Código de validación/*Balidazio kodea*
5P4T3F6H5U4Z5G0D0TU7

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA
Fecha/Data 19-02-2019
Num./Zk. CIP/7/9/2019

Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2019ko otsailaren 19an (e)(a)n hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinean igogailu bat jarri ahal izateko, eraikinaren behe solairuko zati bat desjabetzeko espedientearen hasierari buruzko ebazpen-proposamena. onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 19 de febrero de 2019 , se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquélla, sobre Propuesta de resolución sobre el inicio del expediente de expropiación de una parte de la planta baja del edificio situado en Zerukoa c/2 nº 5, para posibilitar la instalación de ascensor en el inmueble.

Abenduaren 19ko 3660/2017 Alkatetza Dekretuaren bitartez – gero otsailaren 23ko 621/2018 zk-ko Dekretuak zuzendua-, igogailua ipintzeko obra-lizentzia eman zitzaion Zerukoa auzoko 2. kaleko 5ean kokatutako higiezinaren jabeen erkidegoari, bertan diren arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko.

Visto que por Decreto de Alcaldía 3660/2017 de 19 de diciembre, rectificado por el Decreto 621/2018 de 23 de febrero, se concedió a la comunidad de propietarios/as del inmueble situado en Zerukoa calle 2, nº 5, licencia de obras para la instalación de un ascensor, para supresión de barreras arquitectónicas.

Gero, 2018ko abenduaren 17an, aipaturiko eraikinean igogailua ipintzeko obra-proiektuaren aldaketa bat aurkeztu zuen jabeen erkidegoak, eta urtarrilaren 10eko 97/2019 Alkatetza Dekretuaren bitartez eman zen aldaketa hori egiteko lizentzia.

Visto que con fecha de 17 de diciembre de 2018 se presentó por la comunidad de propietarios/as una modificación del proyecto de ejecución de la obra del ascensor en el citado edificio, cuya licencia se concedió por Decreto de Alcaldía 97/2019 de 10 de enero de 2019

Bestalde, 2018ko urriaren 16an, 7841 sarrera-erregistro zenbakiz, jabeen erkidegoak, U4125144Y hiri-finkaren 4,95 m2ko azalera batean, 5 cm-ko hegala desjabetzeko eskatu zion Ermuko Udalari, beharrezkoa zelako igogailua ipintzeko. Aipaturiko hiri-finka Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako etxebizitzari dagokio.

Dada cuenta que con fecha de 16 de octubre de 2018 (reg. entrada 7841) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de un vuelo de 5 cm en una superficie de 4,95 m2 de la finca urbana U4125144Y, que se corresponde con la vivienda situada en la planta semisótano del edificio de Zerukoa c/2 nº 5, por ser necesarios para la instalación del ascensor.

2018ko azaroaren 22an eta 2019ko urtarrilaren 10ean udal arkitektoak eta lege-aholkulariak, hurrenez hurren, aldeko txostena egin zuten, irisgarritasun-baldintzak hobetzea arautzen duen udal ordenantzan ezarritakoari jarraituta, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak zirelako.

Visto que con fecha de 22 de noviembre de 2018 y 10 de enero de 2019 se emite informe favorable por la arquitecto municipal y el asesor jurídico, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Desjabetze-espedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, urtarrilaren 11ko 112/2019 Alkatetza Dekretuak informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, espedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste zerbait proposatzeko aukera izan zezaten.

Visto que por decreto de Alcaldía 112/2019 de 11 de enero se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los propietarios interesados pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Entzunaldiaren izapidea ondorea desjabetzeak ukitutako finkaren jabe den Alfonso Vivián Danta jaunaren alegazio-idatzia da, zeina udal zerbitzu teknikoek aztertu eta horren inguruko txostena egin duten.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido con un documento de alegaciones presentado por D. Alfonso Vivián Danta, propietario de la finca afectada por la expropiación, que ha sido informado por los servicios técnicos municipales.

2019ko otsailaren 6an emaniko txosten tekniko horretan jasotzen da alegazioek ezin dutela desjabetze-prozedura administratiboa geldiarazi eta berori izapidetzen jarraitu daitekeela. Horrez gain, txostenak honakoa ere adierazten du: desjabetzea 26 cm-ko hegalean (behe solairuko forjatuaren barrualdetik neurtuta) 6 m2ko azalerara arte areagotu beharra, obra egitean soinu-isolamendua sendotu beharra sortzen bada, leku gehiago egon dadin.

En el informe técnico emitido en fecha 6 de febrero de 2019, se concluye que las alegaciones no paralizan el procedimiento administrativo de expropiación y que se puede continuar con la tramitación del mismo. Esto no obstante, también se indica la necesidad de ampliar el objeto de expropiación hasta 6 m2 de superficie en un vuelo de 26 cm (medidos desde la cara inferior del forjado de la planta baja), con el objeto de prever una mayor ocupación en caso de que durante la ejecución de la obra sea necesario incrementar el aislamiento acústico.

Hori guzti ikusita eta Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da desjabetze-espedienteari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera jabetza nahitaez kentzeko bizitegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira.

Igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentziaren objektu den proiektutik bertatik ondorioztatzen da ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, desjabetzeak ukitutako finka 26 cm-ko hegala izanik, Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoko U4125144Y hiri-finkaren 6m2ko azaleran.

Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako ondasun eta eskubideen okupazioa presakotzat jotzea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo ebazpen-proposamena aurkezten dio Udabatzarrari:

PROPOSATUTAKO EBAZPENA

***LEHENENGO.-** Iirisgarritasuna hobetzeko, behe solairuko forjatuaren barrualdetik neurtutako 26 cm-ko hegalaren desjabetze-espedienteari hasiera ematea, Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako U4125144Y hiri-finkaren 6 m2ko*

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo la finca afectada por la expropiación un vuelo de 26 cm en una superficie de 6 m2 de la finca Urbana U4125144Y, planta semisótano del edificio de Zerukoa c/ 2 nº 5.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados.

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente expropiatorio para la mejora de la accesibilidad, de un vuelo de 26 cm medidos desde la cara inferior del forjado de la planta baja, en una superficie de 6 m2 de la finca urbana U4125144Y, planta semisótano del

azalera batean. Berori higiezinaren jabeen erkidegoaren eskariz hasiko da, erkidego hori delarik desjabetzeearen onuraduna.

BIGARREN.- *Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan eta Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 178.2 artikuluan ezarritakoari jarraituz, presakotzat jotzea 26 cm-ko hegalaren okupazioa Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako U4125144Y hiri-finkaren 6 m2ko azalera batean.*

HIRUGARREN.- *Jabe interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bai eta hiri-finka okupatu aurreko akta jasotzeko egun-orduak ere.*

LAUGARREN.- *Erabaki hau BAOn argitaratzea eta probintzian irakurtzen den egunkari batean.*

edificio de Zerukoa calle 2 nº 5, instado por la comunidad de propietarios/as del citado inmueble, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de un vuelo de 26 cm en una superficie de 6 m2 de la finca Urbana U4125144Y, planta semisótano del edificio de Zerukoa calle 2 nº 5, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 178.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TERCERO.- Notificar a los/as propietarios/as interesados el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.

BOZKETAREN EMAITZA	**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
EAJ/PNV: Aldekoak 3	EAJ/PNV: A favor 3
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
Irabazi: Aldekoak 1	Irabazi: A favor 1

Fdo./Sin.:
Secretaria/Idazkaria
Mª Mar Arranz Olmos
20-02-2019 11:40