



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta*

AYT/CIP/7/2019

ORG13I04V

Código de validación/*Balidazio kodea*

6113505I0H5J5F3X08PA



**2019KO OTSAILAREN 19AN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 19 DE FEBRERO DE
2019**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

ROSA MARÍA CID SEARA

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

JOL GUIASOLA GARAY

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SILVIA SERRANO GÓMEZ

JESÚS MARTÍN DÍAZ

JOSE LUIS ARAUJO ARAUJO

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOSE RAMÓN GOMBAU IBARZ

PAUL YARZA AGIRREGOMEZCORTA

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

SECRETARIA/IDAZKARIA

MARIA DEL MAR ARRANZ OLMOS

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERRERA YUSTE

ÁREAS/ALORRAK

Benjamín Palacios Díaz (Arquitecto Municipal / Udal Arkitektoa/Planeamiento Urbanístico / Hirigintza)

CONSULTORÍAS/AHOLKULARITZAK

Alesander Robleño (Responsable empresa OMNIS)

Ausentes/Etorri ez direnak

MIREIA ARGINZONIZ GARITAONANDIA

HIART REDONDO URUEÑA

JAVIER LOBATO TEDEJO

ALBERTO GARCÍA ABAD SÁNCHEZ

FERNANDO LECUMBERRI GAISÁN

Udaletxeko bilkura aretoan, 2019ko otsailaren 19an 9:30ean, orrialdearen hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, ohikoa bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2019/02/12AN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 9:30 del día 19 de febrero de 2019, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes citados/as, en sesión ordinaria .

Una vez comprobada por la Secretaria la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 12/02/2019



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales**

**Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta**

AYT/CIP/7/2019

ORG13I04V

Código de validación/Balidazio kodea

61135O5I0H5J5F3X08PA



BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
EAJ/PNV: Aldekoak 3	EAJ/PNV: A favor 3
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
Irabazi: Aldekoak 1	Irabazi: A favor 1
<u>Lehenengo erabakia:</u> "2019/02/12an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".	<u>Primer acuerdo:</u> "Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 12/02/2019, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".
3. IZARRA CENTRE ENPRESA-MINTEGIAN KOKATUTAKO OMNIS ENPRESARI BURUZ INFORMAZIOA EMATEA	3. INFORMAR SOBRE LA EMPRESA OMNIS UBICADA EN EL VIVERO DE EMPRESAS IZARRA CENTRE
4. ZUNTZ OPTIKOKO PROIEKTUAREN BILAKAERARI BURUZ INFORMAZIOA EMATEA	4. INFORMACIÓN SOBRE LA EVOLUCIÓN DEL PROYECTO DE FIBRA ÓPTICA

5. ZERUKOA AUZOKO 2. KALEKO 5. ERAIKINEAN IGOGAILU BAT JARRI AHAL IZATEKO, ERAIKINAREN BEHE SOLAIRUKO ZATI BAT DESJABETZEKO ESPEDIENTEAREN HASIERARI BURUZKO EBAZPEN-PROPOSAMENA

5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE UNA PARTE DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SITUADO EN ZERUKOA C/2 Nº 5, PARA POSIBILITAR LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

EH Bildu: Aldekoak 1

EAJ/PNV: Aldekoak 3

PP: Aldekoak 1

Irabazi: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 6

EH Bildu: A favor 1

EAJ/PNV: A favor 3

PP: A favor 1

Irabazi: A favor 1

Bigarren erabakia:

Abenduaren 19ko 3660/2017 Alkatetza Dekretuaren bitartez – gero otsailaren 23ko 621/2018 zk-ko Dekretuak zuzendua-, igogailua ipintzeko obra-lizentzia eman zitzaion Zerukoa auzoko 2. kaleko 5ean kokatutako higiezinaren jabeen erkidegoari, bertan diren arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko.

Gero, 2018ko abenduaren 17an, aipaturiko eraikinean igogailua ipintzeko obra-proiektuaren aldaketa bat aurkeztu zuen jabeen erkidegoak, eta urtarrilaren 10eko 97/2019 Alkatetza Dekretuaren bitartez eman zen aldaketa hori egiteko lizentzia.

Bestalde, 2018ko urriaren 16an, 7841 sarrera-erregistro zenbakiz, jabeen erkidegoak, U4125144Y hiri-finkaren 4,95 m2ko azalera batean, 5 cm-ko hegala desjabetzeko eskatu zion Ermuko Udalari,

Segundo acuerdo:

Visto que por Decreto de Alcaldía 3660/2017 de 19 de diciembre, rectificado por el Decreto 621/2018 de 23 de febrero, se concedió a la comunidad de propietarios/as del inmueble situado en Zerukoa calle 2, nº 5, licencia de obras para la instalación de un ascensor, para supresión de barreras arquitectónicas.

Visto que con fecha de 17 de diciembre de 2018 se presentó por la comunidad de propietarios/as una modificación del proyecto de ejecución de la obra del ascensor en el citado edificio, cuya licencia se concedió por Decreto de Alcaldía 97/2019 de 10 de enero de 2019

Dada cuenta que con fecha de 16 de octubre de 2018 (reg. entrada 7841) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de un vuelo de 5 cm en una superficie de 4,95



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/7/2019

ORG13I04V

Código de validación/Balidazio kodea

6113505I0H5J5F3X08PA



beharrezkoa zelako igogailua ipintzeko. Aipaturiko hiri-finka Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako etxebizitzari dagokio.

2018ko azaroaren 22an eta 2019ko urtarrilaren 10ean udal arkitektoak eta lege-aholkulariak, hurrenez hurren, aldeko txostena egin zuten, irisgarritasun-baldintzak hobetzea arautzen duen udal ordenantzan ezarritakoari jarraituta, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak zirelako.

Desjabetze-espedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, urtarrilaren 11ko 112/2019 Alkatetza Dekretuak informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, espedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste zerbait proposatzeko aukera izan zezaten.

Entzunaldiaren izapidea ondorea desjabetzeak ukitutako finkaren jabe den Alfonso Vivián Danta jaunaren alegazio-idatzia da, zeina udal zerbitzu teknikoek aztertu eta horren inguruko txostena egin duten.

2019ko otsailaren 6an emaniko txosten tekniko horretan jasotzen da alegazioek ezin dutela desjabetze-prozedura administratiboa geldiarazi eta berori izapidetzen jarraitu daitekeela. Horrez gain, txostenak honakoa ere adierazten du: desjabetzea 26 cm-ko hegalean (behe solairuko forjatuaren barrualdetik neurtuta) 6 m2ko azalerara arte areagotu beharra, obra egitean soinu-isolamendua sendotu beharra sortzen bada, leku gehiago egon dadin.

m2 de la finca urbana U4125144Y, que se corresponde con la vivienda situada en la planta semisótano del edificio de Zerukoa c/2 nº 5, por ser necesarios para la instalación del ascensor.

Visto que con fecha de 22 de noviembre de 2018 y 10 de enero de 2019 se emite informe favorable por la arquitecto municipal y el asesor jurídico, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Visto que por decreto de Alcaldía 112/2019 de 11 de enero se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los propietarios interesados pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido con un documento de alegaciones presentado por D. Alfonso Vivián Danta, propietario de la finca afectada por la expropiación, que ha sido informado por los servicios técnicos municipales.

En el informe técnico emitido en fecha 6 de febrero de 2019, se concluye que las alegaciones no paralizan el procedimiento administrativo de expropiación y que se puede continuar con la tramitación del mismo. Esto no obstante, también se indica la necesidad de ampliar el objeto de expropiación hasta 6 m2 de superficie en un vuelo de 26 cm (medidos desde la cara inferior del forjado de la planta baja), con el objeto de prever una mayor ocupación en caso de que durante la

Hori guzti ikusita eta Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da desjabetze-espedienteari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera jabetza nahitaez kentzeko bizitegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira.

Igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentziaren objektu den proiektutik bertatik ondorioztatzen da ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, desjabetzeak ukitutako finka 26 cm-ko hegala izanik, Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoko U4125144Y hiri-finkaren 6m2ko azaleran.

Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako ondasun eta eskubideen okupazioa presakotzat jotzea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo ebazpen-proposamena aurkeztzen dio Udabatzarrari:

PROPOSATUTAKO EBAZPENA

LEHENENGO.- *lirisgarritasuna hobetzeko, behe solairuko forjatuaren barrualdetik neurtutako 26 cm-ko hegala desjabetze-*

ejecución de la obra sea necesario incrementar el aislamiento acústico.

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo la finca afectada por la expropiación un vuelo de 26 cm en una superficie de 6 m2 de la finca Urbana U4125144Y, planta semisótano del edificio de Zerukoa c/ 2 nº 5.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados.

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente expropiatorio para la mejora de la



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/7/2019

ORG13I04V

Código de validación/Balidazio kodea
6113505I0H5J5F3X08PA



espedienteari hasiera ematea, Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako U4125144Y hiri-finkaren 6 m²ko azalera batean. Berori higiezinaren jabeen erkidegoaren eskariz hasiko da, erkidego hori delarik desjabetzearen onuraduna.

BIGARREN.- Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan eta Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 178.2 artikuluan ezarritakoari jarraituz, presakotzat jotzea 26 cm-ko hegaldaren okupazioa Zerukoa auzoko 2. kaleko 5. eraikinaren erdi-sotoan kokatutako U4125144Y hiri-finkaren 6 m²ko azalera batean.

HIRUGARREN.- Jabe interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bai eta hiri-finka okupatu aurreko akta jasotzeko egun-orduak ere.

LAUGARREN.- Erabaki hau BAOn argitaratzea eta probintzian irakurtzen den egunkari batean.

accesibilidad, de un vuelo de 26 cm medidos desde la cara inferior del forjado de la planta baja, en una superficie de 6 m² de la finca urbana U4125144Y, planta semisótano del edificio de Zerukoa calle 2 nº 5, instado por la comunidad de propietarios/as del citado inmueble, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de un vuelo de 26 cm en una superficie de 6 m² de la finca Urbana U4125144Y, planta semisótano del edificio de Zerukoa calle 2 nº 5, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 178.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TERCERO.- Notificar a los/as propietarios/as interesados el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.

6. **ERDIKOKALE ZEHARBIDEA**
URBANIZATZEKO ETA ORBE
KARDINALA PLAZAREKIN
LOTZEKO PROIEKTUARI BURUZ
INFORMAZIOA EMATEA

6. **INFORMACIÓN SOBRE EL**
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE
LA TRAVESÍA ERDIKOKALE Y
CONEXIÓN CON LA PLAZA
CARDENAL ORBE

Beste gairik ez dagoenez aztertzeko, bilkura amaitutzat eman da 10:41 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

Akta honek lau horri ditu alde bietatik idatzita eta 1053tik 1060ra zenbakituta.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 10:41 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretaria, doy fe.

Consta esta acta de cuatro folios escritos por ambas caras, que lleva número 1053 al 1060.