



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/18/2022

ORG16I0LL

Código de validación/Balidazio kodea

4A0U264T5Y0A6P3Y0ZGN



**2022KO EKAINAREN 21EAN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 21 DE JUNIO DE
2022**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

MIKEL CANTERO VIDAL

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

JOSE MANUEL LÓPEZ CONDE

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

PEDRO GALLEGU MONTEIRO

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOL GUIASOLA GARAY

ROSA MARIA CID SEARA

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SECRETARIO/IDAZKARIAK

DANIEL SALAZAR IRUSTA

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERREA YUSTE

Ausentes/Etorri ez direnak

JOANNA DÍAZ BENITO

ALBERTO GARCIA ABAD SÁNCHEZ

ASIER IBAIBARRIAGA APOITA

FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ GÓMEZ

MARIA URIONAGUENA ARANSOLO

RICARDO MARTÍN LÓPEZ

*Udaletxeko bilkura aretoan, 2022ko
ekainaren 21ean 9:30ean, orrialdearen
hasieran adierazten diren Udaleko kideak
lehenengo deialdian bildu dira, Ohikoa*

En el salón de sesiones de la Casa
Consistorial, a las 9:30 del día 21 de junio de
2022, en primera convocatoria, se reúnen
los/as miembros de la Corporación antes

bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraierengan gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2022/06/14AN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA

citados/as, en sesión Ordinaria .

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 14/06/2022

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 3

Elkarrekin Ermua: A favor 1



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/18/2022

ORG16I0LL

Código de validación/Balidazio kodea

4A0U264T5Y0A6P3Y0ZGN



BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6
<u>Lehenengo erabakia:</u>	<u>Primer acuerdo:</u>
"2022/06/14an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".	"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 14/06/2022, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".
3. ERMUKO HIRI MUGIKORTASUN JASANGARRIRAKO PLANARI BURUZ INFORMAZIOA EMATEA. DIAGNOSTIKOAREN DOKUMENTUA	3. INFORMACIÓN SOBRE EL PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE ERMUA. DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO
4. ERMUKO JARDUERA FISIKOAREN ETA KIROLAREN 2022-2025 EPEALDIRAKO PLAN ESTRATEGIKOA ONESTEARI BURUZKO EBAZPEN-PROPOSAMENA	4. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE LA APROBACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA Y DEL DEPORTE DE ERMUA PARA EL PERIODO 2022-2025

BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
EAJ/PNV: Aldekoak 3	EAJ/PNV: A favor 3
Elkarrekin Ermua: Abstentzioak 1	Elkarrekin Ermua: Abstenciones 1
EH Bildu: Abstentzioak 1	EH Bildu: Abstenciones 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6

Bigarren erabakia:

“Ermuko Jarduera Fisikoaren eta Kirolaren 2022-2025 epealdirako Plan Estrategikoa onartzea”.

Segundo acuerdo:

“Aprobar el Plan Estratégico de la Actividad Física y del Deporte de Ermua para el periodo 2022-2025”.

**5. BEATRIZ YARZA ANDREAK ETA
BESTE BATZUEK ERMUKO 3420
ERREGISTRO-FINKAREN ZATI BAT
"OPE LEGIS" (LEGEAK AGINDUTA)
DESJABETZEARI BURUZ
AURKEZTUTAKO PREZIO-ORRIARI
(BALIOA ZEHAZTEKO
DOKUMENTUA) BURUZKO
EBAZPEN-PROPOSAMENA**

**5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN
SOBRE LA HOJA DE APRECIO
PRESENTADA POR D^a BEATRIZ
YARZA Y OTROS, RESPECTO DE LA
EXPROPIACIÓN "OPE LEGIS" DE
PARTE DE LA FINCA REGISTRAL
3420 DE ERMUA**

Paul Yartzak ez du puntuan parte hartu nahi arrazoi pertsonalengatik.

Paul Yarza se abstiene de participar en el punto por motivos personales.

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 3

Elkarrekin Ermua: A favor 1

PSE-EE/PSOE: A favor 6



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/18/2022

ORG1610LL

Código de validación/Balidazio kodea
4A0U264T5Y0A6P3Y0ZGN



Hirugarren erabakia:

Durangoko Jabetza Erregistroan inskribatuta dagoen 3.420 erregistro-finkaren balio justua finkatze aldera, arretaz aztertu da Beatriz Yarza Iglesias andreak eta beste batzuek aurkeztutako prezio-orria. Finka hori (Erregistro-kode bakarra: 48009000625879) 1784 liburukian, 182 liburuan, 152 folioan, 9. inskripzioan inskribatuta dago, eta Alkatezak desjabetzea onartu zuen otsailaren 11ko 376/2021 Dekretuaren bidez. Aipatutako prezio-orria UVE VALORACIONES S.A. enpresak egin du, eta Andrés Lorente Martínez eta Teresa Oses Zapata arkitektoek sinatu dute. Horren arabera, 707.716,80 euroko prezioa izango du, % 5eko afekzioa barne, desjabetu beharreko finkaren zatia 800 m²-koa bada, eta 713.024,68 eurokoa, % 5eko afekzioa barne, desjabetutako azalera 806,43 m²-koa bada, hau da 842,52€/lurzoru m²ko.

Aztertu da, halaber INFORLUR SL INGENIARITZA enpresak (Udalak kontratatu duen zerbitzuak) eta udal-arkitektoak idatzitako prezio-orria, non 8.381,10 euroko prezioa ezartzen zaion.

Udalak kontratatutako INFORLUR SL INGENIARITZA eta udal-arkitektoak finkatutako prezioa egokitze jotzen da, Ermuko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak Espazio Libreen Sistema Orokor moduan sailkatutako lurzoru ez-urbanizagarri bat desjabetzen delako, haren errealitate fisikoa honako hau izanik: 806,43 m²-ko azalerako ezponda da, ia eraikiezina, eta, nolanahi ere, ibilgailuentzako sarbiderik gabe eta hiri-lurzoru baten berezko instalazioen hargunerik gabe, berez, eraiki ezin dena. Lurra landu gabe eta sastrakaz beteta dago, eta, azken 25 urteetan gutxienez, ez da inoiz eraldatu, noizbehinkako garbiketaren bat izan ezik.

Tercer acuerdo:

Analizada detenidamente la Hoja de Aprecio presentada por Doña Beatriz Yarza Iglesias y otros en orden a la fijación del justiprecio de la parte de la finca registral 3.420, inscrita en el Registro de la Propiedad de Durango, con C.R.U.: 48009000625879, al Tomo 1784, Libro 182, Folio 152, Inscripción 9ª, que se admitió expropiar “ope legis” por Decreto de Alcaldía 376/2021, de 11 de febrero, suscrita por UVE VALORACIONES S.A., y firmada por los Arquitectos Superiores Don Andrés Lorente Martínez y Doña Teresa Oses Zapata, en la que se estima en 707.716,80 euros, incluido el 5% de afección, si la parte de la finca a expropiar fuera de 800 m² y de 713.024,68 euros, incluido el 5% de afección, si la superficie expropiada fuera de 806,43 m², a razón de 842,52 €/m² de suelo.

Analizada, asimismo, la Hoja de Aprecio redactada por el servicio contratado al efecto por el Ayuntamiento a la empresa INFORLUR SL INGENIARITZA y por el Arquitecto Municipal, en el que figura el precio de 8.381,10 euros.

Atendido que el precio fijado por los servicios contratados por el Ayuntamiento, INFORLUR SL INGENIARITZA, y por el Arquitecto Municipal se considera adecuado, por cuanto se está expropiando un suelo Clasificado como No Urbanizable y Calificado como Sistema General de Espacios Libres por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua y cuya realidad física es: *talud de superficie 806,43 m² prácticamente inedificable y que en todo caso no es susceptible de edificación por sí mismo, sin acceso rodado y sin las acometidas de instalaciones propias de un suelo urbano. El terreno se encuentra incultivado y repleto de maleza y*

Urbanizatu gabeko lurzorua da, argi eta garbi, eta Espazio Libreen Sistema Orokor bateko Lurzoru Urbanizaezinaren multzo handiago baten zati da; beraz, ezin da bere egoera naturalari eusten dion lurzoru mota horretako "uharte"tzat hartu, eta, egoera eta kokalekua kontuan hartuta, ezin da ezta ere, Hiri-lurzorutzat hartu, hala egiaztatzen baitu espedientean biltzen den udal-arkitektoaren txostenak.

Hori guztia ikusi ondoren hartu da honako

ERABAKIA:

LEHENENGO.- Erabaki honen idazpuruan aipatzen den desjabetutako fin Karen inguruan Beatriz Yarza Iglesias andreak eta beste batzuek aurkeztutako balorazioa ezestea.

BIGARREN.- Udalak kontratatutako zerbitzuak eta udal-arkitektoak egindako finka desjabetuaren balorazioa egokitze, eta, ondorioz, haiek sinatutako prezio-orria onestea. Orri hori desjabetutako lurzoruaren jabeei jakinarazi beharko zaie, zeina beren-beregi onartu edo errefusatu beharko duten. Bigarren kasu horretan, egokitze jotzen dituzten alegazioak egiteko eskubidea izango dute, bai eta alegazio horiek justifikatzeko egokitze jotzen dituzten frogak aurkeztekoa ere.

HIRUGARREN.- Ohartaraz bekie lurzoruaren jabeei, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hamar egun igaro ondoren Udalak egindako prezio-orrian adierazitako prezioa onartzen ez bada, balio justuko espediente hau Bizkaiko Nahitaezko Desjabetzeko Lurralde Epaimahaiari igorriko

no ha sufrido transformación alguna, salvo alguna limpieza esporádica, al menos en los últimos 25 años. Se trata a todas luces de un suelo no urbanizado que forma parte de un conjunto mayor de Suelo No Urbanizable, Sistema General de Espacios Libres, por lo que no se constituye en una "isla" de este tipo de suelo, que conserva su estado natural, que de ninguna de las maneras, por su estado y situación, puede considerarse como un Suelo Urbano, tal y como se acredita en el informe del arquitecto municipal que forma parte del expediente.

Visto lo anterior, se adopta el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la valoración aportada por Doña Beatriz Yarza Iglesias y otros, sobre la finca expropiada referida en el encabezamiento del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Estimar adecuada la valoración de la finca expropiada efectuada por el servicio contratado al efecto por el Ayuntamiento y el Arquitecto Municipal y, consecuentemente, aprobar la Hoja de Precio suscrita por éstos, la cual deberá ser notificada a los propietarios/as del suelo expropiado, quienes pondrán expresamente aceptarla o bien rechazarla, teniendo, en este segundo caso, derecho a efectuar las alegaciones que estimen pertinentes, así como a aportar las pruebas que consideren oportunas en justificación de las mismas.

TERCERO.- Adviértase a los propietarios/as del suelo que, transcurridos diez días, a contar desde el siguiente a su notificación, y si se rechazase el precio consignado en la Hoja de Precio formulada por el Ayuntamiento, se remitirá, en cumplimiento



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales**

**Kide anitzeko gobernu-organismoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta**

AYT/CIP/18/2022

ORG16I0LL

Código de validación/Balidazio kodea

4A0U264T5Y0A6P3Y0ZGN



*zaiola, hala ezartzen baita Nahitaezko
Desjabetzeari buruzko Legearen 31.
artikuluan.*

de lo dispuesto en el art. 31 de la Ley de
Expropiación Forzosa, el presente
expediente de justiprecio, al Jurado
Territorial de Expropiación Forzosa de
Bizkaia.

**6. "HORIZON EUROPE" PROGRAMAK
ONARTUTAKO DROP PROIEKTUARI
BURUZKO INFORMAZIOA**

**6. INFORMACIÓN SOBRE PROYECTO
DROP APROBADO POR EL
PROGRAMA "HORIZON EUROPE"**

*Beste gairik ez dagoenez aztertzeke,
bilkura amaitutzat eman da 11:15 direnean
eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako
guztiafren fede ematen dut.*

No habiendo más asuntos a tratar, se
da por finalizada la sesión levantándose la
misma a las 11:15 del día de la fecha, de
todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

*Akta honek lau horri ditu alde bietatik
idatzita eta 699tik 705era zenbakituta.*

Consta esta acta de cuatro folios
escritos por ambas caras, que lleva número
699 al 705.