



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organismoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SU

Código de validación/Balidazio kodea

1N442B460W50426508O5



**2021EKO URRIAREN 04AN EGINDAKO
EZOHIOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE
2021**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

PEDRO GALLEGU MONTEIRO

RICARDO MARTÍN LÓPEZ

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

MIKEL CANTERO VIDAL

JOSE MANUEL LÓPEZ CONDE

FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ GÓMEZ

MARIA URIONAGUENA ARANSOLO

JULEN DOMINGUEZ SÁNCHEZ

ROSA MARIA CID SEARA

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOL GUIASOLA GARAY

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SECRETARIO/IDAZKARIAK

DANIEL SALAZAR IRUSTA

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERRERA YUSTE

Ausentes/Etorri ez direnak

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

ASIER IBAIBARRIAGA APOITA

JOANNA DIAZ BENITO

ALBERTO GARCIA ABAD SÁNCHEZ

Udaletxeko bilkura aretoan, 2021eko urriaren 04an 9:00an, orrialdearen hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, Ezohioa bilkuran.

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 9:00 del día 04 de octubre de 2021, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación

antes citados/as, en sesión Extraordinaria .

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraengan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. 2021/09/21EAN EGINIKO BILKURA-AKTAREN ONESPENA

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 21/09/2021



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SU

Código de validación/Balidazio kodea

1N442B460W50426508O5



BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7	PSE-EE/PSOE: A favor 7
EAJ/PNV: Aldekoak 4	EAJ/PNV: A favor 4
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1	Elkarrekin Ermua: A favor 1

Lehenengo erabakia:

"2021/09/21ean eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 21/09/2021, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. 2021/09/27AN EGINIKO BILKURA-AKTAREN ONESPENA

3. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 27/09/2021

BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7	PSE-EE/PSOE: A favor 7
EAJ/PNV: Aldekoak 4	EAJ/PNV: A favor 4
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1	Elkarrekin Ermua: A favor 1

Bigarren erabakia:

"2021/09/27an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-

Segundo acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 27/09/2021, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del

erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

4. SAN ROKE KALEKO 3. ERAIKINEAN IGOGAILUA JARRI AHAL IZATEKO, ERAIKINAREN SOTOAREN ZATI BATEN JABETZA KENTZEKO ESPEDIENTEAREN HASIERARI BURUZKO EBAZPEN-PROPOSAMENA

4. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE UNA PARTE DE LA PLANTA SÓTANO DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SAN ROKE Nº 3, PARA POSIBILITAR LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

EAJ/PNV: Aldekoak 4

PP: Aldekoak 1

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 7

EAJ/PNV: A favor 4

PP: A favor 1

Elkarrekin Ermua: A favor 1

Hirugarren erabakia:

Urtarrilaren 13ko 69/2021 Alkatetza Dekretuaren bitartez, igogailua ipintzeko obra-lizentzia eman zitzaion San Roke kaleko 3an kokatutako higiezinaren jabeen erkidegoari, bertan diren arkitektura-oztopoak kendu ahal izateko.

Tercer acuerdo:

Visto que por Decreto de Alcaldía 69/2021 de 13 de enero, se concedió a la comunidad de propietarios/as del inmueble situado en la calle San Roke nº 3, licencia de obras para la instalación de un ascensor, para supresión de barreras arquitectónicas.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SU

Código de validación/Balidazio kodea
1N442B460W50426508O5



Igogailua jartzeko beharrezkoak direnez gero, 2021eko maiatzaren 13an jabeen erkidegoak honako elementu hauek desjabetzeko eskatu zion (4225 sarrera-zk.) Ermuko Udalari:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkie, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea, eta gaur egun heziketarako erabiltzen da.

20121eko maiatzaren 21ean eta 2021eko irailaren 13an udal arkitektoak aldeko txostenak egin zituen, irisgarritasun-baldintzen hobekuntza arautzen duen udal ordenantzaren ezarritakoaren arabera, proposamena eta aurkeztutako dokumentazioa egokiak zirelako.

Desjabetze-espedientearen inguruko ebazpena eman aurretik eta Udal Ordenantzaren 28.1 artikuluan ezarritakoari jarraituta, maiatzaren 26ko 1532/2021 Alkatetza Dekretuak informazio-aldi publikoa irekitzea ezarri zuen, espedientea ezagututa jabe interesdunek iradokizunak egiteko edo beste zerbait proposatzeko aukera izan zezaten.

Entzunaldi-izapidetaren ondorena desjabetzeak ukitutako finkaren jabe diren Álvarez Toribio anai-arreben legezko ordezkariak aurkeztu duen alegazio-idatzia da, zeina udal zerbitzu teknikoek aztertu eta

Dada cuenta que con fecha de 13 de mayo de 2021 (reg. entrada 4225) la comunidad de propietarios/as solicita del Ayuntamiento de Ermua la expropiación de los siguientes elementos, por ser necesarios para la instalación del ascensor:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro y que actualmente acoge un uso equipamental educativo.

Visto que con fecha de 21 de mayo de 2021 y 13 de septiembre de 2021 se emiten informes favorables por la arquitecto municipal, habida cuenta de la idoneidad de la propuesta y documentación presentada al efecto, todo ello de conformidad con la Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Visto que por decreto de Alcaldía 1532/2021 de 26 de mayo se acuerda, con carácter previo a la resolución sobre el expediente expropiatorio y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28.1 de la Ordenanza Municipal, abrir un plazo de información pública para que a la vista del expediente los/as propietarios/as interesados/as pudieran presentar sugerencias o alternativas.

Resultando que el trámite de audiencia ha concluido con un documento de alegaciones presentado por la representación legal de los Hermanos Álvarez Toribio, propietarios de la finca afectada por la expropiación, que

horren inguruko txostena egin duten.

2021eko irailaren 13an emaniko txosten tekniko horretan jasotzen da alegazioek ezin dutela desjabetze-prozedura administratiboa geldiarazi eta berori izapidetzen jarraitu daitekeela.

Hori guztia ikusita eta Udal Ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, bidezkoa da desjabetze-espeditentari hasiera ematea. Herri-onura eta gizarte-interesa modu generikoan aitortzen dira bai Euskal Herriko Lurzoru eta bai Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 artikuluan eta Udal Ordenantzaren 25.ean, eta horien arabera bizitegi-eraikuntzetan dauden etxebizitzetara iristeko baldintzak hobetzeko obrak herri-onura eta gizarte-interesekotzat jotzen dira jabetza nahitaez kentzeko.

Igogailua ipintzeko obrak egiteko lizentziaren objektu den proiektutik bertatik ondorioztatzen da ukitutako ondasunak eta eskubideak okupatu beharra, desjabetzearen eraginpeko elementuak ondokoak izanik:

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.

- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkio, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbide.

ha sido informado por los servicios técnicos municipales.

En el informe técnico emitido en fecha 13 de septiembre de 2021, se concluye que las alegaciones no paralizan el procedimiento administrativo de expropiación y que se puede continuar con la tramitación del mismo.

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal, procede iniciar la tramitación del expediente expropiatorio. La utilidad pública e interés social se reconocen de forma genérica en el Art. 177 de la Ley 2/2006 de 30 de Junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco y 25 de la Ordenanza Municipal, a tenor de los cuales, se considerará de utilidad pública e interés social a los efectos de la expropiación forzosa la ejecución de las obras que tengan como fin la mejora de las condiciones de accesibilidad a las viviendas en edificaciones residenciales.

Resultando que la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados se desprende del propio proyecto por el que se ha obtenido licencia para la ejecución de obras de instalación del ascensor, siendo los elementos afectados por la expropiación:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SU

Código de validación/Balidazio kodea

1N442B460W50426508O5



Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan ezarritakoari jarraituz, bidezkoa da ukitutako ondasun eta eskubideen okupazioa presakotzat jotzea.

Horregatik guztiagatik informazio-batzorde honek ondorengo ebazpen-proposamena aurkeztzen dio Udabatzarrari:

PROPOSATUTAKO EBAZPENA

LEHENENGO.- *lirisgarritasuna hobetzeko, ondoko elementuen desjabetze-espeditatea hastea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkio, zeina San Roke kaleko 3. zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

Berori higiezinaren jabeen erkidegoaren eskariz hasiko da, desjabetzearen onuraduna, erkidego hori delarik.

BIGARREN.- *Nahitaezko Desjabetze Legearen 52. artikuluan eta Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 178.2 artikuluan ezarritakoari jarraituz, ondoko elementuen okupazioa presakotzat jotzea:*

- 15 cm-ko hegala 4,05 m²-ko azaleran, beheko solairua isolatzeko.
- 1,51 m-ko hegala, solairuarteko 6,10 m²-ko azaleran.

Bi elementuok U4305280U hiri-finkari dagozkio, zeina San Roke kaleko 3.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados

Por todo lo expuesto, esta comisión informativa eleva al Pleno Municipal la siguiente,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- A fin de mejorar la accesibilidad, acordar el inicio del expediente expropiatorio de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su acceso en calle San Isidro.

Este expediente de expropiación ha sido instado por la comunidad de propietarios/as del citado inmueble, que tendrá la condición de beneficiario de la expropiación.

SEGUNDO.- Declarar la Urgente Ocupación de los siguientes elementos:

- un vuelo de 15 cm en una superficie de 4,05 m² para aislamiento de la planta baja.
- un vuelo de 1,51 m en una superficie de 6,10 m² de la entreplanta.

Ambos elementos de la finca urbana U4305280U, que se corresponde con el local situado en la planta sótano del edificio de la calle San Roke nº 3, local que tiene su

zenbakiko eraikinaren sotoan dagoen lokalarekin bat datorren. Lokal horrek San Isidro kalean du sarbidea.

HIRUGARREN.- Jabe interesdunei erabaki hau jakinaraztea, bai eta hiri-finka okupatu aurreko akta zein egun-ordutan egin behar den ere.

LAUGARREN.- Erabaki hau BAO n eta probintzian irakurtzen den egunkari batean argitaratzea.

acceso en calle San Isidro, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 178.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

TERCERO.- Notificar a los/as propietarios/as interesados/as el presente acuerdo, así como el día y hora en que ha de levantarse el Acta Previa a la Ocupación

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.B y en un periódico de difusión provincial.

5. ERMUKO IRISGARRITASUN PLANAREN BEHIN BETIKO ONESPENARI BURUZKO EBAZPEN PROPOSAMENA

5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN DE ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE ERMUA

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

EAJ/PNV: Aldekoak 4

PP: Aldekoak 1

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 7

EAJ/PNV: A favor 4

PP: A favor 1

Elkarrekin Ermua: A favor 1

Laugarren erabakia:

2021eko ekainaren 29ko Udalaren Osoko Bilkuran Ermuko udalerriko Irisgarritasunaren Udal Plana onetsi zen hasierako izaeraz.

Cuarto acuerdo:

En la sesión celebrada por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de junio de 2021, se acordó la aprobación inicial del Plan municipal de accesibilidad del municipio de Ermua.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta*

AYT/CIP/29/2021

ORG1510SU

Código de validación/Balidazio kodea

1N442B460W50426508O5



Hasierako onespen-espedithea hilabetez egon zen jendaurrean aztergai, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2021eko uztailaren 13ko 132. zk.an, 2021eko uztailaren 13ko EL CORREOren Gipuzkoako edizioan eta udal webaren iragarki-taula digitalean iragarkia argitaratu ondoren. Jendaurreko informazio-aldi publikoa iragan denean ez du inork erabakiaren kontrako alegaziorik aurkeztu.

Azaldutako horretan guztian oinarrituta eta udal zerbitzu teknikoek egindako txostena aztertu eta gero, ondorengo erabakia hartzea dagokio:

LEHENENGO. *Ermuko Udalak sustatu duen Ermuko udalerriko Irisgarritasunaren Udal Plana behin betikotasunez onestea.*

BIGARREN. *Behin betiko onespen-erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.*

Beste gairik ez dagoenez aztertzeke, bilkura amaitutzat eman da 9:20 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

Akta honek bost horri ditu alde bietatik idatzita eta 479etik 488ra zenbakituta.

El expediente de aprobación inicial se sometió a exposición pública por plazo de 1 mes, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 132 de fecha 13 de julio de 2021; anuncio publicado en la edición Gipuzkoa de EL CORREO de fecha 13 de julio de 2021 y en el tablón digital de la web municipal. Transcurrido el periodo de información pública no se han efectuado alegaciones al acuerdo.

En base a los hechos expuestos y examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales, procede la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar con carácter definitivo el Plan municipal de accesibilidad del municipio de Ermua, promovido por el Ayuntamiento de Ermua.

SEGUNDO. Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Bizkaia.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 9:20 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

Consta esta acta de cinco folios escritos por ambas caras, que lleva número 479 al 488.

