

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIOS DE DETALLE

Proyecto  
**RESIDENCIAL SAN PELAYO**  
 EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
 Y TRASTEROS

Situación  
 PARCELA 42 del suelo consolidado de  
 Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
**URBANISMO**  
**SITUACIÓN**

Plano nº **ED.01**

Escala	Fecha
<b>A3: S/E</b>	<b>FEBRERO 2018</b>

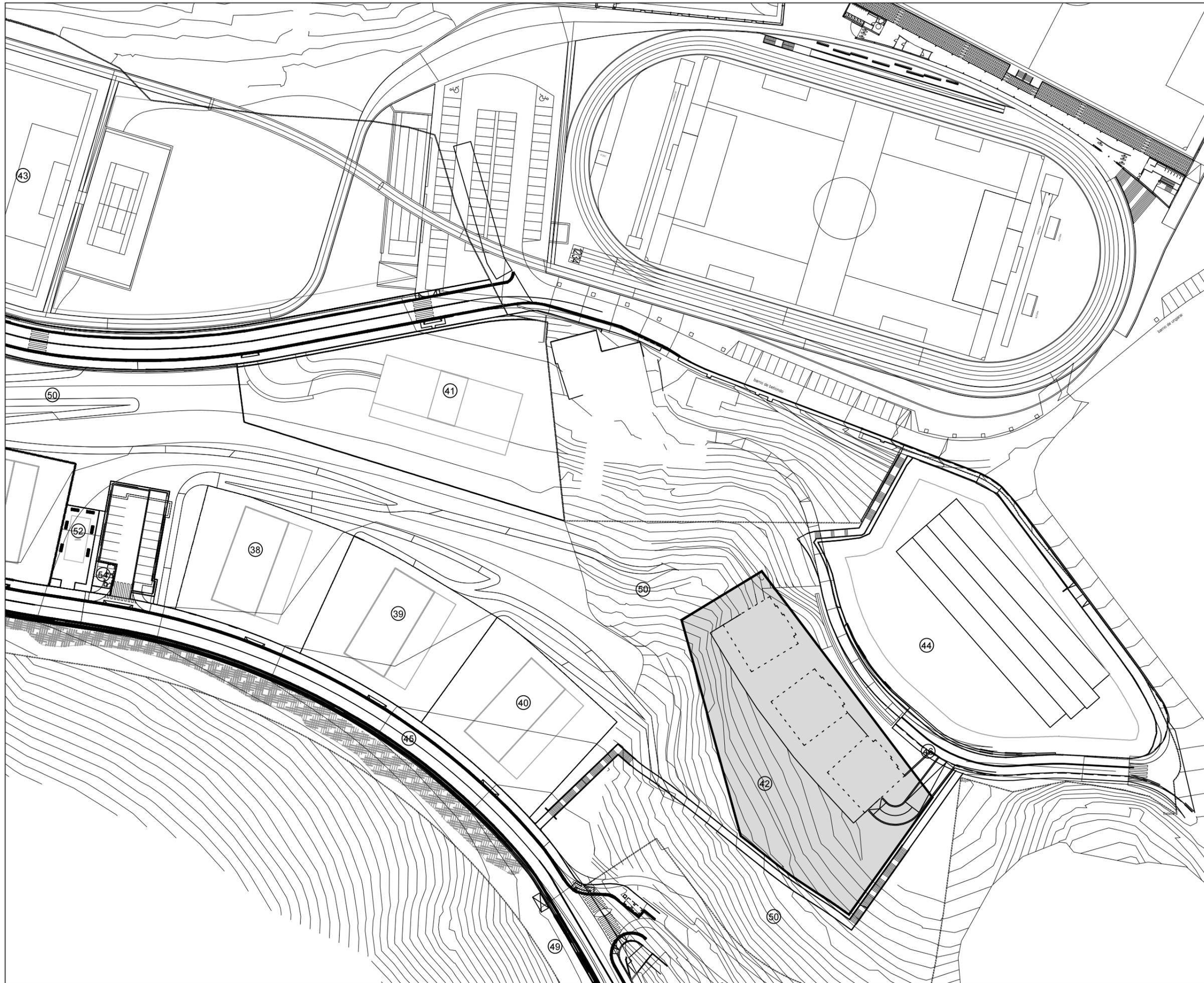
REVISIONES	
Fecha	Fecha

Iniciativa:  
**GALVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.**


**aurianova**  
 arquitectos  
 AURIANOVA ARQUITECTOS  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, Planta 1ª, Madrid  
 T. 949 23 15 86  
 info@aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández





NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de  
Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
EMPLAZAMIENTO

Plano nº **ED.02**

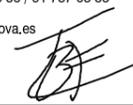
Formato   Escala	Fecha
A3 1/1000	FEBRERO 2018

170629\_ED

Iniciativa:  
GALIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.


 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
[www.aurianova.es](http://www.aurianova.es)

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández





NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de  
Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
DELIMITACIÓN

Plano nº **ED.03**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/500	FEBRERO 2018

170629\_ED

Iniciativa:  
GALIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.


 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
[www.aurianova.es](http://www.aurianova.es)

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández





NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de  
Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
TOPOGRÁFICO

Plano nº **ED.04**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/500	FEBRERO 2018

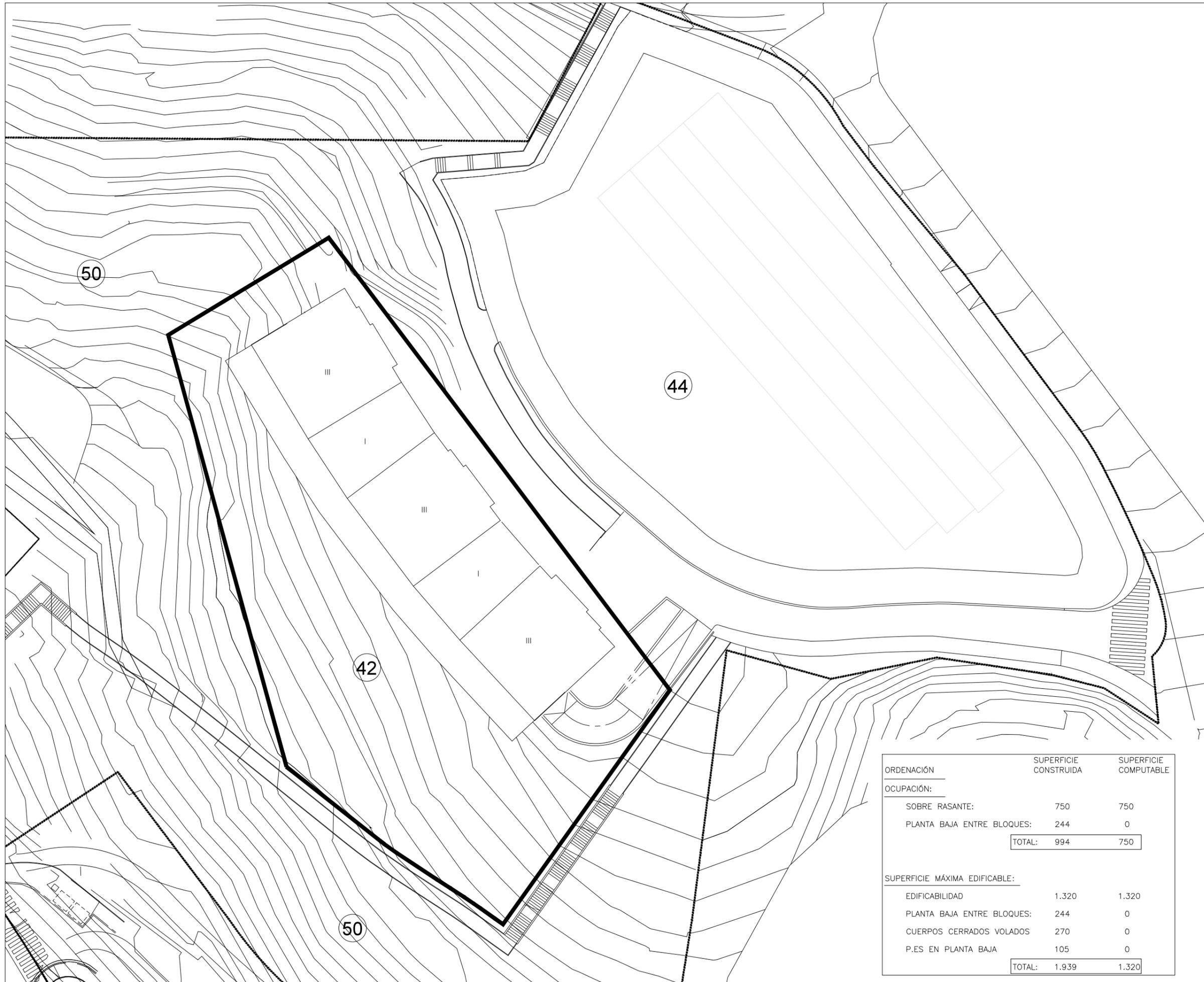
170629\_ED

Iniciativa:  
GALIVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.

 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aurianova.es

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández





ORDENACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
<b>OCUPACIÓN:</b>		
SOBRE RASANTE:	750	750
PLANTA BAJA ENTRE BLOQUES:	244	0
<b>TOTAL:</b>	<b>994</b>	<b>750</b>
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE:</b>		
EDIFICABILIDAD	1.320	1.320
PLANTA BAJA ENTRE BLOQUES:	244	0
CUERPOS CERRADOS VOLADOS	270	0
P.ES EN PLANTA BAJA	105	0
<b>TOTAL:</b>	<b>1.939</b>	<b>1.320</b>

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **ESTUDIO DE DETALLE**

Proyecto  
**RESIDENCIAL SAN PELAYO**  
**EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES**  
**Y TRASTEROS**

Situación  
**PARCELA 42 del suelo consolidado de**  
**Betondo - ERMUA (VIZCAYA)**

Código proyecto **0267-U-2017**

Plano  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
**ORDENACIÓN**

Plano nº **ED.05**

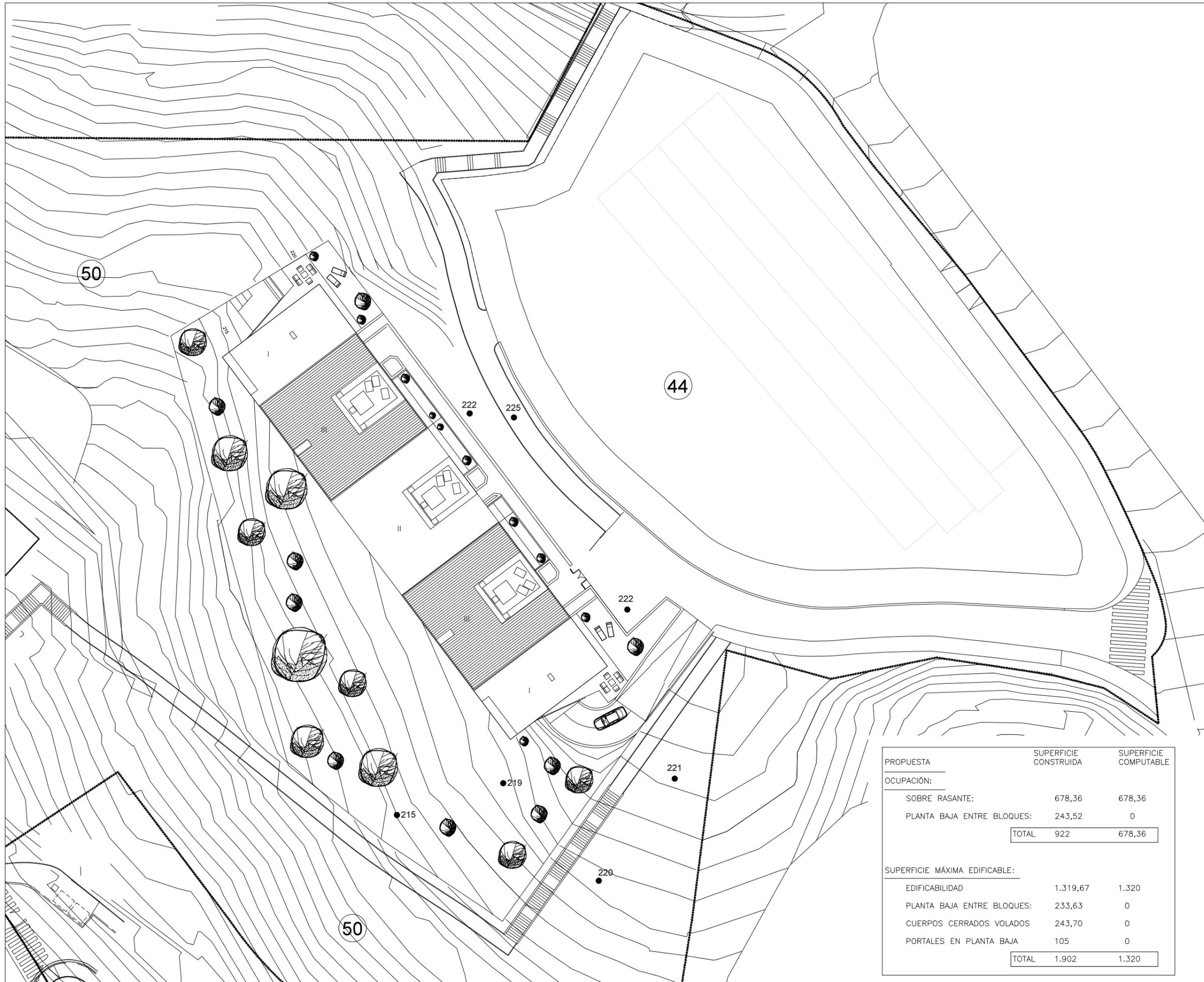
Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/500 | FEBRERO 2018**

170629\_ED

Iniciativa:  
**GALIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.**

**aurianova** arquitectos  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández



PROPUESTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
<b>OCUPACIÓN:</b>		
SOBRE RASANTE:	678,36	678,36
PLANTA BAJA ENTRE BLOQUES:	243,52	0
<b>TOTAL</b>	<b>922</b>	<b>678,36</b>
<b>SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE:</b>		
EDIFICABILIDAD	1.319,67	1.320
PLANTA BAJA ENTRE BLOQUES:	233,63	0
CUERPOS CERRADOS VOLADOS	243,70	0
PORTALES EN PLANTA BAJA	105	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.902</b>	<b>1.320</b>

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **ESTUDIO DE DETALLE**

Proyecto  
**RESIDENCIAL SAN PELAYO**  
**EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES**  
**Y TRASTEROS**

Situación  
**PARCELA 42 del suelo consolidado de**  
**Betondo - ERMUA (VIZCAYA)**

Código proyecto **0267-U-2017**

Plano  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
**ORDENACIÓN PROPUESTA**

Plano nº **ED.06**

Formato   Escala	Fecha
<b>A3   1/500</b>	<b>FEBRERO 2018</b>

170629\_ED

Iniciativa:  
**GALIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.**

**aurianova** arquitectos  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de  
Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
ALINEACIONES Y RASANTES

Plano nº **ED.07**

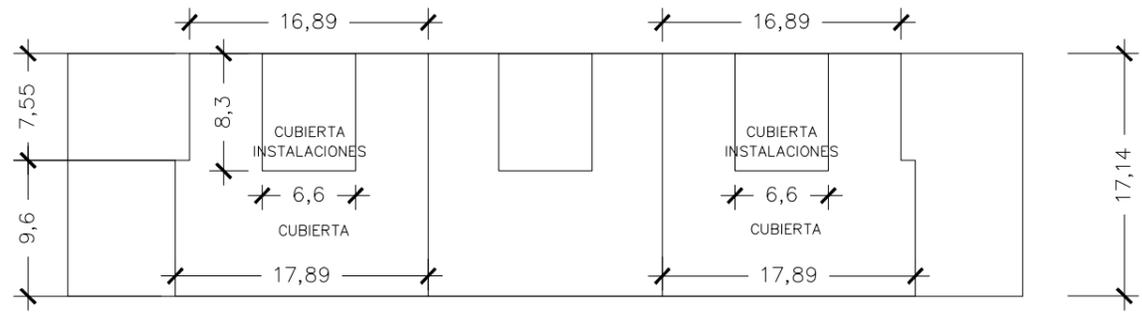
Formato   Escala	Fecha
A3   1/500	FEBRERO 2018

170629\_ED

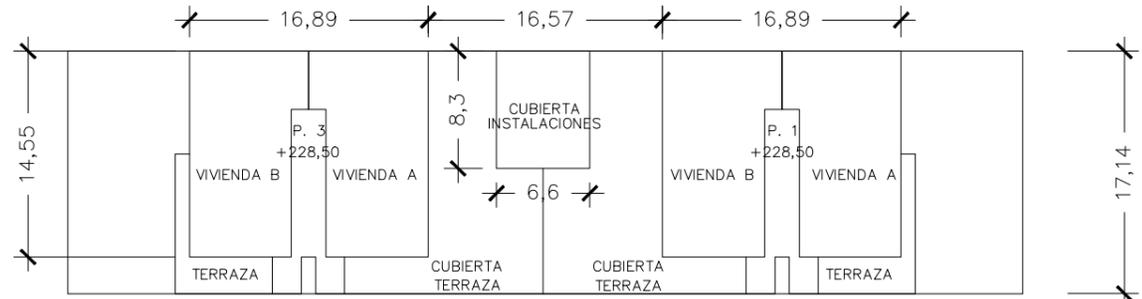
Iniciativa:  
GALIVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.

**aurianova** arquitectos  
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aurianova.es

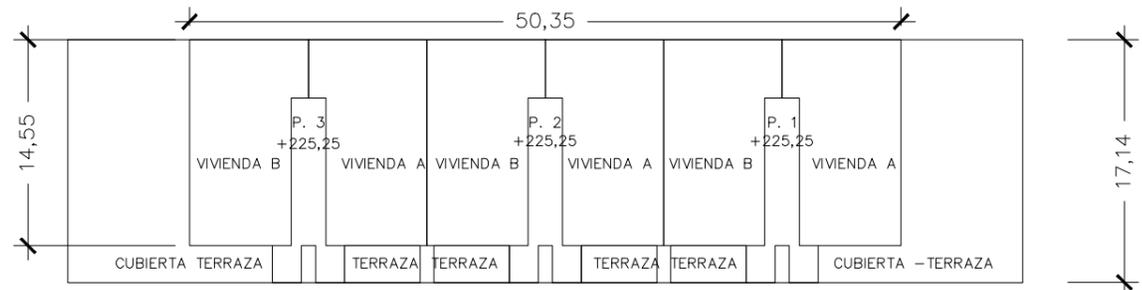
Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández



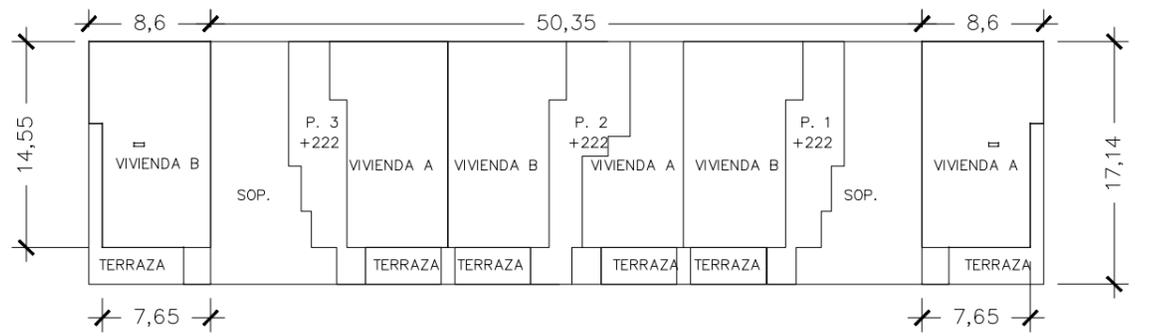
PLANTA CUBIERTA



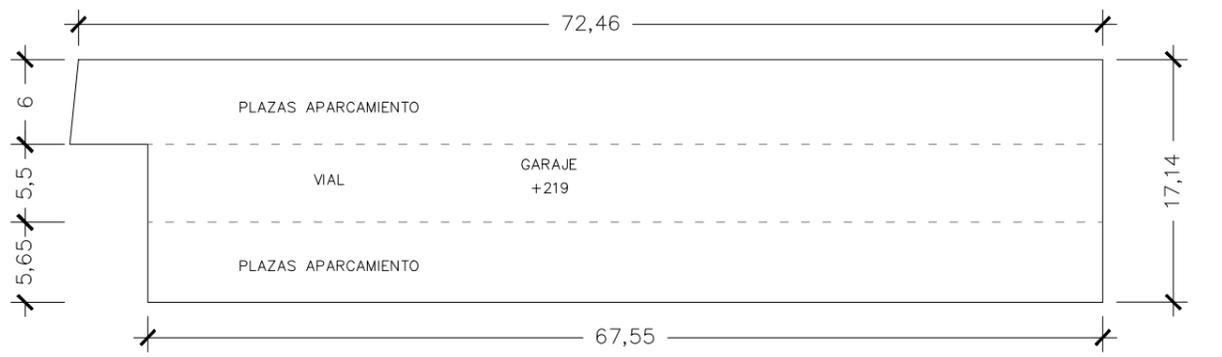
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

GALVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP. ERMUA - SAN PELAYO		MARZO 2018
SUPERFICIE DE PARCELA	3571,00	
OCUPACION SOBRE RASANTE	678,36	19,00%
OCUPACION BAJO RASANTE	1190,00	33,32%

	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE EDIFICABILIDAD	JUSTIFICACIÓN
<b>PLANTA 2ª</b>			
VIVIENDAS (4)	440,42	361,62	440,42 - 77 cvc - 1,80 pi
TENEDEROS (Abiertos por tres lados > no computan)	21,32	0,00	
TERRAZAS (No computan)	305,34	0,00	
ZONAS COMUNES	38,22	38,22	
CUERPOS VOLADOS CERRADOS (cvc) (No computan)	77,00	0,00	
PATINILLOS INST (pi) (0,45m2/viv) (No computan)	1,80	0,00	
<b>TOTAL 2ª</b>	<b>499,96</b>	<b>399,84</b>	
<b>PLANTA 1ª</b>			
VIVIENDAS (6)	655,38	537,18	655,38 - 115,50 cvc - 2,70 pi
TENEDEROS (Abiertos por tres lados > no computan)	31,98	0,00	
TERRAZAS (No computan)	345,44	0,00	
ZONAS COMUNES	57,33	57,33	
CUERPOS VOLADOS CERRADOS (cvc) (No computan)	115,50	0,00	
PATINILLOS INST (pi) (0,45m2/viv) (No computan)	2,70	0,00	
<b>TOTAL 1ª</b>	<b>744,69</b>	<b>594,51</b>	
<b>BAJA</b>			
VIVIENDAS (6)	636,37	323,94	636,37 - 233,33 see - 77 cvc - 1,80 pi
TENEDEROS (Abiertos por tres lados > no computan)	31,20	0,00	
TERRAZAS (No computan)	119,78	0,00	
ZONAS COMUNES	96,39	0,00	
CUERPOS VOLADOS CERRADOS (cvc) (No computan)	77,00	0,00	
PATINILLOS INST (pi) (0,45m2/viv) (No computan)	1,80	0,00	
SOPORTALES	280,23	0,00	
SUPERFICIE ENTRE EDIFICIOS (see) (2 viviendas)	233,63	0,00	
<b>TOTAL BAJA</b>	<b>667,57</b>	<b>323,94</b>	
<b>SUMA SOBRE RASANTE:</b>	<b>1.912,22</b>	<b>1.318,29</b>	<b>&lt; 1.320 m2</b>
<b>SÓTANO</b>			
GARAJE	953,24	953,24	
TRASTEROS	72,01	72,01	
INSTALACIONES GARAJE	30,65	30,65	
ZONAS COMUNES	134,10	134,10	
<b>TOTAL SÓTANO</b>	<b>1.190,00</b>	<b>1190,00</b>	
<b>SUMA BAJO RASANTE:</b>	<b>1.190,00</b>	<b>1.190,00</b>	<b>&lt; 1.200 m2</b>

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de Betondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
COTAS Y SUPERFICIES

Plano nº **ED.08**

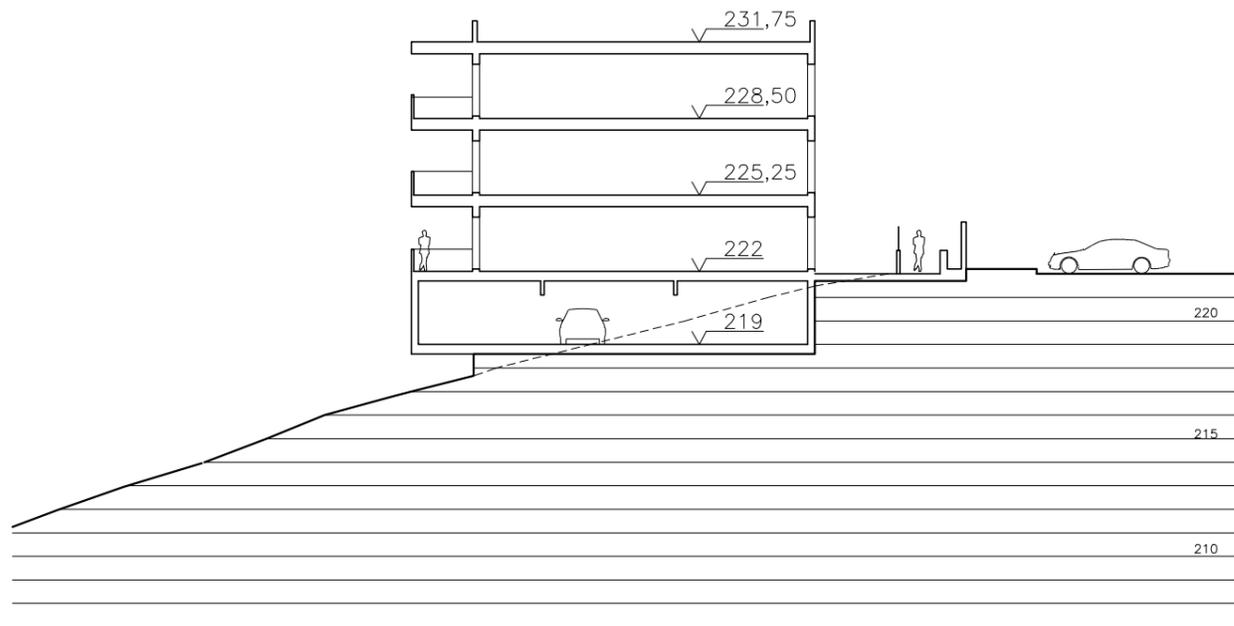
Formato | Escala | Fecha  
A3 | 1/500 | MARZO 2018

Iniciativa:  
GALVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.

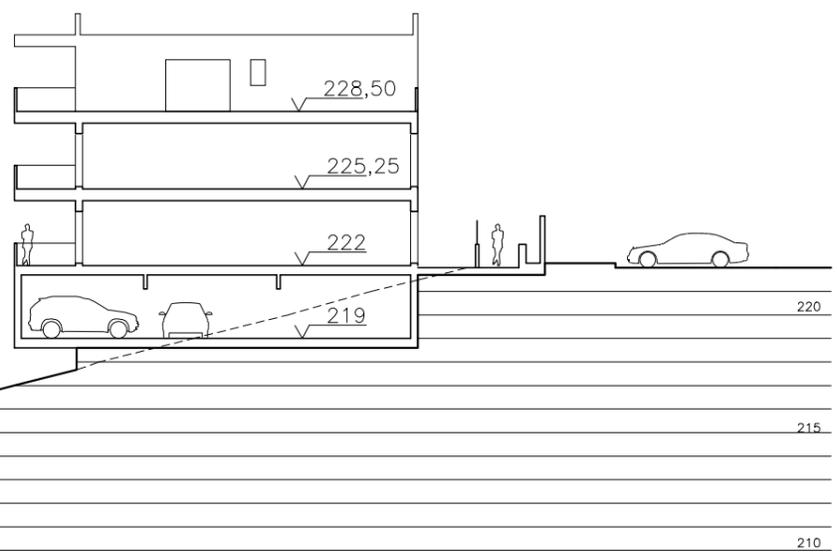
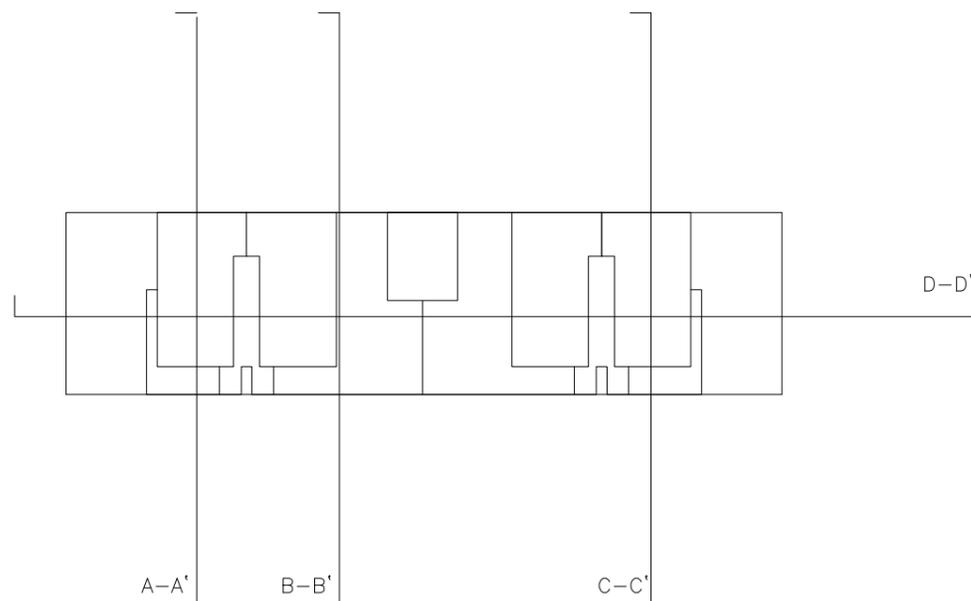
Francisco Cuesta 2, 5ª B, Guadalajara  
Antonio Maura 13, 1ª, Madrid  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85

aurianova arquitectos www.aurianova.es

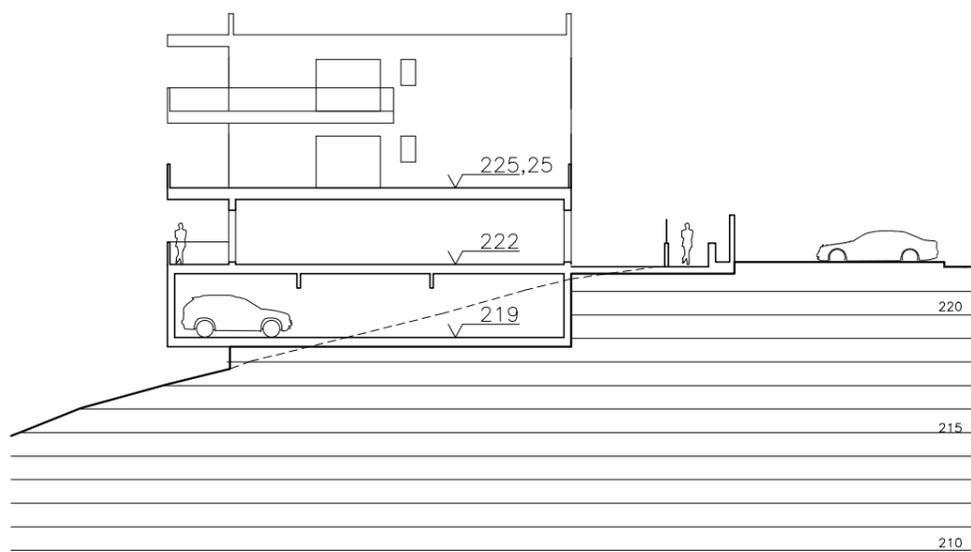
Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández



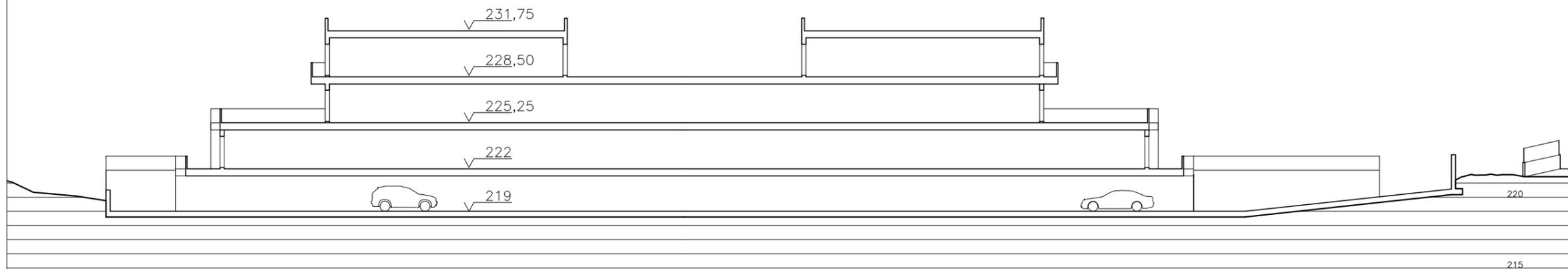
SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'



SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto  
RESIDENCIAL SAN PELAYO  
EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS, GARAJES  
Y TRASTEROS

Situación  
PARCELA 42 del suelo consolidado de  
Betiondo - ERMUA (VIZCAYA)

Código proyecto 0267-U-2017

Plano  
ESTUDIO DE DETALLE  
ALZADOS Y SECCIONES

Plano nº **ED.09**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/300	FEBRERO 2018

170629\_ED

Iniciativa:  
GALIVIVIENDA ALDAPA NORTE S. COOP.


 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es  
 Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández