



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados  
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

**Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak  
Udalbatzarrak PROMOSaren Batzar Nagusiaren eginkizunetan  
diharduela hartutako erabakiak**

AYT/OSA/1/2022

ORG16I0QL

Código de validación/Balidazio kodea

612K1K2K144N4H3516QZ



*Honako hau egin da aditzera emateko Udalbatzarrak PROMOSaren Batzar Nagusiaren eginkizunetan diharduela, 2022ko uztailaren 19an egindako Ohikoa bileran, korporazio-kideen legezko kopuruaren aho batez, besteak beste, jarraian idatzitako erabakia hartu zuela:*

Se extiende para hacer constar que, por el Pleno en funciones de Junta General de Promosa, en sesión Ordinaria de fecha 19 de julio de 2022, por unanimidad del número legal de miembros de la Corporación, entre otros, se adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe:

*"PROMOSA Sozietatearen 2021ko kontuak onartzea, balantzea, irabazi-galeren kontua, memoria, kudeaketako eta kontu-ikuskaritzako txostena barne hartzen direlarik. Aipaturiko kontuak ondokoak dira zehatz mehatz*

"Aprobar las Cuentas Anuales del ejercicio de 2021 de la sociedad PROMOSA, consistentes en el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria, Informe de Gestión e Informe de Auditoría. Las citadas Cuentas presentan el detalle siguiente:

| AKTIBOA                                                                   |                   | ACTIVO                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>A) AKTIBO EZ ARRUNTA</b>                                               | <b>12.296.705</b> | <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                      |
| <i>I. Ibilgetu ez materiala</i>                                           | 0                 | I. Inmovilizado intangible                                      |
| <i>II. Ibilgetu materiala</i>                                             | 4.635.010         | II. Inmovilizado material                                       |
| <i>III. Ondasun higiezinak inbertsioak</i>                                | 7.654.968         | III. Inversiones inmobiliarias                                  |
| <i>IV. Taldeko eta epe luzerako elkartu diren enpresetako inbertsioak</i> | 0                 | IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a largo plazo |
| <i>V. Epe luzerako finantza inbertsioak</i>                               | 0                 | V. Inversiones financieras a largo plazo                        |
| <i>VI. Geroratutako zergen aktiboak</i>                                   | 6.727             | VI. Activos por impuestos diferido                              |
| <b>B) AKTIBO ARRUNTA</b>                                                  | <b>11.309.924</b> | <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                         |
| <i>I. Saltzeko mantendu diren aktibo ez arruntak</i>                      | 0                 | I. Activos no corrientes mantenidos para la venta               |
| <i>II. Izakinak</i>                                                       | 9.132.376         | II. Existencias                                                 |
| <i>III. Merkataritza-zordunak eta kobratzeko beste kontuak</i>            | 843.283           | III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar              |

|                                                                     |                   |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 a) Bezeroak: salmentengatik eta zerbitzu emateagatik              | 645.989           | 1 a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios            |
| 2 b) Akziodunak (bazkideak): eskatutako ordainketengatik            | 0                 | 2 b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos              |
| 3 c) Beste zordunak                                                 | 197.294           | 3 c) Otros deudores                                             |
| IV. Taldeko zein epe luzerako elkartu diren enpresetako inbertsioak | 0                 | IV. Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo |
| V. Epe-laburrerako finantza-inbertsioak                             | 0                 | V. Inversiones financieras a corto plazo                        |
| VI. Epe laburrerako periodifikazioak                                | 13.814            | VI. Periodificaciones a corto plazo                             |
| VII. Eskudirua eta beste aktibo likido baliokideak                  | 1.320.451         | VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes             |
| <b>AKTIBOA GUZTIRA (A+B)</b>                                        | <b>23.626.629</b> | <b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>                                       |

| <b>ONDARE GARBIA</b>                           |                   | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                  |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>A) ONDARE GARBIA</b>                        | <b>14.773.268</b> | <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                               |
| A-1) Fondo propioak                            | 12.381.516        | A-1) Fondos propios                                     |
| I. Kapitala                                    | 12.381.516        | I. Capital                                              |
| 1. Eskrituratutako kapitala                    | 12.381.516        | 1. Capital escriturado                                  |
| 2. Eskatu gabeko kapitala                      |                   | 2. (Capital no exigido)                                 |
| II. Jaulkipen-prima                            | 6.261.598         | II. Prima de emisión                                    |
| III. Erreserbak                                | 79.999            | III. Reservas                                           |
| IV. Ondaretako akzio eta partizipazio propioak | 0                 | IV. (Acciones y participaciones. En patrimonio propias) |
| V. Aurreko ekitaldietako emaitzak              | (4.495.107)       | V. Resultados de ejercicios anteriores                  |
| VI. Bazkideen beste ekarpenak                  |                   | VI. Otras aportaciones de Socios                        |
| VII. Ekitaldiaren emaitza                      | (221.147)         | VII. Resultado del ejercicio                            |
| VIII. Dibidendua kontuan                       |                   | VIII. (Dividendo a cuenta)                              |
| IX. Ondare garbiaren bestelako tresna batzuk   |                   | IX. Otros instrumentos de patrimonio neto               |
| A-2) Balio aldaketen beste tresna batzuk       |                   | A-2) Ajustes por cambios de valor                       |
| A-3 Hartutako diru-laguntzak                   | 766.409           | A-3. Subvenciones, donaciones y                         |



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados  
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

**Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak  
Udalbatzarrak PROMOSAren Batzar Nagusiaren eginkizunetan  
diharduela hartutako erabakiak**

AYT/OSA/1/2022

ORG16I0QL

Código de validación/Balidazio kodea

612K1K2K144N4H3516QZ



|                                                                                 |                   |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                   | legados recibidos                                                        |
| <b>B) PASIBO EZ ARRUNTA</b>                                                     | <b>7.853.198</b>  | <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                                            |
| <i>I. Epe luzerako hornidurak</i>                                               | 0                 | I. Provisiones a largo plazo                                             |
| <i>II. Epe luzerako zorrak</i>                                                  | 7.611.174         | II. Deudas a largo plazo                                                 |
| 1. Kreditu-erakundeekin diren zorrak                                            | 3.512.358         | 1. Deudas con entidades de crédito                                       |
| 2. Finantza-errendamenduengatiko hartzekodunak                                  | 0                 | 2. Acreedores por arrendamiento financiero                               |
| 3. Epe luzerako beste zorrak                                                    | 4.098.816         | 3. Otras deudas a largo plazo                                            |
| <i>III. Taldeko enpresa eta elkarteekin epe luzera diren zorrak</i>             |                   | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo             |
| <i>IV. Geroratutako zergen pasiboak</i>                                         | 242.024           | IV. Pasivos por impuestos diferido                                       |
| <i>V. Geroratutako zergen periodifikazioak</i>                                  | 0                 | V. Periodificaciones a largo plazo                                       |
| <b>C) PASIBO ARRUNTA</b>                                                        | <b>980.163</b>    | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                               |
| <i>I. Saltzeko mentendu diren aktibo ez arruntekin lotutako pasiboak</i>        | 0                 | I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta |
| <i>II. Epe laburrerako hornidurak</i>                                           | 28.030            | II. Provisiones a corto plazo                                            |
| <i>III. Epe laburrerako zorrak</i>                                              | 772.667           | III. Deudas a corto plazo                                                |
| 1. Kreditu-erakundeekin diren zorrak                                            | 275.432           | 1. Deudas con entidades de crédito                                       |
| 2. Finantza-errendamenduengatiko hartzekodunak                                  |                   | 2. Acreedores por arrendamiento financiero                               |
| 3. Epe laburrerako beste zorrak                                                 | 497.235           | 3. Otras deudas a corto plazo                                            |
| <i>IV. Taldeko enpresekin diren zorrak eta ordaindu beharreko beste kontuak</i> | 0                 | IV. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo              |
| <i>V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontuak</i>     | 179.446           | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                        |
| 1. Hornitzaileak                                                                | 26.334            | 1. Proveedores                                                           |
| 2. Bestelako hartzekodunak                                                      | 153.132           | 2. Otros acreedores                                                      |
| <i>VI. Epe laburreko periodifikazioak</i>                                       |                   | VI. Periodificaciones a corto plazo                                      |
| <b>ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)</b>                                | <b>23.606.629</b> | <b>TOTAL PATRIOMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>                           |

| <b>GALDU-IRABAZIEN KONTUA<br/>(ZOR) HARTZEKO</b>                                       |               | <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS<br/>(DEBE) HABER</b>                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <i>Negozioren zenbateko garbia</i>                                                  | 1.127.269     | 1. Importe neto de la cifra de negocios                                                      |
| 2. <i>Amaitutako eta fabrikatzen hasitako produktu-izakinen aldaketa</i>               | (910.039)     | 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación                |
| 3. <i>Enpresak bere aktiborako egindako lanak</i>                                      | 0             | 3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo                                         |
| 4. <i>Ibilgetuari gehitutako uneko sustapenen izakinak eta altxatutako eraikinenak</i> | 910.039       | 4. Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado. |
| 5. <i>Hornikuntzak</i>                                                                 | 0             | 5. Aprovisionamientos                                                                        |
| 6. <i>Bestelako ustiapen-sarrerak</i>                                                  | 0             | 6. Otros ingresos de explotación                                                             |
| 7. <i>Pertsonal-gastuak</i>                                                            | (137.443)     | 7. Gastos de personal                                                                        |
| 8. <i>Bestelako ustiapen-gastuak</i>                                                   | (592.082)     | 8. Otros gastos de explotación                                                               |
| 9. <i>Kapital ibilgetuaren amortizazioa</i>                                            | (499.294)     | 9. Amortización del inmovilizado                                                             |
| 10. <i>Ibilgetu ez finantzarioaren diru-laguntzen egozpena eta bestelakoak</i>         | 19.438        | 10. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                         |
| 11. <i>Horniduren sobera</i>                                                           |               | 11. Excesos de provisiones                                                                   |
| 12. <i>Ibilgetua besterentzeagatik gertatutako narriadurak eta emaitza</i>             | 0             | 12. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                                 |
| <b>A) USTIAPENENKO EMAITZA<br/>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>                        | <b>82.112</b> | <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN<br/>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>                          |
| 13. <i>Sarrera finantzarioak</i>                                                       |               | 13. Ingresos financieros                                                                     |
| 14. <i>Gastu finantzarioak</i>                                                         | (138.863)     | 14. Gastos financieros                                                                       |
| 15. <i>Finantza-tresnen arrazoizko balioaren gorabehera</i>                            |               | 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros                                 |
| 16. <i>Trukeen gorabeherak</i>                                                         |               | 16. Diferencias de cambio                                                                    |
| 17. <i>Finantza-tresnen besterentzeagatik gertatutako narriadura eta emaitza</i>       |               | 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros                      |



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

**Sesiones de órganos de gobierno colegiados  
Acuerdo de Pleno en funciones de Junta General de PROMOSA**

**Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak  
Udalbatzarrak PROMOSAren Batzar Nagusiaren eginkizunetan  
diharduela hartutako erabakiak**

AYT/OSA/1/2022

ORG16I0QL

Código de validación/*Balidazio kodea*

612K1K2K144N4H3516QZ



|                                                           |                  |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>B) EMAITZA FINANTZARIOA</b><br><b>(13+14+15+16+17)</b> | <b>(138.863)</b> | <b>B) RESULTADO FINANCIERO</b><br><b>(13+14+15+16+17)</b> |
| <b>C) ZERGA AURREKO EMAITZA</b><br><b>(A+B)</b>           | <b>(220.975)</b> | <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b><br><b>(A+B)</b>    |
| 18. Sozietateen zergak                                    | (172)            | 18. Impuestos sobre Sociedades                            |
| <b>EKITALDIAREN EMAITZA</b><br><b>(C+18)</b>              | <b>(221.147)</b> | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b><br><b>(C+18)</b>           |

**BOZKETAREN EMAITZA**

EAJ/PNV: Aldekoak 4

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7

EH Bildu: Aldekoak 1

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

EAJ/PNV: A favor 4

PSE-EE/PSOE: A favor 7

EH Bildu: A favor 1

Elkarrekin Ermua: A favor 1