



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Aprobación de Estudios de Detalle Propuesta de resolución

### Xehetasun Azterketen onespena Ebazpen-proposamena

7796/2019

PLA14I0BY

Código de validación/Balidazio kodea  
2J0S093W726T616400LJ



#### ASUNTO/GAIA

Información y propuesta de resolución sobre aprobación definitiva del estudio de detalle del ámbito A-08 "Zubiaurre". | "Zubiaurre" A-08 eremuko xehetasun-azterketa behin betiko onartzeari buruzko informazioa eta ebazpen-proposamena.

Comisión Informativa de Asuntos  
Generales-Pleno

Benjamín Palacios (arquitecto municipal)

PLA14I08X – PLA14I08Y – PLA14I0BW

#### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAZPENA

2020ko uztailaren 9ko 2089/2020  
Alkatetza-dekretuaren bitartez,  
GALIVIVIENDA CASA BUENOS AIRES  
S. COOPERATIVA enpresak  
suspertutako "Zubiaurre" A-08 hiri-lurzor  
eremuaren Xehetasun Azterketa  
hasierako izaeraz onetsi zen.

Hasierako onespen-espediente  
hura hogeitaz eguneguz egon zen jendaurrean,  
Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2020ko  
uztailaren 21eko 138. zk.an, 2020ko  
uztailaren 21eko EL CORREOren  
Gipuzkoako edizioan eta Korporazioaren  
iragarkien taulan iragarkia argitaratu  
ondoren. Gainera, jakinarazpen  
pertsonalak bidali zitzaizkien interesdunei,  
baina informazio-aldi publiko hartan ez  
zuen inork alegaziorik aurkeztu.

Horregatik guztiagatik, Udal  
Zerbitzu Teknikoak emaniko txostena  
aztertu eta gero eta Lurzor eta

Mediante resolución de la Alcaldía  
nº 2089/2020 de fecha 9 de julio de 2020,  
se acordó la aprobación inicial del Estudio  
de Detalle del ámbito de suelo urbano  
A-08 "Zubiaurre", promovido por la  
empresa GALIVIVIENDA CASA BUENOS  
AIRES S. COOPERATIVA.

El expediente de aprobación inicial  
se sometió a exposición pública por plazo  
de veinte días, mediante anuncio insertado  
en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 138 de  
fecha 21 de julio de 2020; anuncio  
publicado en la edición Gipuzkoa de EL  
CORREO de fecha 21 de julio de 2020 y  
en el tablón de anuncios de la corporación.  
Asimismo, se efectuaron notificaciones  
personalizadas a los interesados/as.  
Durante el periodo información pública no  
se ha recibido ninguna alegación.

En base a los hechos expuestos,  
examinado el informe emitido por los  
servicios técnicos municipales y de

*Hirigintzako ekainaren 30eko 2/2006  
Legearen 98 artikuluan ezarritakoari  
jarraituz, ondorengo ERABAKI DUT:*

**LEHENENGO.**- GALIVIVIENDA CASA  
BUENOS AIRES S. COOPERATIVA  
enpresak suspertutako “Zubiaurre” A-08  
hiri-lurzoru eremuaren Xehetasun  
Azterketa behin betikotasunez onestea.

**BIGARREN.**- Bai jabeei eta bai zuzenean  
interesa duten pertsona guztiei honako  
erabakiaren jakinarazpen pertsonala  
egitea, eta behin betiko onespren-erabaki  
hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean  
argitaratzea.

conformidad con lo dispuesto en el Art. 98  
de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo  
y Urbanismo, se adopta el siguiente  
ACUERDO:

**PRIMERO.**- Aprobar con carácter definitivo  
el Estudio de Detalle del ámbito de suelo  
urbano A-08 “Zubiaurre”, promovido por la  
empresa GALIVIVIENDA CASA BUENOS  
AIRES S. COOPERATIVA.

**SEGUNDO.** Efectuar notificación personal  
del presente acuerdo a los/as  
propietarios/as y demás personas  
interesadas directamente y publicar el  
presente acuerdo de aprobación definitiva  
en el Boletín Oficial de Bizkaia.