Código de validación/*Balidazio kodea*
0C670N5M4F493M2Z0EZZ

ASUNTO/*GAIA*

Propuesta de resolución sobre aprobación definitiva del estudio de detalle del ámbito de suelo urbano A-09 "Zerukoa" |*"Zerukoa" A-09 hiri-lurzoru eremuaren xehetasun-azterketa behin betiko onespenaren ebazpen proposamena.*

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		
David Henares, Benjamín Palacios		

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/*PROPOSATUTAKO EBAZPENA*

2016ko abenduaren 20ko 3025/2016 Alkatetza-dekretuaren bitartez, LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL enpresak suspertutako “Zerukoa” A-09 hiri-lurzoru eremuaren Xehetasun Azterketa hasierako izaeraz onetsi zen.

Mediante resolución de la Alcaldía nº 3025/2016 de fecha 20 de diciembre de 2016, se acordó la aprobación inicial del Estudio de Detalle del ámbito de suelo urbano A-09 “Zerukoa” promovido por la mercantil LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL.

Hasierako onespen-espediente hura hogei egunez egon zen jendaurrean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2016ko abenduaren 29ko 247. zk.an, 2017ko urtarrilaren 2ko EL CORREOren Gipuzkoako edizioan eta Korporazioaren iragarkien taulan iragarkia argitaratu ondoren. Gainera, jakinarazpen pertsonalak bidali zitzaizkien interesdunei. Jendaurreko informazio-aldian alegazio bakarra jaso da, Ernesto Novoa Gallastegik aurkeztua.

El expediente de aprobación inicial se sometió a exposición pública por plazo de veinte días, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 247 de fecha 29 de diciembre de 2016; anuncio publicado en la edición Gipuzkoa de EL CORREO de fecha 2 de enero de 2017 y en el tablón de anuncios de la corporación. Asimismo, se efectuaron notificaciones personalizadas a los interesados/as. Durante el periodo información pública se ha recibido una alegación formulada por D. Ernesto Novoa Gallastegi.

Horregatik guztiagatik, Udal Zerbitzu Teknikoak emaniko txostena aztertu eta gero eta Lurzoru eta Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98 artikuluan ezarritakoari jarraituz, ondorengoa

En base a los hechos expuestos, examinado el informe emitido por los servicios técnicos municipales y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y

ERABAKI DUT:

__LEHENENGO__.- Ernesto Novoa Gallastegik aurkeztu duen alegazioa ezestea, aipatzen duen gaia alegazioa aurkeztu zaion plangintza-tresnaren eskumenekoa ez delako, xehetasun-azterketek ez baitute lurzoruaren jabetzako kontuak zehaztu edo ebazteko aginpiderik.

BIGARREN.- *LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL enpresak aurkeztu duen "Zerukoa" A-09 hiri-lurzoru eremuaren Xehetasun Azterketa behin betikotasunez onestea.*

__HIRUGARREN__.- Bai jabeei eta bai zuzenean interesa duten pertsona guztiei honako erabakiaren jakinarazpen pertsonala egitea, eta behin betiko onespen-erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Urbanismo, se adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Desestimar la alegación presentada por D. Ernesto Novoa Gallastegi por referirse a un asunto que no es competencia del instrumento de planeamiento sobre el que se alega, dado que los estudios de detalle no son competentes para determinar o resolver asuntos que se refieran a la propiedad del suelo.

SEGUNDO. Aprobar con carácter definitivo el Estudio de Detalle del ámbito de suelo urbano A-09 "Zerukoa", presentado por la mercantil LEZIAGA 1995 CONSTRUCCIONES SL.

TERCERO. Efectuar notificación personal del presente acuerdo a los/as propietarios/as y demás personas interesadas directamente y publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Bizkaia.