



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/26/2017

ORG1110QX

Código de validación/Balidazio kodea
1Z010P2I2V5T515F11PO



Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2017ko uztailaren 13an hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Hiri Antolamenduko Plan Orokorra A-11 "URETA I" hiri-lurzoru eremuari eta "URETA II" lurzoru urbanizagarri sektorizatuko sektoreari zehazki dagokienean egindako aldaketa behin behinekotasunez onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 13 de julio de 2017, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquella, sobre propuesta de resolución sobre aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en lo relativo al ámbito de suelo urbano A-11 "URETA I" y al sector de suelo urbanizable sectorizado SUS "URETA II".

AURREKARIAK

1. PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETAREN HASIERAKO ONESPENA

Ermuko Udalbatzarrak, 2017ko martxoaren 28an eginiko bilkuran, Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra A-11 "URETA I" hiri-lurzoru eremuari eta "URETA II" lurzoru urbanizagarri sektorizatuko sektoreari dagokienean eginiko xedapen-aldaketa hasierako izaeraz onestea eta, nahi duenak alegazioak aurkezteko, jendaurrean erakustea erabaki zuen.

Dokumentua jendaurrean egon zen 30 egun baliodunez, 2017ko apirilaren 10eko 70. BAOn argitaratu zelako; iragarkia jarri zen 2017ko apirilaren 10eko EL CORREO egunkarian eta Udalaren webgunean egon zen ikusgai 2017ko martxoaren 31tik maiatzaren 26ra bitartean.

ANTECEDENTES

1. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2017 acordó aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua en lo relativo al ámbito de suelo urbano A-11 "URETA I" y al sector de suelo urbanizable sectorizado SUS "URETA II" y someterlo a trámite de exposición pública para alegaciones.

El documento fue sometido a información pública durante el plazo de 30 días hábiles, mediante publicación en el BOB nº 70 de 10 de abril de 2017; en el periódico EL CORREO de fecha 10 de abril de 2017 y en el tablón de anuncios digital de la web municipal entre los días 31 de marzo y 26 de mayo de 2017.

Horrez gain, herritarren parte-hartze programa betez, 2017ko maiatzaren 8an informazio-hitzaldi bat izan zen.

2. ALEGAZIOAK

Dokumentua jendaurrean egon den denboran, alegazio bat aurkeztu da, eta sektore-eskumenak dituzten herri-administrazioen hiru txosten jaso dira.

Hauek dira guztiak:

- 1.- Mallabia Elizateko Udala.
- 2.- Aire Segurtasuneko Estatu Agentzia.
- 3.- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Berroneratze Zuzendaritza.
- 4.- Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Saila

3. ALEGAZIOEI ERANTZUTEKO TXOSTENAK

2017ko ekainean, alegazioei erantzuteko txostenak eman zituzten, bai Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren talde egileak eta bai Udaleko zerbitzu teknikoek.

4. UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2017ko ekainaren 22an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

Dando cumplimiento al programa de participación ciudadana, se celebró una charla informativa el día 8 de mayo de 2017.

2. ALEGACIONES

Durante el periodo de exposición pública se ha formulado 1 alegación y se han recibido 3 informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

La totalidad de ellas se relacionan a continuación:

- 1.- Ayuntamiento de Mallabia.
- 2.- Agencia Estatal de Seguridad Aérea.
- 3.- Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana del Gobierno Vasco.
- 4.- Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia

3. INFORMES DE RESPUESTA A LAS ALEGACIONES

En junio de 2017 se emiten los correspondientes informes, tanto del equipo redactor de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, como de los servicios técnicos municipales.

4. CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 22 de junio de 2017, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/26/2017

ORG1110QX

Código de validación/Balidazio kodea
1Z010P212V5T515F11PO



Hauek IKUSI DIRA: 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa; 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa eta aplikatu daitezkeen lurraldearen antolamendurako gainerako tresnak:

ERABAKIA

LEHENA. Mallabia Elizateko Udalak egindako alegazioa ezestea, ebazpen hau ematen duten, berarekin batera doazen eta administrazio interesdunari helarazten zaizkion udal txostenetan azaldutako moduan.

BIGARRENA. Sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoek eginiko txostenetan azaltzen diren kontsiderazioei erantzutea eta behin behinekotasunez onartzeko dokumentu teknikoan jasotzea.

HIRUGARRENA. Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra A-11 "URETA I" hiri-lurzoru eremuari eta "URETA II" lurzoru urbanizagarri sektorizatuko sektoreari dagokienean zehazki egindako aldaketa behin behinekotasunez onestea, zeinak aipaturiko eremuen berrantolamendua planteatzen duen.

LAUGARRENA. Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOren aldaketa lurraldearen antolamendurako tresnekin eta sektore-alderdi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa izango balitz, Udalak behin betiko onartuko luke

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Desestimar la alegación formulada por el Ayuntamiento de Mallabia, en los términos expuestos en los informes municipales que se incorporan a la presente resolución, le sirven de motivación y se trasladan a la administración interesada.

SEGUNDO. Atender las consideraciones efectuadas en los informes emitidos por las administraciones públicas con competencias sectoriales e incorporarlas al documento técnico de aprobación provisional.

TERCERO. Aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al ámbito de suelo urbano A-11 "URETA I" y al sector de suelo urbanizable sectorizado SUS "URETA II", consistente en la reordenación de los citados ámbitos.

CUARTO. Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la modificación puntual del PGOU de Ermua en

Ermuko HAPOren xedapen-aldaketa, Ureta eremuei dagokionean”.

lo relativo a los ámbitos de Ureta”.

BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
<i>PSE-EE/PSOE: Aldekoak 3</i>	PSE-EE/PSOE: A favor 3
<i>EH Bildu: Aldekoak 1</i>	EH Bildu: A favor 1
<i>EAJ/PNV: Aldekoak 3</i>	EAJ/PNV: A favor 3
<i>Se puede Ermua Ahal da: Abstenzioak 1</i>	Se puede Ermua Ahal da: Abstenciones 1
<i>PP: Aldekoak 1</i>	PP: A favor 1
<i>Irabazi: Aldekoak 1</i>	Irabazi: A favor 1