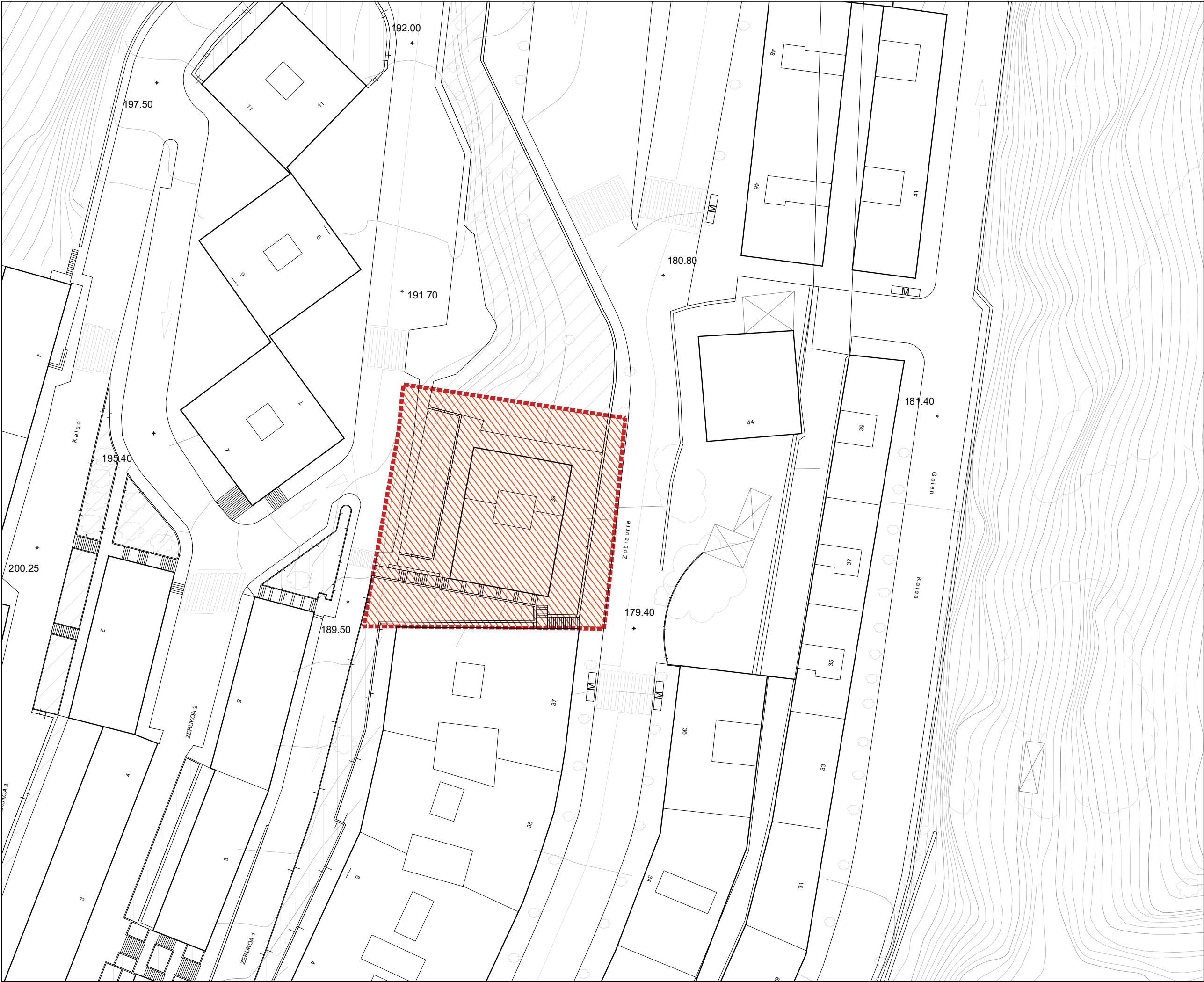




wa.es



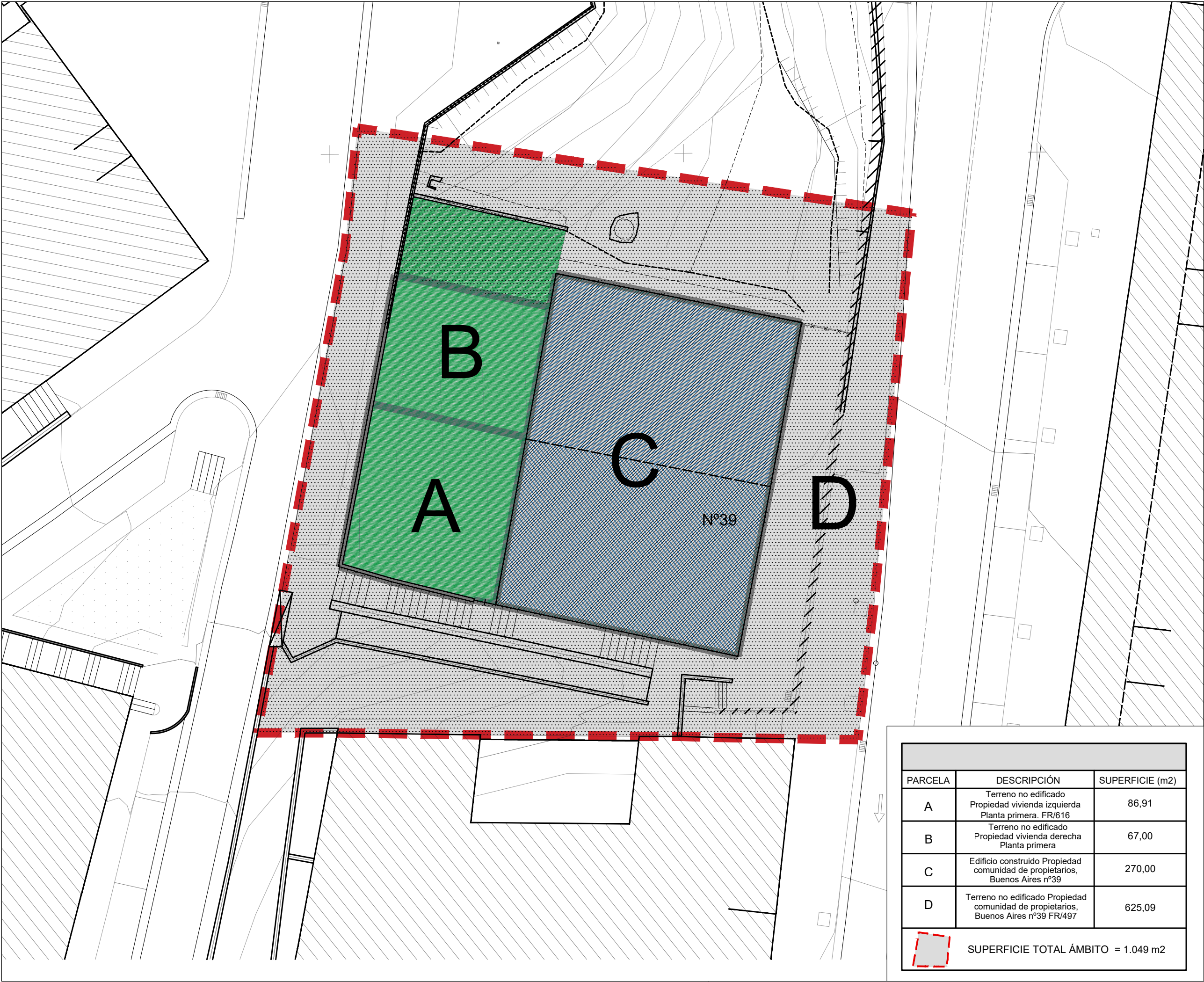
Fase ESTUDIO DE DETALLE		
Proyecto RESIDENCIAL BUENOS AIRES EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES TRASTEROS Y LOCAL		
Situación ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA 48.260. VIZCAYA		
Código proyecto		0317-A-2018
Plano PLANOS GENERALES EMPLAZAMIENTO		
Plano nº		ED 02
Formato Escala	Fecha	
A3 1/500	MARZO 2020	
0317-A-2018_ED		
Iniciativa: GALIVIVIENDA CASA BUENOS AIRES, S.COOP		



Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández





N

Fase

ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto

RESIDENCIAL BUENOS AIRES
EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES
TRASTEROS Y LOCAL

Situación

ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA
48.260. VIZCAYA

Código proyecto

0317-A-2018

Plano

PLANOS GENERALES
DELIMITACIÓN ÁMBITO ZUBIAURRE.
(PLAN GENERAL)

Plano nº

ED 03

Formato | Escala

A3 | 1/200

Fecha

MARZO 2020

0317-A-2018_ED

Iniciativa:

GALIVIVIENDA CASA
BUENOS AIRES, S.COOP

aurianova

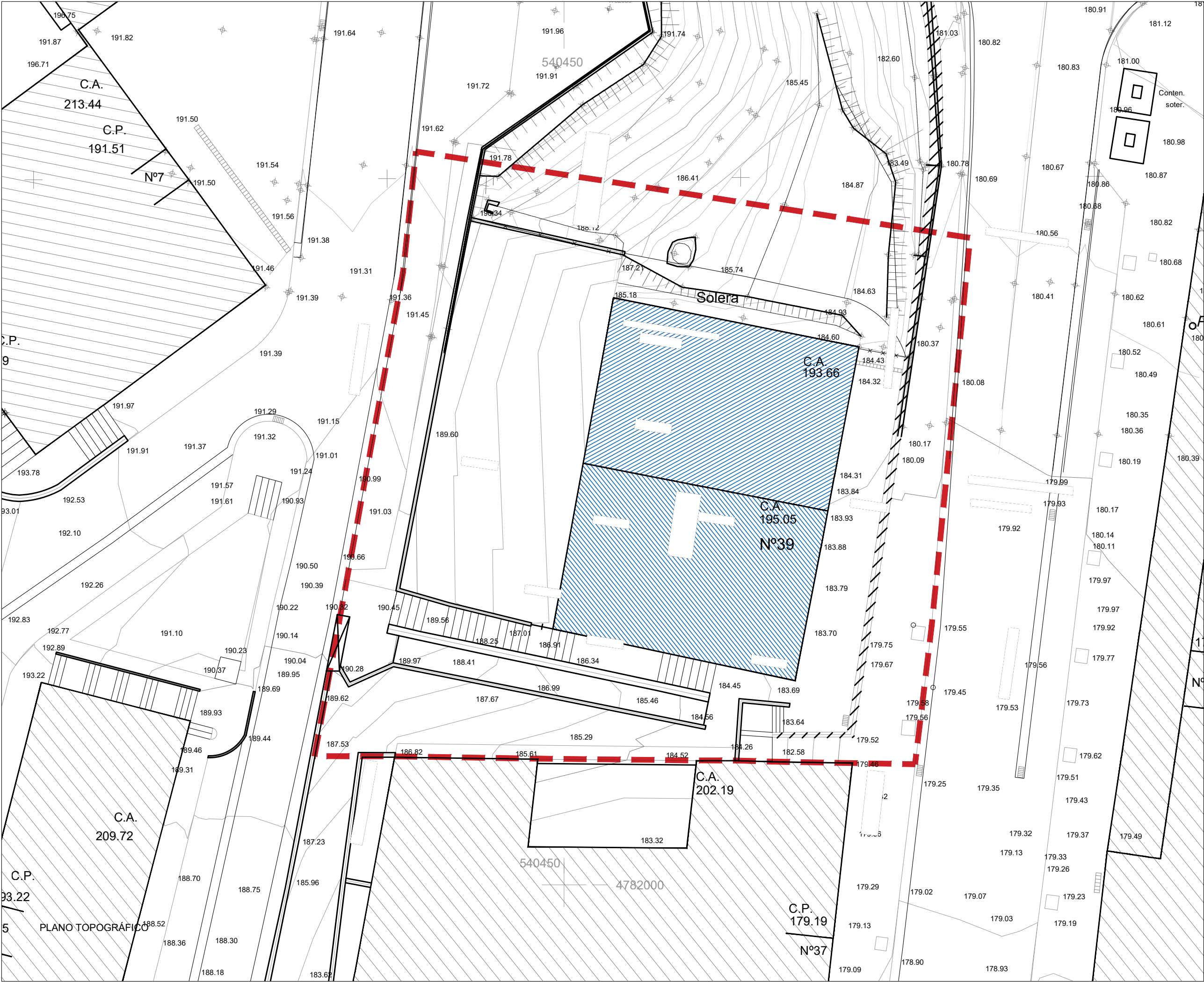
arquitectos

Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:

Iván Blanco Fernández

27/03/2020 11:19:13



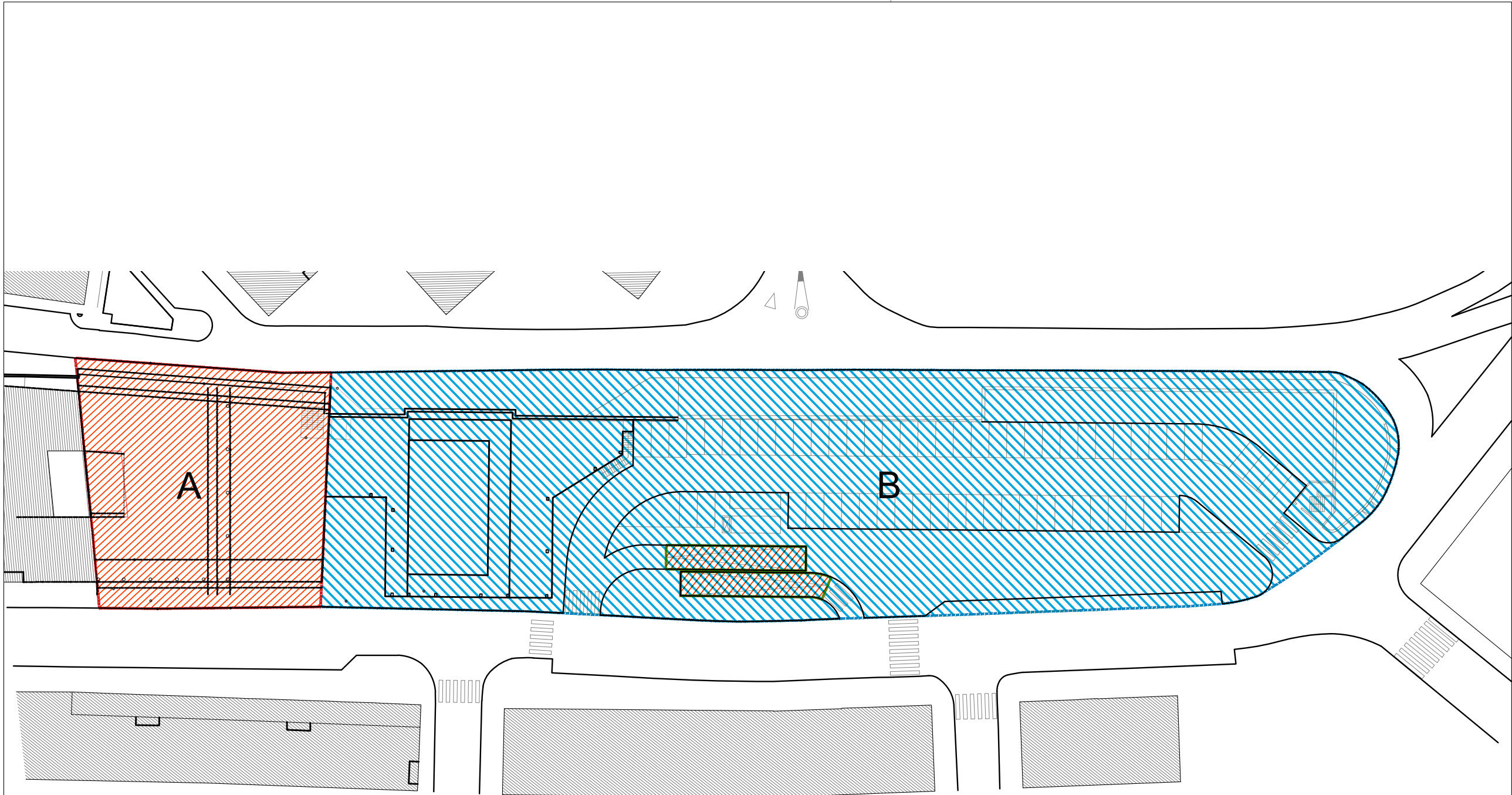
Fase ESTUDIO DE DETALLE	
Proyecto RESIDENCIAL BUENOS AIRES EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES TRASTEROS Y LOCAL	
Situación ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA 48.260. VIZCAYA	
Código proyecto	0317-A-2018
Plano ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO	
Plano nº ED 04	
Formato Escala	Fecha
A3 1/250	MARZO 2020
0317-A-2018_ED	
Iniciativa: GALIVIVIENDA CASA BUENOS AIRES, S.COOP	



Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández





ÁMBITO A08 ZUBIAURRE



ÁMBITO A09 ZUKOA



ACCESO APARCAMIENTO A08 ZUBIAURRE



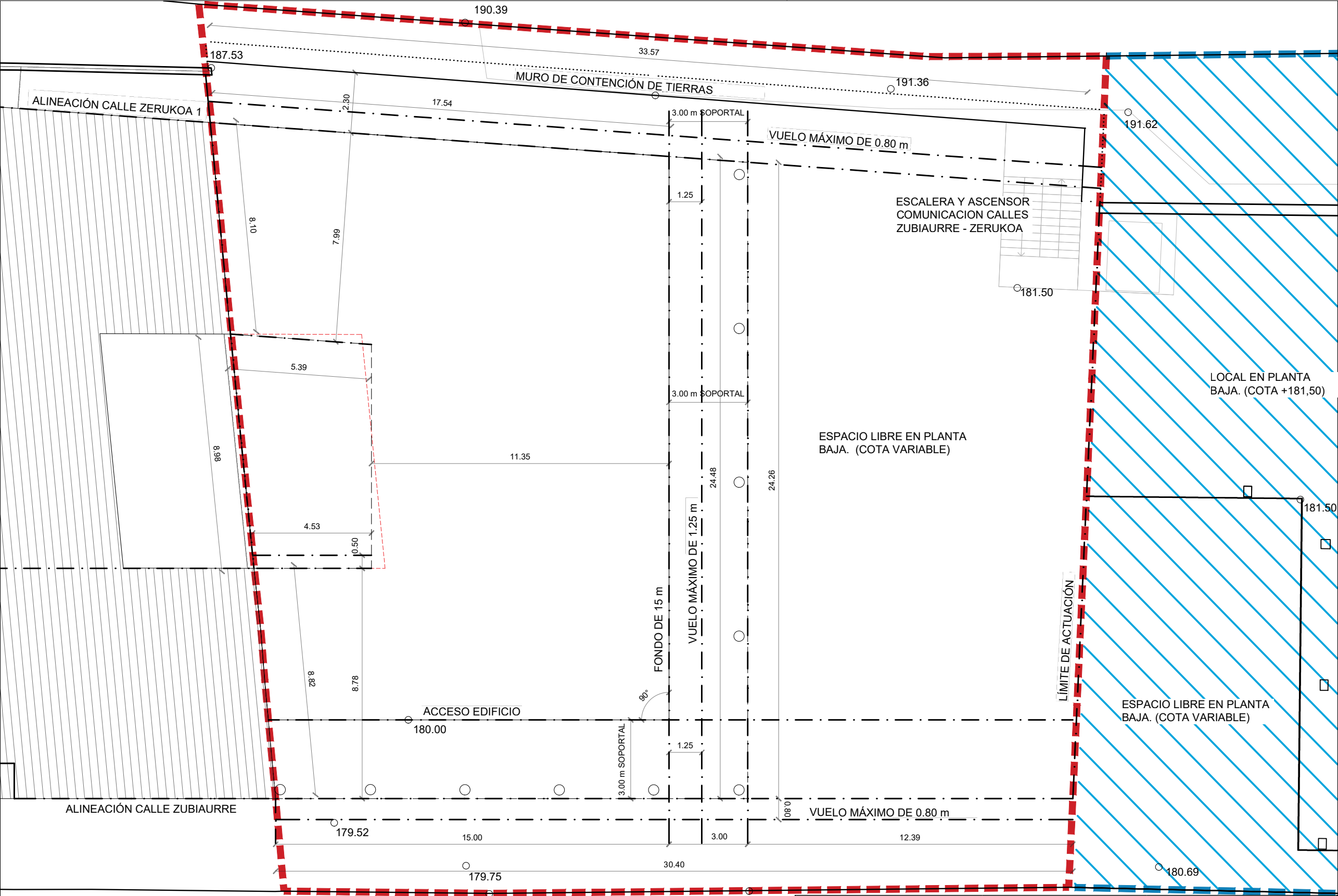
Fase			ESTUDIO DE DETALLE		
Proyecto					
RESIDENCIAL BUENOS AIRES					
EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES					
TRASTEROS Y LOCAL					
Situación					
ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA					
48.260. VIZCAYA					
Código proyecto			0317-A-2018		
Plano					
PROPUESTA					
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y					
COLINDANTE					
Plano nº			ED 05		
Formato Escala		Fecha			
A3 1/600		MARZO 2020			
0317-A-2018_ED					
Iniciativa:					
GALIVIVIENDA CASA					
BUENOS AIRES, S.COOP					



Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández





ORDENACIÓN		
SUPERFICIE DE PARCELA OCUPACIÓN SOBRE RASANTE BAJO RASANTE	SUPERFICIE (m2)	
	1.049,00	
	SUPERFICIE (m2)	
EDIFICABILIDAD TOTAL	480,75	
	893,64	
	SUPERFICIE (m2/m2)	COEF. EDIFICABILIDAD (m2 t/m2 s)
USO RESIDENCIAL	2.414,00	2,30
	SUPERFICIE (m2)	
	2.277,00	Nº MAX VIVIENDAS
USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA	SUPERFICIE (m2)	30
	137,00	

Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto
RESIDENCIAL BUENOS AIRES
EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES
TRASTEROS Y LOCAL

Situación
ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA
48.260. VIZCAYA

Código proyecto 0317-A-2018

Plano
PROPUESTA
ORDENACIÓN, ALINEACIONES Y
RASANTES

Plano nº ED 06

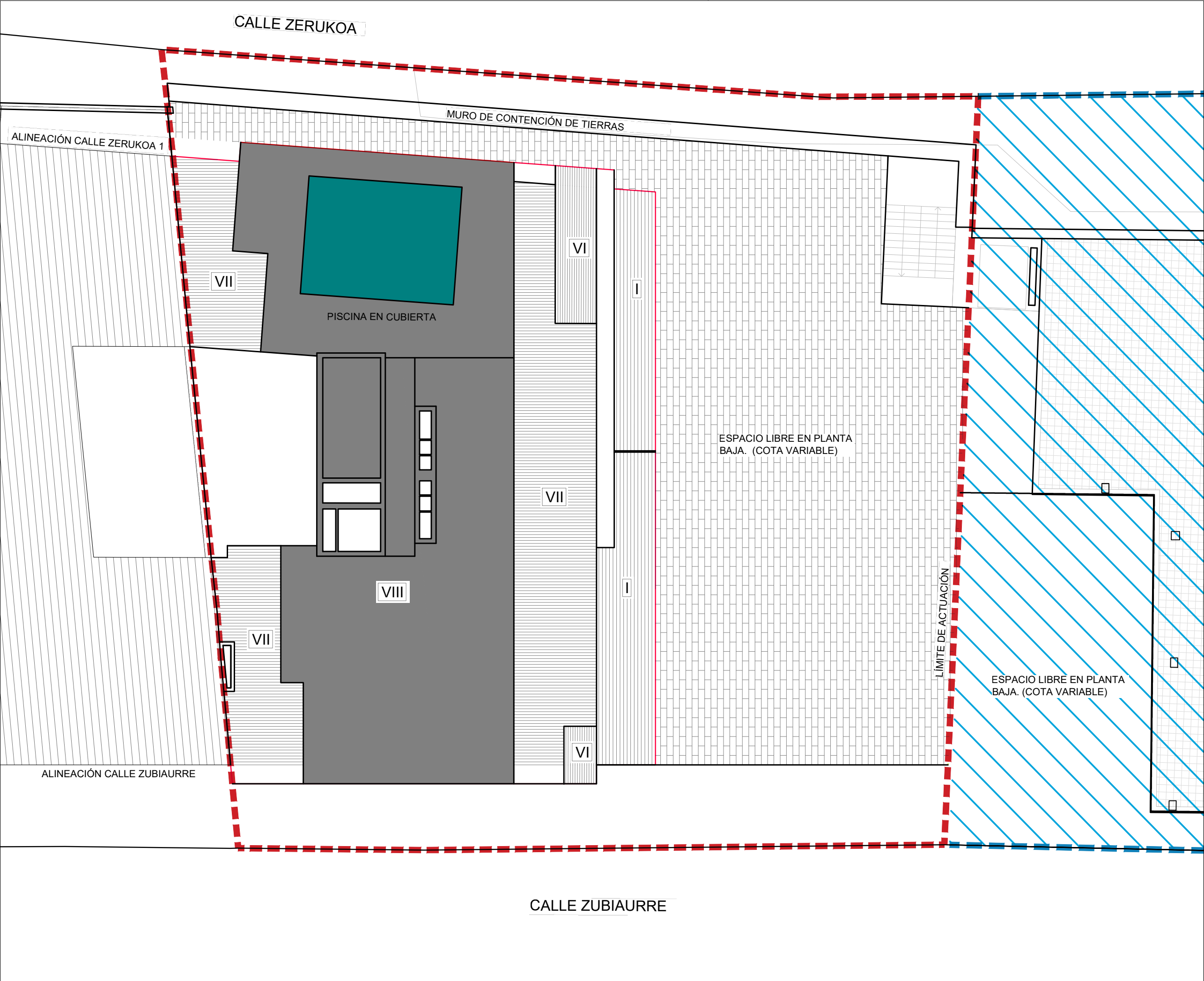
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	MARZO 2020

0317-A-2018_ED

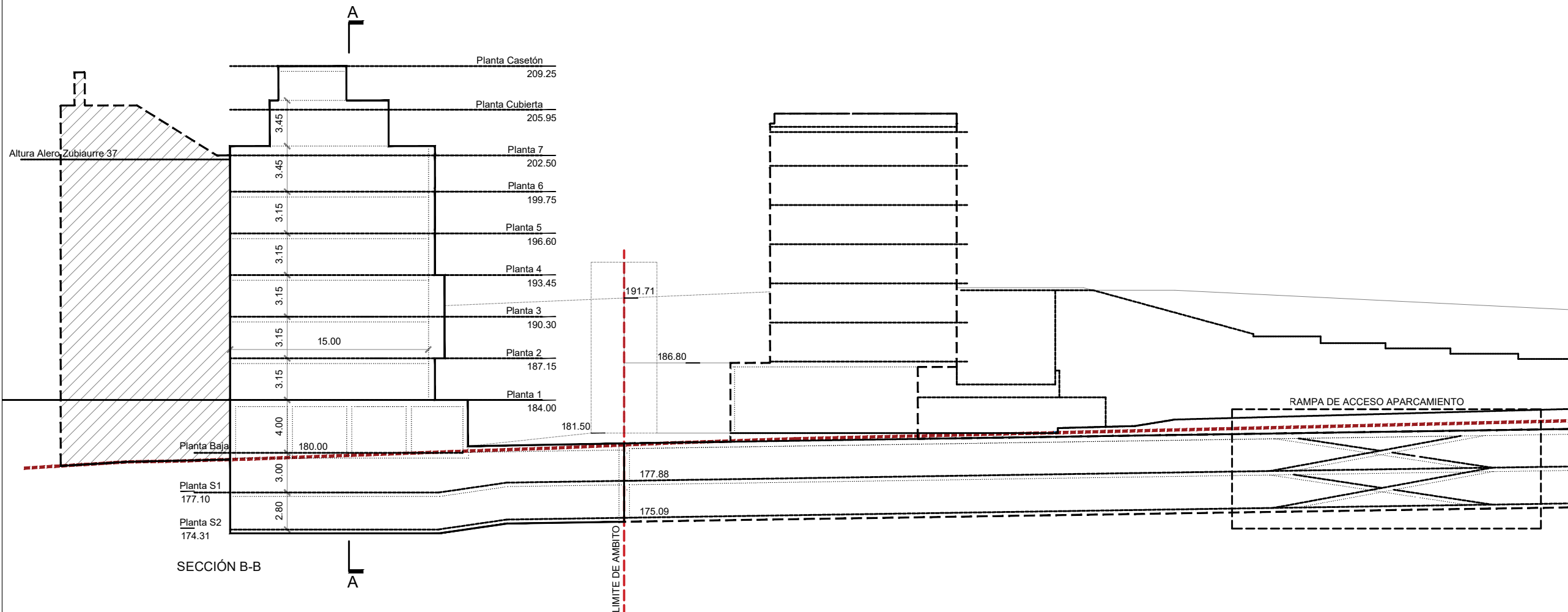
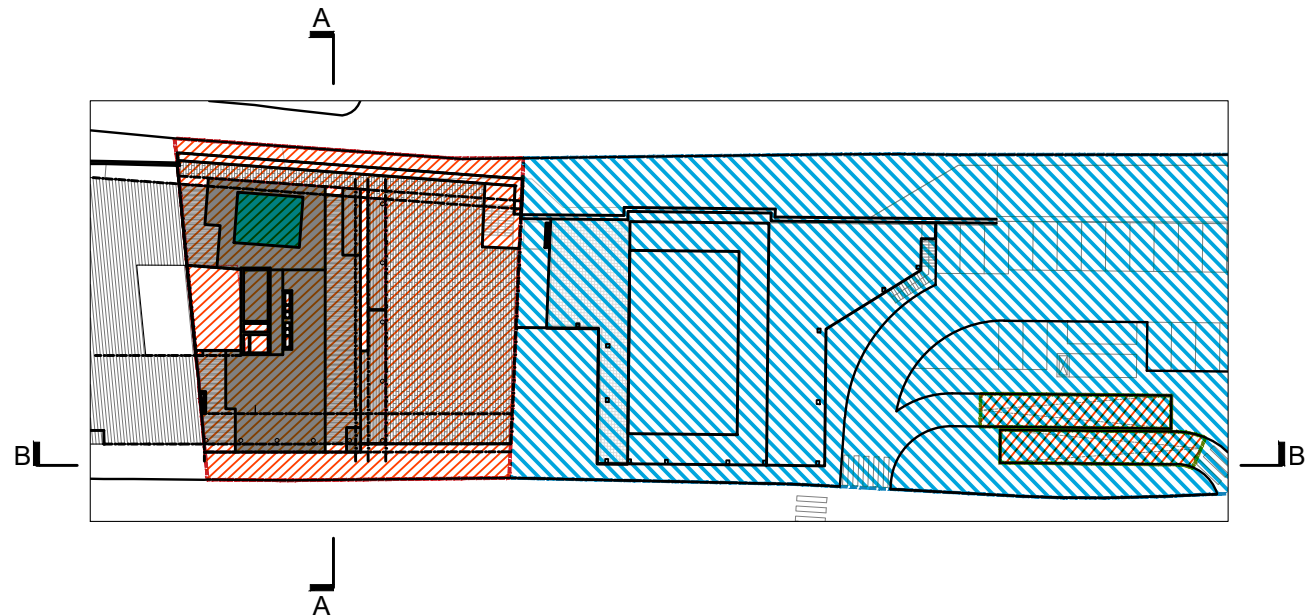
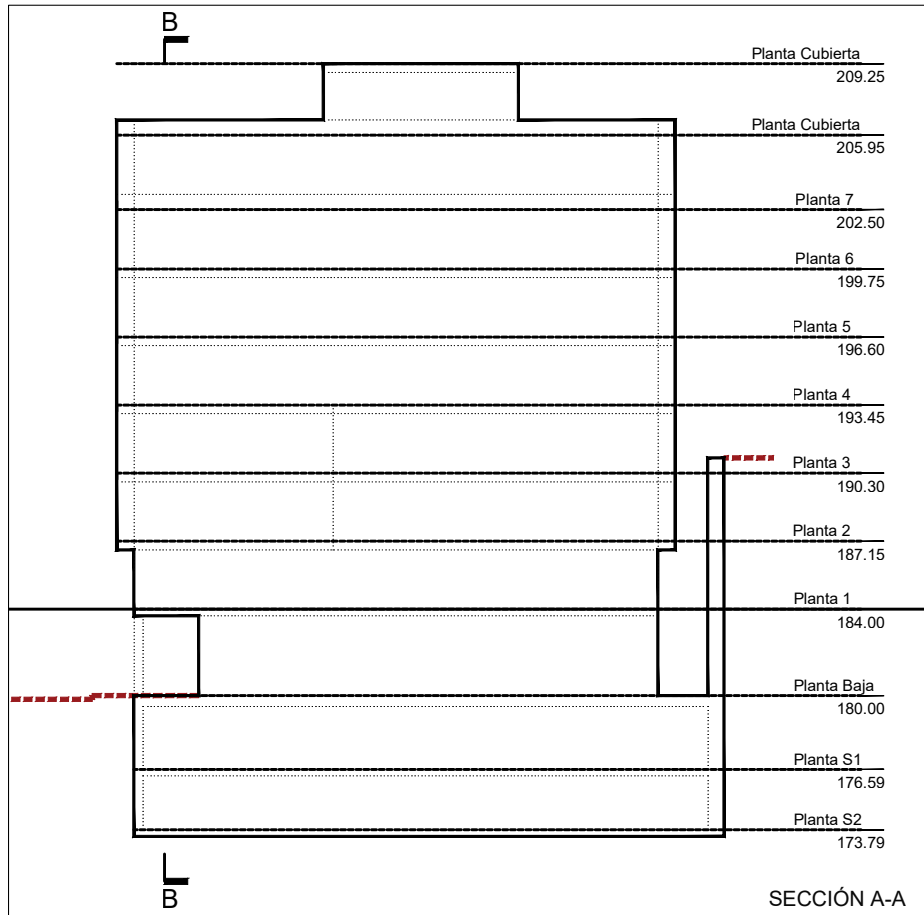
Iniciativa:
GALIVIVIENDA CASA
BUENOS AIRES, S.COOP

 Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández



Fase ESTUDIO DE DETALLE		
Proyecto RESIDENCIAL BUENOS AIRES EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES TRASTEROS Y LOCAL		
Situación ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA 48.260. VIZCAYA		
Código proyecto		0317-A-2018
Plano PROPUESTA ALTURAS Y RASANTES		
Plano nº		ED 07
Formato	Escala	Fecha
A3	1/150	MARZO 2020
0317-A-2018_ED		
Iniciativa: GALIVIVIENDA CASA BUENOS AIRES, S.COOP		



Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto
RESIDENCIAL BUENOS AIRES
EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES
TRASTEROS Y LOCAL

Situación
ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA
48.260. VIZCAYA

Código proyecto 0317-A-2018

Plano
PROPUESTA
ALZADOS

Plano nº ED 08

Formato Escala	Fecha
A3 1/350	MARZO 2020

0317-A-2018_ED

Iniciativa:
GALIVIVIENDA CASA
BUENOS AIRES, S.COOP

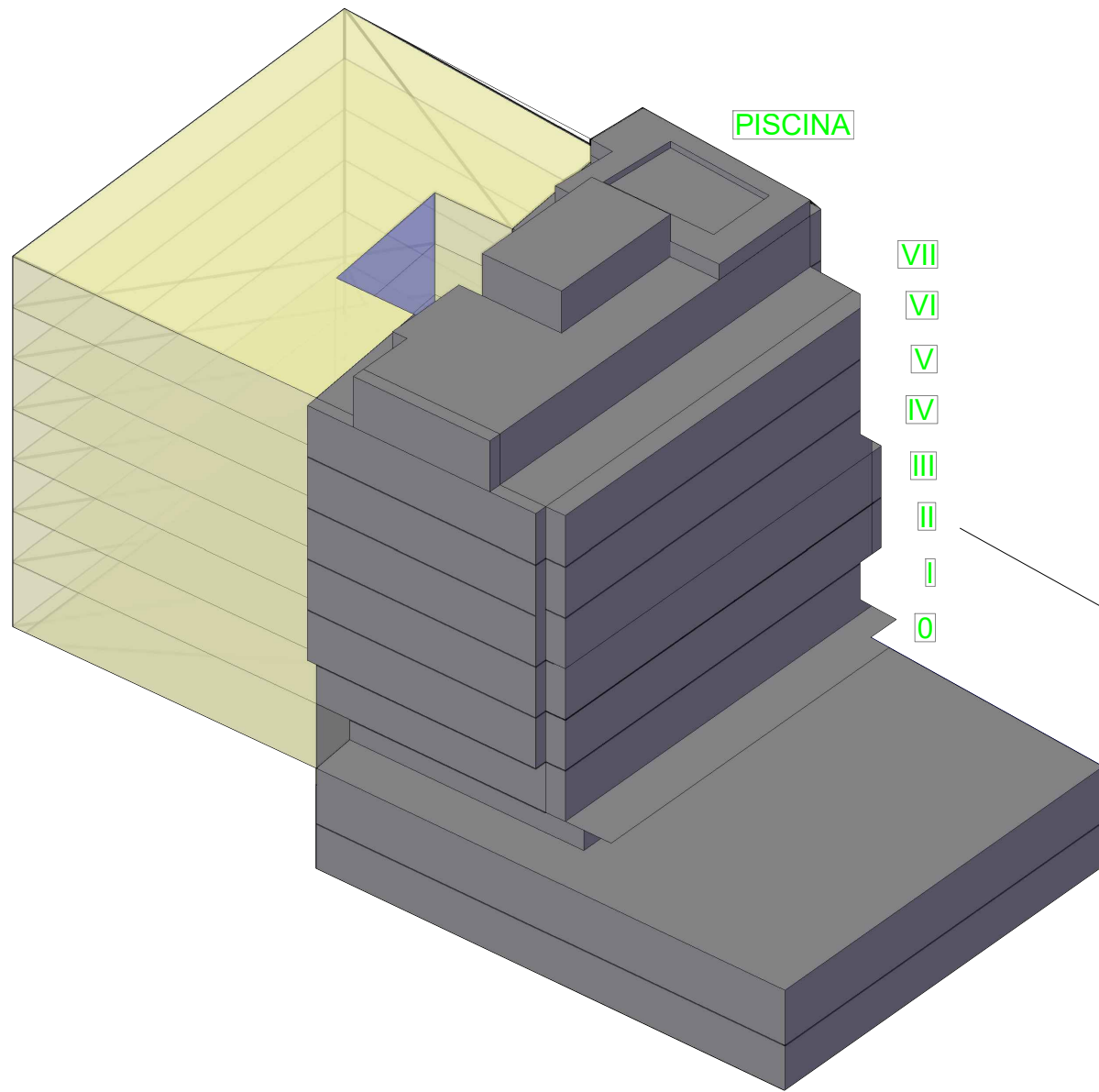
aurianova
arquitectos

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

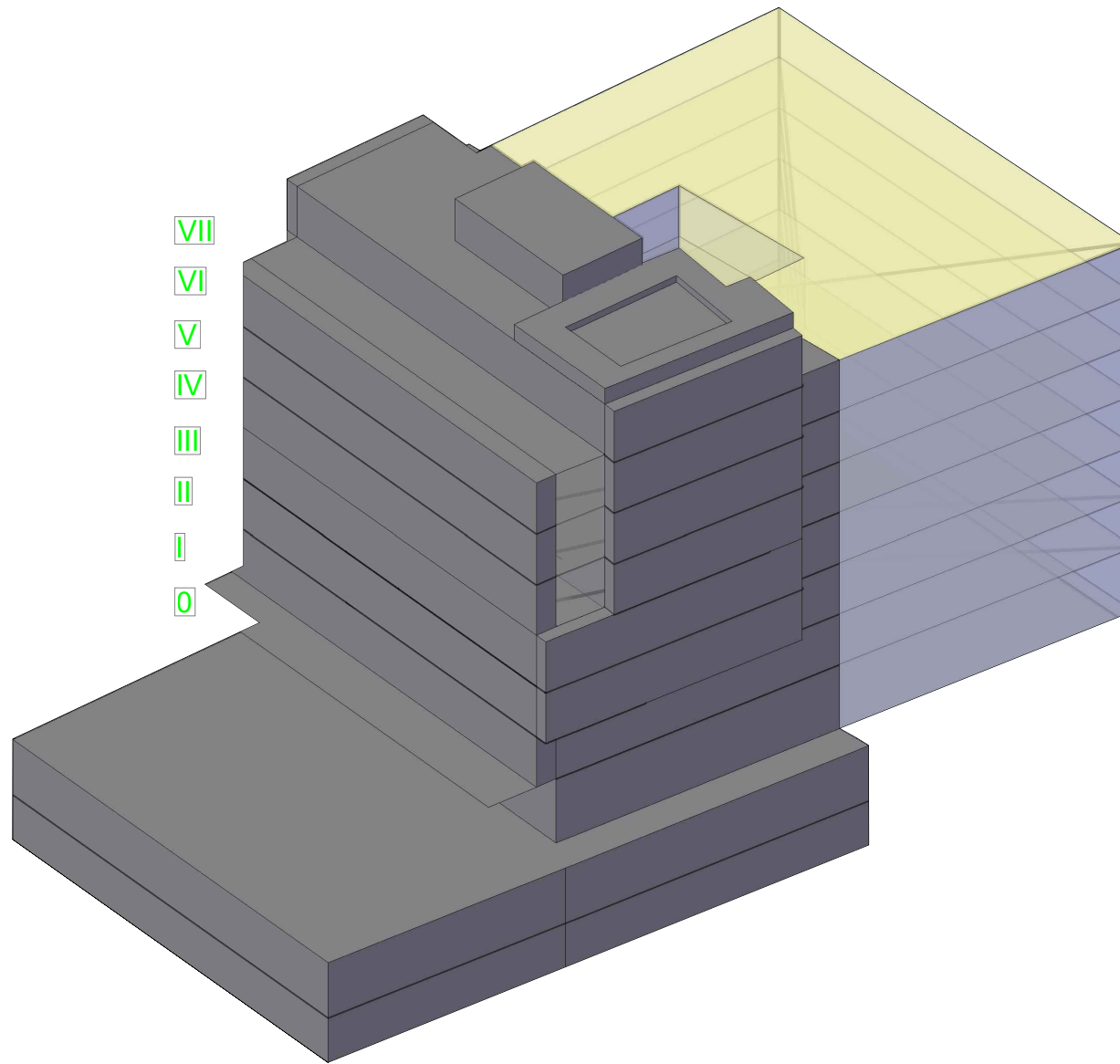
Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

[Signature]

27/03/2020 11:19:31

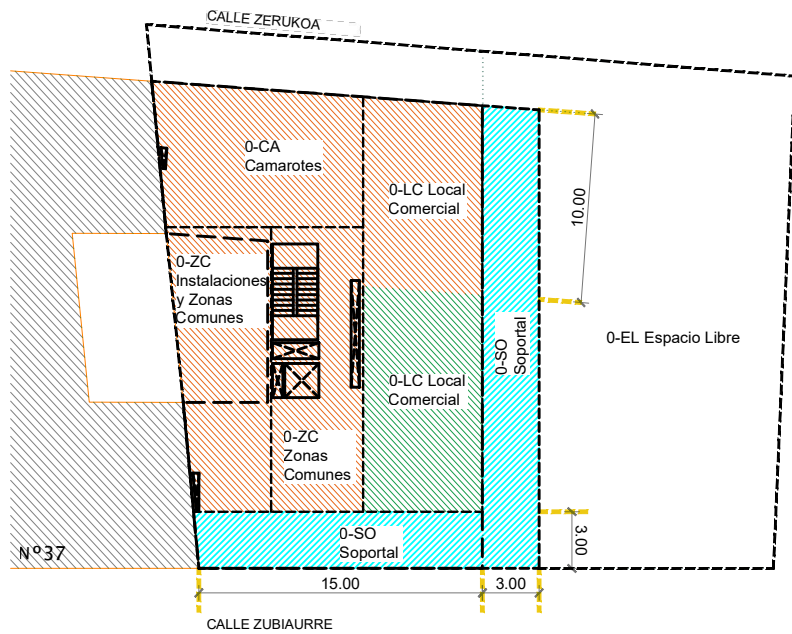


VISTA AXONOMÉTRICA DESDE CALLE ZUBIAURRE

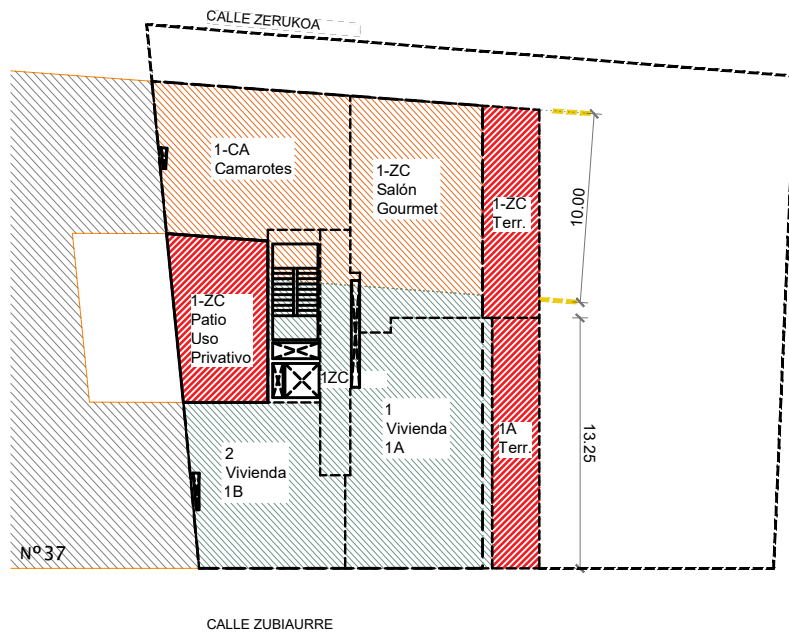


VISTA AXONOMÉTRICA DESDE CALLE ZERUKOA 1

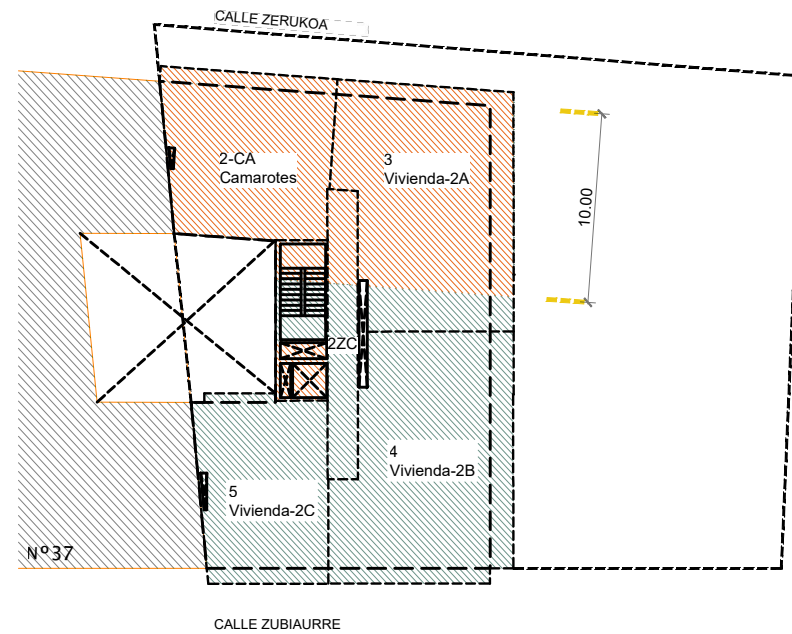
Fase			ESTUDIO DE DETALLE		
Proyecto			RESIDENCIAL BUENOS AIRES EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES TRASTEROS Y LOCAL		
Situación			ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA 48.260. VIZCAYA		
Código proyecto			0317-A-2018		
Plano			PROPUESTA VOLUMENES		
Plano nº			ED 09		
Formato Escala		Fecha			
A3		1/350		MARZO 2020	
0317-A-2018_VOLUMEN					
Iniciativa:					
GALIVIVIENDA CASA BUENOS AIRES, S.COOP					
			Antonio Maura 13, 1º, Madrid Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85 www.aurianova.es		
Arquitecto:					
Iván Blanco Fernández					



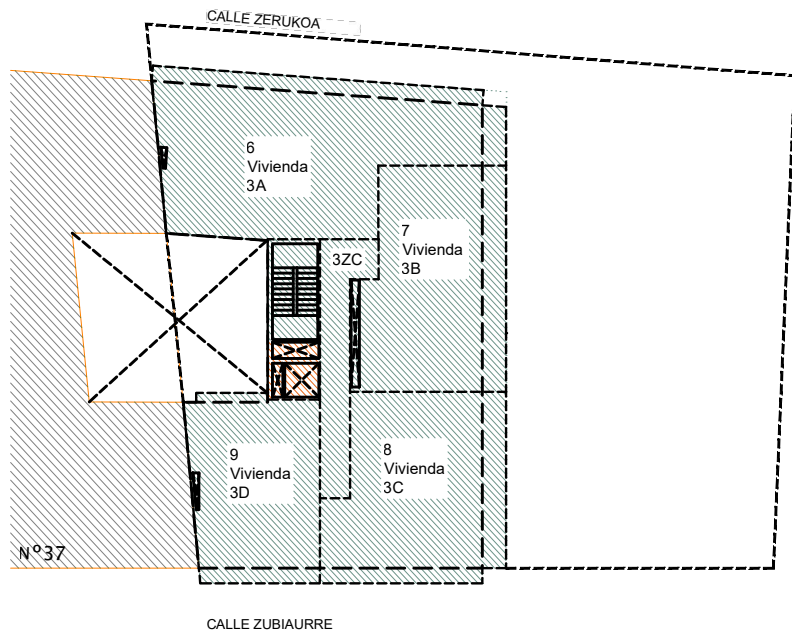
PLANTA BAJA. (COTA +180)



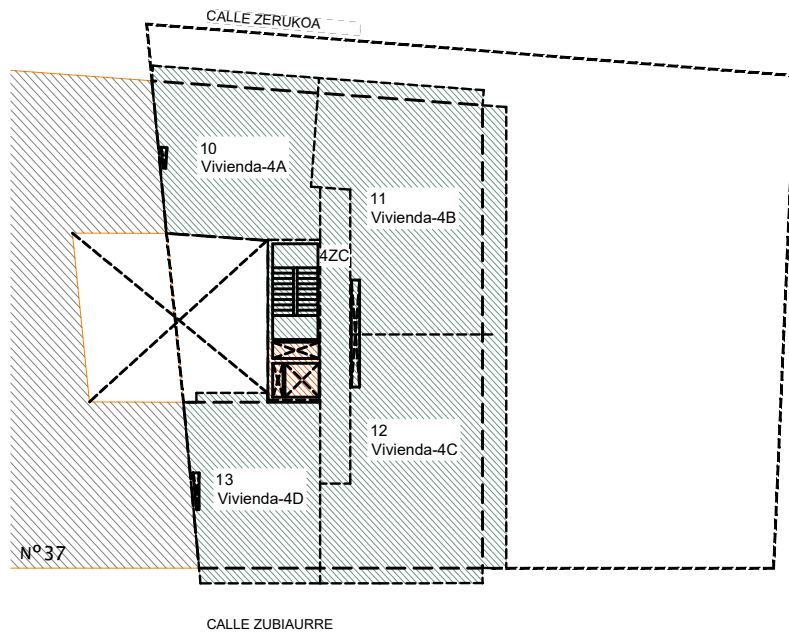
PLANTA PRIMERA. (COTA +184.00)



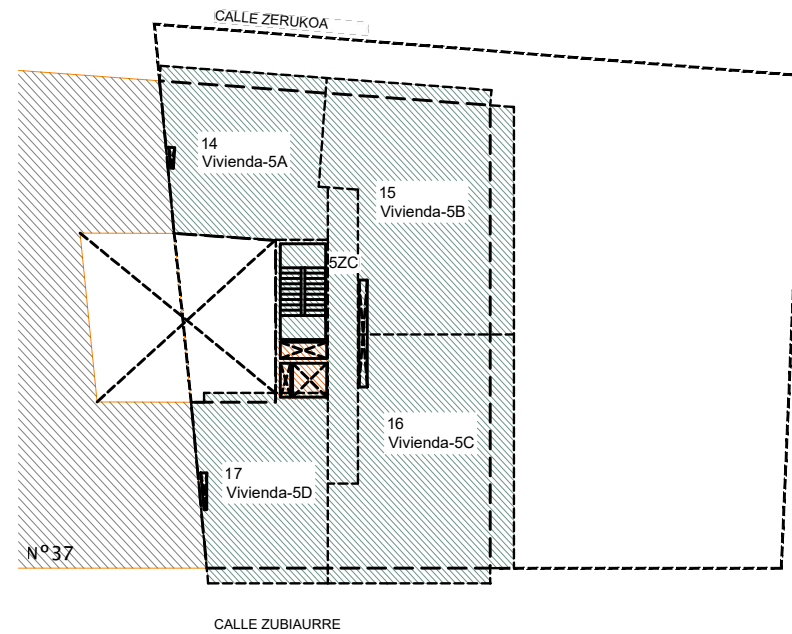
PLANTA SEGUNDA. (COTA +187.15)



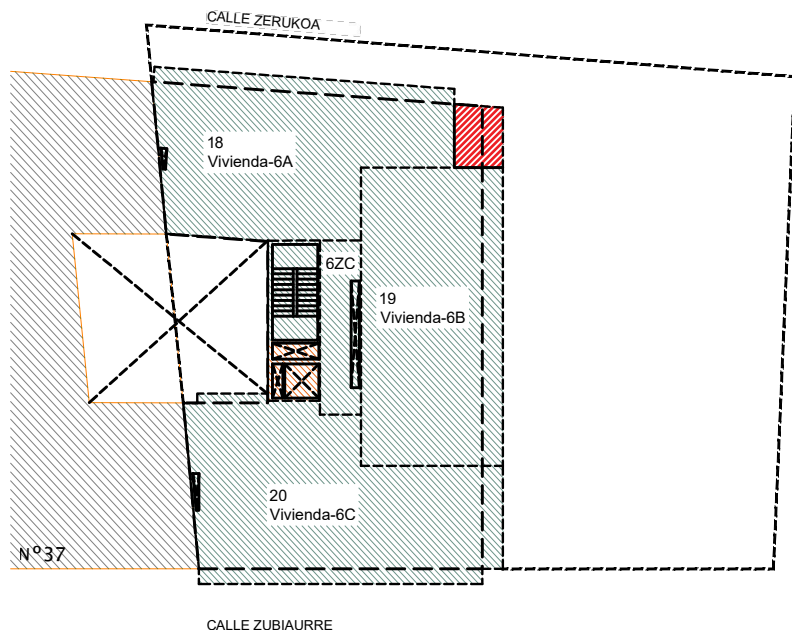
PLANTA TERCERA. (COTA +190.30)



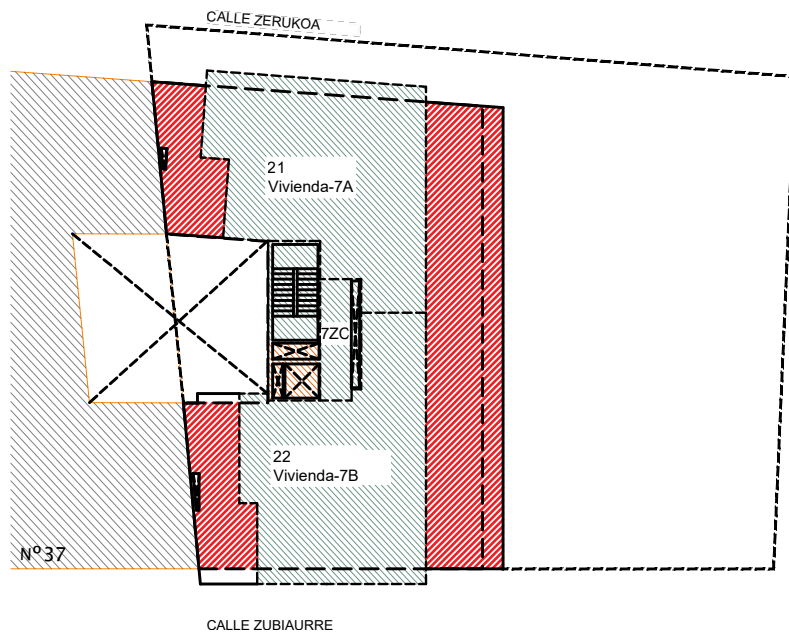
PLANTA CUARTA. (COTA +193.45)



PLANTA QUINTA. (COTA +196.60)



PLANTA SEXTA. (COTA +199.75)



PLANTA SÉPTIMA. (COTA +203.20)

RESIDENCIAL	SUPERFICIE COMPUTABLE (m2)
PLANTAS 3ª, 4ª, 5ª, 6ª Y 7ª	1.865,84
TOTAL PLANTAS 2ª	208,20
TOTAL PLANTA 1ª	202,96
TOTAL BAJA	0,00
TOTAL RESIDENCIAL	2.277,00

COMERCIAL EN PL. BAJA	63,20
-----------------------	-------

- SUPERFICIE COMPUTABLE
- SUPERFICIE NO COMPUTABLE
- SUPERFICIE NO COMPUTABLE TERRAZAS
- SUPERFICIE NO COMPUTABLE SOportal
- SUPERFICIE COMPUTABLE COMERCIAL

nZC= Planta Zonas Comunes



Fase ESTUDIO DE DETALLE

Proyecto
RESIDENCIAL BUENOS AIRES
EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES
TRASTEROS Y LOCAL

Situación
ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE. ERMUA
48.260. VIZCAYA
DIRECCIÓN DE PROYECTO_3

Código proyecto 0317-A-2018

Plano
PROPUESTA
ESQUEMAS PLANTAS. USOS

Plano nº ED 10

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/400 | MARZO 2020

0317-A-2018_USOS

Iniciativa:
GALIVIVIENDA CASA
BUENOS AIRES, S.COOP

aurianova
arquitectos

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 13, 1º, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es