



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

28. Ordenantza Ekonomia Garapen Alorreko azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 44. artikuluan xedatutakoaren arabera, Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloari atxikitako udal-azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa ezartzen da.

II. ORDAINDU BEHAR DUTENAK

2. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araututako prezio publikoa ordaintzera behartuta daude Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloko azpiegiturak erabiltzeko baimena duten pertsonak edo erakundeak.

Udal-azpiegiturak erabiltzeko lehentasuna izango dute ordenantza honetan aipatzen diren eraikinetan kokatutako enpresek, Ermuan sortu berri direnek eta hala eskatzen duten administrazio publikoek. Enpresa bat sortu berriztat joko da aurreko hamabi hilabeteetan eratu bada.

Nolanahi ere, Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Sailari dagokio azpiegituren erabilerari buruz erabakitzea, interes orokorraren arabera, baita espazio faltagatik azpiegitura berean erakunde bat baino gehiago daudenean ere.

III. ZENBATEKOA

3. ARTIKULUA

Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloak kudeatutako Ermuko Udalaren azpiegiturak eta espazioak erabiltzeagatiko prezio publikoen tarifak honako hauek izango dira:

a) Izarra zentroa

Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloak kudeatutako Ermuko Udalaren azpiegiturak eta espazioak erabiltzeagatiko prezio publikoen tarifak honako hauek izango dira:

a1) 0 solairuko tailerrak

Kostua €/ m2 hilean				
1. urtea	2. urtea	3. urtea	4. urtea	5. urtea
2,14€	2,14€	3,22€	3,22€	3,22€

Tailer horiek enpresa-proiektu berritzaileetarako gaitzen dira, baldin eta, hasierako fasean, espazio egoki bat behar badute makinak instalatzeko, prototipoak garatzeko eta abar, ekintzailatza sustatzeko helburu argia izanik. Horregatik, 5 urtera arte okupatu ahal izango dira, eta, ondoren, enpresak utzi egin beharko ditu. Eskatzaile gisa beste enpresa edo erakunderik ez badago, egonaldia bosgarren urtetik aurrera luzatu ahal izango da, Ermuko Udalak eskaera onartu ondoren. Kasu horretan, kostua 4,29 €/ m2 izango da hilean.

Tarifa horien barruan sartzen dira energia-kostuak eta gainerako gastu komunak (espazio komunak mantentzea, etab.).

Aparteko energia-kontsumoko beharrak behar izanez gero, erabiltzailearentzat kontagailu elektriko propioa instalatzeko aukera aztertuko da, eta haren kostuen osotasuna bere gain hartuko du.

Instalazio horietara sartzeko eskaerarekin batera, memoria tekniko bat aurkeztu beharko da. Memoria horretan, pertsona/enpresa eskatzailearen jardura ekonomikoa deskribatuko da, bai eta eskaintzen duen produktuaren/zerbitzuaren deskribapena, zein bezerori zuzentzen zaion eta espazio-behar espezifikoaren deskribapen labur bat ere.

a2) 1. solairuko enpresen mintegi-gunea

Kostua €/ m2 hilean				
1. urtea	2. urtea	3. urtea	4. urtea	5. urtea
3,22€	3,22€	5,37€	5,37€	5,37€

Egonaldia bosgarren urtetik aurrera luzatzen bada, Ermuko Udalak eskaera onartu ondoren, kostua 6,98 €/ m2 izango da.

Tarifa horien barruan sartzen dira energiaren eta Interneten kostuak, gastu komunez gain (espazio komunak mantentzea, etab.).

Aparteko energia-kontsumoko beharrak behar izanez gero, erabiltzailearentzat kontagailu elektriko propioa instalatzeko aukera aztertuko da, eta haren kostuen osotasuna bere gain hartuko du.

Instalazio horietara sartzeko eskaerarekin batera, memoria tekniko bat aurkeztu beharko da. Memoria horretan, pertsona/enpresa eskatzailearen jardura ekonomikoa deskribatuko da, bai eta eskaintzen duen produktuaren/zerbitzuaren deskribapena, zein bezerori zuzentzen zaion eta espazio-behar espezifikoaren deskribapen labur bat ere.

a3) Erabilera partekatuko espazioak

Erabilera partekatuko gainerako espazioetarako, okupazio iraunkorrerako ez badira, ordu-tarifa bat ezartzen da, eta azpiegiturak dituzten espazioak (makineria, ekipamendu informatikoak, etab.) eta hornitu gabeko espazioak bereizten dira.

	€/ ordu
Ekipatu gabeko erabilera partekatuko espazioak	5,37€
Erabilera partekatuko espazio ekipatuak	10,74€

Astebete edo 35 ordu baino gehiago behar badira, a2) apartatuan lehen urterako ezarritako hileko alokairuagatik tarifa aplikatuko da. Espazio horiek ezin izango dira hiru hilabete baino gehiagorako alokatu elkarren segidan. Salbuespenezko kasuetan, Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloak aldi hori luzatu ahal izango du.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

28. Ordenantza Ekonomia Garapen Alorreko azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

Azkenik, espazioa helburu sozial argia duten jarduerak egiteko erabiltzen bada, Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Sailak, aldez aurretik ebaluatuta, enpresa edo erakunde antolatzailea kuotarik ordaintzetik salbuestea erabaki ahal izango du.

b) Mallabiko pabiloia

Mallabiko pabiloiaren berezko espazioak metro koadroko hileko tarifa bat ezartzen da, azpiegiturez hornitutako espazioak (makineria, ekipamendu informatikoak, etab.) eta hornitu gabeko espazioak bereizita.

	Kostua €/ m2 hilean				
	1. urtea	2. urtea	3. urtea	4. urtea	5. urtea
Ekipatu gabeko erabilera partekatuko espazioak	3,22€	3,22€	5,36€	5,36€	5,36€
Erabilera partekatuko espazio ekipatuak	6,44€	6,44€	10,74€	10,74€	10,74€

Egonaldia bosgarren urtetik aurrera luzatzen bada, Ermuko Udalak eskaera onartu ondoren, kostua hilean 6,98 €/ m2-koa izango da ekipatu gabeko erabilera partekatuko espazioetarako, eta 11,16 €/ m2-koa ekipatutako erabilera partekatuko espazioetarako. Espazio horiek ezin izango dira hiru hilabete baino gehiagorako alokatu elkarren segidan. Salbuespenezko kasuetan, Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloak aldi hori luzatu ahal izango du.

Azkenik, helburu sozial argia duten jarduerak egiteko alokairuen kasuan, Ermuko Udalak, ebaluazioa egin ondoren, enpresa edo erakunde antolatzailea kuotarik ordaintzetik salbuestea erabaki ahal izango du. Jarduera horiek erabat lerrokatuta egon behar dute udal-estrategiarekin, eta jarduera egiteko unean indarrean dauden ildo estrategikoei eta proiektu estrategikoei lotuta egon behar dute.

c) Izarra Centre

c1) Izarra Centreko enpresa-mintegiko bulegoak

Kostua €/ m2 hilean				
1. urtea	2. urtea	3. urtea	4. urtea	5. urtea
3,75€	3,75€	5,37€	5,37€	5,37€

Seigarren urtetik aurrera, nahitaez igaroko da finkatze-fasera, eta fase horri dagozkion tarifak aplikatuko zaizkio.

Tarifa horien barruan sartzen dira mantentze-kostuak eta energiaren eta Internetarako konexioaren gastuak, bai eta gainerako gastu komunak ere (espazio komunaren mantentze-lanak, etab.).

Aparteko energia-kontsumoko premiak behar izanez gero, errentariarentzat kontagailu elektriko propioa instalatzeko aukera aztertuko da, eta errentariaren kostuen osotasuna bere gain hartuko du.

c2) Izarra Centreko enpresak sendotzeko guneko bulegoak

Kostua €/ m2 hilean				
1. urtea	2. urtea	3. urtea	4. urtea	5. urtea
7,52€	7,52€	9,66€	9,66€	9,66€

Sendotze-fasea Izarra Centreko mintegiko bulegoetan aldez aurretik ezarri diren enpresentzat baino ez da.

Sendotzeko fasean bosgarren urtea igaro ondoren, enpresek ordenantza honek arautzen ez dituen Izarra Centreko espazioetarako aukera izango dute.

Tarifa horietan gastu komunak sartzen dira (espazio komunak mantentzea, etab.).

c3) Izarra Centre mintegiko coworking-gunea

Coworkinga lan egiteko modu bat da, eta aukera ematen die profesional independenteei, ekintzaileei eta sektore desberdinetako ETEei lan-espazio bera partekatzeko, beren proiektu profesionalak garatzeko eta alderdi guztientzat interesgarriak diren lankidetzak-dinamikak sortzeko.

Coworking-espazioa okupatzen duten eta EJZn inskribatuta dagoen jarduera ekonomiko bat egiten duten pertsonak edo Coworking-espazioa okupatzen hasi zirenetik urtebete igaro dutenek honako prezio hau ordainduko dute:

Hileko kostua
53,68€

Enpresa Plana egiten ari diren edo Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloko teknikarien tutoretzapean negozio-ideiaren bideragarritasuna aztertzen ari diren pertsonak coworking-espazioaren % 100eko hobaria izango dute, betiere pertsona zaintzen duten teknikariek pertsonaren aprobetxamendua eta bilakaera positiboki baloratzen badute. Hobari horri eutsi ahal izango zaio, baldin eta EJZn alta eman ez bada eta gehienez ere urtebeterako. Pertsona horiek 150 euroko fidantza ordaindu beharko dute eragin ditzaketen kalteetarako. Hobariaren onuradun izaera amaitzean fidantza hori atxikitzeko arrazoirik ez badago, fidantza hori itzuli egingo da.

Pertsona horiek Coworking-gunean kokatu ahal izango dira, gehienez ere 5 urtez.

d) Izarra Centreko beste espazio eta azpiegitura batzuk

	€/ orduko
Ikasgelak eta bilera-gelak	10,74€
Ekitaldi-aretoa	42,95€

Jendaurreko ekitaldietarako eskabideak ekitaldi horiek hasi baino 72 ordu lehenago egin beharko dira gutxienez.

e) Artamendi

Artamendi praktika-eremua
31,40 €eguneko



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

28. Ordenantza Ekonomia Garapen Alorreko azpiegiturak erabiltzeagatiko prezio publikoa

Artamendi garajea
31,40 €eguneko
Aldagela
15,70 €eguneko
Ikasgelako etxola
15,70 €eguneko

IV. EGONALDIA

4. ARTIKULUA

Ordenantza honen 3. artikuluko c1, c2 eta c3 ataletan jasotzen den bezala, pertsonak eta enpresek gehienez 5 urtez okupatu ahal izango dituzte dagozkien espazioak, eta ezin izango da luzapenik egin.

Ordenantza honen 3. artikuluko a1) eta a2) ataletan jasotako espazioen kasuan, urtero berritu beharko den luzapena eskatu ahal izango da. Luzapen hori egiteko, ez da espaziorik beharko eskaera berririk, eta eskaerarekin batera azken ekitaldiko urteko kontuak aurkeztu beharko dira, bai eta enpresa-plan bat eta datozen 3 urteetarako ekonomia- eta finantza-plan bat ere.

V. IZARRA CENTRE ENPRESEN MINTEGIAN SARTZEKO IRIZPIDEAK

5. ARTIKULUA

Enpresa-haztegian sartu ahal izango dira enpresa sortu berriak (gehienez ere 12 hilabeteko antzinasuna dutenak), zerbitzu/produktu berritzaileak eta/edo oinarri teknologikokoak eskaintzen dituztenak edo udalerriaren garapen sozial eta ekonomikorako interes berezia dutenak.

VI. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

6. ARTIKULUA

Izarra Centreko erakundeek doan dituzte 3. artikuluko d) apartatuan ("Izarra Centreko beste espazio eta azpiegitura batzuk") adierazitako espazioak, eta gehienez 10 ordu hilean, betiere erabilgarri badaude. Gainerako erreserbetarako, erabilitako instalazioen kostuaren gaineko % 50eko hobaria izango dute.

Gainerako erakundeek urtean gehienez 6 orduko tarteak eskatu ahal izango dituzte doan, betiere erabilgarri badaude. Gainerakoei tarifa arrunta aplikatuko zaie.

Irabazi-asmorik gabeko erakundeek antolatutako jardueren edo ekitaldien kasuan, espazioak erabiltzeagatiko tasaren % 100eko hobaria egingo da, betiere zinegotzi delegatu batek proposamen arrazoitua egiten badu, eta proposamen horretan gizarte-, ongintza-, kultura- edo interes publikoko arrazoiak adierazten badira.

VII. KUDEAKETA ETA BILKETA

7. ARTIKULUA

1. Ordenantza honetan araupeutako prezio publikoa ordaindu beharra azpiegiturak lagatzen diren unean sortzen da.

2. Ordaindu behar duenari faktura aurkezten zaionean ordainduko da prezio publikoa, hilero, 1 eta 5 egun bitarteko aurrerapenarekin

3. Udal Administrazioak bankuko helbideratze sistema ezarri ahal izango du prezio publikoa ordaintzeko, ordaindu behar duena ados agertuz gero.

4. Erroldan sartutako aprobetxamenduei dagokienez, ordaindari bat ordaindu ezean, azpiegitura hori erabiltzeko eskubidea baliogabetu egingo da, interesdunek ordaindu beharreko kopuruei kalterik egin gabe.

VIII.AZKEN XEDAPENA

Ekonomiaren Garapen eta Enplegu Arloa arautzen duen ordenantza hau behin betiko onartu ondoren jarriko da indarrean, inoiz ez 2026ko urtarrilaren 1a baino lehen, eta indarrean jarraituko du hura aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

Ordenanza Fiscal nº 30 **Precio Público para la Venta de las Publicaciones de libros** **y otros elementos de difusión municipales**

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauaren 44. artikuluan xedatu denarekin bat etorritik, Ermuko Udalak sustatutako publikazioak saltzeko prezio publikoa ezarri da.

II. ORDAINDU BEHAR DUTENAK

2. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araututako prezio publikoa ordaindu behar du, unean uneko argitalpen edo beste edozein hedapen-elementu eskuratu nahi duen pertsona orok.

III. ZENBATEKOA

3. ARTIKULUA

Ermua Hiriko Udalak argitaratzen eta kudetzen dituen argitalpenen edo beste edozein hedabideren prezio publikoen tarifa 1,00€ eta 50,00 euro bitartekoa izango da, kasuan kasuko argitalpen-kostuen arabera finkatuko delarik zenbateko zehatza.

IV. KUDEAKETA ETA BILKETA

4. ARTIKULUA

Ordenantza honetan araupetutako prezio publikoa ordaindu beharra agerkaria erosten denean sortuko da.

Udal Administrazioak egoki deritzon sistema erabili ahal izango du agerkari bakoitza banatzeko, dela udal bulegoetan bertan, dela norbanakoen bitartez.

Agerkaria erosten den lekuan bertan ordainduko da.

Kobrantsa argitalpena egin duen sailak kudeatuko du, eta diru-sarrerak astero egingo ditu Udal Kontu-hartzaileak horretarako beren-beregi gaituko duen kontuan.

V. AZKEN XEDAPENA

Udalak sustatutako agerkari batzuk saltzeko prezio publikoa araupetu duen ordenantza hau 2020ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2019ko abenduaren 20ko 243. alean argitaratu eta gero, eta indarrean egongo da harik eta hura aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.