AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA

ERMUA HIRIKO UDALA

Sesiones de órganos de gobierno colegiados
Dictamen de Comisión Informativa

Kide anitzeko gobernu-organoen bilerak
Informazio Batzordearen Irizpena

AYT/CIP/5/2015

ORGZI02Y

Código de validación/*Balidazio kodea*
263N25672E5W5V3S0WUZ

Gai Orokorren eta Udalbatzarrak aztertu beharreko gaien Informazio-batzordeak 2015(e)ko otsailaren 25ean (e)(a)n hartutako erabakiz Udalbatzarraren iritzipean jarriko da Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Berezia behin-betiko onesteari buruzko ebazpen-proposamena. onesteari buruzko ondorengo ebazpen proposamena, organo horrek, hurrengo bilkurara bertaratzen diren udal-korporazioko kideen gehiengo osoz, gaiari buruz erabaki dezan:

Por la Comisión Informativa de Asuntos Generales y de Pleno celebrada el día 25 de febrero de 2015 , se eleva al Pleno de la Corporación para que adopte acuerdo al respecto, en la primera sesión que celebre, por mayoría de los/as miembros de la Corporación presentes en la sesión de aquélla, sobre Propuesta de resolución sobre aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Conservación del Casco Histórico de Ermua – PEPCH:

Udalbatzarrak 2014ko martxoaren 12an eginiko bilkuran hasierako izaeraz onetsi zuen Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Berezia.

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 12 de marzo de 2014, aprobó con carácter inicial el Plan Especial de Protección y Conservación del Casco Histórico de Ermua (PEPCH).

Hasierako onespen-espedientea 45 egunez erakutsi zen jendaurrean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 51. zenbakian, 2014ko martxoaren 14koan, martxoaren 14ko EL CORREO egunkariaren Gipuzkoako edizioan eta 2014ko martxoaren 14tik apirilaren 28ra Korporazioaren iragarkien taulan iragarkia argitaratuz.

El expediente de aprobación inicial se sometió a exposición pública por plazo de 45 días mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 51, correspondiente al día 14 de marzo de 2014; en la edición Gipuzkoa del periódico EL CORREO de fecha 14 de marzo; y en el tablón de anuncios de la Corporación, entre los días 14 de marzo y 28 de abril de 2014, ambos inclusive.

Halaber, dokumentua interesdunen esku egon da, San Antonioko ermitan izan den erakusketa iraunkorrean eta Gipuzkoa Etorbidea 37 eta Zubiaurre 35eko lokaletan izan diren aldi baterako erakusketetan.

Asimismo el documento ha estado a disposición de las personas interesadas, en la exposición permanente ubicada en la Ermita de San Antonio y en las exposiciones temporales situadas en los locales de Avda. Gipuzkoa nº 37 y C/ Zubiaurre nº 35.

Informazio-aldi publikoan ondorengo alegazioak jaso dira:

Durante el periodo de información pública se han recibido las siguientes

alegaciones:

1. José Manuel Blanco Sanmamed jaunarena.
2. EH Bildurena.
3. Mikel Yarza Agirregomezkortarena.
4. Construcciones Arrisu S.L.rena.

1.- D. José Manuel Blanco Sanmamed.
2.- EH BILDU.
3.- D. Mikel Yarza Agirregomezkorta.
4.- Construcciones Arrisu SL.

Halaber, Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzak emaniko txostena hartu da.

Asimismo, se ha recibido un informe sectorial emitido por la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

Azaldutako egintza horietan oinarrituta eta udal zerbitzu teknikoek 2015eko otsailaren 4an emaniko txostena eta plangintza idatzi duen TRION SLP enpresarena aztertuta, Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97 artikuluan ezarritakoari jarraituz, hartu da ondorengo

En base a los hechos expuestos, examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales de fecha 4 de febrero de 2015, el informe elaborado por la empresa redactora del Plan, TRION SLP, y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se adopta el siguiente

ERABAKIA

ACUERDO:

***LEHENENGO**. Aurkeztutako alegazioak ondoren adierazten den moduan ebaztea, honako erabakiari erantsitako udal txostenetan jasotzen diren azalpenekin bat etorriz. Horiek arrazoitzat hartuta, pertsona interesdunei helaraziko zaizkie:*

PRIMERO. Resolver las alegaciones recibidas en los términos siguientes, de acuerdo a las consideraciones expuestas en los informes municipales que se incorporan a la presente resolución, le sirven de motivación y se trasladarán a las personas interesadas:

- *José Manuel Blanco Sanmamed jaunari bere alegazioak ez duela arrazoirik jakitera ematea, jendaurrean erakutsitako Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren hasierako onespen-dokumentuan ere Zubiaurre 9ko eraikinaren "eraberritzea" azaltzen zelako.*
  Eraikinaren altuerari dagokionean, eta fitxetan teilatupeko solairua eranstearen inguruan, Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta

- Comunicar a D. José Manuel Blanco Sanmamed, que no ha lugar a su alegación ya que en el documento de aprobación inicial del PEPCH sometido a información pública, ya figuraba la categoría de "Reforma" para el edificio de la C/ Zubiaurre nº 9.
  Respecto de la altura del edificio, y en relación a la incorporación de la planta BC en las fichas, se ha establecido como criterio general para todo el ámbito del PEPCH eliminar la indicación "BC" en todas las fichas, al

Kontserbatzeko Plan Bereziaren eremu osorako ezarri da BC adierazpena fitxa guztietatik kentzea, araudi orokorrean, bere 5 eta 7 artikuluetan ezarritako baldintzen arabera, onartuta dagoelako "teilatupeko" erabilera.

considerarse que ya está admitido el uso de "bajo cubierta" en la normativa general, de acuerdo a las condiciones fijadas en los art. 5 y 7 de la misma.

- *EH Bildu taldeak aurkeztutako alegazioa Erdikokale Zeharbideko 1ean dagoen "Aldapakua" erakinari dagokionean partzialki onestea, zati bat bota eta ingurumen intereseko eraikin legez katalogoan sartzea onartuz. Halaber HAPOren A-07 "VI Mendeurrena" eremuaren fitxan iradokizun moduan jasoko da etorkizuneko berreraikuntzan balkoi jarraitua dagoen moduan mantentzea.*
  EH Bilduren alegazioan aipatzen diren gainerako aspektuak ezestea.

- Estimar parcialmente la alegación presentada por el grupo EH-BILDU en lo relativo al edificio "Aldapakua" situado en la Trav. Erdikokale nº 1, en el sentido de su incorporación en el catálogo como edificio de interés ambiental con derribo parcial. Asimismo, se recogerá en la ficha del ámbito A-07 "VI Centenario" del PGOU como sugerencia, el mantenimiento de la balconada existente en la futura reconstrucción.
  Desestimar el resto de aspectos citados en la alegación de EH-BILDU.

- *Mikel Yarza Agirregomezkorta jaunaren alegazioa ezestea.*
  Eraikinaren altuerari dagokionean eta Izelaieta 2an kokatutako eraikinaren fitxan teilatupeko solairua gehitzeari dagokionean, Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren eremu osorako irizpide moduan ezarri da BC adierazpena fitxa guztietatik kentzea, araudi orokorrean, bere 5 eta 7 artikuluetan ezarritako baldintzen arabera, onartuta dagoelako "teilatupeko" erabilera.
  Aipaturiko eraikinean teilatupe lauak edo terrazak egiteari dagokionez, ezetsi egin da, araudiaren 8. artikuluan aukera hori espresuki debekatuta dagoelako.

- Desestimar la alegación de D. Mikel Yarza Agirregomezkorta.
  Respecto de la altura del edificio, y en relación a la incorporación de la planta BC en la ficha del edificio situado en la C/ Izelaieta nº 2, se ha establecido como criterio general para todo el ámbito del PEPCH eliminar la indicación "BC" en todas las fichas, al considerarse que ya está admitido el uso de "bajo cubierta" en la normativa general, de acuerdo a las condiciones fijadas en los art. 5 y 7 de la misma.
  Respecto de la posibilidad de realizar cubiertas planas o terrazas en el citado edificio, se desestima, ya que esta posibilidad está expresamente prohibida en el art. 8 de la normativa.

- *CONSTRUCCIONES ARRISU S.L.k aurkeztu duen alegazioa baiestea eta Orbe Kardinala plazako 4an dagoen*

- Estimar la alegación presentada por CONSTRUCCIONES ARRISU SL y proceder a la corrección de la ficha del

eraikinaren fitxa, teilatu-hegalaren kotari dagokionean zuzentzea.

- *Eusko Jaurlaritzaren Kultur Ondarearen Zuzendaritzaren txostenean biltzen diren kontsiderazio lotesleak Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren dokumentuan sartzea.*

  - *Hirigune Historikoaren inguru inbentariatua, bai dokumentu grafikoetan bai Araudi Orokorrean eta Araudi Espezifikoetan jasotzea.*

  Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren dokumentuan ondorengo gomendioa gehitzea:

  - *Zarra Jauregia Monumentu Historiko Artistikoen artean sartzea eta Izelaieta 14ko eraikinaren kasuan (Zarra Jauregia) esku-hartze mota "berriztatze historikoa izango dela adieraztea. Izelaieta 14-bis orubearen kasuan bere Interes Historiko Artistiko kategoria mantentzea, orain dagoen moduan.*

  Txostenean jasotzen diren gainerako kontsiderazioak Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren dokumentuan jada jasota daudela edo ez direla beharrezkoak ulertuko da.

***BIGARREN**. Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren dokumentuan udal zerbitzu teknikoen 2015eko otsailaren 4ko txostenean adierazitako eta aurreko atalean deskribatu ez diren aspektuak jasotzea.*

edificio situado en la Plaza Cardenal Orbe nº 4, en lo relativo a la cota del alero.

- Incorporar al documento del PEPCH las consideraciones de carácter vinculante reflejadas en el informe de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, que son las siguientes:

  - Recoger la zona Arqueológica Inventariada del Casco Histórico tanto en la documentación gráfica, como en la Normativa General y en la Normativa Específica.

  Incorporar, asimismo, en el documento del PEPCH, la siguiente recomendación:

  - Incluir el Palacio Zarra entre los Monumentos Histórico-Artísticos y señalar que el tipo de intervención será del tipo "Restauración Científica" para el edificio de Izelaieta nº 14 (Palacio Zarra). Para el caso de Izelaieta nº 14-bis (solar) mantener su categoría como "Interés Histórico Artístico" tal y como estaba en la actualidad.

  El resto de consideraciones del informe se entenderán o bien ya incorporadas en el documento del PEPCH, o bien no se estiman oportunas.

SEGUNDO. Incorporar en el documento definitivo del PEPCH los aspectos puestos de manifiesto en el informe de los servicios técnicos municipales de fecha 4 de febrero de 2015 y no descritos en el apartado anterior.

Código de validación/*Balidazio kodea*
263N25672E5W5V3S0WUZ

***HIRUGARREN**. Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Berezia behin betiko onestea.*

TERCERO. Aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección y Conservación del Casco Histórico de Ermua.

***LAUGARREN**. Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren bi ale, bata paperean eta bestea euskarri digitalean, Bizkaiko Foru Aldundiko Hirigintza Sailera bidaltzea, Plangintza Erregistroan gorde ditzaten.*

CUARTO. Remitir un ejemplar en papel y un ejemplar en soporte digital del PEPCH de Ermua, al Departamento de Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, para su depósito en el Registro de Planeamiento.

***BOSGARREN**. Ermuko Hirigune Historikoa Babesteko eta Kontserbatzeko Plan Bereziaren bi ale, bata paperean eta bestea euskarri digitalean, Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzara bidaltzea, jakinaren gainean egon eta gorde ditzaten.*

QUINTO. Remitir un ejemplar en papel y un ejemplar en soporte digital del PEPCH de Ermua, a la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, para su conocimiento y archivo.

***SEIGARREN**. Behin betiko onespen-iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.*

SEXTO. Publicar el correspondiente anuncio de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Bizkaia.

BOZKETAREN EMAITZA

PSE-EE/PSOE: Aldekoak 7
PP: Aldekoak 3
BILDU: Kontrakoak 1
EAJ/PNV: Aldekoak 2

RESULTADO DE LA VOTACIÓN

PSE-EE/PSOE: A favor 7
PP: A favor 3
BILDU: En contra 1
EAJ/PNV: A favor 2

Fdo./Sin.:
Secretario/Idazkaria
José Antonio Fernández Celada
27-02-2015 09:26