez).
 - b) Altuera libre erabilgarria, lurzorutik sabaira neurtuta, ez da izango bi metro eta hamar zentimetro (**2,10 m**) baino txikiagoa.
3. Ehun metro koadrotik (100 m²) gorako azalera duten establezimenduek komunetarako azalera handitu egingo dute, honako erlazio honen arabera: bi metro eta hogeitazentimetro koadro (2,20 m²) gehiago 100 m²-tik gorako hogeita hamar metro koadroko (30 m²) edo horren frakzio bakoitzeko, bestelako araudi batzuei kalterik eragin gabe.
4. Gizonezkoentzako eta andrazkoentzako komunak proportzionalki banatuko dira; gizonezkoentzako komunak kasuan,

y/o envasado, se dispondrán lavamanos de accionamiento no manual (pedal, rodilla o célula fotoeléctrica) dotados de agua fría y caliente, dosificador de jabón y toallas de un solo uso.

7. Contarán con un sistema de carácter no químico para evitar la presencia de insectos.

ARTÍCULO 8. Aseos

1. Todos los locales clasificados como establecimientos públicos dispondrán de servicios sanitarios independientes para señoras y caballeros con vestíbulo de acceso en cada uno de ellos, los cuales serán de acceso libre y sin restricciones en virtud del articulado definido en el Ley 10/2015 sobre Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.
2. Con carácter general, todo establecimiento deberá contar con dos retretes y las siguientes características:
 - a) Superficie mínima de dos con veinte metros cuadrados (**2,20 m²**), con lado no menor de un metro (**1,00m**).
 - b) Altura libre útil, medida de suelo a techo, no inferior a dos con diez metros (**2,10m**).
3. Los establecimientos cuya superficie total rebase los cien metros cuadrados (100m²) aumentarán la superficie destinada a aseos a razón de dos con veinte metros cuadrados (2,20 m²) por cada treinta metros cuadrados (30 m²) o fracción de exceso, sin perjuicio de otras regulaciones.
4. El número total de aseos se repartirá proporcionalmente en masculinos y femeninos, pudiendo sustituirse en los masculinos la mitad de los inodoros por urinarios.
5. En el caso de obras de reforma o modificación de un local en edificios

- erdiak pixatokiak izan daitezke.
5. Gaur egungo eraikin batean dagoen lokala berritu edo aldatzeko obrak eginez gero, eta lokalaren egiturazko ezaugarriak edo forma direla eta, 68/2000 Dekretuan zehaztutako irisgarritasun-irizpideak ezartzeko aukerarik ez badago; edota aurrekontu ekonomikoa dela eta, egokitzapen horrek gehiegizko gastua badakar, honako igarogarritasun-irizpide hauek onartuko dira, aurretiaz egoki justifikatuta:
 - a) Exijitutako zirkulu librea 1,4 m-raino murriztu ahal izango da.
 - b) Ateen pasabiderako zabalera librea 0,80 m-raino murriztu ahal izango da.
 - c) Gizonezkoentzako eta andrazkoentzako komun bakarra egoteko aukera onartu ahal izango da, udal zerbitzu teknikoek aldeko txostena ematen badute.
 6. Komunetarako sarbide zuzena ez da inolaz egongo sukaldean, bulegoan, jantokian, ez eta elikagaiak erabili, prestatu edo biltegiatzen den lekuren batean.
 7. Aurretik adierazitakoari kalterik eragin barik, jarduera jakin hori 2816/1982 Dekretuan eta Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako Poliziaren Erregelamenduaren ondorengo berrikuspenetan zehaztutakoen artean badago, Dekretu horren 12. artikuluan komunen kopuruari, kokapenari eta zuzkidurari buruz ezartzen diren gutxieneko baldintzak bete beharko dira.

9. ARTIKULUA. Aldagelak

1. Aldagelak 10 langile edo gehiago

existentes y siempre que por las características estructurales o de forma del local no sea posible aplicar los criterios de accesibilidad especificados en el Decreto 68/2000, o en aquellos en los que atendiendo al presupuesto económico disponible la adaptación constituya un gasto desproporcionado, se aceptarán los siguientes criterios de practicabilidad, previa adecuada justificación:

- a) El círculo libre exigido podrá reducirse a 1,4m
 - b) El ancho libre de paso de puertas podrá reducirse hasta los 0,80 metros.
 - c) Podrá considerarse la posibilidad de implantación de un aseo adaptado unisex previo informe favorable de los servicios técnicos municipales.
6. El acceso a los aseos no se podrá realizar de forma directa ni desde la cocina u oficio, ni desde los comedores, como tampoco desde lugares donde se elaboren, manipulen o almacenen alimentos.
 7. Sin perjuicio de todo lo anterior, en el caso de que la actividad a desarrollar se encuentre entre las definidas en el Decreto 2816/1982 y revisiones posteriores del Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, se deberán cumplir los requisitos mínimos en lo referente a número, disposición y dotación de baños definidos en el artículo 12 del citado Decreto.

ARTÍCULO 9. Vestuarios

1. Todo establecimiento que cuente con



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/*Balidazio kodea*
20563T0D0E5X5H4G1927



baditu, beraiek bakarrik erabiltzeko aldagela bat eduki beharko dute, langile bakoitzeko 2 m²-koa, eta beharrezkoak diren ekipamendu guztiekin, Laneko Segurtasunari eta Higieneari buruz indarrean dagoen araudiak zehaztutakoarekin bat.

2. Artisten ikuskizunak egitea aurreikusten duten lokaletan, gutxienez 5,5 m²-ko azalerako kamerinoak eduki behar dituzte, gehi 2,5 m² artista batetik gora aurreikusten den artista bakoitzeko.
3. Indarrean dagoen araudiak aldagela egokitua ipintzea exijitzen badu, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan zehaztutako baldintzak bete beharko dira.

10. ARTIKULUA. Hondakin solidoak

1. 200 m²-ko eta hortik gorako azalera duten lokalek bide ofizialetatik hurre dagoen areto itxi bat edukiko dute, 1.100 litroko edukierako edukiontzi normalizatua gordetzeko ahalmenarekin. 400 m²-tik gorako 100 m² edo frakzio bakoitzeko, edukiera berbera duen beste edukiontzi bat gehituko da.
2. Lokal horrek ere Laneko Segurtasunari eta Higieneari buruzko araudia errespetu beharko du.

11. ARTIKULUA. Biltegia

1. Oro har, establezimendu guztiek eduki behar dute biltegitzat erabiltzeko gune itxi bat, kutsadura-iturri posible guztietatik urrun, sukaldetik aparte eta erraz iristeko modukoa. Biltegian

10 o más empleados deberá contar con un recinto dedicado a vestuario para uso exclusivo de los mismos, de 2m² por trabajador y dotado de los equipamientos necesarios según la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en el trabajo.

2. Aquellos locales en los que se prevea la realización de espectáculos en su interior con representación por parte de artistas, deberán contar con camerinos con una superficie mínima de 5,5m², a incrementar en 2,5m² por cada artista que se prevea que exceda de uno.
3. En el caso de que la normativa vigente requiera la implantación de un vestuario adaptado, se cumplirán las condiciones fijadas en el Decreto 68/2000 sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos y edificaciones.

ARTÍCULO 10. Residuos sólidos

1. Los locales con superficie total igual o superior a 200 m², dispondrán de un recinto cerrado, próximo a la vialidad oficial y capaz de alojar un recipiente contenedor normalizado de 1.100 litros de capacidad. Por cada 100 m², o fracción, de exceso sobre 400 m²., se añadirá un nuevo contenedor de idéntica capacidad.
2. Este recinto se ajustará, así mismo, a la normativa sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

ARTÍCULO 11. Almacén

1. Con carácter general todos los establecimientos deberán contar con una zona cerrada destinada exclusivamente a almacén, alejada de fuentes de posible contaminación,

edariak bakarrik badaude, lokal nagusitik aparte kokatzea onartuko da, betiere produktua garraiatzean kalean zarata gogaikarririk eragiten ez bada, batez ere gauez.

2. Biltegiko eremuak lokalaren azalera erabilgarriaren % 5etik gorako azalera eduki beharko du.
3. Hotz-katea mantentzea eskatzen duten lehengaiak edo produktuak biltegitratzeko hozkailuak eduki beharko dira, baina lehengai bateraezinak, bitarteko produktuak eta produktu prestatuak bereizteko behar diren beste hozkailurekin eta betiere bolumen nahikoarekin. Hozkailuek 0°C-tik 8°C-ra bitarteko tenperaturak bermatuko dituzte lehengai hoztuen kasuan, eta -18°C-tik beherako tenperaturak lehengai izoztuen kasuan. Betiere tenperatura kanpotik kontrolatzeko aukera emango dute.

12. ARTIKULUA. Beste areto batzuk

1. Jarduerak hala eskatzen duenean, honako hauek egiteko lokalen ezaugarriak:
 - a. Lehengaiak erabiltzeko eta garbitzeko lokalenak
 - b. Tratamendu termikoa ezartzeko lokalenak
 - c. Garbitzeko lokalenak
 - d. Edukiontzi eta ontzi berrerabilgarri garbiak biltegitratzeko lokalenak
 - e. Hondakinak biltegitratzeko lokalenak
 - f. Produktu prestatua manipulatzeko lokalenak
 - g. Ontziratze lokalenak
 - h. Ontziak eta bilgarriak biltegitratzeko lokalenak
 - i. Eskaerak bildu eta prestatzeko lokalenak

Osasun Sailaren 3535 AGINDUAK, 2003ko

independiente de la cocina y de fácil acceso. En el caso de que se dedique exclusivamente a almacenar bebidas se podrá permitir su ubicación independiente del local principal siempre que el transporte del producto no genere ruidos molestos en la vía pública sobre todo en horario nocturno.

2. Esta área de almacén tendrá una superficie no inferior al 5% de la superficie útil del local.
3. Para el almacenamiento de materias primas y/o productos que requieran mantener la cadena de frío, se dispondrán equipos frigoríficos diferenciados para materias primas incompatibles, productos intermedios y productos elaborados, con volumen suficiente, de modo que permitan garantizar y controlar desde el exterior temperaturas de 0 a 8.°C en el caso de materias primas refrigeradas e inferiores a -18.°C en el caso de materias primas congeladas.

ARTÍCULO 12. Otras dependencias

1. Cuando la actividad lo requiera, las características de los locales destinados a:
 - a.) Manipulación y limpieza de materias primas
 - b.) Tratamiento térmico.
 - c.) Limpieza.
 - d.) Almacenamiento de contenedores y envases reutilizables limpios
 - e.) Almacenamiento de desperdicios.
 - f.) Manipulación del producto elaborado
 - g.) Envasado.
 - h.) Almacenamiento de envases y embalajes.
 - i.) Embalado y preparación de pedidosSerán las descritas en la ORDEN nº3535 de 20 de marzo de 2003, elaboradas por el Departamento de Sanidad, mediante la cual se definen y establecen los requisitos



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/*Balidazio kodea*
20563T0D0E5X5H4G1927



martxoaren 20koak, bete beharreko baldintza sanitarioak zehaztu eta xedatzen dituenak, jasotzen duena bete beharko dute.

IV. KAPITULUA. SEGURTASUN BALDINTZAK

13. ARTIKULUA. Segurtasun-baldintza orokorrak

1. Jarduera edozein taldetan sailkatuta dagoela ere, derrigorrez bete beharko ditu DB-SI Eraikingintzaren Kode Teknikoa (EKT) eta DB-SUA Eraikingintzaren Kode Teknikoa, bai eta Jendaurreko ikuskizunetarako eta jolas-jardueretako Poliziaren Erregelamendu Nagusia eta jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren ordutegiak zehazten dituen Eusko Jaurlaritzaren 296/1997 Dekretua eta haren aldakuntzak (210/1998 Dekretua, 36/2012 Dekretua eta 14/2014 Dekretua) ere.

14. ARTIKULUA. Argiak

1. Ordenantza honetan sartzen diren lokalen (berdin dio zein taldetan sailkatuta dauden) instalazio elektrikoei dagokienez, oro har derrigorrez bete beharko da Behe-tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoa eta osagarritzko jarraibide teknikoak arautzen dituen 842/2002 Errege Dekretua. Bereziki azpimarratzen dugu lokal barruko argitasun-maila eta, zehazki, lokala diseinatzean gune ilunik ez egoteko kontu egitea. Hala, lurzorua eta bi metroko (2 m) altuera bitartean dauden puntu guztiek hamar (10) luxeko argitasun-maila eduki beharko dute gutxienez.
2. Argiteria arruntetik aparte, establezimenduek larrialdiko argiteria eta seinaleztapen-argiak izango dituzte

sanitarios a cumplir.

CAPÍTULO IV. CONDICIONES DE SEGURIDAD

ARTÍCULO 13. Condiciones generales de Seguridad

1. Independientemente del Grupo al que se asigne la actividad, será de obligado cumplimiento el CTE DB-SI, CTE DB-SUA, así como el Reglamento General de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas, la Ley 10/2015 de Espectáculos públicos y Actividades Recreativas, y el Decreto de Gobierno Vasco 296/1997 y sus modificaciones (Decreto 210/1998, Decreto 36/2012 y Decreto 14/2014) por el que se establecen los horarios de los espectáculos públicos y actividades recreativas.

ARTÍCULO 14 Alumbrado

1. Para las instalaciones eléctricas de los locales incluidos en esta Ordenanza (independiente del grupo asignado) como norma general, será de obligado cumplimiento el Real Decreto 842/2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incidiendo en concreto sobre los niveles de iluminación en el interior de los locales, diseñándose de forma que no se produzca zonas de penumbra, debiendo asegurarse en todos los puntos comprendidos entre el pavimento y un plano situado a dos metros (2m) de él un nivel luminoso mínimo de diez (10) lux.
2. Independientemente del alumbrado ordinario los establecimientos contarán

irteerarako bidean dauden ate guztien goiko aldean, eskaileretan, pasilloetan eta atondoetan. Gainera, lokaleko eskailera-maila guztietan larrialdiko argiteriari lotutako seinaleztapen-pilotuak ipini beharko dira, indarrean dagoen araudiarekin bat.

V. KAPITULUA. AIREZTAPEN BALDINTZAK

15. ARTIKULUA Aireztapen-baldintzak. Publikoa egoten den eremuak

1. Jarduera berri guztietan eta gaur egungo lokalen instalazio termikoa berritzea dakarten obra guztietan Eraikuntzetako instalazio termikoen erregelamendua bete beharko da, dagozkion atal guztietan.
2. Instalazio termikoaren berrikuntzatzat joko dira instalazioan egiten diren lan guztiak, honako hauek aldatzea dakartenak:
 - a) Aire-girotzeko edo etxeko ur beroa sortzeko azpisistemak ipintzea, edo gaur egun daudenak aldatzea.
 - b) Bero- edo hotz-sorgailua aldatzea edo birjartzea.
 - c) Bero- edo hotz-sorgailuen kopurua handitzea.
 - d) Erabiltzen den energia mota aldatzea edota energia berriztagarriak ipintzea.
 - e) Lokalerako aurreikusitako erabilera aldatzea.
3. Barneko airearen kalitatea bermatzeko, eraikuntzetako instalazio termikoen erregelamenduak aireztatzeari eta ordu bakoitzeko aire-berritzeari buruz dioena bete beharko da. Hala, aire-kalitatearen kategoria zehaztu eta, horren arabera, aireztapenean kanpotik ekarritako

con alumbrado de emergencia y alumbrado de señalización colocados sobre las puertas que conduzcan a las salidas, en las escaleras, pasillos y vestíbulos, instalándose en cada uno de los escalones del local pilotos de señalización conectados al alumbrado de emergencia, atendiendo a la normativa vigente.

CAPÍTULO V. CONDICIONES DE VENTILACIÓN

ARTÍCULO 15. Condiciones de ventilación. Zonas de público

1. Toda actividad nueva implantada y todas aquellas que supongan una reforma en la instalación térmica del local existente deberá cumplir el RITE en los apartados que se vea afectada.
2. Se entenderá por reforma de la instalación térmica todo cambio que se efectúe en ella y suponga una modificación en:
 - a) Incorporación de nuevos subsistemas de climatización o de producción de agua caliente sanitaria o la modificación de los existentes.
 - b) La sustitución o reposición de un generador de calor o frío.
 - c) La ampliación de número de equipos generadores de calor o frío.
 - d) El cambio de tipo de energía utilizada o la incorporación de energías renovables
 - e) El cambio de uso previsto del local.
3. Para garantizar la calidad del aire interior de los locales se deberá cumplir lo exigido en el RITE, en lo referente a ventilación y renovación de aire por hora, definiendo la categoría de calidad del aire (IDA) y en base a éste establecer el caudal



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/*Balidazio kodea*
20563T0D0E5X5H4G1927



airearen gutxieneko emaria finkatuko da. Gutxienez $8\text{dm}^3/\text{sg}$ -koa izango da pertsona bakoitzeko; hau da, jatetxeetan, kafetegietan, tabernetan, jai-aretoetan, zinemetan, antzokietan eta abarretan ohikoa den ID3 neurriaren parekoa, eta betiere auzokideei zaraten edo bibrazioen ondoriozko eragozpenik eragin gabe.

4. Publikoarentzako eremuaren azalera ehun eta berrogeita hamar metro koadrokoa (150m^2) edo handiagoa bada, eraikinaren hegaletik bi metro gorago egon beharko du aireztapenaren hustubideak.
5. 150m^2 baino gutxiago dituzten lokalen kasuan, lokalaren aireztapenaren bidez irteten den airearen hustubideak kanpoko lurzorutik $2,20\text{m}$ -ra egon beharko du gutxienez, eta 45 gradu inklinazioa duen sareta bat eduki beharko du airea gorantz botatzeko. Gainera, kanporatutako aireak usainik edo zikinkeriarik ez sortzeko bitartekoak (karbono-iragazkiak edo beste) eduki beharko ditu. Teknikari gaitu batek emandako ziurtagiri baten bidez justifikatu beharko da hori guztia.
6. Aireztapenerako kanpotik hartzen den airea egoki iragazi beharko da. Gutxienez erabili beharreko iragazpen motak zehazteko, kanpoko airearen kalitatea (ODA) eta barneko airearen kalitatea (IDA) hartuko dira aintzat.

16. ARTIKULUA. Komunak eta aldagelak

1. Komunak aireztapen naturala edo artifiziala edukiko dute, kanporako irteera batekin.
2. Komunak eta aldagelak aireztapen-

mínimo de aire exterior de ventilación, que será como mínimo $8\text{dm}^3/\text{sg}$ y persona, equivalente a un IDA 3 que es la categoría habitual para restaurantes, cafeterías, bares, salas de fiesta cines, teatros, etc..., sin producir molestias por ruidos y/o vibraciones al vecindario.

4. Cuando la superficie de la zona destinada al público sea igual o superior a ciento cincuenta metros cuadrados (150m^2), se requerirá ventilación con evacuación a dos (2) metros por encima del alero del edificio.
5. En el caso de locales de dimensiones inferiores a 150m^2 , la evacuación del aire producto de la ventilación del local, se realizará de forma que el punto de salida esté situado como mínimo a una altura de $2,20\text{m}$ sobre el suelo exterior, previsto de una rejilla de 45 grados de inclinación, que oriente el aire hacia arriba y dotado de los medios necesarios para que el aire evacuado no produzca olores ni suciedad (filtros de carbono, etc.) lo cual deberá ser justificado mediante certificado emitido por técnico competente.
6. El aire exterior de ventilación se introducirá debidamente filtrado. Las clases de filtración mínimas a emplear están definidas en base a la calidad del aire exterior (ODA) y de la calidad del aire interior (IDA).

ARTÍCULO 16. Aseos y vestuarios

1. En los aseos se exigirá ventilación natural o forzada, con salida al exterior.
2. Caso de no contar con un sistema permanente de ventilación, la

sistema iraunkorrik ez badute, argiaren etengailuari ematean jarriko da abian, edota komuneko zisternako ura deskargatzeko mekanismoari ematean, bestela.

17. ARTIKULUA. Zabor-gelak

1. Airea kanporatzeko aireztapen artifiziala edukiko dute, usainik, zaratarik eta eragozpenik atera barik. Hori bermatzeko, ainguratze-sistema egokia eta airea kanporatu aurretik usainak metatzea galarazteko arazpen-ekipamendua eduki beharko dute.

18. ARTIKULUA. Sukaldeak

1. Sukalderako eremua 4 m² baino txikiagoa bada, 5.000 Wtik beherako potentzia duen mikrouhin-bidezko plater-berogailua ezartzea baimenduko da, baina debekatuta egongo da frijigailuak, plantxak eta erregailuak ipintzea. Gainera, derrigorrez ipini beharko dute gasak iragazteko elementu bat duen kanpaia. Gasak jendartea dabilen lokalera kanporatuko dira, behar bezala iragazi ondoren.
2. Frijigailua, plantxa, erregailua eta abar dituzten 4 m²-tik gorako sukaldeetan, hodi eksklusibo baten bidez egingo da aireztapena eta haren bidez kanporatuko dira kea eta gasak. Erakarpen- eta kanporatze-sistema egokiak erabiliko dira, eta eraikinaren hegaletik bi metro gorago kanporatuko dira, betiere usainik, zaratarik eta bibraziorik ez eragiteko kontu eginez.

extracción de aire de los aseos y vestuarios, entrará en funcionamiento bien al accionar el interruptor de la luz, bien al accionar el mecanismo de descarga de la cisterna del inodoro.

ARTÍCULO 17. Cuartos de basura

1. Estarán provistos de ventilación forzosa con salida al exterior, sin producir olores, ruidos o molestias, para lo cual estarán dotados de los correspondientes sistemas de anclaje, y dotados de un equipo de depuración que evite la acumulación de olores, previamente a su salida al exterior.

ARTÍCULO 18. Cocinas

1. Cuando el espacio destinado a cocina tenga dimensiones inferiores a 4 m², se permitirá la instalación de calentaplatos por microondas con potencia inferior a los 5000W y quedará prohibido el uso de freidoras, planchas y asadores. Además será imprescindible la instalación de campana con elementos depuradores de gases, cuya evacuación se efectuará al propio recinto público debidamente filtrado.
2. Para las cocinas de dimensiones superiores a 4m² y que dispongan de cocina, freidora, plancha, asador, etc., la ventilación y evacuación de humos y gases se efectuarán a través de conducto exclusivo, empleando los oportunos sistemas de captación y expulsión, conduciéndolos a una altura de dos (2) metros por encima del alero de edificación y siempre sin producir molestias de olores, ruidos y vibraciones.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



VI. KAPITULUA. ETXEKO UR BEROAREN BALDINTZAK

19. KAPITULUA. Etxeko ur beroaren baldintza orokorrak

1. Etxeko ur beroari dagokionez, indarrean dagoen legeria higieniko-sanitaria ez ezik, legionelosiaren prebenitua eta kontrolatzeko araudia ere errespetatuko da.
2. Indarrean dagoen legeriak arautzen ez dituen kontuetarako, etxeko ur beroa erabiltzeko tenperatura egokian ekoitziko da, hoditeria-sarean gertatu ohi diren galderak kontuan hartuta.

VII. KAPITULUA. BALDINTZA AKUSTIKOAK ETA INTSONORIZAZIOARI LOTUTAKOAK

20. KAPITULUA. Soinu-maila

1. Lokalek euren ezaugarriei egokitutako **intsonorizazio-proiektua** aurkeztu beharko dute. Hala, datozen ataletan zehaztuko diren gehieneko zarata-mailak ez gainditzeko eta inguruko erabileratara transmititzen den soinua araudian xedatutako mugetara lotzeko isolamendu akustiko egokia eduki beharko dute.
2. Jarduera abian jarri aurretik, eta zerbitzu teknikoek beharrezkotzat jotzen badute, «in situ» egiaztatuko dira soinu-mailak.
3. Lokalean intsonorizazio-lanak burutu ondoren, tekniko gaitu batek edota intsonorizazioaz arduratzen den erakundeak sinatutako Isolamendu Akustikoaren Ziurtagiria aurkeztu beharko du establezimenduaren titularrak. Ziurtagiri horretan honako parametro hauek agertu beharko dira, gutxienez:

CAPÍTULO VI. CONDICIONES AGUA CALIENTE SANITARIA

ARTÍCULO 19. Condiciones generales ACS

1. En la preparación del agua caliente para usos sanitarios se cumplirá con la legislación vigente higiénico-sanitaria para la prevención y control de la legionelosis.
2. En los casos no regulados por la legislación vigente, el agua caliente sanitaria (ACS) se preparará a una temperatura que resulte compatible con su uso, considerando las pérdidas en la red de tuberías.

CAPÍTULO VII. CONDICIONES ACÚSTICAS Y DE INSONORIZACIÓN

ARTÍCULO 20. Niveles sonoros

1. Los locales, en función de sus características, deberán presentar un **proyecto de insonorización** y disponer de un aislamiento acústico tal que los niveles sonoros mínimos indicados en los apartados siguientes no se sobrepasen y los niveles transmitidos a usos colindantes sean como máximo los establecidos por la normativa.
2. Previamente a la puesta en marcha de la actividad, si los servicios técnicos lo consideraran necesario, se comprobará "in situ" los niveles sonoros.
3. Una vez hayan sido ejecutadas las obras de insonorización en el local, el titular del establecimiento deberá presentar un Certificado de Aislamiento Acústico firmado por técnico competente y/o entidad responsable de la insonorización. En dicho Certificado deberán reflejarse como mínimo los siguientes parámetros:
 - a. Valor de aislamiento acústico a

- a. Lokalaren barnealdeko lekurik txarrenaren eta kanpoaldearen arteko aireko zaratarako isolamendu akustikoa, dBa-tan neurtuta, eguneko zarata-indizearen arabera.
- b. Erabilitako materialek zortzidun bandetan duten isolamendua.
- c. Itxitura bertikaletan: kasurik txarrenetako erabilera-unitateen arteko isolamendua, bai aire-zaratarena, bai inpaktuen zaratarena, kasuan-kasuan. Horren justifikazioak egoera guztiak hartu beharko ditu aintzat: lokal babestuaren eta babestuaren arteko banaketa, lokal babestuaren eta bizigarriaren arteko banaketa, lokal bizigarriaren eta bizigarriaren arteko banaketa, eta instalazioetarako gelen eta beste jarduera-areto batzuen arteko banaketa.
- d. Aurreko puntuan adierazitako parametro berberen justifikazioa, baina itxitura horizontalei dagokienez.
- e. Erreberberazio-denboraren mugako balioen eta jangeletan eta jatetxeetan hartutako neurri zuzentzaileen justifikazioa, $T < 0,9\text{sg}$ balioa oinarri hartuta.
- f. Ipinitako musika-ekipamenduaren eta jardueran dauden beste zarata-iturri batzuen deskribapena, ikus-entzunezko ekipamenduen gehienezko igorpen-balioak adierazita.
- g. Makineriaren eta instalazioen igorpenen eta transmisioen baldintza akustikoak.
- h. Jarduerako lokaleko atea irekitzeko baldintzak (ate bikoitza ezartzeko derrigorra egon liteke, 171/1985 Dekretuaren arabera).
- i. Zamaletarako jarduerarako baldintzak.
- j. Era berean, ekipamendu mugatzaileen eta erregistratzaileen ezaugarriak ere zehaztu behar dira, ordenantza honen 24. artikuluan jasotakoa zorrotz

- ruido aéreo en dBA, entre el recinto protegido más desfavorable en el interior del local y el exterior, en función del índice de ruido día.
- b. Aislamiento en bandas de octava de los materiales empleados.
 - c. Para los cerramientos verticales; aislamiento del caso más desfavorable entre unidades de uso tanto del ruido aéreo como del ruido a impactos, según cada caso, cuya justificación abarcará todos los supuestos (separación entre recinto protegido-protegido, separación entre recinto protegido-habitable, separación entre recinto habitable-habitable y separación con cuartos de instalaciones y otros recintos de actividad).
 - d. Justificación de los mismos parámetros expresados en el punto anterior para los cerramientos horizontales.
 - e. Justificación de los valores límite del tiempo de reverberación y las medidas correctoras adoptadas para las zonas de comedores y restaurantes, fijándose un valor $T < 0,9\text{sg}$.
 - f. Descripción del equipo musical instalado y otros focos emisores de ruido incluidos dentro de la actividad, indicando los valores máximos de emisión de los equipos audiovisuales.
 - g. Condiciones acústicas de emisión y transmisión de la maquinaria e instalaciones.
 - h. Condiciones de la apertura de las puertas del local de la actividad (posible obligación de instalación de doble puerta según Decreto 171/1985).
 - i. Condiciones a la actividad de carga y descarga.
 - j. También deberán definirse las



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea

20563T0D0E5X5H4G1927



betetzen dela egiaztatuz.

4. 213/2012 Dekretuak aldameneko lokaletara transmititzen den zarataren mugako balioak eta gehieneko balioak zehazten ditu, eta zehaztu egiten ditu, halaber, jarduera berrietan ezarri beharreko gutxienezko isolamendu akustikoa, aldameneko lokaletara zarata igortzen dutenean. Hona hemen laburpena:

características de los equipos limitadores/registradores, reflejando el estricto cumplimiento de lo definido en el artículo 24 de la presenta ordenanza.

4. El Decreto 213/2012 establece los valores límite y los valores máximos de ruido transmitido a locales colindantes, así como el aislamiento acústico mínimo aplicable a las actividades nuevas con transmisión de ruido a locales colindantes que ha modo de resumen resultan:

1. TAULA

TABLA 1

Valores límite de ruido transmitido a locales colindantes por actividades				
USO DE LOCAL COLINDANTE	TIPO DE RECINTO	INDICES DE RUIDO		
		Lkd	Lke	Lkn
Residencial	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales		35	35
	Oficinas	40	40	40
Sanitario	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Educativo o cultural	Aulas	35	35	35
	Salas de lectura	30	30	30

Jarduera berriek aldameneko lokaletara igortzen duten zarataren muga-balioak				
ALDAMENEO LOKALAREN ERABILERA	ESPARRU MOTA	ZARATA INDIZEAK		
		Lkd	Lke	Lkn
Bizitegia	Egoteko guneak	40	40	30
	Logelak	35	35	25
Administrazioa eta bulegoak	Bulego profesionalak	35	35	35
	Bulegoak	40	40	40
Osasun-alorra	Egoteko guneak	40	40	30
	Logelak	35	35	25
Hezkuntza- edo kultura-alorra	Ikasgelak	35	35	35
	Irakurtzeko gelak	30	30	30

2. TAULA

TABLA 2

Jarduera berriek aldameneko lokaletara igortzen duten zarataren gehieneko muga-balioak					
ALDAMENEN ERABILERA	LOKALAREN	ESPARRU MOTA	ZARATA INDIZEAK		
			Lkd	Lke	Lkn
Bizitegia		Egoteko guneak	50	50	40
		Logelak	45	45	35
Administrazioa eta bulegoak		Bulego profesionalak	45	45	45
		Bulegoak	45	45	45
Osasun-alorra		Egoteko guneak	50	50	50
		Logelak	45	45	35
Hezkuntza- eta kultura-alorra		Ikasgela	45	45	45
		Irakurtzeko gelak	40	40	40

Valores límite máximo de ruido transmitido a locales colindantes por actividades				
USO DE LOCAL COLINDANTE	TIPO DE RECINTO	INDICES DE RUIDO		
		L	Lke	Lkn
Residencial	Zonas de estancia	50	50	40
	Dormitorios	45	45	35
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales	45	45	45
	Oficinas	45	45	45
Sanitario	Zonas de estancia	50	50	50
	Dormitorios	45	45	35
Educativo o cultural	Aulas	45	45	45
	Salas de lectura	40	40	40

- Jarduera guztiek ezarri behar dituzte aurreko atalean edo indarrean dagoen araudian (bietatik zorrotzena) zehaztutako muga-balioak eta kalitate-helbururako balioak betetzeko neurriak.
- Aldameneko lokalizat jotzen da kanpoaldeko ingurumenaren bidez igorlearen eta hartzailearen artean ez denean zarata-transmisiorik gertatzen. Zarata kanpoaldeko ingurumenaren bidez transmititzen den gainerako kasuetan, 21. artikuluan adierazitako balioak bete beharko dira.

- Toda actividad deberá adoptar las medidas necesarias para que se cumplan los valores límite y valores objetivo de calidad determinados en el apartado anterior o de la normativa vigente (el que sea más restrictivo).
- Se considera que dos locales son colindantes cuando en ningún momento se produce la transmisión del ruido entre el emisor y el receptor a través del medio ambiente exterior. Para el resto de casos, en el los que la transmisión del ruido se produce a través del medio ambiente exterior



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



se deberán cumplir los valores
indicados en el artículo 21.

21. ARTIKULUA. Zarata-maila jardueraren kanpoaldean

1. *Jarduera berri guztiek ezarri beharko dituzte baliabide eta neurri egokiak, indarrean dagoen araudiak (213/2012 Dekretuak) zehazten dituen kanpoalderako kalitateko balio-helburuak ez gainditzeko. Honako hauek dira, zehazki:*

a) *Egungo eremu urbanizatuetan:*

ARTÍCULO 21. Niveles de ruido en el exterior de la actividad

1. Toda nueva actividad deberá adoptar las medidas necesarias de manera que no se sobrepasen los valores objetivo de calidad en el espacio exterior fijados en la normativa vigente (Decreto 213/2012), cuyos valores son:

a) Para áreas urbanizadas existentes:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en C	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65

Area akustiko mota		Zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
E	Osasun-, irakaskuntza- eta kultura-alorreko lurzorua nagusi izanik, kutsadura akustikoaren aurkako babes berezia eskatzen duten eremuak	60	60	50
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi den eremuak	65	65	55
D	Ordenantza honetatik kanpoko hirugarren alorreko erabilerako lurzorua nagusi den eremuak	70	70	65
C	Jolas- eta ikuskizun-erabileretarako lurzorua nagusi den eremuak	73	73	63
B	Industria-erabilerako lurzorua nagusi den eremuak	75	75	65

b) Hirigintza-garapen berriko eremuetan, hirigintza-erabileretarako birkalifikazioen kasuan ere barnean hartuta, 5dBAko kalitate-helburuak izango dituzte kanpoaldean. Egungo eremu urbanizatuetan baino balio zorrotzagoak, beraz.

b) Para áreas de nuevos desarrollos urbanísticos, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes.

22. ARTIKULUA. Aire-zaratarako eta inpaktuen zaratarako isolamendua aldameneko lokalen artean

ARTÍCULO 22. Aislamiento a ruido aéreo y ruido a impacto entre locales colindantes

1. Kaltetuena den esparru babestuaren (edota, hala bada, esparru bizigarriaren) eta bertikalki edo horizontalki aldamenean duen jarduera-esparruaren arteko aire-zaratarako gutxieneko isolamendu akustikoa, $D_{nT,A}$ (100 eta 5KHz bitartean kalkulatuta), honako balio hauek baino altuagoa izango da:

1. El aislamiento acústico mínimo a ruido aéreo, $D_{nT,A}$, (calculado entre 100 y 5KHz) entre el recinto protegido más afectado (y/o habitable en su defecto) y el recinto de la actividad colindante vertical u horizontalmente será mayor a los siguientes valores:

3. TAULA

TABLA 3

Bizitegiatarako hiri-lurzoruan kokatutako jarduera berrietan, aldameneko lokaletarako transmisioa dutenetan, ezarri beharreko gutxieneko eskakizunak			
Soinu-igorpenaren muga (dBA)	Aire-zaratarekiko gutxieneko isolamendua ($D_{nT,A}$) Eguneko orduategia	Aire-zaratarekiko gutxieneko isolamendua ($D_{nT,A}$) Gaueko orduategia	Inpaktu-zarata estandarizatuen gehienezko presio-balioa ($L'_{n,Tw}$)
< 85 dBA	60 dBA	65 dBA	40 dB
90 dBA	65 dBA	70 dBA	40 dB
95 dBA	70 dBA	75 dBA	40 dB

Exigencias mínimas aplicables a las actividades nuevas en suelo urbano residencial con transmisión a locales colindantes			
Limite de emision sonora dBA	Aislamiento mínimo a ruido aéreo $D_{nT,A}$ Horario diurno	Aislamiento mínimo a ruido aéreo $D_{nT,A}$ Horario nocturno	Valor máximo de presion de ruido de impactos estandarizado $L'_{n,Tw}$
< 85 dBA	60 dBA	65 dBA	40 dB
90 dBA	65 dBA	70 dBA	40 dB
95 dBA	70 dBA	75 dBA	40 dB



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



2. Kaltetuena den esparru babestuaren (edota, hala bada, esparru bizigarriaren) eta bertikalki edo horizontalki aldameneari duen jarduera-esparruaren arteko inpaktuzarataren gutxieneko isolamendu akustikoa, $D_{nT,A}$ (100 eta 5KHz bitartean kalkulaturik), 1. ataleko taulan zehaztutako balioak baino txikiagoa izango da.
3. Soinu-igorpenaren mugak (dBA-tan) jarduera sailkatuta dagoen Taldearen arabera finkatuko dira, eta ez dituzte inolaz gaindituko 1. ataleko taulan adierazitako balioak.
4. 07:00 eta 23:00 bitartean eguna dela joko da eta 23:00 eta 07:00 bitartean, berriz, gaia.

23. ARTIKULUA. Aldameneko lokaletara zarata transmititzen duten jardueren mugako balioak betetzen direla egiaztatzea

1. Ebaluazio-indizea adierazten duen lagin-denboran neurtutako balio batek ere ez ditu gaindituko Ordenantza honetako 20. artikuluan 4. ataleko 2. taulan finkatutako balioak.
2. Urteko batez besteko balio batek ere ez ditu gaindituko Ordenantza honetako 20. artikuluan 4. ataleko 1. taulan finkatutako balioak.
3. Eguneko balio bat ere ez da izango Ordenantza honetako 20. artikuluan 4. ataleko 1. taulan finkatutako balioak baino 3dbA altuagoa.
4. Ebaluazio-indizea adierazten duen lagin-denboran neurtutako balio bat ere ez da izango Ordenantza honetako 20. artikuluan 4. ataleko 1. taulan finkatutako balioak baino 5 dBA altuagoa.
5. Jardueren ikuskapenaren

2. El nivel máximo global de presión de ruido de impacto, $L'_{nT,w}$, (calculado entre 100 y 5KHz) entre el recinto protegido (y/o habitable en su defecto) más afectado y el recinto de actividad colindante vertical u horizontalmente será menor a los valores de la tabla indicados en el apartado 1.
3. Los límites de emisión sonora en dBA quedarán fijados en base al Grupo en el que se englobe la actividad y no superarán en ningún caso los valores indicados en la tabla del apartado 1.
4. Entendido el período diurno el comprendido entre las 07:00 – 23:00 horas y el período nocturno el comprendido entre las 23:00 – 07:00 horas.

ARTÍCULO 23. Verificación del cumplimiento de los valores límite en actividades con transmisión de ruido a locales colindantes

1. Ningún valor medido en un tiempo de muestreo representativo del índice de evaluación superará los valores fijados en la tabla 2 del apartado 4 del artículo 20 de la presente Ordenanza.
2. Ningún valor promedio del año superará los valores fijados en la tabla 1 del apartado 4 del artículo 20 de la presente Ordenanza.
3. Ningún valor diario superará en 3 dBA, los valores fijados en la tabla 1 del apartado 4 del artículo 20.
4. Ningún valor medido en un tiempo de muestreo representativo del índice de evaluación superará en 5 dBA los valores fijados en la tabla 1 del apartado 4 del artículo 20.
5. A los efectos de la inspección de actividades, se considerará que una

ondorioetarako, arian den jarduera batek dagozkion muga-balioak betetzen dituela joko da 212/2012 Dekretuaren II. Eranskinaren arabera ebaluatutako indize akustikoen balioek artikuluko honen 1., 3. eta 4. paragrafoetan adierazitakoa betetzen dutenean.

6. Lizentzia eta baimena eskuratzeko eta, ondoren, aurretiko komunikazioaren edota erantzukizunpeko adierazpenaren pean dauden jarduerak betetzen direla egiaztatzeko ondorioetarako, onetsitako erakunde batek emandako txosten bat eman beharko du jarduera sustatzen duen pertsonak edo erakundeak, 20. artikuluko 4. ataleko 1. taulako eta 22. artikuluko 1. ataleko 3. taulako balioak betetzen direla egiaztatzeko (azkenean aipaturiko 3. taulari dagokionez, gutxieneko muga-baliotzat ulertu behar dira).
7. Aurreko paragrafoak aipagai dituen erakunde gaituek honako arau hauek bete behar dituzte: UNE EN ISO 140-4:1999, «eraikinetan eta eraikuntza elementuetan isolamendu akustikoa neurtzea». 4. zatia: «lokalen arteko aire-zaratarekiko isolamendua in situ neurtzea»; UNE EN ISO 140-7:1999: «eraikinetan eta eraikuntza-elementuetan isolamendu akustikoa neurtzea». 7. zatia: «lurzoruen inpaktu-zaratarekiko isolamendua in situ neurtzea»; urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren IV. eranskina edota bera ordeztzen duten arauak.

actividad en funcionamiento cumple los valores límite correspondientes cuando los valores de índices acústicos evaluados conforme con el anexo II del Decreto 213/2012 cumplan lo especificado en los párrafos 1, 3 y 4 del presente artículo.

6. A los efectos de la obtención de la correspondiente licencia y autorización y a la comprobación del cumplimiento en las actividades sujetas a comunicación previa o declaración responsable, la persona o entidad promotora de aquellas actividades, deberá aportar un informe emitido por una Entidad Acreditada que certifique el cumplimiento de los valores de la tabla 1 apartado 4 artículo 20 y tabla 3 apartado 1 del artículo 22, entendida esta tabla 3 como valores límite mínimos.
7. Las Entidades Acreditadas a las que hace referencia el párrafo anterior deberán ser en relación a las siguientes normas: UNE EN ISO 140-4:1999, Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 4: Medición «in situ» del aislamiento al ruido aéreo entre locales; UNE EN ISO 140-7:1999: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos; anexo IV del Real Decreto 1367/2007 del 19 de octubre, o las normas que las sustituyan.

24. ARTIKULUA. Ekipamendu mugatzailea/erregistratzailea

ARTÍCULO 24. Equipo limitador/registrador

1. Todos los equipos de música



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



1. *Musika-ekipamendu guztiek ekipamendu mugatzailea/erregistratzailea izango dute, gutxienez honako ezaugarri hauekin:*

- a) *Frekuentzia-bandak mugatu behar dituzte.*
- b) *Soinu-kate osoan esku hartu behar dute.*
- c) *Egiaztatzeko barne-sistema bat eduki behar dute, saio bakoitzaren hasieran soinu-instalazioan egindako manipulazioak eta aldakuntzak antzemateko.*

d) *Mikrofono bat eta saio bakoitzean lokal igortzailean egon diren soinu-mailak biltegitatzeko erregistro sonografiko bat eduki behar dute. Datu horiek gutxienez lau (4) hilabetean gorde behar dira.*

e) *Pasahitz bidezko sarbide-sistema bat eduki behar dute, hasierako konfigurazioa aldatzea galarazteko eta, aldatuz gero, ekipamenduaren barneko memorian aldakuntza erregistratuta geldidadin.*

f) *Lokalean dauden soinu-mailak eta barruko memorian biltegitatutako datuak denbora errealean urrunera igortzeko sistema bat eduki beharko dute.*

g) *Soinu-mailak, aldian aldiko ikuskapenak eta azken sarbideen erregistroak euskarri fisiko egonkor batean biltegitatuko dira, tentsio-etenen ondorioz ez jasateko.*

h) *Udal zerbitzu teknikoek biltegitatutako datuak eskuratu ahal izateko sistema bat egongo da*

estarán regulados por un equipo limitador/registrador, que deberá contar como mínimo con las siguientes características:

- a) *Deben limitar en bandas de frecuencia.*
- b) *Deben intervenir en la totalidad de la cadena de sonido.*
- c) *Deben tener un sistema de verificación interno que permita detectar al inicio de cada sesión, posibles manipulaciones o variaciones en la instalación sonora.*
- d) *Deben disponer de un micrófono y de un registro sonográfico o de almacenamiento de los niveles sonoros habidos en el local emisor, para cada una de las sesiones. El período mínimo de almacenamiento de datos será de cuatro (4) meses.*
- e) *Deberá existir un sistema de acceso mediante claves que impida la variación de la configuración inicial, o que si ésta se realiza, quede registrado en la memoria interna del equipo.*
- f) *Contará con un sistema de transmisión remota en tiempo real de los niveles sonoros existentes en el local y de los datos almacenados en su memoria interna.*
- g) *El almacenamiento de los niveles sonoros, así como de las verificaciones periódicas y los registros de los últimos accesos, deberá hacerse mediante soporte físico estable, de tal forma que no se vea afectado por fallos de tensión.*
- h) *Deberá existir un sistema de inspección que permita a los servicios técnicos municipales, la adquisición de los datos*

ezarrita, datuok aztertu eta ebaluatzeko aukera izan dezaten.

- 2. Neuritutako isolamendu akustikoekin gehi frekuentzia banda bakoitzean 3 DB-ko zaintza-guarda batekin ezarriko da neurgailua.*
- 3. Neurtu ez badira, 100Hz-tik beherako bandetako isolamendu akustikoak konfiguratzean, arreta egingo da 100 Hz-ko isolamendua baino 2 dB txikiagoak izan daitezen zortzidun-hereneko banda bakoitzean.*
- 4. Soinu erreproduzioko/anplifikazioko ekipamendurik (eta, beraz, mugagailua/erregistragailua ezartzeko derrigorrik) eta 42 hazbetetik gorako ikus-entzunezko sistemarik ez duten jarduerak 75 dBA-ko soinu-igorpena izango dute gehienez.*

VIII. KAPITULUA. ARAUBIDE JURIDIKOA

25. ARTIKULUA. Instalazio berrietarako dokumentazioa

- 1. Alkate jaunari zuzendutako idazki baten bidez aurkeztuko da eskaera. Honako hauek jasoko dira bertan: eskatzailearen izen-abizenak, NANa eta telefonoa, eta jarduera ezarri nahi den lekua.
Eskatzaileak zer eginkizun duen adierazi beharko da argi eta garbi: beraren izenean edo beste norbaiten izenean ari den; bigarren kasuan, eskuordetza egiaztatu beharko du.*
- 2. Eskaerarekin batera teknikari gaituak idatzitako eta sinatutako proiektu teknikoa atxikiko da, dagokion Elkargo Profesionalaren bisarekin. Proiektu teknikoak honako agiri hauek izango ditu.*

almacenados para que puedan ser analizados y evaluados.

2. El limitador se instalará con los aislamientos acústicos medidos más una banda de guarda de 3 dB en cada banda de frecuencia.
3. Los aislamientos acústicos en las bandas inferiores a 100Hz, si no se han medido, se configurarán de forma que sean 2 dB inferiores al aislamiento en 100Hz, por cada banda de tercio de octava.
4. Para las actividades, sin equipos de reproducción/amplificación sonora (y por lo tanto sin obligación de instalar el correspondiente limitador/registrador) ni sistemas audiovisuales de formato superior a 42 pulgadas, se limita el nivel de emisión sonora a 75dBA.

CAPÍTULO VIII. REGIMEN JURIDICO

ARTÍCULO 25. Documentación para nuevas instalaciones.

1. La solicitud se formulará mediante instancias dirigida al Sr. Alcalde, en la haga constar: nombre, apellidos, D.N.I., domicilio y teléfono del solicitante y lugar en el que se trata de instalar.
En la instancia se reflejará exactamente el carácter con el que interviene el solicitante, indicando si actúa en su nombre o en representación de otro, en cuyo caso acreditará ésta.
2. A la solicitud acompañará proyecto técnico, redactado y firmado por técnico competente y visado por su respectivo Colegio Oficial. El proyecto técnico constará de los



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



2.1. Oroitidazkia, eta barnean:

a. Jardueraren deskribapena:

- *Jardueraren ezaugarriak (edukiera, elikagaien taldea eta abar).*
- *Ezarri beharreko makineria, haren mota eta ezaugarriak, eta makina bakoitzaren zaldi-potentzia.*
- *Lokalaren azalera osoa eta bera osatzen duten aretoetako bakoitzarena (komunena, aldagelena, biltegiena eta abar).*
- *Zaraten eta bibrazioen igorpena murrizteko proposatzen diren baliabide eta sistema zuzentzaileak, eta soinu-maila onargarria lortuko dela bermatzeko justifikazio-kalkuluak.*
- *Keak, gasak eta usainak arazteko eta kentzeko prozedura.*
- *Hondakin-urak eta hondakin solidoak husteko sistema.*
- *Instalazio higieniko-sanitarioak.*

b. *Eraikingintzako Kode Teknikoan suteen aurkako segurtasunari, erabilera-segurtasunari, irisgarritasunari eta zarataren babesari buruzko oinarritzko dokumentuak (SI, SUA, HR) betetzen direlako justifikazioa.*

c. *Hala badagokio, Jendaurreko ikuskizunetarako eta jolas-jardueretarako Poliziaren Erregelamendu Nagusia betetzen delako justifikazioa.*

d. *Irisgarritasuna sustatzeari buruzko 68/2000 Dekretuaren justifikazioa.*

e. *Behe-tentsioko Erregelamenduari buruzko 842/2002 Errege Dekretuaren justifikazioa.*

f. *Eraikinetako Instalazio Teknikoen*

siguientes documentos:

2.1. Memoria que comprenda:

a) Descripción de la actividad:

- Las características de la actividad (aforo, grupo alimenticio, etc.).
- La maquinaria a instalar, con indicación del tipo y características y expresión del número de H.P. de cada una.
- Superficie total del local y de cada uno de los departamentos que lo conforman (aseos, vestuarios, almacenes, etc.).
- Medios y sistemas correctores propuestos para reducir la transmisión de ruidos y vibraciones con los correspondientes cálculos justificativos que garanticen la obtención del nivel sonoro admisible.
- Procedimiento de depuración y eliminación de humos, gases y olores.
- Sistema de evacuación de aguas residuales, residuos sólidos.
- Instalaciones higiénico – sanitarias.

b) Justificación del cumplimiento de los Documentos Básicos contenidos en el CTE (SI, SUA, HR) sobre seguridad contra incendios, seguridad de utilización y accesibilidad y protección frente al ruido.

c) En su caso, justificación del cumplimiento del Reglamento General de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas.

d) Justificación del Decreto 68/2000 sobre Promoción a la Accesibilidad.

e) Justificación del Real Decreto 842/2002 Reglamento de Baja

*Erregelamenduari buruzko
1027/2007 Errege Dekretuaren
justifikazioa.*

- g. Zarataren igorpen-mailari, kontrolari
eta kuantifikazioari buruzko
171/1985 Dekretuaren eta
Zarataren 37/2003 Legearen eta
213/2012 Dekretuaren
justifikazioa.*
- h. Eskatzailearen konpromiso
egiaztatua, jendaurreko
lkuskizunak eta jolas-jarduerak
arautzen dituen 10/2015 Legea eta
ordutegi publikoei buruzko
296/1997 Dekretua, 210/1998
Dekretua, 36/2012 Dekretua eta
14/2014 Dekretua eta berorien
aldakuntzak betetzen dituela
adieraziz.*

2.2 Eskalan egindako planoak, gutxienez honako informazio hau jasoko dutenak:

- a) Jardueraren kokalekua, 1:5.000
eskan.*
- b) Etxe-uhartea, 1:1.000 eskalan.
Kartografia ofizialaren kopia
izango da eta bertan adieraziko da
zer eraikinetan ezarri nahi den
jarduera.*
- c) Banaketa-solairuak, 1:50 eskalan.
Bertan zehaztuko da makineria
guztia non ezarriko den eta non
kokatuko diren suteen aurkako
baliabideak, bai eta larrialdietarako
eta seinaleztapeneko argiteriaren
kokalekua eta ezaugarriak ere.*
- d) Hala badagokio, lokalaren edo
lokalen zonakatzea, DB-SI kode-
tekninkoa betetze aldera.*
- e) 1:50 eskalan egindako sekzioak,
justu goiko eta beheko solairuekiko
jarduerak izango duen kokalekua
zehazteko, eta jarduerak solairu*

Tensión.

- f) Justifikación del Real Decreto
1027/2007 Reglamento
Instalaciones Térmicas en los
edificios.*
- g) Justificación del Decreto
171/1985 y Ley de Ruido
37/2003 y Decreto 213/2012)
referentes a la emisión, control y
cuantificación de los niveles de
ruido.*
- h) Compromiso certificado por parte
del solicitante del cumplimiento
de la Ley 10/2015 de
Espectáculos Públicos y
Actividades Recreativas, así
como del Decreto 296/1997,
Decreto 210/1998, Decreto
36/2012, Decreto 14/2014 y sus
modificaciones sobre horarios
públicos.*

2.2 Planos a escala, en los que figure como mínimo la siguiente información:

- a) De emplazamiento de actividad a
escala 1:5.000.*
- b) De la manzana a escala: 1:1.000,
copia de la cartografía oficial,
indicando la ubicación del edificio
en que se pretende instalar la
actividad.*
- c) Plantas de distribución a escala
1:50, en las que señalará la
posición de la totalidad de la
maquinaria instalada, de los
medios de extinción de incendios
de los que se dota al local y de la
posición y características del
alumbrado de emergencia y
señalización.*
- d) En su caso, plantas de
zonificación y sectorización del
local o locales, de cara al
cumplimiento del CTE DB-SI*
- e) Secciones, a escala 1:50, en las*



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



bat baino gehiago erabiliz gero, horietako bakoitza zertarako erabiliko den. Lokalaren puntu bakoitzean egongo diren altuera libreen kotak ezarriko dira sekzioetan, lurzorutik sabaira, behin instalazioak eta neurri zuzentzaileak ezarri ondoren.

f) *Fatxadaren altxaera 1:50 eskalan, aldameneko lokalak eta justu goiko solairurako tarteak ere kontuan hartuta.*

g) *Proposatutako neurri zuzentzaileetarako erabaki diren eraikuntza-irtenbideen xehetasuneko planoak, 1:20 eskalan.*

h) *Elektrizitateko, iturgintzako, saneamenduko, aireztapeneko, aire girotuko eta aire-girotze orokorreko instalazioen eskema, 1:50 eskalan.*

2.3 *Gainera, honako separata hauek ere bilduko ditu:*

a) *Ordenantza honetako 1. artikuluan jasotako sailkapenaren arabera, jarduera zehatz hori zein taldetan sailkatu behar den, eskatzailearen ustez (tramitazioaren ondoren beste talde batean sailkatzeko aukera egongo da).*

b) *Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan alta emateko agiriaren fotokopia.*

26. ARTIKULUA. Lizentziak aitortzea

1. *Eskaerarekin batera datorren dokumentazioan zerbait falta bada, eskatzaileari 15 eguneko epea*

que se detallará la situación relativa de la actividad pretendida respecto de las plantas inmediatamente superior o inferior, así como destino de las mismas. En estas secciones se acotarán las distintas alturas libres resultantes en cada punto del local, de suelo a techo, una vez implantada las instalaciones y medidas correctoras.

f) *Alzados de fachada, a escala 1:50, que abarcará los locales inmediatos y el tránsito a la planta inmediata superior.*

g) *Detalles, a escala 1:20 de las soluciones constructivas adoptadas para las medidas correctoras propuestas (anclajes, insonorización, etc.).*

h) *Esquema a escala 1:50, de las instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, ventilación, aire acondicionado y climatización en general.*

2.3 *Además acompañará las siguientes separatas:*

a) *Expresión del Grupo en que el particular entiende encuadrado su actividad en base a la categorización definida en el artículo 1º de la presente ordenanza (no deberá ser necesariamente el que resulte de la tramitación).*

b) *Fotocopia del alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).*

ARTÍCULO 26. Concesión de licencias

1. *Si la documentación que acompaña a la solicitud resulta incompleta, se requerirá al solicitante para que en el plazo de 15 días subsane las faltas,*

emango zaio hutsak betetzeko. Epe horretan hala egiten ez badu, asmoan atzera egin duela jo eta espedientea artxibatu egingo da.

27. ARTIKULUA. Lizentzien titularitasuna aldatzea

- 1. Udalari derrigorrez jakinarazi behar zaio jardueraren titularitasuna eskualdatu edo aldatzen bada. Idazki horretan derrigorrez adierazi beharko da titular berriak zein Taldetan kokatu nahi duen jarduera edo establezimendu zehatz hori.*
- 2. Jakinarazpenarekin batera atxikiko dira egungo jardueraren lizentziaren erreferentzia, eta aurreko titularrak eskualdatzea onartzen duela eta leku berean jarduera hori egiteari utziko diola egiaztatzeko agiria.*
- 3. Eskararekin batera, halaber, soinu-igorpenak sortzen dituzten aparailuen kopurua, mota eta ezaugarriak ere gehitu beharko dira.*
- 4. Orobat, eskaera egiteko unean lokalak duen aire-zaratarako eta inpaktu-zaratarako isolamenduaren egoera, pertsona edo enpresa gaitu batek sinatuta.*
- 5. Zarata-igorpena onartutakoa baino altuagoa bada, halakoak saihesteko behar diren neurri guztiak hartu beharko dira.*

28. ARTIKULUA. Betetzea eta egiaztatzea

- 1. Jarduera baimendu eta gero, ez da irekiera-lizentzia eskuratu arte abian ipiniko. Hori baino lehenago, baina, alor horretako udal teknikariak ikuskaritza-bisita egin ahal izango*

advirtiéndole que, de no hacerlo, se le entenderá desistido de su pretensión y se procederá al archivo del expediente.

ARTÍCULO 27. Cambios de titularidad de las licencias

1. Las obligatorias comunicaciones al Ayuntamiento sobre traspasos o cambios de titularidad deberán, necesariamente expresar el Grupo en que el nuevo titular entiende incluida la actividad o establecimiento en cuestión.
2. Acompañarán a la comunicación, referencia de la Licencia de Actividad del uso actual y documentación en que se acredita el consentimiento del titular de la actividad anterior al traspaso y su declaración de no seguir desarrollando la misma en este emplazamiento.
3. Deberán acompañar a la solicitud el tipo, características, número de aparatos productores de emisiones sonoras.
4. Certificado del estado del aislamiento a ruido aéreo y a impacto del local, en el momento de la solicitud, firmado por persona o empresa competente.
5. En caso de que la emisión de ruidos sea superior a la permitida se deberán tomar las medidas necesarias para evitar las mismas.

ARTÍCULO 28. Cumplimiento y comprobación

1. La actividad, una vez autorizada, no podrá ponerse en funcionamiento sin licencia de apertura, previamente a la cual se podrá girar visita de inspección por el Técnico Municipal correspondiente, para comprobar el



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



- du, aurkeztutako proiektua eta jarduera-lizentzian eskatutako neurri zuzentzaileak behar bezala bete direla egiaztatzeko.*
- 2. Ondorio horretarako, instalazioa burutu eta gero, ikuskaritza egiteko eskatuko dio jardueraren titularrak Udalari. Eskaera horrekin batera txertatuko du obra-zuzendariak sinatutako egiaztagiria, lanak burututa daudela eta proiektuaren aurreikuspen guztiak eta jarduera-eta obra-lizentzian agindutako baldintza guztiak bete direla dioena.*
 - 3. Halako instalazioen jabeek, arduradunek edo titularrek derrigorrez laga behar diete instalazioetan sartzen udal ikuskatzaile eta agenteei, halakorik eskatzen dieten guztietan. Dena dela, eta hala nahi badute, ikuskapenak eta egiaztapenak ikusteko aukera izango dute, eurek aukeratutako teknikari batek lagunduta*
 - 4. Titularrak aurreko paragrafoan aipaturiko derrigorriari uko egin eta jarduera desagoki dabilelako salaketak egiaztatzeko aukera galaraziko balu, jarduera desagoki dabilela joko da eta arau-hausteagatiko edo neurri zuzentzaileak ez ezartzeagatiko zigor-espedientea tramitatzen hasi, horretaz gain beste eginbide batzuk egiteko aukerari uko egin barik*
 - 5. Ordenantza honen pean dagoen jardueraren edo instalazioen batean funtzionamendu okerra igarriz gero, pertsona fisiko edo juridiko guztiek dute egoera Udalaren aurrean salatzeko aukera*
 - 6. Udal funtzionarioek lokalak*
- grado de cumplimiento al proyecto presentado y/o medidas correctoras requeridas en la licencia de actividad.
2. A tales efectos, el titular de la actividad, una vez efectuada la instalación, deberá solicitar al Ayuntamiento la realización de dicha inspección, acompañando un Certificado suscrito por el Director de las Obras, acreditando el final de las mismas y el cumplimiento de la totalidad de las previsiones del Proyecto así como las condiciones impuestas en la licencia de actividad y de obra.
 3. Los dueños, encargados o titulares de este tipo de instalaciones está obligados a facilitar a los Agentes e Inspectores Municipales el acceso a sus instalaciones cuantas veces sean requeridos para el desempeño de su cometido, teniendo éstos derecho a presenciar, asesorado por técnico de su elección si lo estima conveniente, las inspecciones y comprobaciones que se realizen.
 4. Si el incumplimiento de la obligación arriba expresada impidiese la comprobación de denuncias por anormal funcionamiento de la actividad, se presumirá la existencia de éste, iniciándose expediente sancionador por infracción o no observancia de medidas correctoras, independientemente del resto de actuaciones que sea pertinente adoptar.
 5. Toda persona física o jurídica, podrá denunciar ante el Ayuntamiento el anormal funcionamiento de cualquier actividad o instalación comprendida en la presente Ordenanza.
 6. Comprobado por los funcionarios municipales que la actividad desarrollada en un determinado local incumple lo dispuesto en la presente

Ordenantza honetan eta xedapen osagarrietan jasotakoa betetzen ez duela egiaztatu ondoren, akta jaso eta interesdunari horren berri emango diote. Ondoren, hamar (10) eguneko epea izango du egokitze jotzen dituen alegazioak aurkezteko. Egindako jarduketak ikusirik, udal organo eskudunak beharrezko neurri zuzentzaileak aginduko ditu, eta horiek ezartzeko gehienezko epea ere zehaztuko du.

7. *Aurreko puntuan adierazitako ebazpenean, eragozpenak, trabak eta kalteak eragin dituen instalazioaren erabilera eta funtzionamendua aldi batez eteteko edo erabilera aldi batez galarazteko aukera ere egongo da.*

29. ARTIKULUA. Tolerantzia-araubidea

Ordenantza honen eraginpean egonik, bera indarrean sartu aurretik erregularitasunez abian ziren establezimenduak, ordenantzaren aginduak betetzen ez dituztenak, plangintzaren kontrakotzako egoeran geratuko dira. Horrenbestez, eta oro har:

1. *Debekatuta dute lokalaren bolumena, azalera edo erabilera-intentsitatea handitzea.*
2. *Nolanahi ere, Ordenantza indarrean sartu baino lehenago funtzionamendu normala egiaztatu ahal duten lokaletan (hirugarrenei kalterik eragiteagatik salaketarik ez dutenetan), honako jarduketa hauek egin ahal izango dira:*

- a) *Egokitze-, konpontze- eta mantentze-lanak.*
- b) *Lokalaren bolumena edo azalera*

Ordenanza y disposiciones complementarias, se levantará acta de la que se entregará copia al interesado, quien dispondrá de un plazo de diez (10) días para presentar las alegaciones que estime oportunas. A la vista de las actuaciones practicadas, el Órgano Municipal competente dispondrá la ejecución de las medidas correctoras que procedan, fijando a su vez un plazo máximo para su implementación.

7. En la Resolución expresada en el punto anterior, se podrá disponer del cese provisional o la prohibición temporal del uso y funcionamiento de las instalaciones o servicios causantes de las molestias y daños.

ARTÍCULO 29. Régimen de tolerancia

Los establecimientos afectados por la presente Ordenanza que, funcionando regularmente con anterioridad a su entrada en vigor, no se ajustasen a sus prescripciones quedarán en situación de disconforme con el planeamiento. Con carácter general, por tanto:

1. Queda prohibido cualquier aumento del volumen o superficie del local, o de su intensidad de uso.
2. No obstante, en locales que pudieran acreditar su normal funcionamiento (*sin denuncias por daños a terceros*), con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, podrán autorizarse las actuaciones siguientes:

- a) Trabajos de adecuación, reparación y mantenimiento.
- b) Obras e instalaciones, que sin



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



handitu barik, zati bat edo osorik Ordenantza honen eskakizunetara egokitzea bideratutako obra eta instalazioak.

c) *Lau Taldeetako jarduerak egiteko erabiltzen diren eta elkarren aldamenean dauden bi lokal edo gehiago —guztiak ere dagokien lizentziarekin— bat egiteko lanak, betiere emaitzako lokalak ordenantza honen eskakizunak betetzen baditu.*

d) *Bestelako lan batzuk ere baimendu ahal izango dira, berdin dio lokalaren azalera handitzea dakarten ala ez, honako helburu hauetakoren bat egiteko bada: isolamenduari eta intsonorizazioari buruzko eskakizunetara egokitzeko, irisgarritasuna sustatzeari buruzko araudia betetzeko, lokalaren segurtasun eta ebakuazio-baldintzak hobetzeko, eta baldintza higieniko-sanitarioak hobetzeko. Dena dela, lanen ondorioz gehitutako azalera ez da izango aurreko azalera baino % 30 handiagoa, eta ez da onartuko gerora gehiago handitzea.*

3. *Plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan Ordenantza honi lotutako jarduerak ezartzeko edo gaur egun daudenak handitzeko baimenak ez dira inolaz onartuko baldin eta plangintza burutzeko kostuak garestitzea badakarte.*

aumentar el volumen o superficie del local, se encaminen exclusivamente a adaptarlos, de forma total o parcial, a las exigencias de la presente Ordenanza.

c) Agrupación de dos o más locales contiguos ocupados por actividades de los 4 Grupos, que dispusieran de sus correspondientes Licencias, siempre que el local resultante se adapte a las exigencias de la presente ordenanza.

d) Se podrán *autorizar obras* que supongan o no ampliación de superficie, cuando se encaminen exclusivamente a, adecuar el local al cumplimiento del *aislamiento e insonorización* del mismo, dotarle de las medidas necesarias para cumplir la normativa de *Promoción a la Accesibilidad*, mejorar las condiciones de *seguridad y evacuación* del establecimiento, así como las *higiénico – sanitarias*, y siempre que la superficie agregada no exceda respecto de la situación anterior, del treinta por ciento (30%) de la superficie total del local, no admitiéndose sucesivas.

3. La instalación de nuevas actividades y la ampliación de las existentes que, de conformidad con esta Ordenanza, pudieran en su caso autorizarse en edificios en situación de disconforme con el planeamiento, no podrán en forma alguna, suponer un incremento de los costes de cara a la ejecución del planeamiento.

30. ARTIKULUA. Iraungitasuna eta luzapenak

ARTÍCULO 30. Caducidad y prórrogas

1. Ordenantza honen pean dauden establezimenduak eta jarduerak ezartzeko, legeztatzeko, lekualdatzeko edo handitzeko ematen diren udal lizentzia guztiak iraungitzat eta efektu gabekotzat joko dira (aurretiaz interesduna entzun ostean), honako egoera hauetan:

- a) Lizentzia eman eta sei (6) hilabeteko epean lanak abiarazi ez baditu.
- b) Atalean zehaztutakoaren gainetik, baimena aitortzean zehaztutako epean obrak edo instalazioa amaitu ez badu.
- c) Jarduera hiru (3) hilabetez edo hortik gora publikoarentzat itxita mantentzen bada, salbu eta eten hori ez bada arauz agindutako edo baimenen ondoriozko lanen edo instalazioen ondorioz zuzena.

2. Lehen hiru suposamenduetan, epearen erdiko luzapena aitortuko da, baldin eta epe hori baino lehen interesdunak eskaera arrazoitua aurkezten badu. Zehaztutako epeak edota, hala badagokio, aitortutako luzapenak, ez diete kalterik egingo ezinbesteko kasuetan sortutako atzerapenei, baldin eta interesdunak behar bezala arrazoitu eta azaltzen baditu.

3. Publikoarentzat hiru hilabetez itxita egotearen ondoriozko iraungitasunaren kasuan, Ordenantza hau indarrean ipini aurretik irekiera-lizentzia zuten establezimendu guztiei ere ezarriko zaie. Kasu horretan, baina, ez da ondorio horretarako neurtuko Ordenantza indarrean ipini aurretik

1. Toda licencia municipal que se conceda para instalar, legalizar, trasladar o ampliar los establecimientos y actividades afectadas por esta Ordenanza, se declarará caducada y sin efecto, previa audiencia al interesado, en los siguientes pasos:

- a) Cuando no se hubieran iniciado las obras en el plazo de seis (6) meses desde el otorgamiento de la licencia.
- b) Cuando, con independencia de lo establecido en el apartado a), no hubiesen concluido las obras o la instalación en el plazo impuesto al conceder el permiso.
- c) Cuando la actividad permanezca cerrada al público durante un período igual o superior a tres (3) meses, siempre que la inactividad no derive directamente de obras o instalación reglamentariamente impuestas o autorizadas.

2. En los tres primeros supuestos, se concederá una prórroga, por la mitad del plazo, a solicitud razonada del interesado formulada con anterioridad a la finalización de aquél. Tanto el plazo señalado, como la prórroga que, en su caso, se otorgue, se entenderán sin perjuicio del retraso que se daba a razones de fuerza mayor, previa y debidamente alegada y justificada por el administrado.

3. El supuesto de caducidad derivado del cierre al público durante tres meses, será también de aplicación a todos los establecimientos que dispusiesen de licencia de apertura con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza. En este caso, no podrá computarse a tales efectos, el período de



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/24/2017

ORG1110NK

Código de validación/Balidazio kodea
20563T0D0E5X5H4G1927



jardun barik emandako denbora.

inactividad transcurrido con
anterioridad a dicha entrada en vigor.

31. ARTIKULUA Zehapen-araubidea

1. Jendaurreko Ikuskizunei eta Jolas-jardueri buruzko abenduaren 23ko 10/2015 Legeak, EAeko Ingurumena babesteko martxoaren 27ko 3/1998 Legeak eta ezarri beharreko gainerako legeak xedatutakoak aginduko du.

ARTÍCULO 31. Régimen Sancionador

3. Se estará a lo dispuesto en la Ley 10/2015, de 23 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, así como la Ley 3/1998, de 27 de marzo, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y demás textos legales de aplicación.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

LEHENA.- Ordenantza hau indarrean ipini baino lehenago altuera nahikorik gabeko lokaletan edota udal hirigintza-araudia urratzen duten solairuarteetan egiten diren jarduerak legeztatzeak aukera egongo da, betiere Ordenantzan aurreikusitako aire-berritzeko mailak eta solairuarterako jarduera jakin horretarako segurtasun-baldintzak egoki bermatzen badira. Lokal eta jarduera horiek Ordenantzaren 29. artikuluan zehaztutako tolerantzia-araubidean kokatuko dira.

BIGARRENA.- Erakunde instituzionalek Ordenantzaren honen peko jarduerak erregularri egiten badituzte, eta betetzen duten eginkizun soziala kontuan hartuta, legeztatzeak ondorioetarako area mugatuei eta gutxieneko distantziei buruz xedatutakotik salbuetsita geratuko dira. Aitzitik, bete egin beharko dituzte ekipamenduari, segurtasunari, aireztapenari eta intsonorizazioari buruz xedatutako guztia. Lokal eta jarduera horiek Ordenantzaren 29. artikuluan zehaztutako

DISPOSICIONES ADICIONALES

PRIMERA.- Las actividades que a la fecha de la entrada en vigor de esta Ordenanza, vengán desarrollándose regularmente en locales con altura insuficiente y / o entreplanta que vulnere la normativa urbanística municipal, podrán ser legalizadas siempre que queden debidamente garantizados los niveles de renovación de aire previstos en dicha Ordenanza, así como las condiciones de seguridad de la entreplanta para el uso al que se destine. Los locales y actividades en cuestión quedarán sujetos al régimen de tolerancia establecido en el artículo 29 de la Ordenanza.

SEGUNDA.- Las actividades regidas por entidades institucionales que a la Ordenanza, vengán ejercitándose regularmente, quedarán eximidas, a los efectos de su legalización y en base a la función social que desarrollan, de las limitaciones referentes a ubicación en áreas restringidas y a distancias mínimas, pero sujetas a las prescripciones relativas a equipamiento, seguridad, ventilación e insonorización.

tolerantzia-araubidean kokatuko dira.

Los locales y actividades en cuestión quedarán sujetos al régimen de tolerancia establecido en el artículo 29 de la Ordenanza.

BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
<i>PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5</i>	PSE-EE/PSOE: A favor 5
<i>EH Bildu: Aldekoak 2</i>	EH Bildu: A favor 2
<i>EAJ/PNV: Aldekoak 2</i>	EAJ/PNV: A favor 2
<i>Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1</i>	Se puede Ermua Ahal da: A favor 1
<i>PP: Aldekoak 2</i>	PP: A favor 2
<i>Irabazi: Aldekoak 1</i>	Irabazi: A favor 1