Código de validación/*Balidazio kodea*
1X263S0A283E4V6B06EG

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA
Fecha/Data 29-03-2023
Num./Zk. PLE/2/6/2023

Honako hau egin da aditzera emateko Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2023ko martxoaren 29an (e)(a)n egindako Ezohikoa bileran, korporazio-kideen legezko kopuruaren gehiengo osoz, besteak beste, jarraian idatzitako erabakia hartu zuela:

Se extiende para hacer constar que, por el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria de fecha 29 de marzo de 2023, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, entre otros, se adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe:

AURREKARIAK

2022ko ekainaren 27an behin betiko onetsi zen Betiondo Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketa Puntuala, kirol-ekipamenduko udal-partzelari (43. partzela) zuzkidura-bizitokiaren erabilera gehitzeari buruzkoa (uztailaren 18ko BAO).

Zuzkidura-bizitokiak hartzeko sektorean partzela berriak gehitzea 43. partzela hiru partzelatan zatitzea ekarri du, eta honela geratu da:

- *43. partzela. Komunitatearen kirol-ekipamendua*
- *45. partzela. Komunitatearen zuzkidura-bizitoki ekipamendua.*
- *46. partzela. Komunitatearen zuzkidura-bizitoki ekipamendua.*

Proposatutako lankidetza-hitzarmenaren xedea da Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari Ermuko udalerriko SSU.02 Betiondo sektoreko 45. eta 46. partzeletan zuzkidura-bizitokien sustapena ahalbidetzea. Administrazio Orokorrak, bere aldetik, eraikuntza-obrak, dagokien urbanizazioa eta horien zuzendaritza fakultatiboa kontratatzeko

ANTECEDENTES

Con fecha 27 de junio de 2022 se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector Betiondo, relativa a la incorporación del uso de alojamiento dotacional en la parcela municipal de equipamiento deportivo (parcela nº 43). (BOB de 18 de julio).

La incorporación de las nuevas parcelas en el sector para albergar los alojamientos dotacionales ha supuesto la segregación de la Parcela 43 en tres parcelas, quedando de la siguiente manera:

- Parcela 43. Equipamiento comunitario deportivo
- Parcela 45. Equipamiento comunitario Alojamiento Dotacional
- Parcela 46. Equipamiento comunitario Alojamiento Dotacional

El objeto del Convenio de Colaboración propuesto es posibilitar una promoción de alojamientos dotacionales en las parcelas 45 y 46 del Sector SSU.02 Betiondo en el término municipal de Ermua a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que por su parte asume el compromiso de contratar la ejecución de las obras de edificación, la urbanización vinculada así

konpromisoa hartzen du.

Lankidetza-hitzarmenaren justifikazioa da Ermuko udalerrian errenta urriko familiek etxebizitza-premiak dituztela, eta ezin dutela etxebizitza merkatu librean erosi.

Ekimen honen helburua da, etxebizitza-merkatuaren aukera legez jabetza-erregimenaz bestelako erregimenean eta arrazoizko prezioetan, gazteei aldi baterako ostatu ematea, horrela etxebizitza-merkatuan sartzeko zailtasun bereziak dituzten kolektiboen eskaerari erantzunez.

Azaldutakoa ikusita, alegia, etxebizitza erosteko nahiz alokatzeko eskaintza urria dela, alokairuko etxebizitza babestua eskatzen duten pertsonen eskaera handia dela, lurzoru gutxi dagoela eta etxebizitzaren merkatura sartzeko zailtasun bereziak dituzten kolektiboen beharrei erantzun beharra dagoenez, honako hau PROPOSATU DA:

ERABAKIA

LEHENENGO. *Betiondo eremuko 45. eta 46. partzelak Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailari zuzkidura-bizitokiak sustatzeko lagapena onestea.*

BIGARREN*. Alkateari ahalmena ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila eta Ermuko Udalaren arteko lankidetza-hitzarmena sinatzeko.*

como la dirección facultativa de las mismas.

El convenio de colaboración encuentra su justificación en la existencia en el municipio de Ermua de necesidades de vivienda, por parte de familias con escasa capacidad de renta, que no pueden acceder al mercado libre de vivienda.

Esta iniciativa tiene como finalidad proporcionar, como alternativa al mercado de la vivienda, alojamiento, de forma transitoria, en régimen distinto al de propiedad y a precios asequibles, a la población joven en una acción dirigida a atender la demanda de colectivos con especiales dificultades para acceder al mercado de la vivienda.

A la vista de lo expuesto con anterioridad, dada la escasez de oferta de vivienda tanto en compra como en alquiler, dada la demanda de personas que solicitan vivienda protegida en alquiler, dada la escasez de suelo, dada la necesidad de atender las necesidades de colectivos con especiales dificultades para acceder al mercado de la vivienda se PROPONE lo siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar la cesión de las parcelas 45 y 46 del ámbito de Betiondo a la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes para la promoción de alojamientos dotacionales.

SEGUNDO. Facultar al Alcalde para la firma del Convenio de Colaboración entre la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes y el Ayuntamiento de Ermua.

Código de validación/*Balidazio kodea*
1X263S0A283E4V6B06EG

HIRUGARREN. *Interesdunari jakinaraztea Udalbatzarrak Betiondo eremuko 45. eta 46. partzelak zuzkidura-bizitokiak sustatzeko lagatzea eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila eta Ermuko Udalaren arteko lankidetza-hitzarmena sinatzea onetsi duela.*

TERCERO. Notificar al interesado la aprobación de la cesión de las parcelas 45 y 46 del ámbito de Betiondo para la promoción de alojamientos dotacionales y la aprobación del Convenio de Colaboración entre la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes y el Ayuntamiento de Ermua por el Pleno Municipal.

BOZKETAREN EMAITZA	**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**
EAJ/PNV: Aldekoak 4	EAJ/PNV: A favor 4
Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2	Elkarrekin Ermua: A favor 2
EH Bildu: Kontrakoak 2	EH Bildu: En contra 2
PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7	PSE-EE/PSOE: A favor 7

Fdo./Sin.:
Secretario/Idazkaria
Daniel Salazar Irusta
30-03-2023 09:29