



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/3/2024

ORG18I03C

Código de validación/Balidazio kodea
102A3J3A06243F4W12SA



Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2024ko otsailaren 06an hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da "Mallabia eta Ermua udalerrien saneamendua-Goitondo-Ermua tartean" proiektuaren eraginpeko lursailak desjabetzeko espedientea hasteari buruzko ebazpen-proposamena egitea. organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Uraren Euskal Agentziako zuzendari nagusiaren 2023ko ekainaren 12ko Ebazpenaren bidez, behin betiko onartu zen "Mallabia eta Ermua udalerrietako (Bizkaia) saneamendurako eraikuntza-proiektua, Goitondo-Ermua tartea ". Bideinek Uraren Euskal Agentziarentzat idatzitako proiektua da, eta bertan zehazten dira proiektua gauzatzeko egin behar diren obrak. Horrekin batera, proiektua onura publikokoa dela deklaritzen da, bai eta proiektuaren eraginpeko lurak okupatu behar direla ere.

2023ko abenduaren 15ean lankidetzahitzarmen bat sinatu zuten Uraren Euskal Agentziak, Gipuzkoako Ur Kontsortzioak, Mallabiko Udalak eta Ermuko Udalak, eta, horren bidez, erakunde guztiek aipatutako proiektuan zehazten diren jarduerak gauzatzen laguntzeko konpromisoa hartu zuten.

Seigarren klausulan, "Ermuko Udalaren betebeharrak" izenekoan, Ermuko Udalak Uraren Euskal Agentziaren esku jarri behar ditu obrak burutzeko behar diren lurak, aldi baterako eta behin betiko, obrak burutzeko, karga eta zamarik gabe,

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 06 de febrero de 2024, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría absoluta de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquella, sobre propuesta de resolución sobre el inicio del expediente de expropiación de las parcelas afectadas por el proyecto de "Saneamiento de los municipios de Mallabia y Ermua tramo Goitondo-Ermua".

Por resolución de 12 de junio de 2023, del Director General de la Agencia Vasca del Agua, se aprueba definitivamente el "Proyecto constructivo de saneamiento de los municipio de Mallabia y Ermua (Bizkaia), tramo Goitondo-Ermua", proyecto redactado por Bidein para la Agencia Vasca del Agua, en el que se definen las obras necesarias para su ejecución y que lleva aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados por el mismo.

Con fecha 15 de diciembre de 2023 se firma un convenio de colaboración entre la Agencia Vasca del Agua, Consorcio de Aguas de Gipuzkoa, Ayuntamiento de Mallabia y el Ayuntamiento de Ermua, por el cual todos los organismos se comprometen a colaborar en la ejecución de las actuaciones que se definen en el proyecto referido.

La cláusula sexta "Obligaciones del Ayuntamiento de Ermua", define la obligación del Ayuntamiento de Ermua a poner a disposición de la Agencia Vasca del Agua, ejercitando los procedimientos expropiatorios correspondientes, los

Udalbatzako idazkariak horretarako emandako ziurtagiriaren bidez.

Ikusita arlo teknikoan izapidetzen ari den espediente, aipatutako proiektua gauzatzeko okupatu behar diren ondasun eta eskubideak zerrendatzen dituen.

Beharrezkoa izanda eragindako ondasun eta eskubideak nahitaez desjabetzeko izapideak hastera.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4.1.d) eta 22. artikuluetan xedatutakoaren arabera, 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 3., 9., 10., 15., 17. eta 52. artikulua eta lege hori garatzeko erregelamenduarekin bat datozenak (1957ko apirilaren 26ko Dekretua, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duena), eta, bereziki, 3, 4 eta 17. erabaki hau hartzen da:

LEHENENGO. "Mallabia eta Ermua udalerrietako saneamendurako eraikuntza-proiektua, Gointondo-Ermua tarte (Bizkaia)" izeneko proiektua burutzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak eskuratzeko nahitaezko desjabetzearen espediente hastera."

BIGARREN. Proiektuan sartutako partzela-zerrendatik ateratzen diren ondasun eta eskubideen zerrenda hau hasierako izazkeraz onestea:

terrenos precisos, de modo temporal y definitivo, para la ejecución de las obras, con el fin de acometer la ejecución de las obras de conformidad con el programa de ejecución de las mismas, libres de cargas y gravámenes mediante certificación al efecto expedida por el Secretario de la Corporación local.

Visto el expediente que se tramita en el área técnica en el que se relacionan los bienes y derechos que resultan necesarios ocupar para la ejecución del referido proyecto.

Resultando que se hace necesario iniciar los trámites para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados.

De conformidad con lo dispuesto en los arts 4.1.d) y 22 de la ley 7/1985 de 2 de abril de Bases del Régimen Local, en relación con los arts. 3, 9, 10, 15, 17 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su reglamento de desarrollo, Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, especialmente lo dispuesto en los arts. 3, 4 y 17, procede la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO. Iniciar el expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los bienes y derechos afectados en el término municipal de Ermua, por el mencionado "Proyecto constructivo de saneamiento de los municipio de Mallabia y Ermua (Bizkaia), tramo Gointondo-Ermua."

SEGUNDO. Aprobar inicialmente la siguiente relación de bienes y derechos afectados del término municipal de Ermua, extractada del parcelario incluido en el proyecto:



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/3/2024

ORG18I03C

Código de validación/Balidazio kodea

102A3J3A06243F4W12SA



FINKA ZK	ONDASUNAREN IZAERA ETA APROBETXAMENDUA	TITULARRAREN IZENA	HERRIA	JABETZA OSOA M ₂	TUBERIAREN LUZEERA MI	BIDEZOR IRAUNKORRA M ₂	ALDIBATERAK O OKUPAZIOA M ₂
Nº FINCA	NATURALEZA Y APROVECHAMIENTO DEL BIEN	NOMBRE DEL TITULAR	POBLACIÓN	PLENO DOMINIO M ₂	LONGITUD TUBERIA MI	SERVIDUMBRE E PERMANENTE M ₂	OCUPACIÓN TEMPORAL M ₂
18	Rústica	D.JUAN ASTARLOA IBAIBARRIAGA	ERMUA	0,00	15,94	22,96	0,00
20	Rústica	D. JAVIER EREÑO (66,66%) y/eta Dª LIBE AZCORBEBEITIA (33,33%)	ERMUA	0,00	59,80	0,00	350,75
30	Rústica	DFB	ERMUA	0,00	44,34	220,05	85,70
33 a	Urbana	BANCO SABADELL	ERMUA	8,00	88,81	447,86	579,45
33 b	Rústica	BANCO SABADELL	ERMUA	2,00	1,54	11,29	292,75
35	Rústica	BANCO SABADELL	ERMUA	0,00	18,34	3,18	93,20
38	Urbana	BILBAO ZUBIATE	ERMUA	4,00	7,69	59,96	518,81
41	Rústica	Dª ROSA SARASQUETA	ERMUA	4,00	72,25	217,18	148,99
42	Urbana	DOMACO-IMIGAS	ERMUA	0,00	—	15,71	30,57
43	Rústica	DFB	ERMUA	16,00	62,35	171,42	115,66
44	Rústica	Dª LOURDES UNZUETA ZABALA	ERMUA	4,00	15,46	45,02	10,00
49	Rústica	Dª LOURDES UNZUETA ZABALA	ERMUA	0,00	—	0,00	104,36
50	Rústica	D. JUAN ASTARLOA LACA	ERMUA	0,00	—	0,00	74,47
52	Rústica	YARZA ZARRAGA	ERMUA	0,00	—	0,00	22,14

HIRUGARREN.- Erabaki hau argitaratzea eta eraginpeko ondasun eta eskubideen zerrenda 15 egunez jendaurrean

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo y someter la relación de bienes y derechos afectados a información pública

jartzea, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta probintziako egunkari batean argitaratuz, interesdunek egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzaten.

LAUGARREN.- Erraginpeko jabeei pertsonalki eta banan-banan erabaki honen berri ematea, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera hamabost eguneko epean, egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.”

por plazo de 15 días mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia y en un periódico de la provincia, para que por los interesados puedan presentarse las alegaciones que consideren oportunas.

CUARTO.- Notificar personal e individualmente este acuerdo a los/as propietarios/as afectados, para que durante el plazo de quince días a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación, puedan formular cuantas alegaciones estimen oportunas”.

BOZKETAREN EMAITZA

EH Bildu: Aldekoak 2

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

Elkarrekin Ermua: Abstenzioak 2

EAJ/PNV: Aldekoak 3

PP: Abstenzioak 1

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EH Bildu: A favor 2

PSE-EE/PSOE: A favor 6

Elkarrekin Ermua: Abstenciones 2

EAJ/PNV: A favor 3

PP: Abstenciones 1