AJ-216

Eskola Jasangarria Ziurtagiria
Certificado de Escuela Sostenible

Eskolabarri Ikastetxea

A/A David Henares Fuente Director del Area Técnica del Excmo Ayto. de Ermua.

AYUNTAMIENTO DE ERMUA/ERMUKO UDALA
REGISTRO GENERAL/ERREGISTRO OROKORRA
ENTRADA/SARRERA
Fecha/Data 27-02-15 11:33:58
Num./Zk. 1.340

En relación a la reunión mantenida el 17 de febrero y como continuación a lo tratado en la misma,

ADJUNTO

- Plan de Financiación de Eskolabarri S.Coop.
- Propuesta para la viabilidad del proyecto de construcción de Eskolabarri S.Coop.

Sin más asuntos que tratar y solicitando una respuesta con la mayor prontitud posible

Un cordial saludo

Ermua a 27 de febrero de 2015

EL PRESIDENTE

JUAN A. FERNÁNDEZ

ESKOLABARRI S.COOP.

HERRI ONURAKO KOOPERATIBA
COOPERATIVA DE UTILIDAD PÚBLICA

ESKOLABARRI IKASTETXEA

KOOP. ELKARTEA

Documento base

Enero, 2012

(última actualización, 19 de febrero de 2015)

PLAN VIABILIDAD

INVERSIÓN MÁXIMA PARA LA RENOVACIÓN DEL EDIFICIO DE ACTUAL OCUPACIÓN POR ESKOLABARRI

Consideraciones Previas

Después de la reunión mantenida el martes día 17 de febrero de 2015 en el Excmo. Ayto. de Ermua entre el Ecxmo. Alcalde Carlos Totorica, David Henares, Blanca Barragan y Lorena López por parte del Excmo.Ayto. de Ermua y Alberto Villaizán y Juan A. Fernández por parte de Eskolabarri S.Coop. con el informe presentado por la empresa BIZILAN para fijación del canon en la concesión administrativa del edificio municipal destinado a actividad escolar situado en Santa Ana y en actual ocupación por Eskolabarri Ikastetxea Koop. Elk. como único punto de trabajo, desde la Escuela queremos realizar algunas matizaciones antes de presentar una válida alternativa.

a) En Eskolabarri hemos analizado el citado informe y poco tenemos que decir salvo que lo consideramos técnicamente suficiente.

b) También pensamos que en la Escuela hemos realizado un gran esfuerzo habida cuenta que el proyecto que definitivamente se presentó en Septiembre de 2014 no se parece en nada al proyecto inicialmente presentado en Diciemnre de 2010. No obstante consideramos que éste es mejor que nada para nuestro futuro profesional.

c) Y, por ultimo, que a pesar de todo, con el deseo de que este asunto llegue a cerrarse en positivo, queremos agradecer el interés que desde el Ayuntamiento se está mostrando por el proyecto de Eskolabarri.

Condiciones Generales

El actual escenario de financiación que presentamos una vez ya sí conocemos el canon que se nos propone no es fruto del trabajo de un día sino de una profunda reflexión elaborada a lo largo de estos últimos años.

Queremos insistir en que de ninguna manera responde a intereses particulares sino a disponibilidades reales de una actividad empresarial que no tiene ánimo de lucro y que, por lo tanto, conlleva grandes dificultades para garantizar una viabilidad en cualquier escenario que no se aproxime al actual.

Éste es un proyecto colectivo. De personas del pueblo que redunda en el interés del propio pueblo.

Así, con ánimo de no extendernos, queremos asegurar que la propuesta que a continuación planteamos para el análisis y la deseada aprobación por parte del Excmo. Ayto. de Ermua tal vez sea la única posibilidad de mantener vivo este proyecto, la ocupación de sus 14 Socias y Socios y de sus 5 personas trabajadoras, y de las 175 familias, que afectan a un total de 215 niñas y niños, que confían la educación de sus hijas e hijos a la Escuela.

Plan de Viabilidad

- Proponemos un nuevo escenario con una amortización a 17 años y tipo de interés del 5%.
- Partimos de un resultado de explotación estimado en el año 0 de 35.000,00 € y estimamos un incremento anual, aunque difícil, del 5% en los próximos 17 años.
- Calculamos el incremento del canon anual con un IPC constante del 2%, según se nos exige en el informe.

presupuesto proyecto	desviación máxima y otros gastos		total inversión	
550.000,00 €	20%	110.000,00 €	**660.000,00 €**	
recursos propios	soci@s	**192.000,00 €**		29,09%
recursos ajenos	**bancos**	468.000,00 €		70,91%
	1	**234.000,00 €**	35,45%	
	2	**234.000,00 €**	35,45%	
inversión	**escenario**		**a**	
	años		**15**	
	interés		5%	
canon máximo de viabilidad según escenario		**6.680,71 €**		
amortización e intereses	mes	-3.700,91		
	año	-44.410,97		
	total	-666.164,55		
canon acumulado 40 años	-403.528,13 €			

Escenario propuesto 4%

PLAN INVERSIONES ESKOLABARRI

PLAN DE INVERSIÓN ESKOLABARRI

RESULTADO DE LA ACTIVIDAD

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Incremento anual	5%	Resultado ordinario	35.000,00 €	36.750,00 €	38.587,50 €	40.516,88 €	42.542,72 €	44.669,85 €	46.903,35 €	49.248,51 €	51.710,94 €	51.710,94 €	51.710,94 €
IPC	2%	Cesión administrativa	-6.680,71 €	-6.814,32 €	-6.950,61 €	-7.089,62 €	-7.231,42 €	-7.376,04 €	-7.523,56 €	-7.674,04 €	-7.827,52 €	-7.984,07 €	-8.143,75 €

DATOS DE LA INVERSIÓN

Años amort. Contable	40	Nueva inversión	-660.000,00 €										
		Amortización	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €

MEDIOS DE PAGO

Préstamo 1

Capital:	234.000,00 €	Suscripción	234.000,00 €										
Periodo total:	17	Devolución capital	-9.055,60 €	-9.508,38 €	-9.983,80 €	-10.482,99 €	-11.007,14 €	-11.557,49 €	-12.135,37 €	-12.742,14 €	-13.379,24 €	-14.048,21 €	-14.750,62 €
Interés:	5%	Pago intereses	-11.700,00 €	-11.247,22 €	-10.771,80 €	-10.272,61 €	-9.748,46 €	-9.198,10 €	-8.620,23 €	-8.013,46 €	-7.376,35 €	-6.707,39 €	-6.004,98 €

Préstamo 2

Capital:	234.000,00 €	Suscripción	234.000,00 €										
Periodo total:	17	Devolución capital	-9.055,60 €	-9.508,38 €	-9.983,80 €	-10.482,99 €	-11.007,14 €	-11.557,49 €	-12.135,37 €	-12.742,14 €	-13.379,24 €	-14.048,21 €	-14.750,62 €
Interés:	5%	Pago intereses	-11.700,00 €	-11.247,22 €	-10.771,80 €	-10.272,61 €	-9.748,46 €	-9.198,10 €	-8.620,23 €	-8.013,46 €	-7.376,35 €	-6.707,39 €	-6.004,98 €

Aportaciones socios	16.000,00 €	Aportación capital	192.000,00 €										
Año salida (jubilación)		JOSÉ LUIS CLEMENTE ALBIZ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2033	CATALINA URZAINKI IZAGUIRRE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		TERESA HONORATO MARTÍN	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2029	PILAR PRIETO DE LA VEGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2033	ITXASNE ALZAGA GARITAONANDIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2033	Mª JOSE PRIETO DE LA VEGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2038	LUCIA S. PEREZ GUTIERREZ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2038	YOLANDA PACIOS CABEZÓN	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2043	JUAN A. FERNÁNDEZ GARCÍA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2045	RICARDO MEDINA ROJO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2044	JASONE IZARRA MILICUA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2047	EDURNE ALTUNA AMILLATEGUI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2040	IRANTZU JIMENEZ ITURBE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2048	AITZIBER CID ARRIAGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

RESUMEN: CUENTA DE PPYGG

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Resultado ordinario + cesión	28.319,29 €	29.935,68 €	31.636,89 €	33.427,25 €	35.311,30 €	37.293,81 €	39.379,78 €	41.574,48 €	43.883,42 €	43.726,87 €	43.567,19 €
Gastos financieros	-23.400,00 €	-22.494,44 €	-21.543,60 €	-20.545,22 €	-19.496,92 €	-18.396,21 €	-17.240,46 €	-16.026,92 €	-14.752,71 €	-13.414,79 €	-12.009,96 €
Amortización contable	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €
Resultado	-11.580,71 €	-9.058,76 €	-6.406,71 €	-3.617,97 €	-685,62 €	2.397,60 €	5.639,32 €	9.047,56 €	12.630,71 €	13.812,09 €	15.057,23 €

RESUMEN: FLUJO DE CAJA

			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tesorería inicial	30.000,00 €	Flujo de caja primario	4.919,29 €	7.441,24 €	10.093,29 €	12.882,03 €	15.814,38 €	18.897,60 €	22.139,32 €	25.547,56 €	29.130,71 €	30.312,09 €	31.557,23 €
Capacidad financiera CP	30.000,00 €	Captación de fondos	660.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones de apertura	-5.850,00 €	Inversión	-660.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Devolución de fondos	-18.111,20 €	-19.016,76 €	-19.967,60 €	-20.965,98 €	-22.014,27 €	-23.114,99 €	-24.270,74 €	-25.484,27 €	-26.758,49 €	-28.096,41 €	-29.501,23 €
		Flujo de caja	-13.191,91 €	-11.575,52 €	-9.874,31 €	-8.083,95 €	-6.199,89 €	-4.217,39 €	-2.131,42 €	63,28 €	2.372,23 €	2.215,68 €	2.055,99 €
Tesorería + Capacidad a corto													
54.150,00 €		Tesorería acumulada + CC	**40.958,09 €**	**29.382,57 €**	**19.508,26 €**	**11.424,31 €**	**5.224,42 €**	**1.007,03 €**	**-1.124,38 €**	**-1.061,10 €**	**1.311,12 €**	**3.526,80 €**	**5.582,79 €**

			12	13	14	15	16	17
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD								
			2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Incremento anual	5%	Resultado ordinario	51.710,94 €	51.710,94 €	51.710,94 €	51.710,94 €	51.710,94 €	51.710,94 €
IPC	2%	Cesión administrativa	-8.306,62 €	-8.472,76 €	-8.642,21 €	-8.815,05 €	-8.991,36 €	-9.171,18 €
DATOS DE LA INVERSIÓN								
Años amort. Contable	40	Nueva inversión						
		Amortización	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €
MEDIOS DE PAGO								
Préstamo 1								
Capital:	234.000,00 €	Suscripción						
Periodo total:	17	Devolución capital	-15.488,15 €	-16.262,56 €	-17.075,68 €	-17.929,47 €	-18.825,94 €	-19.767,24 €
Interés:	5%	Pago intereses	-5.267,45 €	-4.493,04 €	-3.679,92 €	-2.826,13 €	-1.929,66 €	-988,36 €
Préstamo 2								
Capital:	234.000,00 €	Suscripción						
Periodo total:	17	Devolución capital	-15.488,15 €	-16.262,56 €	-17.075,68 €	-17.929,47 €	-18.825,94 €	-19.767,24 €
Interés:	5%	Pago intereses	-5.267,45 €	-4.493,04 €	-3.679,92 €	-2.826,13 €	-1.929,66 €	-988,36 €
Aportaciones socios	16.000,00 €	Aportación capital						
Año salida (jubilación)		JOSÉ LUIS CLEMENTE ALBIZ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2033		CATALINA URZAINKI IZAGUIRRE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		TERESA HONORATO MARTÍN	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2029		PILAR PRIETO DE LA VEGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-16.000,00 €	0,00 €	0,00 €
2033		ITXASNE ALZAGA GARITAONANDIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2033		Mª JOSE PRIETO DE LA VEGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2038		LUCIA S. PEREZ GUTIERREZ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2038		YOLANDA PACIOS CABEZÓN	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2043		JUAN A. FERNÁNDEZ GARCÍA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2045		RICARDO MEDINA ROJO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2044		JASONE IZARRA MILICUA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2047		EDURNE ALTUNA AMILLATEGUI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2040		IRANTZU JIMENEZ ITURBE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2048		AITZIBER CID ARRIAGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESUMEN: CUENTA DE PPYGG								
			2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
		Resultado ordinario + cesión	43.404,32 €	43.238,18 €	43.068,73 €	42.895,89 €	42.719,58 €	42.539,76 €
		Gastos financieros	-10.534,90 €	-8.986,09 €	-7.359,83 €	-5.652,26 €	-3.859,32 €	-1.976,72 €
		Amortización contable	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €	-16.500,00 €
		Resultado	16.369,41 €	17.752,10 €	19.208,90 €	20.743,62 €	22.360,27 €	24.063,03 €
RESUMEN: FLUJO DE CAJA								
			2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Tesorería inicial	30.000,00 €	Flujo de caja primario	32.869,41 €	34.252,10 €	35.708,90 €	37.243,62 €	38.860,27 €	40.563,03 €
Capacidad financiera CP	30.000,00 €	Captación de fondos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones de apertura	-5.850,00 €	Inversión	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Devolución de fondos	-30.976,30 €	-32.525,11 €	-34.151,37 €	-51.858,93 €	-37.651,88 €	-39.534,47 €
		Flujo de caja	1.893,12 €	1.726,99 €	1.557,53 €	-14.615,31 €	1.208,39 €	1.028,56 €
Tesorería + Capacidad a corto								
	54.150,00 €	Tesorería acumulada + CC	**7.475,91 €**	**9.202,90 €**	**10.760,43 €**	**-3.854,88 €**	**-2.646,50 €**	**-1.617,94 €**

Plan Viabilidad. Escenario al 4%

CANON	RESULTADO									
	20.000 €	22.500 €	25.000 €	27.500 €	30.000 €	32.500 €	35.000 €	37.500 €	40.000 €	42.500 €
0 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-1.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-3.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-4.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-6.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-7.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
-9.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE
-10.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE
-12.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE
-13.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-15.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-16.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-18.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-19.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-21.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
-22.500 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE

RESULTADO	AÑOS PRÉSTAMO									
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
12.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
14.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
16.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
18.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
20.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
22.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
24.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
26.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE
28.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE
30.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
32.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
34.000 €	NO VIABLE	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
36.000 €	NO VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
38.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
40.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
42.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
44.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
46.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE
48.000 €	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE	VIABLE

Conclusiones

Con este informe queremos explicitar que nuestra viabilidad pasa por la siguiente propuesta.

Debemos ser realistas a la vez que prudentes y solicitar al Ayuntamiento la franja mínima recogida en el informe realizado por BIZILAN del 2%, lo que hace un canon de **6.680,71** €uros.

Esperamos que muestra propuesta resulte suficiente al Excmo. Ayto. de Ermua porque es la única forma de garantizar:

- Este proyecto social en el Municipio.
- Sin coste alguno el mantenimiento del edificio en cuestión, asegurándose su correcto estado de conservación y el de sus elementos hasta el final de la concesión.
- Ingresar en este periodo de concesión de **40 años** la cantidad de **403.528,13** €uros.
- Y una revalorización del edificio por el valor de la inversión, los **660,000,00** €uros estimados.

Esperamos que éstas sean razones suficientes para que nuestra demanda sea positivamente atendida.

Sin otro particular, quedamos a la espera de recibir su respuesta favorable. Eskerrik asko!