



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/28/2022

ORG161101

Código de validación/Balidazio kodea

0Z3D4F4G484261360NE4



**2022KO AZAROAREN 22AN EGINDAKO
OHIKOA BILKURAREN AKTA**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE
DE 2022**

Asistentes/Etorritakoak

ALCALDE/ALKATEA

JUAN CARLOS ABASCAL CANDÁS

CONCEJALES/ZINEGOTZIAK

MIKEL CANTERO VIDAL

JULEN DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ GÓMEZ

MARIA URIONAGUENA ARANSOLO

JOSE MANUEL LÓPEZ CONDE

RICARDO MARTÍN LÓPEZ

MIGUEL LEDESMA PIÑEIRO

PEDRO GALLEGO MONTEIRO

PAUL YARZA AGIRREGOMEZKORTA

BEATRIZ GÁMIZ MATA

JOL GUIASOLA GARAY

ARRITOKIETA ARAIZTEGI ARRIZABALAGA

SECRETARIO/IDAZKARIAK

DANIEL SALAZAR IRUSTA

DIRECTORA/ZUZENDARIA

ROSALÍA HERRERA YUSTE

Ausentes/Etorri ez direnak

JOANNA DIAZ BENITO

ALBERTO GARCÍA ABAD SÁNCHEZ

ASIER IBAIBARRIAGA APOITA

ROSA MARÍA CID SEARA

Udaletxeko bilkura aretoan, 2022ko azaroaren 22an 9:30ean, orrialdearen hasieran adierazten diren Udaleko kideak lehenengo deialdian bildu dira, Ohikoa

En el salón de sesiones de la Casa Consistorial, a las 9:30 del día 22 de noviembre de 2022, en primera convocatoria, se reúnen los/as miembros de la Corporación antes citados/as, en sesión

bilkuran.

Idazkariak bilera hasteko behar besteko quoruma dagoela frogatu ondoren, Alkateak bilkurari hasiera eman dio eta publikoa dela adierazi du. Jarraian gai-zerrendako gaiak aztertzeari ekin dio.

1. BILKURAN DAUDEN PERTSONEI EGUNEKO GAI-ZERRENDAKO EDOZEIN GAIREKIN ZERIKUSIA DUEN EDOZER GAUZA GARRANTZITSU JAKITERA EMATEKO ALKATEAREN GONBIDAPENA

Bilkuran dauden pertsonei eguneko gai-zerrendako edozein gairekin lotutako edozein interes zuzen eta garrantzitsu jakitera emateko alkateak egin dien gonbidapenari pertsona horiek erantzun diote ez dela beraian gertatzen abstenitzera behartzen duen inolako arrazoirik.

Bilkura publikoa da eta herritarrei irekia.

2. 2022/11/15EAN EGINIKO BILKURA-AKTAREN ONESPENA

Ordinaria .

Una vez comprobada por el Secretario la existencia de quórum necesario para poder iniciar la sesión, el Alcalde abre la misma y la declara pública. Seguidamente se procede a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1. INVITACIÓN A LAS PERSONAS ASISTENTES A QUE COMUNIQUEN CUALQUIER INTERÉS RELEVANTE QUE PUDIERA EXISTIR EN RELACIÓN CON CUALQUIERA DE LOS ASUNTOS INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

A la invitación del Alcalde para que las personas asistentes a esta sesión comuniquen si tienen un interés relevante en relación con cualquiera de los asuntos incluidos en el orden del día, responden que no concurre en ellas causa alguna que les obligue abstenerse.

La sesión es pública y abierta a la ciudadanía.

2. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 15/11/2022

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 4

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 4

Elkarrekin Ermua: A favor 1



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/28/2022

ORG161101

Código de validación/Balidazio kodea

0Z3D4F4G484261360NE4



BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
PP: Aldekoak 1	PP: A favor 1
EH Bildu: Aldekoak 1	EH Bildu: A favor 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6

Lehenengo erabakia:

"Osokoak berretsi beharreko Gai Orokorren Informazio Batzordearen 2022-11-22 eginiko bilkuraren akta onestea, Toki-erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Lege-erregimenari buruzko Araudiaren 36. artikuluan eta Udal Organoen Erregelamenduaren 43.ean ezarritakoari jarraituz".

Primer acuerdo:

"Aprobar el acta de la sesión Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno celebrada en fecha 22 de noviembre de 2022, conforme a lo preceptuado en los artículos 36 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y 43 del Reglamento orgánico propio de la Corporación".

3. ERMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, IDESA ENPRESAK GIPUZKOA ETORBIDEKO 15. ZENBAKIAN DUEN ORUBEA BIZITEGITARAKO KALIFIKATZEA BEHIN-BEHINEKOTASUNEZ ONESTEARI BURUZKO EBAZPEN-PROPOSAMENA

3. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ERMUA A LOS EFECTOS DE PROCEDER A CALIFICAR LA PARCELA DE LA EMPRESA IDESA SITUADA EN LA AVDA. GIPUZKOA Nº 15, COMO SUELO RESIDENCIAL

BOZKETAREN EMAITZA	RESULTADO DE LA VOTACIÓN
EAJ/PNV: Aldekoak 4	EAJ/PNV: A favor 4
Elkarrekin Ermua: Abstentzioak 1	Elkarrekin Ermua: Abstenciones 1
PP: Abstentzioak 1	PP: Abstenciones 1
EH Bildu: Abstentzioak 1	EH Bildu: Abstenciones 1
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6	PSE-EE/PSOE: A favor 6

AURREKARIAK

1. PLAN OROKORRAREN XEDAPEN-ALDAKETAREN HASIERAKO ONESPENA

Ermuko Udalbatzarrak, 2022ko azaroaren 30ean eginiko bilkuran, Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. xedapen-aldaketa, IDESA enpresak Gipuzkoa etorbideko 15ean duen orubearen erabilera industrial (OR-7 bizitegitarako ez den eraikuntza) bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasierako izaeraz onestea eta alegazioak aurkezteko erakustaldia zabaltzea erabaki zuen.

Dokumentua 45 egun baliodunez egon zen jendaurrean 2021eko abenduaren 20ko 242. BAO, 2021eko abenduaren 20ko EL CORREO egunkarian eta Udalaren webguneko iragarki-taula digitalean iragarkia argitaratu ondoren.

2. ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Dokumentua jendaurrean egon den denboran inork ez du alegaziorik aurkeztu eta sektorean eskumenak dituzten herri-administrazioen txostenei dagokienean, zazpi jaso dira.

Ondoko hauek dira:

- 1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena*
- 2. Aire Segurtasuneko Estatu Agentziaren txostena*

ANTECEDENTES

1. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2021 acordó aprobar inicialmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15 y someterlo a trámite de exposición pública para alegaciones.

El documento fue sometido a información pública durante el plazo de 45 días hábiles, mediante publicación en el BOB nº 242 de 20 de diciembre de 2021; en el periódico EL CORREO de fecha de 20 de diciembre de 2021 y en el tablón de anuncios digital de la web municipal.

2. ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido siete informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

La totalidad de ellos se relacionan a continuación:

- Informe de la Agencia Vasca del Agua (URA)
- Informe Agencia Estatal de Seguridad Aérea



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/28/2022

ORG161101

Código de validación/Balidazio kodea

0Z3D4F4G484261360NE4



3. *BFaren txostena - Azpiegitura eta Lurralde Garapenerako Saila*
4. *BFaren txostena – Euskara, Kultura eta Kirol Saila, Kultura Zuzendaritza.*
5. *IHOBERen txostena*
6. *Eusko Jaurlaritzaren txostena - Kultura eta Hizkuntza Politika Saila, Kultura Ondarearen Zuzendaritza*
7. *Eusko Jaurlaritzaren txostena – Ekonomiaren Garapen, Iraunkortasun eta Ingurumen Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.*

3. **INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA**

2022ko otsailaren 7an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariak Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren xedapen-aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa eman zuen, IDESA enpresaren lurzatia (Gipuzkoa etorbidea 15) bizitegi-lurzoru legez kalifikatzeko.

4. **UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA**

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2022ko urriaren 19an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

Amaitzeko, Ikusi dira, halaber ondokoak: Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Lege hori garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren

3. Informe DFB- Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial
4. Informe DFB- Departamento de Euskera, Cultura y Deporte, Dirección de Cultura.
5. Informe IHOBE
6. Informe Gobierno Vasco- Departamento de Cultura y Política Lingüística, Dirección de Patrimonio Cultural
7. Informe Gobierno Vasco- Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular

3. **INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

Con fecha 7 de febrero de 2022 se formuló el correspondiente informe ambiental estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua, a efectos de calificar la parcela de la empresa IDESA (Avda. Gipuzkoa nº15) como suelo residencial, emitido por el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular de Gobierno Vasco.

4. **CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en sesión de fecha 19 de octubre de 2022, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de

3ko 105/2008 Dekretua eta
antolamendurako aplikatu daitezkeen
gainerako tresnak.

Beraz hartu da ondoko

ERABAKIA

LEHENA. *Sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoek eginiko txostenetan azaltzen diren adierazpenak kontutan hartzea eta behin behineko onespenezko dokumentu teknikoan jasotzea.*

BIGARRENA. *Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. xedapen-aldaketa, IDESA enpresak Gipuzkoa etorbideko 15ean duen orubearen erabilera industrial (OR-7 bizitegiarako ez den eraikuntza) bizitegi-erabilera aldatzeko buruzkoa, behin behinekotasunez onestea.*

HIRUGARRENA. *Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOn aldaketa lurraldearen antolamendurako tresnekin eta sektore-aldaldi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa balitz, Udalak Ermuko HAPOn 3. xedapen-aldaketa, IDESari dagokiona, behin betiko onartuko luke.*

ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Atender las consideraciones efectuadas en los informes emitidos por las administraciones públicas con competencias sectoriales e incorporarlas al documento técnico de aprobación provisional.

SEGUNDO. Aprobar provisionalmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15”.

TERCERO. Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua en lo relativo a IDESA”.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/28/2022

ORG161101

Código de validación/Balidazio kodea

0Z3D4F4G484261360NE4



**4. TALLERES IMAG ENPRESAREKIN
ADOSTUTUTA, BIDEZKO PREZIOA
FINKATZEKO ETA LURZORUA
ENTREGATZEKO DESJABETZE-
HITZARMENA BERRESTEARI
BURUZKO EBAZPEN-
PROPOSAMENA**

**4. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DE
CONVENIO DE EXPROPIACIÓN PARA
LA FIJACIÓN DEL JUSTO PRECIO Y
DE ENTREGA DE SUELO POR
MUTUO ACUERDO CON TALLERES
IMAG**

BOZKETAREN EMAITZA

EAJ/PNV: Aldekoak 4

Elkarrekin Ermua: Abstentzioak 1

PP: Abstentzioak 1

EH Bildu: Aldekoak 1

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EAJ/PNV: A favor 4

Elkarrekin Ermua: Abstenciones 1

PP: Abstenciones 1

EH Bildu: A favor 1

PSE-EE/PSOE: A favor 6

AURREKARIAK

“Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2022ko otsailaren 23ko ebazpenez, Uraren Euskal Agentziak idatzitako Ermua udalerriko saneamenduaren eraikuntza-proiektua onartu da: Zubiaurre-Erdialdea eta Gipuzkoa Etorbidea kolektoreari dagokiona. Bertan, proiektua gauzatzeko behar diren obrak eta berekin dakarren onura publikoko deklarazioa eta ukitutako lurak okupatzeko beharra zehazten dira.

2022ko maiatzaren 20an, lankidetzaz hitzarmena sinatu zuten Uraren Euskal Agentziak eta Ermuko Udalak. Horren bidez, bi erakundeek aipatutako proiektuan zehazten diren jarduerak gauzatzeko aldera, elkarrekin lan egiteko

ANTECEDENTES

Por resolución, de 23 de febrero de 2022, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se aprobó el “Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa”, proyecto redactado por la Agencia Vasca del Agua, en el que se definen las obras necesarias para su ejecución y que lleva aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por el mismo.

En fecha 20 de mayo de 2022 se firmó un convenio de colaboración entre la Agencia Vasca del Agua y el Ayuntamiento de Ermua, por el cual ambos organismos se comprometían a colaborar en la ejecución de las actuaciones que se definen en el proyecto referido.

konpromisoa hartzen dute.

Laugarren klausulak, “Ermuko Udalaren obligazioak” zehaztzen dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarritz eta irekiz.

Laugarren klausulak, “Ermuko Udalaren obligazioak” zehaztzen dituenak, a) idatz-zatian definitzen du Ermuko Udalak proiektatutako obra hidraulikoek, behin betiko zein aldi baterako, eragin behar dieten lursail guztiak eskuratu behar dituela, horretarako egokiak eta beharrezkoak diren mekanismo eta espedienteak abian jarritz eta irekiz.

Ikusi da aipatutako proiektua gauzatzeko arlo teknikoan izapidetzen ari den okupatu behar diren ondasun eta eskubideak zerrendatzen dituen espedienteak.

Udalbatzak 2022ko ekainaren 27an egindako ezohiko bilkuran, Ermuko udalerriko saneamendurako eraikuntza-proiektuaren eraginpean dauden ondasun eta eskubideak eskuratzeko nahitaezko desjabetzearen espedienteak hastea erabaki zen.

Horretarako, desjabetutako lursailen bidezko prezioa zehazteko adostasun-hitzarmena sinatu zen 2022ko azaroaren

La cláusula cuarta “Obligaciones del Ayuntamiento de Ermua”, en su apartado a) define la obligación del Ayuntamiento de Ermua de obtener el conjunto de los terrenos afectados de forma tanto definitiva como temporal por las obras hidráulicas proyectadas mediante la puesta en marcha e incoación con ese fin, de los mecanismos y expedientes que resulten adecuados y necesarios.

Asimismo, el apartado c) de la misma cláusula establece la obligación del Ayuntamiento de Ermua de poner a disposición de la Agencia Vasca del Agua la totalidad de los terrenos afectados por las obras hidráulicas, con el fin de que esa Agencia pueda acometer su ejecución de conformidad con el programa de ejecución de las mismas, libre de cargas.

En el expediente que se tramita en el área técnica se relacionan los bienes y derechos que resultan necesarios ocupar para la ejecución del referido proyecto. Se hace necesario iniciar los trámites para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados.

En el Pleno de la Corporación celebrado en sesión extraordinaria de fecha 27 de junio de 2022, se adoptó iniciar el expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Ermua, por el mencionado “Proyecto constructivo de saneamiento del municipio de Ermua: Colector Zubiaurre-Centro y Avda. Gipuzkoa.”

A tal efecto se ha procedido a firmar un Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada, con



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Acta de C.I. Asuntos Generales

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Gai orokorren I.B.aren akta

AYT/CIP/28/2022

ORG161101

Código de validación/Balidazio kodea

0Z3D4F4G484261360NE4



2an, Ermuko Udalaren eta Talleres Imag enpresaren artean. Honako erabaki hau hartu da:

AKORDIOA

LEHENENGOA. Erabaki honen eranskinean deskribatutako finkaren jabetza kentzea: jabari osoko 20 metro koadro, zortasun iraunkorreko 105,23 metro koadro eta aldi baterako okupazioko 224,46 metro koadro.

BIGARRENA. Desjabetutako finkaren bidezko prezioa zehazteko Adostasun-hitzarmena izeneko dokumentua Udalbatzak berrestea.

BIGARRENA. Desjabetutako finkaren bidezko prezioa zehazteko Adostasun-hitzarmena izeneko dokumentua Udalbatzak berrestea.

5. OINARRIZKO LANBIDE
HEZIKETAKO ERMUA-MALLABIKO
UDAL INSTITUTUKO 22_23
IKASTURTEARI BURUZKO
INFORMAZIOA

Beste gairik ez dagoenez aztertzeke, bilkura amaitutzat eman da 10:15 direnean eta nik, Idazkariak naizenez legez, jasotako guztiaren fede ematen dut.

fecha 2 de noviembre de 2022, entre el Ayuntamiento de Ermua y Talleres Imag. Se procede a la adopción del siguiente acuerdo:

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar la expropiación de 20 metros cuadrados de pleno dominio, 105,23 metros cuadrados de servidumbre permanente y 224,46 metros cuadrados de ocupación temporal de la finca descrita en el convenio Anexo al presente acuerdo.

SEGUNDO. Someter el documento "Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada" a su ratificación por el Pleno Municipal.

TERCERO. Notificar al interesado la ratificación del documento "Convenio de avenencia en la determinación del justo precio en finca expropiada" por el Pleno Municipal.

5. INFORMACIÓN SOBRE EL INSTITUTO
DE FORMACIÓN PROFESIONAL
BÁSICA ERMUA-MALLABIA CURSO
22-23

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la misma a las 10:15 del día de la fecha, de todo lo cual yo como Secretario, doy fe.

*Akta honek bost horri ditu alde bietatik
idatzita eta 789tik 798ra zenbakituta.*

Consta esta acta de cinco folios
escritos por ambas caras, que lleva número
789 al 798.