



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/29/2021

ORG15I0SS

Código de validación/Balidazio kodea
6J511M001E09701L0NJ6



Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2021eko urriaren 04an hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da San Roke kaleko 3. eraikinean igogailua jarri ahal izateko, eraikinaren sotoaren zati baten jabetza kentzeko espedientearen hasierari buruzko ebazpen-proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaritzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Urtarrilaren 13ko 69/2021 Alkatetza Dekretuaren bitartez, igogailua ipintzeko obra-lizentzia eman zitzaion San Roke kaleko 3an kokatutako higiezinaren jabeen erkidegoari, bertan diren arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko.

Igogailua jartzeko beharrezkoak direnez gero, 2021eko maiatzaren 13an jabeen erkidegoak honako elementu hauek desjabetzeko eskatu zion (4225 sarrera-zk.) Ermuko Udalari:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea, eta gaur egun heziketarako erabiltzen da.

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 04 de octubre de 2021, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por unanimidad de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquella, sobre propuesta de resolución sobre el inicio del expediente de expropiación de una parte de la planta sótano del edificio situado en la calle San Roke nº 3, para posibilitar la instalación de ascensor en el inmueble.

Visto que por Decreto de Alcaldía 69/2021 de 13 de enero, se concedió a la comunidad de propietarios/as del inmueble situado en la calle San Roke nº 3, licencia de obras para la instalación de un ascensor, para supresión de barreras arquitectónicas.

Dada cuenta que con fecha de 13 de mayo de 2021 (reg. entrada 4225) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de los siguientes elementos, por ser necesarios para la instalación del ascensor:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro y que actualmente acoge un uso equipamental educativo.

20121eko maiatzaren 21ean eta 2021eko irailaren 13an udal arkitektoak aldeko txostenak egin zituen, irisgarritasun-baldintzen hobekuntza arautzen duen udal ordenantzaren ezarritakoaren arabera, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak zirelako.

Desjabetze-espedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, maiatzaren 26ko 1532/2021 Alkatetza Dekretuak informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, espedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste zerbait proposatzeko aukera izan zezaten.

Entzunaldi-izapidearen ondorena desjabetzeak ukitutako finKaren jabe diren Álvarez Toribio anai-arreben legezko ordezkariak aurkeztu duen alegazio-idatzia da, zeina udal zerbitzu teknikoek aztertu eta horren inguruko txostena egin duten.

2021eko irailaren 13an emaniko txosten tekniko horretan jasotzen da alegazioek ezin dutela desjabetze-prozedura administratiboa geldiarazi eta berori izapidetzen jarraitu daitekeela.

Visto que con fecha de 21 de mayo de 2021 y 13 de septiembre de 2021 se emiten informes favorables por la arquitecto municipal, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Visto que por decreto de Alcaldía 1532/2021 de 26 de mayo se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los/as propietarios/as interesados/as pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido con un documento de alegaciones presentado por la representación legal de los Hermanos Álvarez Toribio, propietarios de la finca afectada por la expropiación, que ha sido informado por los servicios técnicos municipales.

En el informe técnico emitido en fecha 13 de septiembre de 2021, se concluye que las alegaciones no paralizan el procedimiento administrativo de expropiación y que se puede continuar con la tramitación del mismo.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SS

Código de validación/Balidazio kodea
6J511M001E09701L0NJ6



Hori guztia ikusita eta Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da desjabetze-espeditentari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera bizitegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira jabetza nahitaez kentzeko.

Igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentziaren objektu den proiektutik bertatik ondorioztatzen da ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, desjabetzearen eraginpeko elementuak ondokoak izanik:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbide.

Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako ondasun eta eskubideen okupazioa presakotzat jotzea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo ebazpen-proposamena aurkezten dio Udabatzarrari:

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo los elementos afectados por la expropiación:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPOSATUTAKO EBAZPENA

LEHENENGO.- *lirisgarritasuna hobetzeko, ondoko elementuen desjabetze-espedita hastea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

Berori higiezinaren jabeen erkidegoaren eskariz hasiko da, desjabetzearen onuraduna, erkidego hori delarik.

BIGARREN.- *Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan eta Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 178.2 artikuluan ezarritakoari jarraituz, ondoko elementuen okupazioa presakotzat jotzea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

HIRUGARREN.- *Jabe interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bai eta hiri-finka okupatu aurreko akta zein egun-ordutan egin behar den ere.*

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- A fin de mejorar la accesibilidad, acordar el inicio del expediente expropiatorio de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro.

Este expediente de expropiación ha sido instado por la comunidad de propietarios/as del citado inmueble, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 178.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TERCERO.- Notificar a los/as propietarios/as interesados/as el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena*

AYT/CIP/29/2021

ORG15I0SS

Código de validación/*Balidazio kodea*

6J511M001E09701L0NJ6



LAUGARREN.- *Erabaki hau BAOn eta probintzian irakurtzen den egunkari batean argitaratzea.*

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

EAJ/PNV: Aldekoak 4

PP: Aldekoak 1

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 7

EAJ/PNV: A favor 4

PP: A favor 1

Elkarrekin Ermua: A favor 1