Código de validación/*Balidazio kodea*
4I472Z1F3W5T4M6F0YB4

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA
Fecha/Data 22-11-2022
Num./Zk. CIP/28/49/2022

Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2022ko azaroaren 22an hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala, IDESA enpresak Gipuzkoa Etorbideko 15. zenbakian duen orubea bizitegitarako kalifikatzea behin-behinekotasunez onesteari buruzko ebazpen-proposamena. organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 22 de noviembre de 2022, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría absoluta de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquélla, sobre propuesta de resolución sobre aprobación provisional de la Modificación puntual del PGOU de Ermua a los efectos de proceder a calificar la parcela de la empresa IDESA situada en la Avda. Gipuzkoa nº 15, como suelo residencial

AURREKARIAK

1. PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETAREN HASIERAKO ONESPENA

Ermuko Udalbatzarrak, 2022ko azaroaren 30ean eginiko bilkuran, Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. xedapen-aldaketa, IDESA enpresak Gipuzkoa etorbideko 15ean duen orubearen erabilera industriala (OR-7 bizitegitarako ez den eraikuntza) bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasierako izaeraz onestea eta alegazioak aurkezteko erakustaldia zabaltzea erabaki zuen.

Dokumentua 45 egun baliodunez egon zen jendaurrean 2021eko abenduaren 20ko 242. BAOn, 2021eko abenduaren 20ko EL CORREO egunkarian eta Udalaren webguneko iragarki-taula digitalean iragarkia argitaratu ondoren.

ANTECEDENTES

1. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2021 acordó aprobar inicialmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15 y someterlo a trámite de exposición pública para alegaciones.

El documento fue sometido a información pública durante el plazo de 45 días hábiles, mediante publicación en el BOB nº 242 de 20 de diciembre de 2021; en el periódico EL CORREO de fecha de 20 de diciembre de 2021 y en el tablón de anuncios digital de la web municipal.

2. ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Dokumentua jendaurrean egon den denboran inork ez du alegaziorik aurkeztu eta sektorean eskumenak dituzten herri-administrazioen txostenei dagokienean, zazpi jaso dira.

Ondoko hauek dira:

1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena

2. Aire Segurtasuneko Estatu Agentziaren txostena

3. BFAren txostena - Azpiegitura eta Lurralde Garapenerako Saila

4. BFAren txostena – Euskara, Kultura eta Kirol Saila, Kultura Zuzendaritza.

5. IHOBEren txostena

6. Eusko Jaurlaritzaren txostena - Kultura eta Hizkuntza Politika Saila, Kultura Ondarearen Zuzendaritza

7. Eusko Jaurlaritzaren txostena – Ekonomiaren Garapen, Iraunkortasun eta Ingurumen Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

3. INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA

2022ko otsailaren 7an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariak Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman zuen, IDESA enpresaren lurzatia (Gipuzkoa etorbidea 15) bizitegi-lurzoru legez kalifikatzeko.

2. ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido siete informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

La totalidad de ellos se relacionan a continuación:

1. Informe de la Agencia Vasca del Agua (URA)
2. Informe Agencia Estatal de Seguridad Aérea
3. Informe DFB- Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial
4. Informe DFB- Departamento de Euskera, Cultura y Deporte, Dirección de Cultura.
5. Informe IHOBE
6. Informe Gobierno Vasco- Departamento de Cultura y Política Lingüística, Dirección de Patrimonio Cultural
7. Informe Gobierno Vasco- Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

3. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Con fecha 7 de febrero de 2022 se formuló el correspondiente informe ambiental estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua, a efectos de calificar la parcela de la empresa IDESA (Avda. Gipuzkoa nº15) como suelo residencial, emitido por el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular de Gobierno Vasco.

4. UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2022ko urriaren 19an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

Amaitzeko, Ikusi dira, halaber ondokoak: Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Lege hori garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta antolamendurako aplika daitezkeen gainerako tresnak.

Beraz hartu da ondoko

ERABAKIA

LEHENA. *Sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoek eginiko txostenetan azaltzen diren adierazpenak kontutan hartzea eta behin behineko onespen-dokumentu teknikoan jasotzea.*

BIGARRENA. *Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. xedapen-aldaketa, IDESA enpresak Gipuzkoa etorbideko 15ean duen orubearen erabilera industriala (OR-7 bizitegitarako ez den eraikuntza) bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, behin behinekotasunez onestea.*

HIRUGARRENA. *Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOren aldaketa lurraldearen*

4. CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 19 de octubre de 2022, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Atender las consideraciones efectuadas en los informes emitidos por las administraciones públicas con competencias sectoriales e incorporarlas al documento técnico de aprobación provisional.

SEGUNDO. Aprobar provisionalmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15”.

TERCERO. Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a

antolamendurako tresnekin eta sektore-alderdi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa balitz, Udalak Ermuko HAPOren 3. xedapen-aldaketa, IDESAri dagokiona, behin betiko onartuko luke.

los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua en lo relativo a IDESA".

BOZKETAREN EMAITZA	**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**
EAJ/PNV: Aldekoak 4	EAJ/PNV: A favor 4
Elkarrekin Ermua: Abstenzioak 1	Elkarrekin Ermua: Abstenciones 1
PP: Abstenzioak 1	PP: Abstenciones 1
EH Bildu: Abstenzioak 1	EH Bildu: Abstenciones 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6

Fdo./Sin.:
Secretario/Idazkaria
Daniel Salazar Irusta
23-11-2022 11:53