



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/17/2022

ORG16I0KS

Código de validación/Balidazio kodea

5M0K6W4E47440E5X1C5U



**2022KO EKAINAREN 14AN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 14 DE JUNIO DE
2022**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

MIKEL CANTERO VIDAL

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ GÓMEZ

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

PEDRO GALLEGU MONTEIRO

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOL GUIASOLA GARAY

ROSA MARIA CID SEARA

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SECRETARIO/IDAZKARIAK

DANIEL SALAZAR IRUSTA

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERRERA YUSTE

Ausentes/Etorri ez direnak

JOANNA DÍAZ BENITO

ALBERTO GARCIA ABAD SÁNCHEZ

ASIER IBAIBARRIAGA APOITA

MARIA URIONAGUENA ARANSOLO

JOSE MANUEL LÓPEZ CONDE

RICARDO MARTÍN LÓPEZ

*Udaletxeko bilkura aretoan, 2022ko
ekainaren 14an 9:35ean, orrialdearen
hasieran adierazten diren Udaleko kideak
lehenengo deialdian bildu dira, Ohikoa*

En el salón de sesiones de la Casa
Consistorial, a las 9:35 del día 14 de junio de
2022, en primera convocatoria, se reúnen
los/as miembros de la Corporación antes

bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2022/06/07AN EGINIKO BILKURA-AKTAREN ONESPENA

citados/as, en sesión Ordinaria .

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 07/06/2022

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 3

Elkarrekin Ermua: A favor 1



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/17/2022

ORG16I0KS

Código de validación/Balidazio kodea
5M0K6W4E47440E5X1C5U



BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5	PSE-EE/PSOE: A favor 5
<u>Lehenengo erabakia:</u> "2022/06/07an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".	<u>Primer acuerdo:</u> "Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 07/06/2022, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".
3. "ERMUA UDALERRIKO SANEAMENDUA, ZUBIAURRE-ERDIALDEA ETA GIPUZKOA ETORBIDEA KOLEKTOREA" IZENAKO PROIEKTUAREN ERAGINPEAKO LURZATIAK DESJABETZEKO ESPEDIENTEAREN HASIERARI BURUZKO EBAZPEN-PROPOSAMENA	3. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR EL PROYECTO DE "SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ERMUA, COLECTOR ZUBIAURRE-CENTRO Y ADA.GIPUZKOA"
BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
EAJ/PNV: Aldekoak 3	EAJ/PNV: A favor 3
Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1	Elkarrekin Ermua: A favor 1
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5	PSE-EE/PSOE: A favor 5

Bigarren erabakia:

“Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2022ko otsailaren 23ko ebazpenez, Uraren Euskal Agentziak idatzitako Ermua udalerriko saneamenduaren eraikuntza-proiektua onartu da: Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea kolektoreari dagokiona. Bertan, proiektua gauzatzeko behar diren obrak eta berekin dakarren onura publikoko deklarazioa eta ukitutako lurak okupatzeko beharra zehazten dira.

2022ko maiatzaren 20an, lankidetzahitzarmena sinatu zuten Uraren Euskal Agentziak eta Ermuko Udalak. Horren bidez, bi erakundeek aipatutako proiektuan zehazten diren jarduerak gauzatze aldera, elkarrekin lan egiteko konpromisoa hartzen dute.

Laugarren klausulak, “Ermuko Udalaren obligazioak” zehazten dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarri eta irekiz.

Segundo acuerdo:

“Por resolución de 23 de febrero de 2022 del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se ha aprobado el “Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa”, proyecto redactado por la Agencia Vasca del Agua, en el que se definen las obras necesarias para su ejecución y que lleva aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por el mismo.

En fecha 20 de mayo de 2022 se ha firmado un convenio de colaboración entre la Agencia Vasca del Agua y el Ayuntamiento de Ermua, por el cual ambos organismos se comprometen a colaborar en la ejecución de las actuaciones que se definen en el proyecto referido.

La cláusula cuarta “Obligaciones del Ayuntamiento de Ermua”, en su apartado a) define la obligación del Ayuntamiento de Ermua de obtener el conjunto de los terrenos afectados de forma tanto definitiva como temporal por las obras hidráulicas proyectadas mediante la puesta en marcha e incoación con ese fin, de los mecanismos y expedientes que resulten adecuados y necesarios.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/17/2022

ORG16I0KS

Código de validación/Balidazio kodea
5M0K6W4E47440E5X1C5U



*Era berean, klausula horren c) idatz-
zatiak ezartzen du Ermuko Udalak Uraren
Euskal Agentziaren esku utzi behar dituela
obra hidraulikoek eragingo dieten lur
guztiak kargarik gabe, agentzia horrek, obra
horiek egikaritzeko programarekin bat
etorritz, egikaritu ahal izan ditzan.*

*Ikusi da aipatutako proiektua
gauzatzeko arlo teknikoan izapidetzen ari
den okupatu behar diren ondasun eta
eskubideak zerrendatzen dituen
espedienteak.*

*Ukitutako ondasun eta eskubideak
nahitaez desjabetzeko izapideak egiten hasi
behar denez gero, eta udaleko zerbitzu
teknikoen emandako txostena aztertu
ondoren,*

*Toki Araubidearen Oinarriak arautzen
dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen
4.1.d) eta 22. artikuluetan xedatutakoaren
arabera, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko
1954ko abenduaren 16ko Legearen 3., 9.,
10., 15., 17. eta 52. artikuluekin lotuta
dagoena, eta lege hori garatzeko
erregelamenduan horrekin bat datozenak,
bereziki 3, 4 eta 17 artikuluetan ezarritakoa,
erabaki hau hartu behar da:*

LEHENENGO. “Ermua udalerriko
saneamenduaren eraikuntza-proiektua:
Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea
kolektorea” izeneko proiektuaren
eraginpeko ondasun eta eskubideak
eskuratzeko nahitaezko desjabetzearen
espedienteari hasiera ematea.

Asimismo, el apartado c) de la
misma cláusula establece la obligación del
Ayuntamiento de Ermua de poner a
disposición de la Agencia Vasca del Agua
la totalidad de los terrenos afectados por
las obras hidráulicas, con el fin de que esa
Agencia pueda acometer su ejecución de
conformidad con el programa de ejecución
de las mismas, libre de cargas.

Visto el expediente que se tramita en el
área técnica en el que se relacionan los
bienes y derechos que resulta necesario
ocupar para la ejecución del referido
proyecto.

Resultando que se hace necesario
iniciar los trámites para la expropiación
forzosa de los bienes y derechos afectados,
y examinado el informe emitido por los
servicios técnicos municipales.

De conformidad con lo dispuesto en los
arts 4.1.d) y 22 de la ley 7/1985 de 2 de
abril de Bases del Régimen Local, en
relación con los arts. 3, 9, 10, 15, 17 y 52
de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de
diciembre de 1954 y concordantes de su
reglamento de desarrollo especialmente lo
dispuesto en los arts. 3, 4 y 17, procede la
adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO. Iniciar el expediente de
expropiación forzosa para la adquisición de
los bienes y derechos afectados en el
término municipal de Ermua, por el
mencionado “Proyecto constructivo de
saneamiento del municipio de Ermua:
Colector Zubiaurre-Centro y Avda.
Gipuzkoa”.

BIGARREN. *Proiektuan sartutako partelazerrrendatik atera den ondoko Ermuko udal mugarteko ondasun eta eskubideen zerrenda hau hasierako izaeraz onestea:*

SEGUNDO. Aprobar inicialmente la siguiente relación de bienes y derechos afectados del término municipal de Ermua, extractada del parcelario incluido en el proyecto:

FINKA ZK	ONDASUNAREN IZAERA ETA APROBETXAMENDUA	TITULARRAREN IZENA	HERRIA	JABETZA OSOA M2	TUBERIAREN LUZEERA MI	BIDEZOR IRAUNKORRA M2	ALDIBATERAKO OKUPAZIOA M2
Nº FINCA	NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN	NOMBRE DEL TITULAR	POBLACIÓN	PLENO DOMINIO M2	LONGITUD TUBERIA MI	SERVIDUMBRE PERMANENTE M2	OCUPACIÓN TEMPORAL M2
1	Urbana	AYUNTAMIENTO DE ERMUA	ERMUA	24,22	71,31	198,54	859,42
2	Urbana	URA	ERMUA	12,00	744,96	644,25	7294,71
3	Urbana	DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA	ERMUA	16,00	107,46	322,38	2299,47
4	Urbana	TALLERES IMAG	ERMUA	20,00	71,85	105,23	224,46

HIRUGARREN. *Erabaki hau argitaratzea eta eraginpeko ondasun eta eskubideen zerrenda 15 egunez jendaurrean jartzea, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta probintziako egunkari batean argitaratuz, interesdunek egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzaten.*

TERCERO. Publicar el presente acuerdo y someter la relación de bienes y derechos afectados a información pública por plazo de 15 días mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia y en un periódico de la provincia, para que por los interesados puedan presentarse las alegaciones que consideren oportunas.

LAUGARREN. *Erraginpeko jabeei pertsonalki eta banan-banan erabaki honen berri ematea, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera hamabost eguneko epean, egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.*

CUARTO. Notificar personal e individualmente este acuerdo a los/as propietarios/as afectados, para que durante el plazo de quince días a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación, puedan formular cuantas alegaciones estimen oportunas”.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/17/2022

ORG16I0KS

Código de validación/Balidazio kodea

5M0K6W4E47440E5X1C5U



**4. KIROL-EKIPAMENDUKO UDAL-
PARTZELAN ZUZKIDURA-
BIZITOKITAREN ERABILERA
SARTZEKO, BETIONDOKO PLAN
PARTZIALAREN ALDAKETA
PUNTUALA BEHIN BETIKO
ONESTEARI BURUZKO EBAZPEN-
PROPOSAMENA**

**4. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN
SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA
DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DE BETIONDO, AL
OBJETO DE INCORPORAR EL USO
DE ALOJAMIENTO DOTACIONAL EN
LA PARCELA MUNICIPAL DE
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

PP: Abstentzioak 1

EH Bildu: Kontrakoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 5

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 3

Elkarrekin Ermua: A favor 1

PP: Abstenciones 1

EH Bildu: En contra 1

PSE-EE/PSOE: A favor 5

Hirugarren erabakia:

Udalbatzarrak 2021eko azaroaren 30ean eginiko bilkuran SSU.02 "Betiondo" sektorearen Plan Partzialaren aldaketa puntuala, hau da, kirol-ekipamenduko udal-partzelari (43. partzela) bizitoki-zuzkidurako erabilera ere emateari buruzkoa, hasierako izaeraz onestea erabaki zuen, udal honek sustatua eta Trion Planes y Servicios SLP enpresak idatzia.

Hasierako onespén-espeditentia, hirigintzako dokumentua eta ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren ingurumen-dokumentua jasotzen dituen,

Tercer acuerdo:

En la sesión celebrada por el Pleno de la Corporación en fecha 30 de noviembre de 2021, se acordó la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Parcial del sector SSU-02 "Betiondo", relativa a la incorporación del uso de alojamiento dotacional en la parcela municipal de equipamiento deportivo (parcela nº 43), promovido por este Ayuntamiento y redactado por la empresa Trion Planes y Servicios SLP.

El expediente de aprobación inicial, que contiene tanto el documento urbanístico como el documento ambiental de la evaluación ambiental estratégica simplificada, se sometió

berrogeita bost egunez egon zen jendaurrean aztergai, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2021eko abenduaren 20ko 242. zk.an, 2021eko abenduaren 20ko EL CORREO egunkarian eta udal web gunearen iragarki-taula digitalean iragarkia argitaratu ondoren. Jendaurreko informazio-aldi publikoa iragan da eta ez du inork erabakiaren kontrako alegaziorik aurkeztu.

Halaber jakinarazpenak bidali zitzaizkien plan partzialaren aldaketa honen onespena izapidetzeko sektore ezberdinetan eskumena duten erakundeei.

Horren ondorioz hainbat sektore-txosten jaso dira, eta horietan biltzen diren zehaztaperen guztiak Plan Partzialaren aldaketa puntualaren hirigintza-dokumentuaren testu bateginera eraman dira.

Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren izapideak amaitu eta gero, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Iraunkortasuneko Sailburuordetzak Ingurumen Txosten Estrategikoa egin du, eta bertan aldeko balorazioa ematen zaio ingurumen-alderdiak Plan Partzialaren aldaketaren proposamenean sartzeari.

Hori guztia jakin eta udal-zerbitzu teknikoek egindako txostena aztertu ondoren, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan ezarritako eskumenez baliatuz, bidezkoa da honako erabakia hartzea:

LEHENENGO. *Udal honek sustatzen duen SSU.02 “Betiondo” sektorearen Plan Partzialaren aldaketa puntuala, hau da, kirol-ekipamenduko udal-partzelari (43. partzela) bizitoki-zuzkidurako erabilera ere emateari*

a exposición pública por plazo de cuarenta y cinco días, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 242 de fecha 20 de diciembre de 2021; anuncio publicado en el periódico EL CORREO de fecha 20 de diciembre de 2021 y en el tablón digital de la web municipal. Transcurrido el periodo de información pública no se han efectuado alegaciones al acuerdo.

Asimismo se efectuaron notificaciones a aquellos organismos que tienen competencias sectoriales en la tramitación de la aprobación de esta modificación del Plan Parcial.

Recibidos varios informes sectoriales, las determinaciones que contenían los mismos han sido todas ellas recogidas en el texto refundido del documento urbanístico de la modificación puntual del Plan Parcial.

Por otro lado, finalizado el trámite de evaluación ambiental estratégica, la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental del Gobierno Vasco ha formulado el informe Ambiental Estratégico en la que se valora con carácter favorable la integración de los aspectos ambientales en la propuesta de la modificación del Plan Parcial.

Analizados los argumentos anteriores, examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales y en el ejercicio de las competencias que se establecen en los artículos 95 y 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, procede la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual del Plan Parcial del sector SSU.02 “Betiondo”, relativa a la incorporación del uso de alojamiento dotacional en la parcela municipal de



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta*

AYT/CIP/17/2022

ORG16I0KS

Código de validación/Balidazio kodea

5M0K6W4E47440E5X1C5U



buruzkoa, behin betiko onestea.

BIGARREN. *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan xedatutakoaren arabera, ebazpen hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, hirigintza-arauekin batera.*

Era berean, erabaki hau lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietako batean eta udalaren web-guneko taula digitalean argitaratzea.

HIRUGARREN. *Argitaratu aurretik Bizkaiko Foru Aldundira dokumentua bidaltzea, Plangintzako Euskal Erregistroan gorde dadin.*

equipamiento deportivo (parcela nº 43), promovido por este Ayuntamiento.

SEGUNDO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de Bizkaia, junto con las normas urbanísticas.

Asimismo, se publicará el presente acuerdo en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico y en el tablón digital de la página web municipal.

TERCERO. Deberá remitirse el documento a la Diputación Foral de Bizkaia, con carácter previo a esta publicación, para su depósito en el Registro Vasco de Planeamiento.

5. **ERMUKO JARDUERA FISIKOAREN
ETA KIROLAREN 2022-2025
EPEALDIRAKO PLAN
ESTRATEGIKOAREN AURKEZPENA**

5. **PRESENTACIÓN DEL PLAN
ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD
FÍSICA Y DEL DEPORTE DE ERMUA
PARA EL PERIODO 2022-2025**

6. **ERMUKO 3420 ERREGISTRO-
FINKAREN ZATI BAT
DESJABETZEARI BURUZ BEATRIZ
YARZA ANDREAK ETA BESTE
BATZUEK AURKEZTUTAKO
PREZIO-ORRIARI BURUZKO
INFORMAZIOA**

6. **INFORMACIÓN SOBRE LA HOJA DE
APRECIO PRESENTADA POR D^a
BEATRIZ YARZA Y OTROS,
RESPECTO DE LA EXPROPIACIÓN
“OPE LEGIS” DE PARTE DE LA
FINCA REGISTRAL 3420 DE ERMUA**

Beste gairik ez dagoenez aztertzeke, bilkura amaitutzat eman da 10:55 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

Akta honek bost horri ditu alde bietatik idatzita eta 689tik 698ra zenbakituta.

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 10:55 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

Consta esta acta de cinco folios escritos por ambas caras, que lleva número 689 al 698.