



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

4. Ordenantza Fiskala **Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga**

I. XEDAPEN OROKORRA

1. ARTIKULUA

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen abenduaren 16ko 2005/9 Foru Arauan eta ekainaren 30eko 10/1989 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorritik, Ermuko udalerrian Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ezarri da eta ordainarazi egingo da zerga ordenantza honen arabera.

II. IZAERA ETA ZERGA-EGITATEA

2. ARTIKULUA

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga zeharkako zerga da. Udalaren obra- edo hirigintza-lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga-egitate, lizentzia eskuratuta edo lizentziarik gabe egiten den kontuan hartu gabe, edo adierazpen arduratsua nahiz aurretiko komunikazioa aurkeztu behar direnean, dokumentu horiek egitea udal honi badagokio betiere.

3. ARTIKULUA

Udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntzak, obrak eta instalazioak ez daude zergapean, baldin eta obren jabea Udala bada.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

4. ARTIKULUA

1. Ondorengoak ditugu, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluan aipatutako pertsona juridiko edo erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, obra egingo den higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoreetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituena da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordezkari subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenka edo adierazpen arduratsuak edo aurre-komunikazioak aurkezten dituztenak edo adierazitako eraikuntza, instalazioa edo obra hura egingo dutenak.

4. Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

5. ARTIKULUA

1. Udal administrazioak zergadunaren ordezkari zergadunaren izena eta helbidea jakinarazteko exijitu ahal izango dio.

IV. ZERGA OINARRIA

6. ARTIKULUA

1. Zerga-oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua izango da.

Ez dira sartuko zerga-oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratistaren enpresa-mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

V. ZERGA KUOTA

7. ARTIKULUA

Zerga honen kuota kalkulatzeko, zerga oinarriari, hau da, eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuari, karga-tasa hauek aplikatuko zaizkio:

a)Oro har, %5eko karga-tasa aplikatuko da.

b)Karga-tasa %3ean utziko da eraikinaren fatxada eta teilatuari dagozkion energia-eraginkortasuna hobetzeko eraberrikuntza egiteko denean

Energia-eraginkortasunaren hobekuntza txosten tekniko bitartez egiaztatu beharko da espedientean. Gainera, aipatutako energia-hobekuntza hori kategoriatu batekoa (letra batekoa) gutxienez izan beharko litzake eraikinaren energia-kalifikazioan.

VI. SORTZAPENA

8. ARTIKULUA

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan gertatuko da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

4. Ordenantza Fiskala Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga

VII. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

9. ARTIKULUA

1. Eraikuntza Instalazio eta Obren gaineko zerga ez dute ordaindu beharrik izango Estatua, autonomia erkidegoen edo toki izakien jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrek, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; kudeaketa erakunde autonomiadunek egindakoak baldin badira ere eta inbertsio berriko obrak zein artapenekoak izan.

Unibertsitate publikoek eta haiei atxikitako ikastetxe publikoek zerga-salbuespena izango dute, aldeztu aurretik eskatuta, beren helburuak betetzeari atxikitako ondasun higiezinetan egindako eraikuntza, instalazio edo obrei dagokienez.

2. 7. artikuluan adierazitako karga tasaren emaitzako kuotei ondoren agertzen diren hobariak aplikatuko zaizkie:

a) Gizarte etxebizitzaren eta babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenak %50eko hobaria jasoko du.

b) %95eko hobaria izango dute inguruabar sozial, kulturalak, historiko-artistiko edo enplegua sustatzekoak tartean direla, Udalbatzarrak interes bereziko edo udal erabilerako eraikin, instalazio eta obra deklaraturakoak.

Hobariaren eskaria aldeak eskatu beharko du, Udalbatzarrak interes berezi edo udal erabilerako adierazpena bidezkotzen duten inguruabarrak eskarian jasoz. Bonifikazioa Udalbatzarrak aipaturiko adierazpena egiten duenean aplikatuko da.

3. Eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituzten eraikuntza, instalazio edo obrek % 95eko hobaria izango dute.

Hobaria jasotzeko, beroa sortzen duten instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak eduki beharko dituzte. hobari hori eguzki-energiaren aprobetxamendu-sistematarako kopuruei bakarrik aplikatuko zaie, inbertsioa derrigorrez ezarrita dagoena ez denean, alegia, Erakingintzaren Kode Teknikoan agindutakoa gainditzen den kasuetan.

Hobariaren eskatzaileak bereizita aurkeztuko ditu agiriak: batetik EK Tek derrigorrez agintzen dituen instalazioei eta horien aurrekontuari dagozkienak, eta hobekuntza moduan jarrito diren instalazio eta horien aurrekontuenak bestetik.

4. Zergaren kuotaren gaineko % 90eko hobaria izango dute higiezin bizi ohi diren desgaituen irisgarritasun- eta bizigarritasun-baldintzen alde egiten duten eraikuntza, instalazio edo obrek, baldin eta obra horiek nahitaezkoak ez badira gaiari buruzko araudi espezifikoaren arabera.

Letra honetan xedatutakoaren ondorioetarako, desgaitasuna duten pertsonatzat hartuko dira:

a') %33ko desgaitasuna edo handiagoa eta % 65ekoa baino txikiagoa aitortuta duten pertsonak, mugikortasun urriko gabezia-egoeran badaude. Halakotzat hartuko dira urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuaren mugikortasun-jardueren mugen azpi-baremoan (BLAM) %25eko edo gehiagoko mugikortasun-muga dutenak (888/2022 Errege Dekretua, urriaren 18koa, Desgaitasun-maila aitortzeko, deklaratzeko eta kalifikatzeko prozedura ezartzen duena).

b ') %65eko desgaitasuna edo handiagoa duten pertsonak.

Hobari hori aplikatzeko, desgaitasun-maila egiaztatu beharko da agintaritza eskudunak emandako dokumentuaren bidez.

VIII.KUDEAKETA

10. ARTIKULUA

Nahitaezko lizentzia eman denean edo adierazpen arduratsua edo aurretiko komunikazioa aurkeztu direnean edo, nahitaezko lizentzia oraindik eskatu, eman edo ukatu gabe, eraikuntza, instalazioa edo obra egiteari ekin zaionean, behin behineko likidazio bat egingo da kontura, interesdunek aurkeztutako aurrekontuan oinarrituta oinarri zergagarria ezarritik, beti ere, dagokion kidego ofizialak oniritzia eman badu oniritzia ematea nahitaezko baldintza denean.

11. ARTIKULUA

Lizentziaren eskabidea aurkeztu eta gero proiektua aldatu edo zabaltzen bada, Udalari jakinarazi egin behar zaio eta aurrekontu berria edo eraldatua aurkeztu behar zaio, baita, egoki denean, aldakuntza edo zabalkuntzaren planoak eta memoria ere. Behin-behineko beste likidazio bat egingo da, aldatutako aurrekontuaren arabera, jatorrizko aurrekontua gainditzen duen zenbatekoan.

12. ARTIKULUA

1. Benetan egin diren eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta horien benetako kostua kontuan hartuta, udal administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, bidezkoa denean, zerga oinarria, behin betiko likidazioa eginez, eta egoki den kopurua eskatuko dio subjektu pasiboari edo, hala gertatuz gero, dagokion kopurua itzuli.

2. Aurreko atalean xedatutakoaren ondoreetarako, obra amaitu edo behin-behinean jaso eta hurrengo hilabetean, amaieraren edo behin-behineko jasoketaren adierazpena aurkeztuko da, eta obra zuzentzen duen adituaren ziurtagiria erantsiko zaio, haren lanbide-elkargoak ikusonetsita, ahal bada, eta ziurtagiri horren bidez egiaztatuko da obren guztirako kostua.

13. ARTIKULUA

1. Zergaren likidazioaren ondoreetarako, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez emateen diren lizentzien ondoreak beren beregi ematen diren lizentzienak eurak izango dira.



ERMUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERMUA

4. Ordenantza Fiskala

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga

2. Udal administrazioak higiezin jabeen burutzapen-agindua ematen dienean higiezin segurtasun, osasungarritasun eta itxurari buruzko baldintzak betetzeko behar diren obrak egin ditzaten, agindu horren ondoreak hirigintzako lizentziarenak eurak izango dira. Beraz, jabeek ez dute lizentziarik eskatu beharko Udalak agindutako obra burutzeko. Dena dela, obrarengatik egoki diren zergak ordaindu beharko dituzte.

14. ARTIKULUA

Udalak autolikidazio araubidean eskatu ahal izango du zerga hau.

IX. AZKEN XEDAPENA

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga araupetu duen zerga ordenantza honek 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera izango du indarra, behin betiko onetsi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2025eko abenduaren 31ko 249. alean argitaratu eta gero, eta indarrean iraungo du harik eta hura aldarazi edo indargabetzea erabakitzen den arte.