



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/6/2024

ORG18I05X

Código de validación/Balidazio kodea

0F531Z6Y5L0T5Z1V1D2T



Gai Orokorraren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2024ko martxoaren 05ean (e)(a)n hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Idesako 15 zenbakiko lursailaren erabilera industrial bizitegitarako aldatzeko dagokionez Ermuko Plan Orokorraren aldaketa puntuala onartzeko hartutako erabakiak indarrik gabe uzteko dena. onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzeko diren udal-korporazioko kideen aho batez, gaiari buruz erabaki dezan:

AURREKARIAK

2015eko otsailaren 25ean, Ermuko Udalbatzak behin betiko onartu zuen Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

2021eko uztailaren 30ean, José María Urcelay Lazkanok Ermuko Udalari eskatu zion Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala onar zezala, Idesaren jabetzako lur zatia kalifikatu ahal izateko. Gipuzkoa 15, hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatua eta industriarako kalifikatua, bizitegi-erabilerrako. Eskabide horrekin batera hainbat dokumentu aurkeztu ziren.

2021eko irailaren 22an, Benjamín Palacios Díaz udal-arkitektoak aurkeztutako dokumentazioa aztertu zuen, eta Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualaren hasierako onarpena proposatu zuen, eskatutako baldintzetan.

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 05 de marzo de 2024, se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por unanimidad de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquella, sobre Propuesta de resolución para dejar sin efecto los acuerdos adoptados para aprobar la Modificación Puntual del Plan general de Ermua relativa al cambio de uso de industrial a residencial del terreno de Idesa en avenida de gipuzkoa nº 15.

ANTECEDENTES

Con fecha 25 de febrero de 2015, el Pleno del Ayuntamiento de Ermua aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Ermua.

Con fecha 30 de julio de 2021, José María Urcelay Lazcano solicita ante el Ayuntamiento de Ermua la aprobación de modificación puntual del PGOU de Ermua a los efectos de proceder a calificar la parcela propiedad de Idesa, sita en Avda. Gipuzkoa 15, clasificada como Suelo Urbano consolidado y calificada como industrial para destinarse a uso Residencial. Dicha solicitud se acompaña de diversos documentos.

Con fecha 22 de septiembre de 2021, el Arquitecto Municipal D. Benjamín Palacios Díaz analiza la documentación presentada proponiendo la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua en los términos solicitados.

2021eko azaroaren 30ean, Udalbatzako legezko kideen gehiengo osoz, besteak beste, Ermuko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena hartu zen, Idesako lurzati horri dagokiona, eta 2022ko azaroaren 29an behin-behineko onarpena eman zitzaion.

Espedienteko dokumentuak eta txostenak aztertuta, ikusi da ez dagoela indarrean dagoen legedian egiturazko hirigintza-planen aldaketa izapidetzean herritarrek parte hartzeari buruz xedatutakoa.

Azaldutakoagatik guztiagatik, eta administrazio-espedientean dagoen herritarren partaidetzarako programaren hedapenik ez dagoenez, eta idazkaritzak emandako txostena ikusita, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala erabat deuseztatzeko arrazoi izan daitekeen formazko akats bat egon daitekeela ohartaraziz, **HONAKO HAU PROPOSATZEN DA:**

Gipuzkoa Etorbideko 15. zenbakian dagoen Idesako lurzatian industria-erabilera bizitegitarako erabiltzeari dagokionez, Ermuko Plan Orokorraren aldaketa puntuala egiteko orain arte egindako jarduketa eta hartutako erabaki guztiak ondoriorik gabe uztea.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, por mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación se adoptó, entre otros acuerdos, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua referida a la citada parcela de Idesa y con fecha 29 de noviembre de 2022 su aprobación provisional.

Analizado los documentos e informes obrantes en el expediente, se ha observado la ausencia de lo dispuesto en la vigente legislación sobre la participación ciudadana en la tramitación de la modificación de los planes urbanísticos estructurales.

Por todo lo expuesto y ante la ausencia del despliegue del programa de participación ciudadana obrante en el expediente administrativo y a la vista del informe emitido por la secretaría, advirtiendo de la posible existencia de un defecto de forma que podría ser causa de nulidad de pleno derecho de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, **SE PROPONE:**

Dejar sin efecto todas las actuaciones realizadas y acuerdos adoptados hasta la fecha para proceder a la Modificación Puntual del Plan General de Ermua relativa al cambio de uso de industrial a residencial de la parcela de Idesa en Avenida de Gipuzkoa nº 15.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

*Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena*

AYT/CIP/6/2024

ORG18I05X

Código de validación/*Balidazio kodea*

0F531Z6Y5L0T5Z1V1D2T



BOZKETAREN EMAITZA

EH Bildu: Aldekoak 2

PP: Aldekoak 2

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 6

Elkarrekin Ermua: Aldekoak 2

EAJ/PNV: Aldekoak 3

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

EH Bildu: A favor 2

PP: A favor 2

PSE-EE/PSOE: A favor 6

Elkarrekin Ermua: A favor 2

EAJ/PNV: A favor 3