



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

***Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarrak PROMOSaren Batzar Nagusiaren eginkizunetan
diharduela hartutako erabakiak***

AYT/OSA/1/2018

ORG1210Q7

Código de validación/Balidazio kodea

3T2W4H3J2T5Q3P4X0Q26



**PROMOSaren BATZORDE NAGUSIAREN
EGINKIZUNETAN 2018ko EKAINAREN
26an EGINDAKO OHIKO BILKURAREN
AKTA**

**ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA POR EL PLENO DE LA
CORPORACIÓN EN FUNCIONES DE
JUNTA GENERAL DE PROMOSA EL DÍA
26 DE JUNIO DE 2018.**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

CARLOS TOTORIKA IZAGIRRE

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

MIREIA ARGINZONIZ GARITAONANDIA

JOL GISASOLA GARAI

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SILVIA SERRANO GOMEZ

JAVIER LOBATO TEDEJO

JESUS MARTIN DIAZ

JUAN CARLOS ABASCAL CANDAS

JOSE LUIS ARAUJO ARAUJO

BEATRIZ GAMIZ MATA

JOSE RAMON GOMBAU IBARZ

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

FERNANDO LECUMBERRI GAISAN

JULEN DOMINGUEZ SANCHEZ

SECRETARIA/IDAZKARIA

MARIA DEL MAR ARRANZ OLMOS

Ausentes/Etorri ez direnak

HIART REDONDO URUEÑA

ALBERTO GARCIA ABAD SANCHEZ

*Udaletxeko bilkura aretoan, 2018ko
ekainaren 26an 10:45ean, orrialdearen
hasieran adierazten diren Udaleko kideak
bigarren deialdian bildu dira, Ohiko bilkuran.*

En el salón de sesiones de la Casa
Consistorial, a las 10:45 del día 26 de junio
de 2018, en segunda convocatoria, se
reúnen los/as miembros de la Corporación

antes citados/as, en sesión Ordinaria .

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

Una vez comprobada por la Secretaria la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraengan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. 2017/06/27an EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA.

2. APROBAR EL ACTA DE FECHA 27/06/2017.

BOZKETAREN EMAITZA

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5 Abstenzioak 1(ez dago)

PSE-EE/PSOE: A favor 5 Abstenciones 1(ausente)

EH Bildu: Aldekoak 1 Abstenzioak 1(ez



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

**Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarrak PROMOSAren Batzar Nagusiaren eginkizunetan
diharduela hartutako erabakiak**

AYT/OSA/1/2018

ORG12I0Q7

Código de validación/Balidazio kodea

3T2W4H3J2T5Q3P4X0Q26



dago)

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Aldekoak 1 Abstenzioak 1

Irabazi: Aldekoak 1

EH Bildu: A favor 1 Abstenciones 1(ausente)

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: A favor 1 Abstenciones 1

Irabazi: A favor 1

Lehenengo erabakia:

"2017/06/27an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 27/06/2017, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. 2018/02/22an EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA.

3. APROBAR EL ACTA DE FECHA 22/02/2018.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Aldekoak 1 Abstenzioak 1

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Abstenzioak 2

Irabazi: Abstenzioak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: A favor 1 Abstenciones 1

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: Abstenciones 2

Irabazi: Abstenciones 1

Bigarren erabakia:

"2018/02/22an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

4. 2017ko URTEKO KONTUAK ONESTEA.

Goizeko 11:02ak direnean Mireia Aginzoniz Gariatonandia EH Bilduko zinegotzia bilkura-aretoetik joan da.

Segundo acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 22/02/2018, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

4. APROBACIÓN CUENTAS ANUALES 2017.

La concejala de EH Bildu Mireia Arginzoniz Gariatonandia abandona el salón de plenos siendo las 11:02h.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Aldekoak 1

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Se puede Ermua Ahal da: Aldekoak 1

PP: Aldekoak 2

Irabazi: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: A favor 1

EAJ/PNV: A favor 3

Se puede Ermua Ahal da: A favor 1

PP: A favor 2

Irabazi: A favor 1

Hirugarren erabakia:

"PROMOSA Sozietatearen 2017ko kontuak onartzea, balantzeari, irabazi-galeren kontua, memoria, kudeaketako eta kontu-ikuskaritzako txostena barne hartzen direlarik. Aipaturiko kontuak ondokoak dira zehatz mehatz

Tercer acuerdo:

"Aprobar las Cuentas Anuales del ejercicio de 2017 de la sociedad PROMOSA, consistentes en el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria, Informe de Gestión e Informe de Auditoría. Las citadas Cuentas presentan el detalle siguiente:



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarrak PROMOSAren Batzar Nagusiaren eginkizunetan
diharduela hartutako erabakiak

AYT/OSA/1/2018

ORG1210Q7

Código de validación/Balidazio kodea
3T2W4H3J2T5Q3P4X0Q26



AKTIBOA

ACTIVO

A) AKTIBO EZ ARRUNTA	10.840.929	ACTIVO NO CORRIENTE
<i>I. Ibilgetu ez materiala</i>	<i>1.134</i>	<i>I. Inmovilizado intangible</i>
<i>II. Ibilgetu materiala</i>	<i>5.095.632</i>	<i>II. Inmovilizado material</i>
<i>III. Ondasun higiezinetakako inbertsioak</i>	<i>5.118.079</i>	<i>III. Inversiones inmobiliarias</i>
<i>IV. Taldeko eta epe luzerako elkartu diren enpresetako inbertsioak</i>	<i>0</i>	<i>IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo</i>
<i>V. Epe luzerako finantza inbertsioak</i>	<i>618.236</i>	<i>V. Inversiones financieras a largo plazo</i>
<i>VI. Geroratutako zergen aktiboak</i>	<i>7.848</i>	<i>VI. Activos por impuestos diferido</i>
B) AKTIBO ARRUNTA	15.388.400	ACTIVO CORRIENTE
<i>I. Saltzeko mantendu diren aktibo ez arruntak</i>	<i>0</i>	<i>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>
<i>II. Izakinak</i>	<i>14.910.547</i>	<i>II. Existencias</i>
<i>II. Merkataritza-zordunak eta kobratzeko beste kontuak</i>	<i>311.249</i>	<i>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>
<i>1 a) Bezeroak: salmentengatik eta zerbitzu emateagatik</i>	<i>229.284</i>	<i>1 a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>
<i>2 b) Akziodunak (bazkideak): eskatutako ordainketengatik</i>	<i>0</i>	<i>2 b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>
<i>3 c) Beste zordunak</i>	<i>81.965</i>	<i>3 c) Otros deudores</i>
<i>IV. Taldeko zein epe luzerako elkartu diren enpresetako inbertsioak</i>	<i>0</i>	<i>IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo</i>
<i>V. Epe-laburrerako finantza-inbertsioak</i>	<i>0</i>	<i>V. Inversiones financieras a corto plazo</i>
<i>VI. Epe laburrerako periodifikazioak</i>	<i>46.268</i>	<i>VI. Periodificaciones a corto plazo</i>
<i>VII. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokideak</i>	<i>120.339</i>	<i>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>
AKTIBOA GUZTIRA (A+B) ONDARE GARBIA	26.229.329	TOTAL ACTIVO (A+B) PATRIMONIO NETO

A) ONDARE GARBIA	14.189.214	A) PATRIMONIO NETO
A-1) Fondo propioak	13.330.924	A-1) Fondos propios
I. Kapitala	10.381.512	I. Capital
1. Eskrituratutako kapitala	10.381.512	1. Capital escriturado
2. Eskatu gabeko kapitala	0	2. (Capital no exigido)
II. Jaulkipen-prima	6.261.598	II. Prima de emisión
III. Erreserbak	79.999	III. Reservas
IV. Ondaretako akzio eta partizipazio propioak	0	IV. (Acciones y participaciones. En patrimonio propias)
V. Aurreko ekitaldietako emaitzak	(2.775.673)	V. Resultados de ejercicios anteriores
VI. Bazkideen beste ekarpenak	0	VI. Otras aportaciones de Socios
VII. Ekitaldiaren emaitza	(616.512)	VII. Resultado del ejercicio
VIII. Dibidendua kontuan	0	VIII. (Dividendo a cuenta)
IX. Ondare garbiaren bestelako tresna batzuk	0	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto
A-2) Balio aldaketen beste tresna batzuk	0	A-2) Ajustes por cambios de valor
A-3 Hartutako diru-laguntzak	858.590	A-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos
B) PASIBO EZ ARRUNTA	10.568.441	B) PASIVO NO CORRIENTE
I. Epe luzerako hornidurak	0	I. Provisiones a largo plazo
II. Epe luzerako zorrak	10.234.545	II. Deudas a largo plazo
1. Kreditu-erakundeekin diren zorrak	4.577.762	1. Deudas con entidades de crédito
2. Finantza-errendamenduengatik hartzekodunak	0	2. Acreedores por arrendamiento financiero
3. Epe luzerako beste zorrak	5.636.783	3. Otras deudas a largo plazo
III. Taldeko enpresa eta elkarteekin epe luzera diren zorrak	0	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarrak PROMOSAren Batzar Nagusiaren eginkizunetan
diharduela hartutako erabakiak

AYT/OSA/1/2018

ORG1210Q7

Código de validación/Balidazio kodea

3T2W4H3J2T5Q3P4X0Q26



IV. Geroratutako zergen pasiboak	333.896	IV. Pasivos por impuestos diferido
V. Geroratutako zergen periodifikazioak	0	V. Periodificaciones a largo plazo
B) PASIBO ARRUNTA	1.471.374	C) PASIVO CORRIENTE
I. Saltzeko mentendu diren aktibo ez arruntekin lotutako pasiboak	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta
II. Epe laburrerako hornidurak	28.030	II. Provisiones a corto plazo
III. Epe laburrerako zorrak	1.169.295	III. Deudas a corto plazo
1. Kreditu-erakundeekin diren zorrak	257.714	1. Deudas con entidades de crédito
2. Finantza-errendamenduengatiko hartzekodunak	0	2. Acreedores por arrendamiento financiero
3. Epe laburrerako beste zorrak	911.581	3. Otras deudas a corto plazo
IV. Taldeko enpresekin diren zorrak eta ordaindu beharreko beste kontuak	0	IV. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontuak	274.049	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar
1. Hornitzaileak	72.227	1. Proveedores
2. Bestelako hartzekodunak	201.822	2. Otros acreedores
VI. Epe laburreko periodifikazioak	0	VI. Periodificaciones a corto plazo
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)	26.229.329	TOTAL PATRIOMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)
GALDU-IRABAZIEN KONTUA (ZOR) HARTZEKO 2016		CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (DEBE) HABER 2016
1. Negozioen zenbateko garbia	0	1. Importe neto de la cifra de negocios
2. Amaitutako eta fabrikatzen hasitako produktu-izakinen aldaketa	42.986	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación
3. Enpresak bere aktiborako egindako lanak	28.584	3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo
4. Ibilgetuari gehitutako uneko sustapenen izakinak eta altxatutako	0	4. Existencias de promociones en curso y edificios construidos

eraikinenak		incorporados al inmovilizado.
5. Hornikuntzak	(25.421)	5. Aprovisionamientos
6. Bestelako ustiapen-sarrerak	661.849	6. Otros ingresos de explotación
7. Pertsonal-gastuak	(212.249)	7. Gastos de personal
8. Bestelako ustiapen-gastuak	(502.457)	8. Otros gastos de explotación
9. Kapital ibilgetuaren amortizazioa	(369.731)	9. Amortización del inmovilizado
10. Ibilgetu ez finantzarioaren diru-laguntzen egozpena eta bestelakoak	18.851	10. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras
11. Horniduren sobera	0	11. Excesos de provisiones
12. Ibilgetua besterentzeagatik gertatutako narriadurak eta emaitza	0	12. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado
A) USTIAPENENKO EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	(357.588)	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)
13. Sarrera finantzarioak	67	13. Ingresos financieros
14. Gastu finantzarioak	(258.991)	14. Gastos financieros
15. Finantza-tresnen arrazoizko balioaren gorabehera	0	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros
16. Trukeen gorabeherak	0	16. Diferencias de cambio
17. Finantza-tresnen besterentzeagatik gertatutako narriadura eta emaitza	0	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros
B) EMAITZA FINANTZARIOA (13+14+15+16+17)	(258.924)	B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)
C) ZERGA AURREKO EMAITZA (A+B)	(616.512)	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)
18. Sozietateen zergak	0	18. Impuestos sobre Sociedades
EKITALDIAREN EMAITZA (C+18)	(616.512)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C+18)



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

***Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Udalbatzarrak PROMOSaren Batzar Nagusiaren eginkizunetan
diharduela hartutako erabakiak***

AYT/OSA/1/2018

ORG12I0Q7

Código de validación/*Balidazio kodea*

3T2W4H3J2T5Q3P4X0Q26



**5. IZARRA CENTREN
EKINTZAILETZARA DEDIKATZEKO
ESPAZIOAK SALTZEA: 256,54 m2 4.
SOLAIRUAN eta 140 m2 2.
SOLAIRUAN.**

**5. VENTA DE ESPACIOS DE
EMPRENDIMIENTO EN
IZARRA CENTRE (256,54 m2 DE
PLANTA CUARTA y 140m2 DE
PLANTA SEGUNDA).**

*Bilkura honetan aztertzeko gai
gehiagorik ez dagoenez, Alkateak bilkura
bukatutzat jo du 11:43an, eta nik, Idazkaria
naizenez, guztiaren fede eman dut.*

*Akta honek bost orri dauzka alde
bietatik idatzita eta 169tik 177ra zenbakituta.*

No habiendo más asuntos a tratar, de
orden del Alcalde se da por finalizada la
sesión, levantándose la misma a las 11:43h.
del día de la fecha de todo lo cual como
Secretaria doy fe.

Consta esta acta de cinco folios,
escritos por ambas caras, numerada/s del
169 al 177.