



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados  
Acta de Pleno

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak  
Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**UDALBATZARRAK 2022KO EKAINAREN  
27AN EGINDAKO EZOHIOA  
BILKURAREN HARTUTAKO ERABAKIAK**

**ACUERDOS DE LA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
PLENO DE LA CORPORACIÓN EL DÍA 27  
DE JUNIO DE 2022**

**Asistentes/Etorritakoak**

**ALCALDE/ALKATEA**

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

**CONCEJALES/ZINEGOTZIAK**

MIKEL CANTERO VIDAL

JOANNA DÍAZ BENITO

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

ALBERTO GARCIA ABAD SÁNCHEZ

ASIER IBAIBARRIAGA APOITA

FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ GÓMEZ

MARIA URIONAGUENA ARANSOLO

JOSE MANUEL LÓPEZ CONDE

RICARDO MARTÍN LÓPEZ

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

PEDRO GALLEGU MONTEIRO

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOL GUIASOLA GARAY

ROSA MARIA CID SEARA

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

**SECRETARIO/IDAZKARIA**

DANIEL SALAZAR IRUSTA

**DIRECTORA/ZUZENDARIA**

ROSALÍA HERRERA YUSTE

**Ausentes/Etorri ez direnak**

Udaletxeko bilkura aretoan, 2022ko  
ekainaren 27an 18:00an, orrialdearen

En el salón de sesiones de la Casa  
Consistorial, a las 18:00 del día 27 de junio

*hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, Ezohikoa bilkuran.*

*Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.*

#### **1. OSOKO BILKURAREN ERABAKIA, GAI-ZERRENDAN BESTE PUNTU BAT SARTZEKO PREMIARI BURUZ**

**BOZKETAREN EMAITZA**

EAJ/PNV: Aldekoak 4  
EH Bildu: Aldekoak 3  
Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2  
PP: Aldekoak 1  
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

#### **Lehenengo erabakia:**

***Rio de Oro elkarteari saharar adingabeei harrera egiteko etxebizitza lagatzeari buruzko puntua premiazkoa dela onestea.***

de 2022, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes citados/as, en sesión Extraordinaria.

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

#### **1. PRONUNCIAMIENTO DEL PLENO SOBRE LA URGENCIA DE LA INCLUSIÓN DE UN NUEVO PUNTO EN EL ORDEN DEL DÍA**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

EAJ/PNV: A favor 4  
EH Bildu: A favor 3  
Elkarrekin Ermua: A favor 2  
PP: A favor 1  
PSE-EE/PSOE: A favor 7

#### **Primer acuerdo:**

**Aprobar la urgencia del punto relativo a la cesión a la asociación Río de Oro de vivienda para acogida a menores saharais.**



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



#### 2. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

*Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.*

*Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.*

#### 2. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

#### 3. 2022/06/07AN EGINIKO BILKURAREN AKTA ONESTEA

#### 3. APROBAR EL ACTA DE FECHA 07/06/2022

| BOZKETAREN EMAITZA           | RESULTADO DE LA VOTACIÓN    |
|------------------------------|-----------------------------|
| EAJ/PNV: Aldekoak 4          | EAJ/PNV: A favor 4          |
| EH Bildu: Aldekoak 3         | EH Bildu: A favor 3         |
| Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2 | Elkarrekin Ermua: A favor 2 |
| PP: Aldekoak 1               | PP: A favor 1               |
| PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7      | PSE-EE/PSOE: A favor 7      |

#### Bigarren erabakia:

**"2022/06/07an eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36.**

#### Segundo acuerdo:

**"Aprobar el acta de la sesión celebrada en fecha 07/06/2022, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización,**

artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

**4. HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN 5. ORDENANTZA FISKALAREN ALDAKETA ONESTEA**

**4. APROBAR LA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 5 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

| BOZKETAREN EMAITZA           | RESULTADO DE LA VOTACIÓN    |
|------------------------------|-----------------------------|
| EAJ/PNV: Aldekoak 4          | EAJ/PNV: A favor 4          |
| EH Bildu: Aldekoak 3         | EH Bildu: A favor 3         |
| Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2 | Elkarrekin Ermua: A favor 2 |
| PP: Aldekoak 1               | PP: A favor 1               |
| PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7      | PSE-EE/PSOE: A favor 7      |

**Hirugarren erabakia:**

**Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen 5. Ordenantza Fiskalaren honako artikulua hauek aldatzea: .**

**Bat.- 2. artikuluan, 2. puntuaren ameneran ondoko hau gehitu da:**

**Zerga honen ondorioetarako, ezaugarri bereziko higiezin gisa sailkatutako lurzoruek duten balio-gehikuntza zerga honen mende egongo da, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako.**

**Bi.- 2. artikuluan, 4. puntua gehitu da, honela idatzita:**

**4. Ez dira zergapean egongo eskualdatze-**

**Tercer acuerdo:**

**Modificación de la Ordenanza Fiscal nº 5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en los siguientes artículos:**

**Uno.- En el artículo 2, se añade al final del punto 2 este párrafo :**

**A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto a este el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.**

**Dos.- En el artículo 2, se añade el punto 4, redactado como sigue:**

**4. No se producirá la sujeción al**



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**eta eskuratze-datetan lursail horien balioen arteko aldeagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen den lursailen eskualdatzeak.**

**Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duen pertsonak edo entitateak eskualdatzea deklaratu beharko du, bai eta eskualdatzea eta eskuraketa dokumentatzen duten tituluak aurkeztu ere. Ondorio horietarako, pertsona edo entitate interesdunak dira ordenantza honen 5. artikuluan zehazten direnak.**

**Balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko, lursailaren eskualdatze- edo eskuraketabaliotzat hartuko da, kasu bakoitzean, balio hauetatik handiena. Ondorio horietarako, ezin dira eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo tributuak zenbatu, eta denbora igarotzeagatik ezin da eguneratzerik egin.**

**a) Eragiketa dokumentatzen duen tituluan jasota dagoena.**

**b) Hala dagokionean, zerga-administrazioak egiaztatu duena.**

**Lurzorua eta eraikuntza dituen higiezin baten eskualdatzea denean, lurzoruaren baliotzat hartuko da, ondorio horietarako, zergaren sortzapen-datan lursailaren katastro-balioak duen proportzioa katastro-balio osoarekiko aplikatuta ateratzen dena. Eta, lurzoruaren katastro-balioa eta eraikuntza banakatu gabe badaude, lurzoruaren baliotzat hartu ahal izango da katastro-balioaren gaineko % 40, eta proportzio hori eskualdatze-balioari (eta, hala badagokio, eskuratze-balioari) aplikatuko zaio. Paragrafo**

**impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.**

**Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por personas o entidades interesadas, a estos efectos, aquellas a que se refiere el artículo 5 de la presente Ordenanza.**

**Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones, ni efectuarse ninguna actualización por el transcurso del tiempo:**

**a) El que conste en el título que documente la operación.**

**b) El comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.**

**Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total, pudiéndose tomar como valor del suelo, en caso de que el valor catastral del suelo y la construcción no estuviera desglosado, el 40% sobre el valor catastral, y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión**

*honetan ezarritakoa gorabehera, aurreikusitakoaz bestelako proportzio bat aplikatu ahal izango da, pertsona edo entitate interesdunak hala egiaztatzen duenean.*

*Eskuratzea edo eskualdatzea kostu gabekoa denean, aurreko paragrafoetako arauak aplikatuko dira, eta, hala badagokio, lehen aipatu diren alderatu beharreko bi baloreetatik lehenengotzat hartuko da Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergan aitortutakoa.*

Hiru.- 6. artikuluan testu osoa kendu eta honako idazketa berria eman zaio:

*1. Zerga honen oinarria lursailen balioaren gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez ere hogeitaz urtean metatutakoa. Zerga-oinarria honela zehaztuko da, artikulua honen 4. idatz-zatian ezarritakoa gorabehera: lursailak sortzapen-unean duen balioa — artikulua honetako 2. idatz-zatian xedatutakoaren arabera kalkulatu —, bider sortzapen-aldiari dagokion koefiziente —3. idatz-zatian ezarritakoarekin bat—.*

*2. Lurrek sortzapen-unean izan duten balioa erregela hauen bitartez kalkulatu da:*

*a) Lur-eskualdaketetan, lurren balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondoretarako finkatutakoa izango da. Erabileraren batean lurraren eta eraikuntzaren katastro-balioa ez badago banakatuta, balio horren %60 aplikatu ahal izango da.*

como, en su caso, al de adquisición. No obstante lo dispuesto en este párrafo, podrá ser aplicada una proporción distinta a la prevista en el mismo cuando sea acreditada por la persona o entidad interesada.

Si la adquisición o la transmisión se hubiera producido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Tres.- En el artículo 6 se sustituye el texto íntegro por una nueva redacción:

1. La base imponible de este Impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en su apartado 2, por el coeficiente que corresponda al período de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En aquellos supuestos en los que el valor catastral del suelo y la construcción no estuviera desglosado, se podrá aplicar el mismo



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**b) Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eduki-eskubideak eratzen eta eskualdatzen direnean, urteko portzentajeak, artikuluko honetako 3. artikuluan adierazi direnak, aurreko letran definitu den balioaren eta eskubideek, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondoretarako finkatuta dauden arauak ezarriz, duten balioaren arteko diferentziari aplikatu zaizkio**

**c) Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitzeak eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitzeak eskubidea, azalaren gaineko ondasun eskubiderik ez eduki arren, artikuluko honetako 3. idatz-zatian aipatutako urteko portzentajeak a) letran finkaturiko balioaren zatiri aplikatuko zaizkio, eta balioari eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, hegalaturan edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.**

**d) Derrigorrezko desjabetzapenak daudenean, artikuluko honetako 3. idatz-zatian bildutako urteko portzentajeak lurraren balioari dagokion balioespenaren zatiri aplikatuko zaizkio, lur horren katastro-balioa txikiagoa denean izan ezik, horrelakoetan azken balio honek lehentasuna izango baitu balioespenaren gainetik.**

**3. Gehikuntza hori agerian jarri den urte kopurua izango da balio-**

con una reducción del 60 por 100.

**b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo, se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.**

**c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra a) que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.**

**d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en la letra a) en el apartado 2 de este artículo fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.**

**3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de**

*gehikuntzaren sortzapenaldia.*

*Zergaren kargapean ez dauden kasuetan, salbu eta foru-agindu bidez besterik ezartzen ez bada, lursailaren geroko eskualdatze batean agerian jarritako balio-gehikuntzaren sortzapenaldia kalkulatzeko eskuratze-datatzat hartuko da zergaren aurreko sortzapena gertatu zen data, aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako.*

*Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, foru-arau honen 1. artikularen 4. idatz-zatian xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezin geroko eskualdatzean, lursailen baliogehikuntza agerian jarri den urte kopurua kalkulatzeko, ez da kontuan hartuko lursailak eskuratu aurreko aldia, kasu hauetan izan ezik: zergapean ez dauden ondasun higiezin ekarpen edo eskualdatzeetan, kontuan harturik zer ezarrita dagoen foru-arau honen 1. artikuluko 3. idatz-zatian, edo 2. artikularen 3. idatz-zatian; kasu horietan, aurreko paragrafoan xedatu dena aplikatuko da.*

*Igaro den urte kopurua kalkulatzeko urte osoak soilik zenbatuko dira; ez dira kontuan izango urte-zatikiak. Baldin eta sortzapen-aldia urtebete baino gutxiago bada, urteko koefizientea hainbanatuko da, hilabete osoak zenbatuta; hau da, ez dira kontuan izango hilabete-zatikiak.*

*Sortzapenaren unean lursailaren balioari aplikatu behar zaion koefizientea -aurreko idatz zatian xedatutakoaren*

años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por Norma Foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, en la posterior transmisión de aquellos inmuebles respecto de los que sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 2 de esta Ordenanza, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición, excepto en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 2 o en el apartado 3 del artículo 4, ambos esta Ordenanza, en los que será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**arabera kalkulatu— ondoko taularen arabera dagokiona izango da:**

| Sortzapen-aldia     | Koefizientea |
|---------------------|--------------|
| Urteb. Baina gutxi  | 0,14         |
| Urte 1              | 0,13         |
| 2 urte              | 0,15         |
| 3 urte              | 0,16         |
| 4 urte              | 0,17         |
| 5 urte              | 0,17         |
| 6 urte              | 0,16         |
| 7 urte              | 0,12         |
| 8 urte              | 0,10         |
| 9 urte              | 0,09         |
| 10 urte             | 0,08         |
| 11 urte             | 0,08         |
| 12 urte             | 0,08         |
| 13 urte             | 0,08         |
| 14 urte             | 0,10         |
| 15 urte             | 0,12         |
| 16 urte             | 0,16         |
| 17 urte             | 0,20         |
| 18 urte             | 0,26         |
| 19 urte             | 0,36         |
| 20 urte edo gehiago | 0,45         |

**Gehieneko koefizienteak foru-arau bidez eguneratu ahal izango dira.**

**Baldin eta, aurreko paragrafoan aipatzen den eguneratzearen ondorioz, indarrean dagoen ordenantza fiskala dela bide onartutako koefizienteren bat handiagoa bada legez ezarritako gehieneko koefizientea baino, zuzenean aplikatuko da handiagoa den koefiziente hori, gaindikin hori zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.**

dispuesto en el apartado anterior, será el que corresponda según la tabla adjunta:

| Periodo de generación      | Coeficiente |
|----------------------------|-------------|
| Inferior a 1 año           | 0,14        |
| 1 año                      | 0,13        |
| 2 años                     | 0,15        |
| 3 años                     | 0,16        |
| 4 años                     | 0,17        |
| 5 años                     | 0,17        |
| 6 años                     | 0,16        |
| 7 años                     | 0,12        |
| 8 años                     | 0,10        |
| 9 años                     | 0,09        |
| 10 años                    | 0,08        |
| 11 años                    | 0,08        |
| 12 años                    | 0,08        |
| 13 años                    | 0,08        |
| 14 años                    | 0,10        |
| 15 años                    | 0,12        |
| 16 años                    | 0,16        |
| 17 años                    | 0,20        |
| 18 años                    | 0,26        |
| 19 años                    | 0,36        |
| Igual o superior a 20 años | 0,45        |

Los coeficientes máximos podrán ser actualizados mediante Norma Foral.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

**4. Subjektu pasiboak eskatuta eta 1. artikuluko 4. idatz-zatian ezarritako prozedurarekin bat, egiaztatzen denean balio-gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honen aurreko idatz-zatietan jasotakoarekin bat zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino, balio-gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.**

**Lau.- 7. eta 8. artikuluek kendu egin dira eta ondorengo artikuluek berriro zenbakitu dira amaierara arte.**

**Bost.- 7. artikuluari (lehen 9.) idazketa berria eman zaio:**

**Zerga honen kuota kalkulatzeko, honako taula honetatik ateratzen den karga-tasa aplikatuko zaio zerga-oinarriari:**

**< urtebete eta 5 urtera % 10  
arteko aldia**

**6 urtetik 10era % 9  
bitarteko aldia**

**11 urtetik 15era % 8  
bitarteko aldia**

**16 urtetik 20ra % 7  
bitarteko aldia**

**Sei.- 16. artikulua gehitu da, edukia hauxe delarik:**

**Bizkaiko Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 8. artikuluan xedatutakoa dela bide, Bizkaiko Foru Aldundiak eta toki-erakundeek lankidetzan jardungo dute zerga aplikatzeko, bereziki, 2. artikuluen 4. idatz-zatian eta 6. artikuluen 4. idatz-zatian ezarritakoa betetzeko. Horretarako,**

**4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 4 del artículo 2, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.**

**Cuatro.- Se eliminan los artículos 7 y 8, pasando a reenumerarse los artículos posteriores hasta el final.**

**Cinco.- Se da una nueva redacción al artículo 7 (antes 9) :**

**La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que resulte del cuadro siguiente:**

**Periodo < a 1 año y 10 %  
hasta 5 años**

**Periodo de 6 hasta 10 9 %  
años**

**Periodo de 11 hasta 8 %  
15 años**

**Periodo de 16 hasta 7 %  
20 años**

**Seis.- Se añade el artículo 16, con el siguiente contenido:**

**Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 8 de la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales, la Diputación Foral de Bizkaia y las entidades locales colaborarán para la aplicación del impuesto y, en particular, para dar cumplimiento a lo establecido en el apartado 4 del artículo 2 y en el**



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea

413P221G5138404C17C1



**zergei buruzko informazioa trukatzeko eta lankidetzarako hitzarmenak egin ahal izango dira.**

**Zazpi.- Xedapen gehigarria kendu egin da.**

**Zortzi.- Xedapen Indargabetzaileari beste idazketa bat eman zaio.**

**Zerga ordenantza hau indarrean jartzen denean indargabetu egingo dira haren maila bereko eta beheragoko xedapenak.**

apartado 4 del artículo 6 pudiendo suscribirse para ello los correspondientes convenios de intercambio de información tributaria y de colaboración.

**Siete.- Se elimina la Disposición Adicional**

**Ocho.- A la Disposición Derogativa se le da una nueva redacción.**

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza Fiscal quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la misma.

#### 5. ERMUKO JARDUERA FISIKOAREN ETA KIROLAREN 2022-2025 EPEALDIRAKO PLAN ESTRATEGIKOA ONESTEA

#### 5. APROBAR EL PLAN ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA Y DEL DEPORTE DE ERMUA PARA EL PERIODO 2022-2025

#### BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 4

EH Bildu: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Abstenzioak 2

PP: Aldekoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

#### RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 4

EH Bildu: A favor 3

Elkarrekin Ermua: Abstenciones 2

PP: A favor 1

PSE-EE/PSOE: A favor 7

#### Laugarren erabakia:

**“Ermuko Jarduera Fisikoaren eta Kirolaren 2022-2025 epealdirako Plan Estrategikoa onartzea”.**

#### Cuarto acuerdo:

**“Aprobar el Plan Estratégico de la Actividad Física y del Deporte de Ermua para el periodo 2022-2025”.**

6. "ERMUA UDALERRIKO  
SANEAMENDUA, ZUBIAURRE-  
ERDIALDEA ETA GIPUZKOA  
ETORBIDEA KOLEKTOREA"  
IZENEO PROIEKTUAREN  
ERAGINPEKO LURZATIAK  
DESJABETZEKO ESPEDIENTEAREN  
HASIERA ONESTEA

6. APROBAR EL INICIO DEL  
EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE  
LAS PARCELAS AFECTADAS POR EL  
PROYECTO DE "SANEAMIENTO DEL  
MUNICIPIO DE ERMUA, COLECTOR  
ZUBIAURRE-CENTRO Y  
ADA.GIPUZKOA"

#### BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 4

EH Bildu: Aldekoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2

PP: Aldekoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

#### RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 4

EH Bildu: A favor 3

Elkarrekin Ermua: A favor 2

PP: A favor 1

PSE-EE/PSOE: A favor 7

#### Bosgarren erabakia:

"Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2022ko otsailaren 23ko ebazpenez, Uraren Euskal Agentziak idatzitako Ermua udalerriko saneamenduaren eraikuntza-proiektua onartu da: Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea kolektoreari dagokiona. Bertan, proiektua gauzatzeko behar diren obrak eta berekin dakarren onura publikoko deklarazioa eta ukitutako lurak okupatzeko beharra zehazten dira.

2022ko maiatzaren 20an, lankidetzaz hitzarmena sinatu zuten Uraren Euskal Agentziak eta Ermuko Udalak. Horren bidez, bi erakundeek aipatutako proiektuan zehazten diren jarduerak gauzatzeko aldera, elkarrekin lan egiteko konpromisoa hartzen dute.

#### Quinto acuerdo:

"Por resolución de 23 de febrero de 2022 del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se ha aprobado el "Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa", proyecto redactado por la Agencia Vasca del Agua, en el que se definen las obras necesarias para su ejecución y que lleva aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por el mismo.

En fecha 20 de mayo de 2022 se ha firmado un convenio de colaboración entre la Agencia Vasca del Agua y el Ayuntamiento de Ermua, por el cual ambos organismos se comprometen a colaborar en la ejecución de las actuaciones que se definen en el proyecto referido.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**Laugarren klausulak, “Ermuko Udalaren obligazioak” zehaztzen dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarri eta irekiz.**

**Era berean, klausula horren c) idatz-zatiak ezartzen du Ermuko Udalak Uraren Euskal Agentziaren esku utzi behar dituela obra hidraulikoek eragingo dieten lur guztiak kargarik gabe, agentzia horrek, obra horiek egikaritzeko programarekin bat etorriz, egikaritu ahal izan ditzan.**

**Ikusi da aipatutako proiektua gauzatzeko arlo teknikoan izapidetzen ari den okupatu behar diren ondasun eta eskubideak zerrendatzen dituen espedienteak.**

**Ukitutako ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko izapideak egiten hasi behar denez gero, eta udaleko zerbitzu teknikoek emandako txostena aztertu ondoren,**

**Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4.1.d) eta 22. artikuluetan xedatutakoaren arabera, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 3., 9., 10., 15., 17. eta 52. artikuluekin lotuta dagoena, eta lege hori garatzeko erregelamenduan horrekin bat datozenak, bereziki 3, 4 eta 17**

La cláusula cuarta “Obligaciones del Ayuntamiento de Ermua”, en su apartado a) define la obligación del Ayuntamiento de Ermua de obtener el conjunto de los terrenos afectados de forma tanto definitiva como temporal por las obras hidráulicas proyectadas mediante la puesta en marcha e incoación con ese fin, de los mecanismos y expedientes que resulten adecuados y necesarios.

Asimismo, el apartado c) de la misma cláusula establece la obligación del Ayuntamiento de Ermua de poner a disposición de la Agencia Vasca del Agua la totalidad de los terrenos afectados por las obras hidráulicas, con el fin de que esa Agencia pueda acometer su ejecución de conformidad con el programa de ejecución de las mismas, libre de cargas.

Visto el expediente que se tramita en el área técnica en el que se relacionan los bienes y derechos que resulta necesario ocupar para la ejecución del referido proyecto.

Resultando que se hace necesario iniciar los trámites para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados, y examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales.

De conformidad con lo dispuesto en los arts 4.1.d) y 22 de la ley 7/1985 de 2 de abril de Bases del Régimen Local, en relación con los arts. 3, 9, 10, 15, 17 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su reglamento de desarrollo especialmente lo dispuesto en los arts. 3, 4 y 17, procede la adopción del siguiente acuerdo:

**artikuluetan ezarritakoa, erabaki hau hartu behar da:**

**LEHENENGO.** “Ermua udalerriko saneamenduaren eraikuntza-proiektua: Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea kolektorea” izeneko proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideak eskuratzeko nahitaezko desjabetzearen espedienteari hasiera ematea.

**PRIMERO.** Iniciar el expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Ermua, por el mencionado “Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa.”

**BIGARREN.** Proiektuan sartutako partzela-zerrendatik atera den ondoko Ermuko udal-mugarteko ondasun eta eskubideen zerrenda hau hasierako izaeraz onestea:

**SEGUNDO.** Aprobar inicialmente la siguiente relación de bienes y derechos afectados del término municipal de Ermua, extractada del parcelario incluido en el proyecto:

| FINKA ZK | ONDASUNAREN IZAERA ETA APROBETXAMENDUA | TITULARRAREN IZENA          | HERRIA    | JABETZA OSOA M <sup>2</sup>  | TUBERIAREN LUZEERA MI | BIDEZOR IRAUNKORRA M <sup>2</sup>     | ALDIBATERAKO OKUPAZIOA M <sup>2</sup> |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nº FINCA | NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN  | NOMBRE DEL TITULAR          | POBLACIÓN | PLENO DOMINIO M <sup>2</sup> | LONGITUD TUBERIA MI   | SERVIDUMBRE PERMANENTE M <sup>2</sup> | OCUPACIÓN TEMPORAL M <sup>2</sup>     |
| 1        | Urbana                                 | AYUNTAMIENTO DE ERMUA       | ERMUA     | 24,22                        | 71,31                 | 198,54                                | 859,42                                |
| 2        | Urbana                                 | URA                         | ERMUA     | 12,00                        | 744,96                | 644,25                                | 7.294,71                              |
| 3        | Urbana                                 | DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA | ERMUA     | 16,00                        | 107,46                | 322,38                                | 2.299,47                              |
| 4        | Urbana                                 | TALLERES IMAG               | ERMUA     | 20,00                        | 71,85                 | 105,23                                | 224,46                                |

**HIRUGARREN.-** Erabaki hau argitaratzea eta eraginpeko ondasun eta eskubideen zerrenda 15 egunez jendaurrean jartzea, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta probintziako egunkari batean argitaratuz,

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo y someter la relación de bienes y derechos afectados a información pública por plazo de 15 días mediante la publicación del correspondiente anuncio



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**interesdunek egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzaten.**

**LAUGARREN.-** Erraginpeko jabeei pertsonalki eta banan-banan erabaki honen berri ematea, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera hamabost eguneko epean, egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.”

en el Boletín Oficial de Bizkaia y en un periódico de la provincia, para que por los interesados puedan presentarse las alegaciones que consideren oportunas.

**CUARTO.-** Notificar personal e individualmente este acuerdo a los/as propietarios/as afectados, para que durante el plazo de quince días a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación, puedan formular cuantas alegaciones estimen oportunas”.

**7. BETIONDOKO PLAN  
PARTZIALAREN ALDAKETA  
PUNTUALA BEHIN BETIKO  
ONESTEA. KIROL-EKIPAMENDUKO  
UDAL-PARTZELAN ZUZKIDURA-  
BIZITOKI ERABILERA SARTZEKO**

**7. APROBAR DEFINITIVAMENTE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN  
PARCIAL DE BETIONDO, AL OBJETO  
DE INCORPORAR EL USO DE  
ALOJAMIENTO DOTACIONAL EN LA  
PARCELA MUNICIPAL DE  
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**

#### BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 4

EH Bildu: Kontrakoak 3

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2

PP: Abstentzioak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

#### RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 4

EH Bildu: En contra 3

Elkarrekin Ermua: A favor 2

PP: Abstenciones 1

PSE-EE/PSOE: A favor 7

#### Seigarren erabakia:

**Udalbatzarrak 2021eko azaroaren 30ean eginiko bilkuran SSU.02 “Betiondo” sektorearen Plan Partzialaren aldaketa puntuala, hau da, kirol-ekipamenduko udal-partzelari (43. partzela) bizitoki-zuzkidurako erabilera ere emateari buruzkoa, hasierako izaeraz onestea erabaki zuen, udal honek**

#### Sexto acuerdo:

**En la sesión celebrada por el Pleno de la Corporación en fecha 30 de noviembre de 2021, se acordó la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Parcial del sector SSU-02 “Betiondo”, relativa a la incorporación del uso de alojamiento dotacional en la parcela municipal de equipamiento deportivo**

**sustatua eta Trion Planes y Servicios SLP enpresak idatzia.**

**Hasierako onespen-espeditatea, hirigintzako dokumentua eta ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren ingurumen-dokumentua jasotzen dituen, berrogeita bost egunez egon zen jendaurrean aztergai, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2021eko abenduaren 20ko 242. zk.an, 2021eko abenduaren 20ko EL CORREO egunkarian eta udal web gunearen iragarki-taula digitalean iragarkia argitaratu ondoren. Jendaurreko informazio-aldi publikoa iragan da eta ez du inork erabakiaren kontrako alegaziorik aurkeztu.**

**Halaber jakinarazpenak bidali zitzaizkien plan partzialaren aldaketa honen onespena izapidetzeko sektore ezberdinetan eskumena duten erakundeei.**

**Horren ondorioz hainbat sektore-txosten jaso dira, eta horietan biltzen diren zehaztaperen guztiak Plan Partzialaren aldaketa puntualaren hirigintza-dokumentuaren testu bateginera eraman dira.**

**Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren izapideak amaitu eta gero, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Iraunkortasuneko Sailburuordetzak Ingurumen Txosten Estrategikoa egin du, eta bertan aldeko balorazioa ematen zaio ingurumen-alderdiak Plan Partzialaren aldaketaren proposamenean sartzeari.**

**Hori guztia jakin eta udal-zerbitzu teknikoek egindako txostena aztertu**

**(parcela nº 43), promovido por este Ayuntamiento y redactado por la empresa Trion Planes y Servicios SLP.**

**El expediente de aprobación inicial, que contiene tanto el documento urbanístico como el documento ambiental de la evaluación ambiental estratégica simplificada, se sometió a exposición pública por plazo de cuarenta y cinco días, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 242 de fecha 20 de diciembre de 2021; anuncio publicado en el periódico EL CORREO de fecha 20 de diciembre de 2021 y en el tablón digital de la web municipal. Transcurrido el periodo de información pública no se han efectuado alegaciones al acuerdo.**

**Asimismo se efectuaron notificaciones a aquellos organismos que tienen competencias sectoriales en la tramitación de la aprobación de esta modificación del Plan Parcial.**

**Recibidos varios informes sectoriales, las determinaciones que contenían los mismos han sido todas ellas recogidas en el texto refundido del documento urbanístico de la modificación puntual del Plan Parcial.**

**Por otro lado, finalizado el trámite de evaluación ambiental estratégica, la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental del Gobierno Vasco ha formulado el informe Ambiental Estratégico en la que se valora con carácter favorable la integración de los aspectos ambientales en la propuesta de la modificación del Plan Parcial.**

**Analizados los argumentos anteriores, examinado el informe emitido**





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**ondoren, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan ezarritako eskumenez baliatuz, bidezkoa da honako erabakia hartzea:**

**LEHENENGO.** Udal honek sustatzen duen SSU.02 “Betiondo” sektorearen Plan Partzialaren aldaketa puntuala, hau da, kirol-ekipamenduko udal-partzelari (43. partzela) bizitoki-zuzkidurako erabilera ere emateari buruzkoa, behin betiko onestea.

**BIGARREN.** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan xedatutakoaren arabera, ebazpen hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, hirigintza-arauekin batera.

**Era berean, erabaki hau lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietako batean eta udalaren web-guneke taula digitalean argitaratzea.**

**HIRUGARREN.** Argitaratu aurretik Bizkaiko Foru Aldundira dokumentua bidaltzea, Plangintzako Euskal Erregistroan gorde dadin.

por los servicios técnicos municipales y en el ejercicio de las competencias que se establecen en los artículos 95 y 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, procede la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.** Aprobar con carácter definitivo la modificación puntual del Plan Parcial del sector SSU.02 “Betiondo”, relativa a la incorporación del uso de alojamiento dotacional en la parcela municipal de equipamiento deportivo (parcela nº 43), promovido por este Ayuntamiento.

**SEGUNDO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de Bizkaia, junto con las normas urbanísticas.

Asimismo, se publicará el presente acuerdo en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico y en el tablón digital de la página web municipal.

**TERCERO.** Deberá remitirse el documento a la Diputación Foral de Bizkaia, con carácter previo a esta publicación, para su depósito en el Registro Vasco de Planeamiento.

8. BEATRIZ YARZA ANDREAK ETA  
BESTE BATZUEK ERMUKO 3420  
ERREGISTRO-FINKAREN ZATI BAT  
"OPE LEGIS" (LEGEAK AGINDUTA)  
DESJABETZEARI BURUZ  
AURKEZTUTAKO PREZIO-  
ORRIAREN INGURUKO ERABAKIA

8. RESOLUCIÓN SOBRE LA HOJA DE  
APRECIO PRESENTADA POR D<sup>a</sup>  
BEATRIZ YARZA Y OTROS,  
RESPECTO DE LA EXPROPIACIÓN  
"OPE LEGIS" DE PARTE DE LA FINCA  
REGISTRAL 3420 DE ERMUA

**BOZKETAREN EMAITZA**

EAJ/PNV: Aldekoak 4

EH Bildu: Abstenzioak 2

Elkarrekin Ermua: Abstenzioak 2

PP: Aldekoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

**Zazpigarren erabakia:**

**Durangoko Jabetza Erregistroan inskribatuta dagoen 3.420 erregistro-finkaren balio justua finkatze aldera, arretaz aztertu da Beatriz Yarza Iglesias andreak eta beste batzuek aurkeztutako prezio-orria. Finka hori (Erregistro-kode bakarra: 48009000625879) 1784 liburukian, 182 liburuan, 152 folioan, 9. inskripzioan inskribatuta dago, eta Alkatetzak desjabetzea onartu zuen otsailaren 11ko 376/2021 Dekretuaren bidez. Aipatutako prezio-orria UVE VALORACIONES S.A. enpresak egin du, eta Andrés Lorente Martínez eta Teresa Osés Zapata arkitektoek sinatu dute. Horren arabera, 707.716,80 euroko prezioa izango du, % 5eko afekzioa barne, desjabetu beharreko finkaren zatia 800m<sup>2</sup>-koa bada, eta 713.024,68 eurokoa, % 5eko afekzioa barne, desjabetutako azalera 806,43m<sup>2</sup>-koa bada, hau da 842,52€/lurzoruko m<sup>2</sup>ko.**

**Aztertu da, halaber INFORLUR SL INGENIARITZA enpresak (Udalak kontratatu duen zerbitzuak) eta udal-arkitektoak idatzitako prezio-orria, non 8.381,10 euroko prezioa ezartzen zaion.**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

EAJ/PNV: A favor 4

EH Bildu: Abstenciones 2

Elkarrekin Ermua: Abstenciones 2

PP: A favor 1

PSE-EE/PSOE: A favor 7

**Séptimo acuerdo:**

**Analizada detenidamente la Hoja de Aprecio presentada por Doña Beatriz Yarza Iglesias y otros en orden a la fijación del justiprecio de la parte de la finca registral 3.420, inscrita en el Registro de la Propiedad de Durango, con C.R.U.: 48009000625879, al Tomo 1784, Libro 182, Folio 152, Inscripción 9ª, que se admitió expropiar “ope legis” por Decreto de Alcaldía 376/2021, de 11 de febrero, suscrita por UVE VALORACIONES S.A., y firmada por los Arquitectos Superiores Don Andrés Lorente Martínez y Doña Teresa Osés Zapata, en la que se estima en 707.716,80 euros, incluido el 5% de afección, si la parte de la finca a expropiar fuera de 800m<sup>2</sup> y de 713.024,68 euros, incluido el 5% de afección, si la superficie expropiada fuera de 806,43m<sup>2</sup>, a razón de 842,52 €/m<sup>2</sup> de suelo.**

**Analizada, asimismo, la Hoja de Aprecio redactada por el servicio contratado al efecto por el Ayuntamiento a la empresa INFORLUR SL INGENIARITZA y por el Arquitecto Municipal, en el que figura el precio de 8.381,10 euros.**



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



**Udalak kontratatutako INFORLUR SL INGENIARITZAk eta udal-arkitektoak finkatutako prezioa egokitzen jotzen da, Ermuko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Espazio Librean Sistema Orokor moduan sailkatutako lurzoru ez-urbanizagarri bat desjabetzen delako, haren errealitate fisikoa honako hau izanik: 806,43m<sup>2</sup>-ko azalerako ezponda da, ia eraikiezina, eta, nolana ere, ibilgailuentzako sarbiderik gabe eta hiri-lurzoru baten berezko instalazioen hargunerik gabe, berez, eraiki ezin dena. Lurra landu gabe eta sastrakaz beteta dago, eta, azken 25 urteetan gutxienez, ez da inoiz eraldatu, noizbehinkako garbiketaren bat izan ezik. Urbanizatu gabeko lurzoruak da, argi eta garbi, eta Espazio Librean Sistema Orokor bateko Lurzoru Urbanizaezinaren multzo handiago baten zati da; beraz, ezin da bere egoera naturalari eusten dion lurzoru mota horretako "uharte"tzat hartu, eta, egoera eta kokalekua kontuan hartuta, ezin da ezta ere, Hiri-lurzorutzat hartu, hala egiaztatzen baitu espedientearen biltzen den udal-arkitektoaren txostenak.**

**Hori guztia ikusi ondoren hartu da honako**

#### **ERABAKIA:**

**LEHENENGO.- Erabaki honen idazpuruan aipatzen den desjabetutako finkaren inguruan Beatriz Yarza Iglesias andreak eta beste batzuek aurkeztutako balorazioa ezestea.**

Atendido que el precio fijado por los servicios contratados por el Ayuntamiento, INFORLUR SL INGENIARITZA, y por el Arquitecto Municipal se considera adecuado, por cuanto se está expropiando un suelo Clasificado como No Urbanizable y Calificado como Sistema General de Espacios Libres por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua y cuya realidad física es: *talud de superficie 806,43m<sup>2</sup> prácticamente inedificable y que en todo caso no es susceptible de edificación por sí mismo, sin acceso rodado y sin las acometidas de instalaciones propias de un suelo urbano. El terreno se encuentra incultivado y repleto de maleza y no ha sufrido transformación alguna, salvo alguna limpieza esporádica, al menos en los últimos 25 años. Se trata a todas luces de un suelo no urbanizado que forma parte de un conjunto mayor de Suelo No Urbanizable, Sistema General de Espacios Libres, por lo que no se constituye en una "isla" de este tipo de suelo, que conserva su estado natural, que de ninguna de las maneras, por su estado y situación, puede considerarse como un Suelo Urbano, tal y como se acredita en el informe del arquitecto municipal que forma parte del expediente.*

Visto lo anterior, se adopta el siguiente:

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Desestimar la valoración aportada por Doña Beatriz Yarza Iglesias y otros, sobre la finca expropiada referida en el encabezamiento del presente acuerdo.

**BIGARREN.-** Udalak kontratatutako zerbitzuak eta udal-arkitektoak egindako finka desjabetuaren balorazioa egokitzen jotzea, eta, ondorioz, haiek sinatutako prezio-orria onestea. Orri hori desjabetutako lurzorua jabeek jakinarazi beharko zaie, zeina beren-beregi onartu edo errefusatu beharko duten. Bigarren kasu horretan, egokitzen jotzen dituzten alegazioak egiteko eskubidea izango dute, bai eta alegazio horiek justifikatzeko egokitzen jotzen dituzten frogak aurkezteko ere.

**HIRUGARREN.-** Ohartaraz bekie lurzorua jabeek, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hamar egun igaro ondoren Udalak egindako prezio-orria adierazitako prezioa onartzen ez bada, balio justuko espediente hau Bizkaiko Nahitaezko Desjabetzeko Lurralde Epaimahaiari igorriko zaiola, hala ezartzen baita Nahitaezko Desjabetzearen buruzko Legearen 31. artikuluan.

**9. RIO DE ORO ELKARTEARI ETXEBIZITZA LAGATZEA, SAHARAKO ADINGABEEI HARRERA EGITEKO**

**SEGUNDO.-** Estimar adecuada la valoración de la finca expropiada efectuada por el servicio contratado al efecto por el Ayuntamiento y el Arquitecto Municipal y, consecuentemente, aprobar la Hoja de Precio suscrita por éstos, la cual deberá ser notificada a los propietarios/as del suelo expropiado, quienes pondrán expresamente aceptarla o bien rechazarla, teniendo, en este segundo caso, derecho a efectuar las alegaciones que estimen pertinentes, así como a aportar las pruebas que consideren oportunas en justificación de las mismas.

**TERCERO.-** Adviértase a los propietarios/as del suelo que, transcurridos diez días, a contar desde el siguiente a su notificación, y si se rechazase el precio consignado en la Hoja de Precio formulada por el Ayuntamiento, se remitirá, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 31 de la Ley de Expropiación Forzosa, el presente expediente de justiprecio, al Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Bizkaia.

**9. CESIÓN A LA ASOCIACIÓN RÍO DE ORO DE VIVIENDA PARA ACOGIDA A MENORES SAHARAUIS**

| BOZKETAREN EMAITZA           | RESULTADO DE LA VOTACIÓN    |
|------------------------------|-----------------------------|
| EAJ/PNV: Aldekoak 4          | EAJ/PNV: A favor 4          |
| EH Bildu: Aldekoak 3         | EH Bildu: A favor 3         |
| Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2 | Elkarrekin Ermua: A favor 2 |
| PP: Aldekoak 1               | PP: A favor 1               |
| PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7      | PSE-EE/PSOE: A favor 7      |



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de Pleno

### *Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Udalbatzarraren akta*

AYT/PLE/7/2022

ORG16I0MT

Código de validación/Balidazio kodea  
413P221G5138404C17C1



#### **Sortzigarren erabakia:**

***Baimena ematea irabazteko asmorik entitatea den RIO de Oro Durangaldea (IFZ: G95799201) doan erabiltzeko Ermuko Aldapa kaleko 4 zenbakiko 6. C dagoen udal-etxebizitza.***

***Baimen honen eraginpean dagoen etxebizitza honetarako erabiliko da: osasun premia bereziak dituzten adingabe sahararrentzako harrera-zerbitzua.***

***ERABILERA-BAIMEN hau baldintzatuta geratuko da Ermuko udalaren eta Rio de Oro elkartearen artean sinatutako hitzarmenaren indarraldiari dagokionez. Hitzarmen horren bidez, udal-aurrekontuan aurreikusitako diru-laguntza izenduna bideratzen da.***

***Baimen erabakian alde bakarreko ezeztapena onartuko da, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, interes publikoko arrazoiengatik, indarrean dagoen legerian aurreikusitako kasuetan.***

#### **10. ESKARI GALDERAK**

#### **Octavo acuerdo:**

**Autorizar a la asociación sin ánimo de lucro Río de Oro Durangaldea (CIF G95799201), el uso gratuito de la vivienda de carácter municipal sita en calle Aldapa, 4, 6º C de Ermua.**

**El espacio cuyo uso se autoriza será destinado a un servicio de acogida a menores saharauis con necesidades sanitarias especiales.**

**La presente AUTORIZACIÓN DE USO quedará condicionada a la vigencia del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Ermua y la asociación Río de Oro por el que se canaliza la subvención nominativa prevista en el presupuesto municipal.**

**El acuerdo de autorización incluirá la aceptación de la revocación unilateral, sin derecho a indemnizaciones, por razones de interés público en los supuestos previstos en la legalidad vigente.**

#### **10. RUEGOS Y PREGUNTAS**

*Bilkura honetan aztertzeko gai gehiagorik ez dagoenez, Alkateak bilkura bukatutzat jo du 19:25ean, eta nik, Idazkaria naizenez, guztiaren fede eman dut.*

*Akta honek hamaika orri dauzka alde bietatik idatzita eta 513tik 534ra zenbakituta.*

No habiendo más asuntos a tratar, de orden del Alcalde se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 19:25 del día de la fecha de todo lo cual como Secretario doy fe.

Consta esta acta de once folios, escritos por ambas caras, numerada/s del 513 al 534.