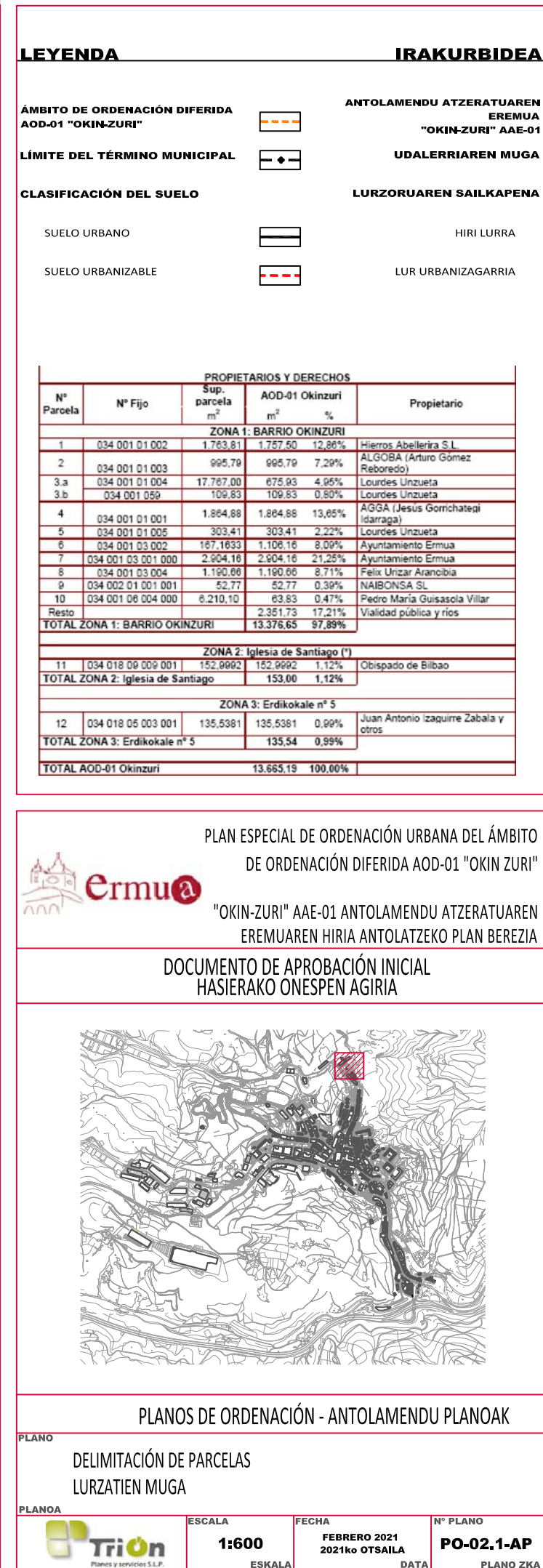
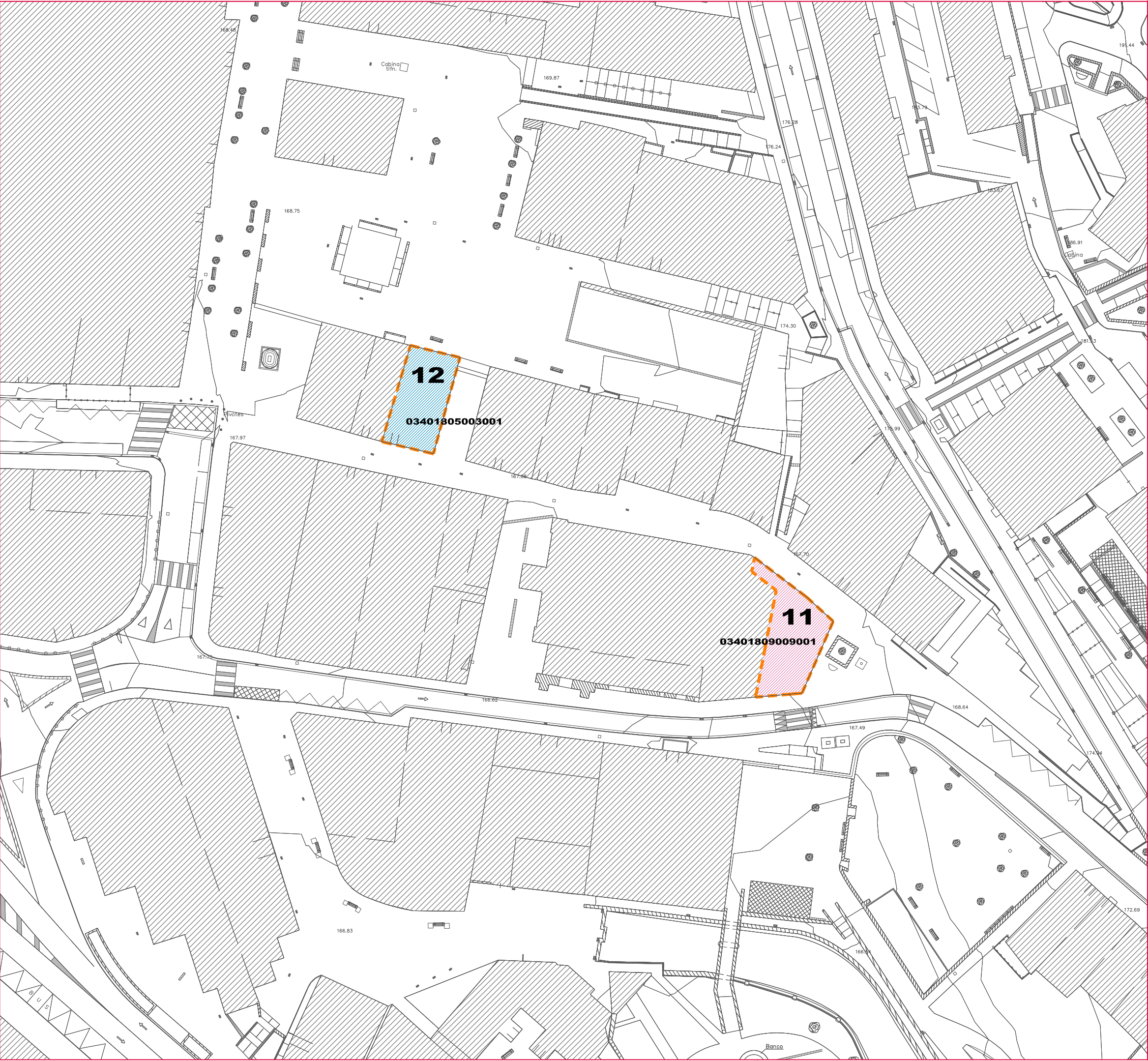




PROPIETARIOS Y DERECHOS					
Nº Parcela	Nº Fijo	Sup. parcela m²	AOD-01 Okinzuri m²	%	Propietario
ZONA 1: BARRIO OKINZURI					
1	034 001 01 002	1.763,81	1.757,50	12,86%	Hierros Abellería S.L.
2	034 001 01 003	995,79	995,79	7,29%	ALGOBA (Arturo Gomez Reboreda)
3.a	034 001 01 004	17.767,00	675,93	4,66%	Lourdes Unzueta
3.b	034 001 059	109,83	109,83	0,80%	Lourdes Unzueta
4	034 001 01 001	1.864,88	1.864,88	13,85%	AGGA (Jesus Gornchategi Idaraga)
5	034 001 01 005	303,41	303,41	2,22%	Lourdes Unzueta
6	034 001 03 002	167,1633	1.106,16	8,06%	Ayuntamiento Ermua
7	034 001 03 001 000	2.904,16	2.904,16	21,25%	Ayuntamiento Ermua
8	034 001 03 004	1.190,66	1.190,66	8,71%	Felix Unzar Arancibia
9	034 002 01 001 001	52,77	52,77	0,39%	NAIBONSA SL
10	034 001 06 004 000	6.210,10	63,83	0,47%	Pedro Maria Guisasaola Villar
Resto			2.351,73	17,21%	Validad pública y ríes
TOTAL ZONA 1: BARRIO OKINZURI			13.376,65	97,89%	
ZONA 2: Iglesia de Santiago (*)					
11	034 018 09 009 001	152,9992	152,9992	1,12%	Obispado de Bilbao
TOTAL ZONA 2: Iglesia de Santiago			153,00	1,12%	
ZONA 3: Erdikokale nº 5					
12	034 018 05 003 001	135,5381	135,5381	0,99%	Juan Antonio Izaiguirre Zabala y otros
TOTAL ZONA 3: Erdikokale nº 5			135,54	0,99%	
TOTAL AOD-01 Okinzuri			13.665,19	100,00%	



LEYENDA IRAKURBIDEA

ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI" ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01

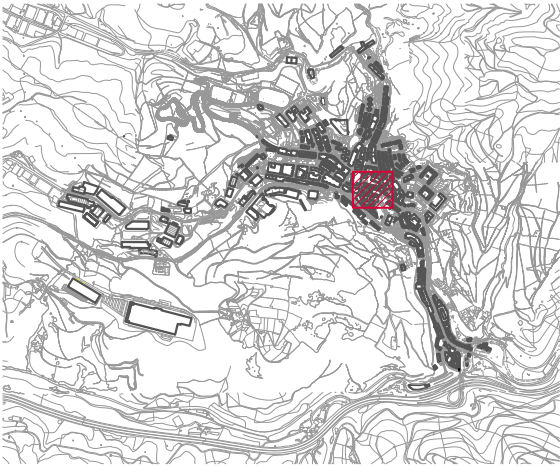
PROPIETARIOS Y DERECHOS				
Nº Parcela	Nº Fijo	Sup. parcela m²	AOD-01 Okinzuri m² %	Propietario
ZONA 1: BARRIO OKINZURI				
1	034 001 01 002	1.763,81	1.757,50 12,86%	Hierros Abellerira S.L.
2	034 001 01 003	995,79	995,79 7,29%	ALGOBA (Arturo Gómez Reboredo)
3.a	034 001 01 004	17.767,00	675,93 4,95%	Lourdes Unzueta
3.b	034 001 059	109,83	109,83 0,80%	Lourdes Unzueta
4	034 001 01 001	1.884,88	1.884,88 13,85%	A/GGA (Jesus Gomichategi Idarraga)
5	034 001 01 005	303,41	303,41 2,22%	Lourdes Unzueta
6	034 001 03 002	167,1633	1,106,16 8,09%	Ayuntamiento Ermua
7	034 001 03 001 000	2.904,16	2.904,16 21,25%	Ayuntamiento Ermua
8	034 001 03 004	1.190,66	1.190,66 8,71%	Felix Unizar Arancibia
9	034 002 01 001 001	52,77	52,77 0,39%	NAIBONSA SL
10	034 001 06 004 000	6.210,10	63,83 0,47%	Pedro Maria Guisasola Villar
Resto			2.351,73 17,21%	Vialidad pública y ríos
TOTAL ZONA 1: BARRIO OKINZURI			13.376,65 97,89%	
ZONA 2: Iglesia de Santiago (*)				
11	034 018 09 009 001	152,9992	152,9992 1,12%	Obispado de Bilbao
TOTAL ZONA 2: Iglesia de Santiago			153,00 1,12%	
ZONA 3: Erdikokale nº 5				
12	034 018 05 003 001	135,5381	135,5381 0,99%	Juan Antonio Izaguirre Zabaia y otros
TOTAL ZONA 3: Erdikokale nº 5			135,54 0,99%	
TOTAL AOD-01 Okinzuri			13.665,19 100,00%	

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"



"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO DELIMITACIÓN DE PARCELAS LURZATZEN MUGA



ESCALA **1:600** ESKALA

FECHA **FEBRERO 2021** 2021ko OTSAILA

Nº PLANO **PO-02.2-AP** PLANO ZKA



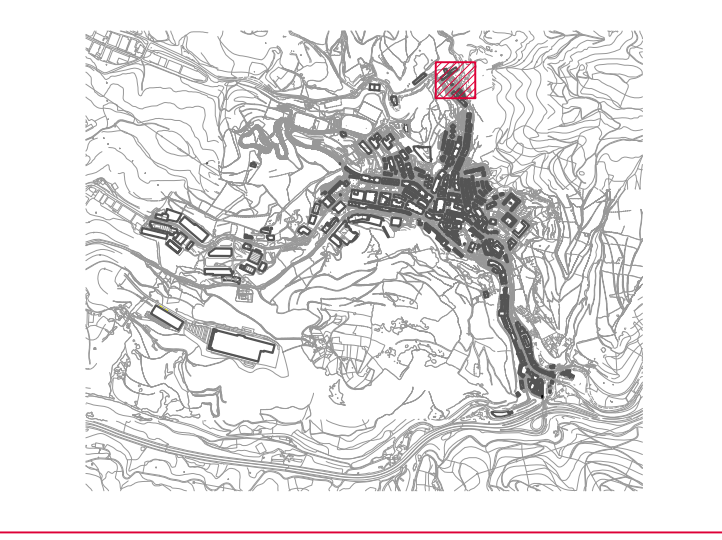
LEYENDA		IRAKURBIDEA	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI"		ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		LURZORUAREN SAILKAPENA	
SUELO URBANO		HIRI LURRA	
PARCELAS		LURZATIAK	
PARCELA RESIDENCIAL		BIZITEGI LURZATIA	
PARCELA RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	PR-VL	BIZITEGI LURZATIA ETXEBIZITZA LIBREA	
PARCELA RESIDENCIAL VIVIENDA TASADA	PR-VT	BIZITEGI LURZATIA ETXEBIZITZA TASATU	
PARCELA RESIDENCIAL VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL	PR-VP	BIZITEGI LURZATIA BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	
SISTEMAS GENERALES		SISTEMA OROKORRAK	
RÍOS Y ARROYOS		IBAIK ETA ERREKAK	
ESPACIOS LIBRES		GUNE LIBREAK	
SISTEMAS LOCALES		TOKIKO SISTEMAK	
OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS		BESTE ZUZKIDURA PUBLIKO	
ESPACIOS LIBRES		GUNE LIBREAK	
COMUNICACIÓN RODADA Y PEATONAL		ERREPIDEEN ETA OINEZKOEN KOMUNIKAZIOA	
CONDICIONANTE A LAS PARCELAS y OTROS ÁMBITOS		LURSAIL EN BESTE EREMU GAINEN BALDINTZATZAILEA	
ESPACIO LIBRE DE OBSTACULOS (para el paso de vehículos)		OZTOPO GABEKO GUNEA (ibilgailuen biderako)	



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"

"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

PARCELARIO LURSAILA

PLANO



Planes y servicios S.L.P.

ESCALA

1:600

ESKALA

FECHA

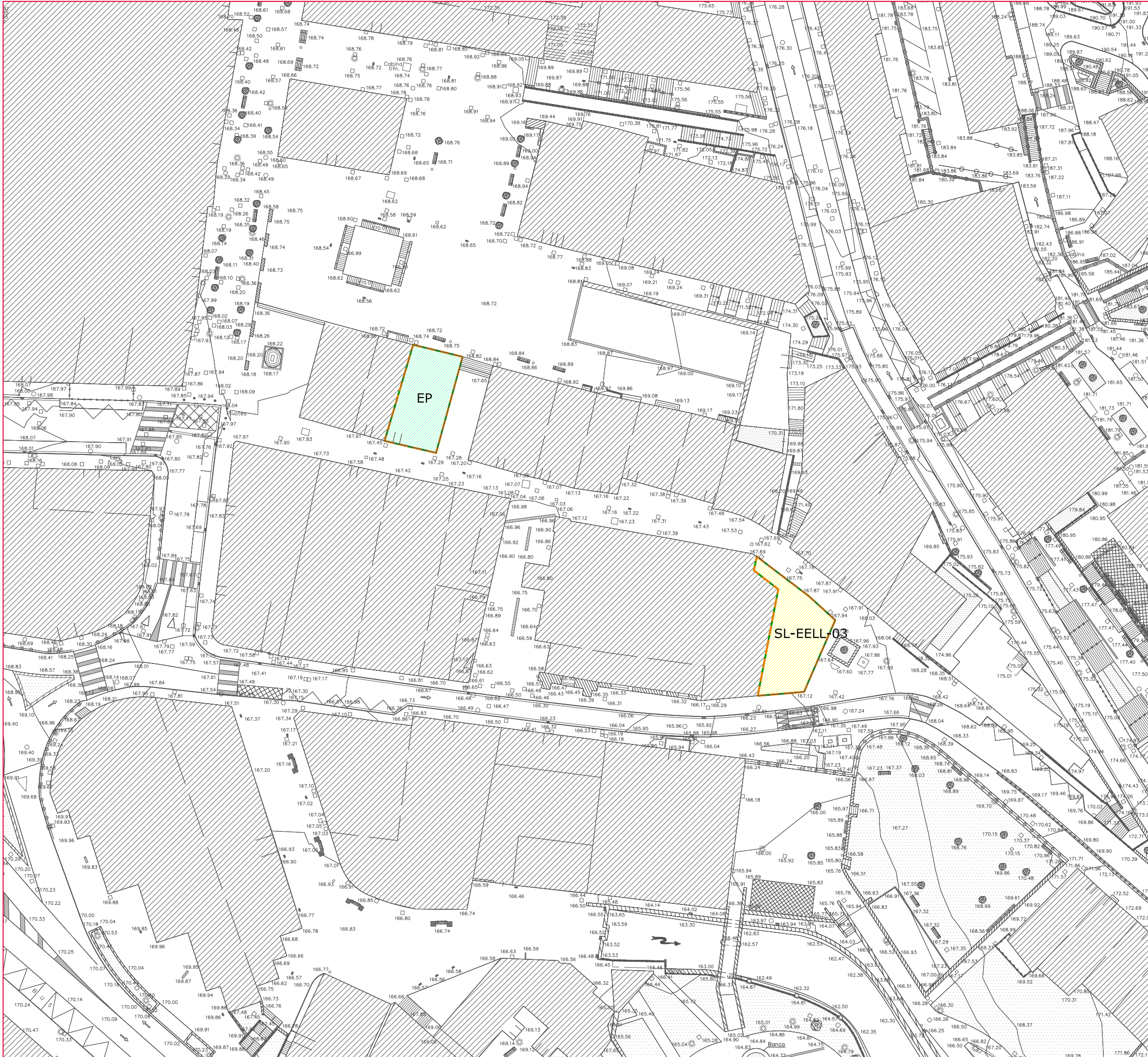
FEBRERO 2021

2021ko OTSAILA

Nº PLANO

PO-03.1-AP

PLANO ZKA



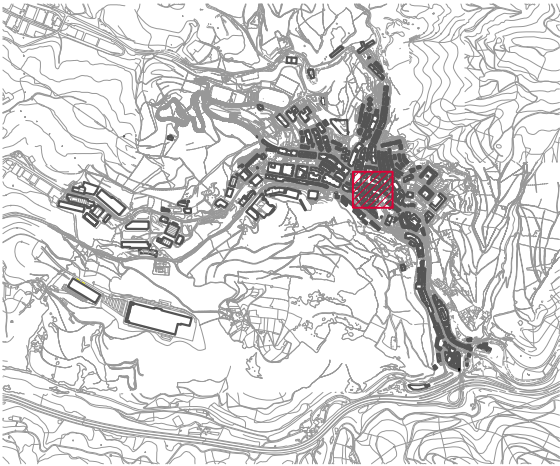
LEYENDA **IRAKURBIDEA**

ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI"		ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01
PARCELAS		LURZATIAK
PARCELA PRIVADA		LURZATI PRIBATUA
EQUIPAMIENTO PRIVADO		EKIPAMENDU PRIBATUA
SISTEMAS LOCALES		TOKIKO SISTEMAK
ESPACIOS LIBRES		GUNE LIBREAK

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO
DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"

 "OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

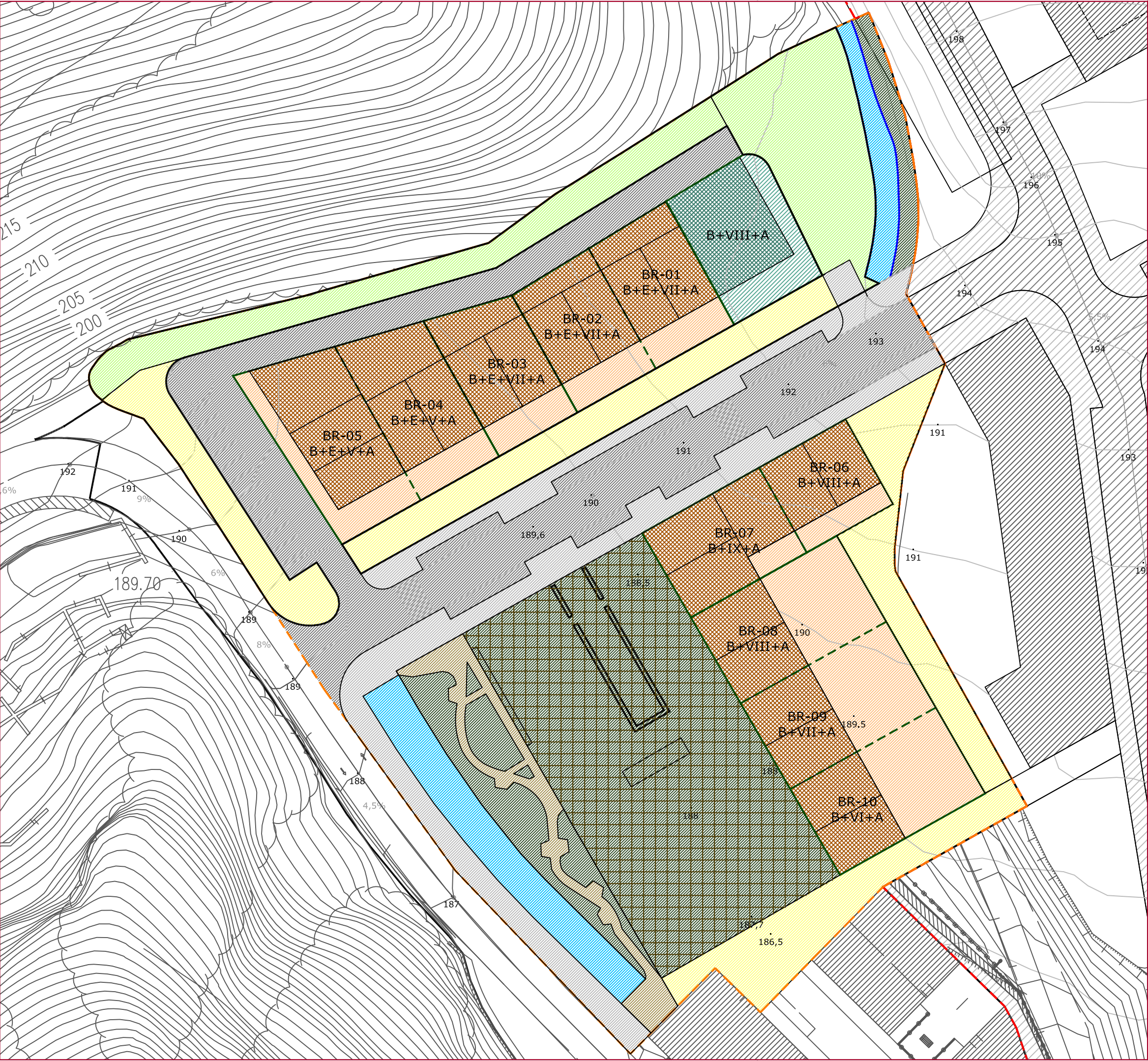
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO PARCELARIO LURSAILA	ESCALA 1:600 ESKALA	FECHA FEBRERO 2021 2021ko OTSAILA DATA	Nº PLANO PO-03.2-AP PLANO ZKA
--	---	---	---

 Planes y servicios S.L.P.



LEYENDA

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA
AOD-01 "OKIN-ZURI"**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ZONIFICACIÓN

PARCELAS EDIFICACIÓN

USO RESIDENCIAL. EDIFICACIÓN*
*la ubicación de portales y rampas no es vinculante

SUELO RESIDENCIAL. LIBRE DE EDIFICACIÓN

USO COMERCIAL

USO APARCAMIENTO BAJO RASANTE

SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO

SISTEMAS GENERALES

SG ESPACIOS LIBRES

SG CAUCE FLUVIAL
márgen naturalizada
márgen con posibilidad de naturalizar a futuro

SISTEMAS LOCALES

VIARIO

VIAL PEATONAL

ESPACIOS LIBRES

OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS

OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS LIBRE DE EDIFICACIÓN

**ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUA
"OKIN-ZURI" AAE-01**

LURZORUAREN SAILKAPENA

HIRI LURRA

ZONAKATZE

ATERPE

ERAIKUNTZA-LURZATIAK

BIZITEGI ERABILERA. ERAIKUNTZA*
*atari eta arrapalen kokapena ez da lotesle

**BIZITEGI LURZORUA
ERAIKUNTZARIK GABE**

MERKATARITZA ERABILERA

**SESTRA AZPIKO APARKALEKU
ERABILERA**

ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA

SISTEMA OROKORRAK

SO GUNE LIBREAK

SO IBAIBIDE
ibaierantz naturalizatua
ibaierantz naturalizatzeko etorkizunean

TOKIKO SISTEMAK

ERREPIDEA

OINEZKOENTZAKO BIDEA

GUNE LIBREAK

BESTE ZUKIDURA PUBLIKO

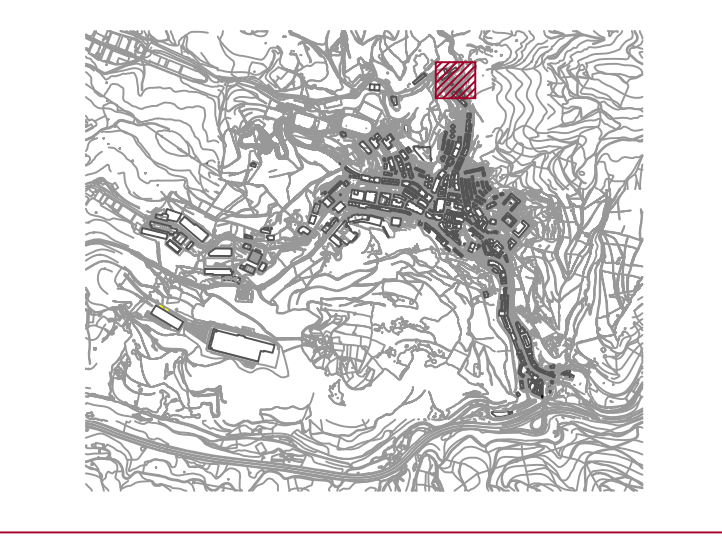
**BESTE ZUKIDURA PUBLIKO
ERAIKUNTZARIK GABE**

**ermua**

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO
DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"**

**"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA**

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA**



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

**USOS PORMENORIZADOS (PLANTA TIPO)
ERABILERA XEHATUAK (SOLAIRU MOTA)**

PLANO

**Trión**
Planes y servicios S.L.P.

ESCALA

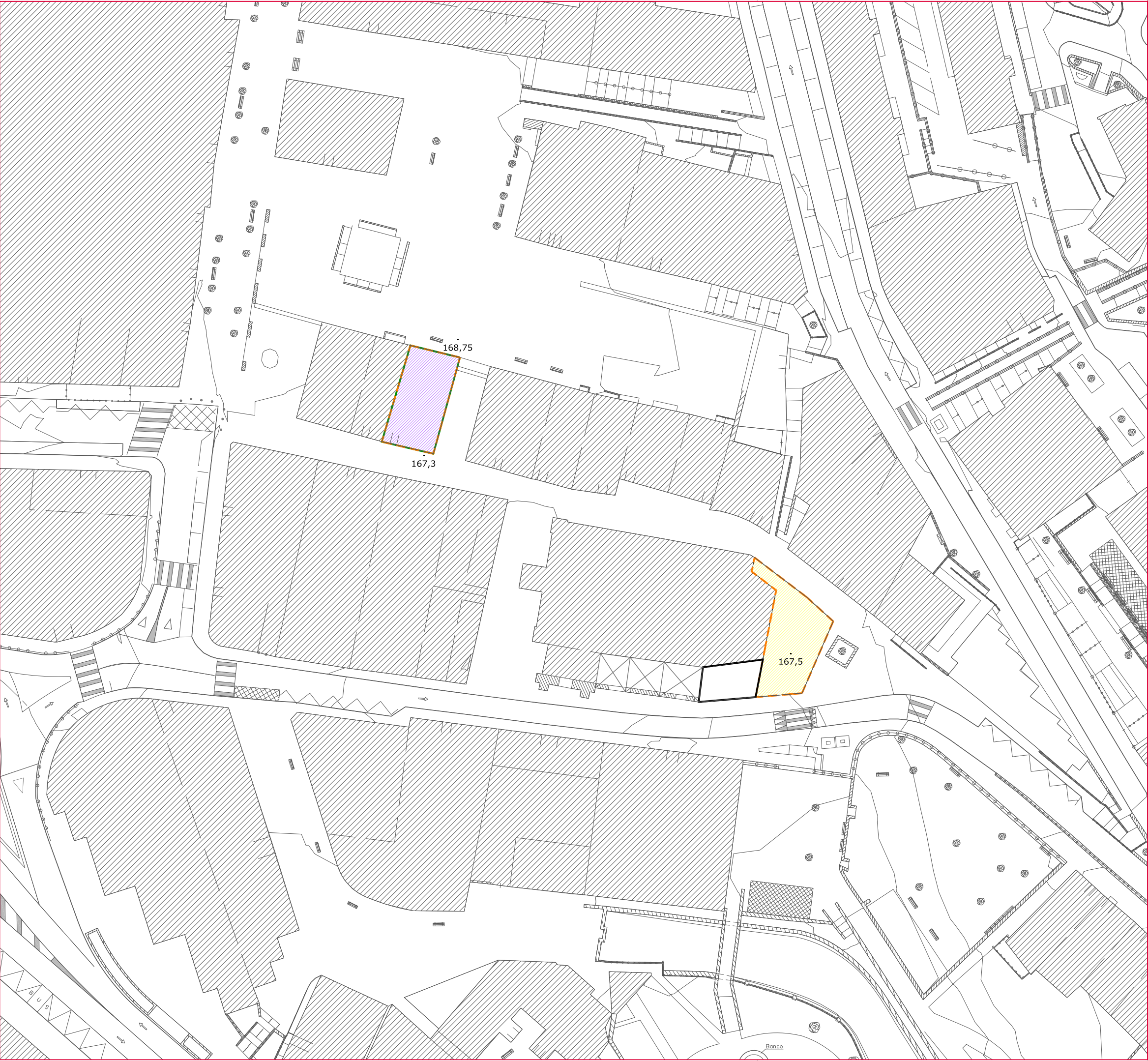
1:600
ESKALA

FECHA

FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA

Nº PLANO

PO-04.1-AP
PLANO ZKA



LEYENDA

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA
AOD-01 "OKIN-ZURI"**

ZONIFICACIÓN

SACRISTÍA

PORCHE

PARCELAS EDIFICACIÓN

EQUIPAMIENTO PRIVADO

SISTEMAS LOCALES

ESPACIOS LIBRES

IRAKURBIDEA

**ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUA
"OKIN-ZURI" AAE-01**

ZONAKATZE

SAKRISTIA

ATARIPE

ERAIKUNTZA-LURZATIAK

EKIPAMENDU PRIBATUA

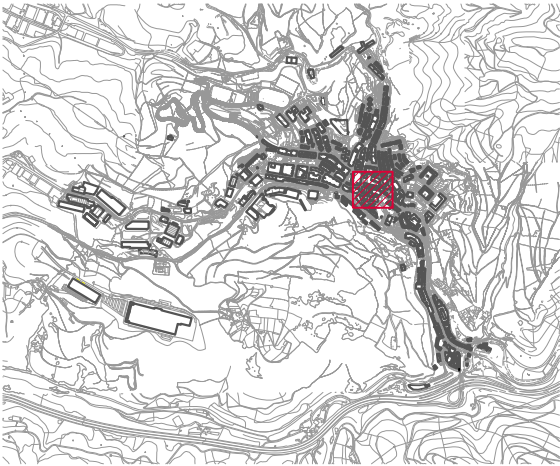
TOKIKO SISTEMAK

GUNE LIBREAK TS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO
DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"

"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

USOS PORMENORIZADOS (PLANTA TIPO)
ERABILERA XEHATUAK (SOLAIRU MOTA)

ESCALA
1:600
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

Nº PLANO
PO-04,2-AP
PLANO ZKA

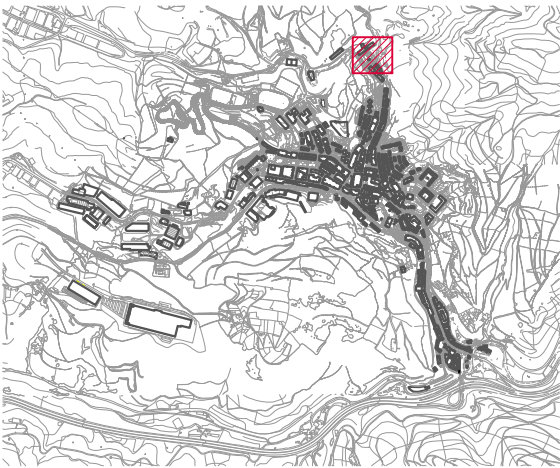


LEYENDA		IRAKURBIDEA	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI"		ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01 LURZORUAREN SAILKAPENA	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO			
SUELO URBANO		HIRI LURRA	
ZONIFICACIÓN		ZONAKATZE	
PORCHE		ATERPE	
PARCELAS EDIFICACIÓN		ERAKUNTZA-LURZATIAK	
USO RESIDENCIAL. EDIFICACIÓN* *la ubicacion de portales y rampas no es vinculante		BIZITEGI ERABILERA. ERAIKUNTZA* *atari eta arrapalen kokapena ez da lotesle	
SUELO RESIDENCIAL. LIBRE DE EDIFICACIÓN		BIZITEGI LURZORUA ERAIKUNTZARIK GABE	
USO COMERCIAL		MERKATARITZA ERABILERA	
USO APARCAMIENTO BAJO RASANTE		SESTRA AZPIKO APARKALEKU ERABILERA	
SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO		ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA	
ESPACIO LIBRE DE OBSTACULOS (para el paso de vehículos)		OZTOPO GABEKO GUNEA (ibilgailuen biderako)	
SISTEMAS GENERALES		SISTEMA OROKORRAK	
SG ESPACIOS LIBRES		SO GUNE LIBREAK	
SG CAUCE FLUVIAL márgen naturalizada márgen con posibilidad de naturalizar a futuro		SO IBAIBIDE ibaier naturalizatua ibaier naturalizatzeko etorkizunean	
SISTEMAS LOCALES		TOKIKO SISTEMAK	
VIARIO		ERREPIDEA	
VIAL PEATONAL		OINEZKOENTZAKO BIDEA	
ESPACIOS LIBRES		GUNE LIBREAK	
OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS		BESTE ZUKIDURA PUBLIKO	
OTRAS DOTACIONES PÚBLICAS LIBRE DE EDIFICACIÓN		BESTE ZUKIDURA PUBLIKO ERAIKUNTZARIK GABE	

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"

"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

USOS PORMENORIZADOS (PLANTA BAJA)
ERABILERA XEHATUAK (BEHEKO SOLAIRUA)

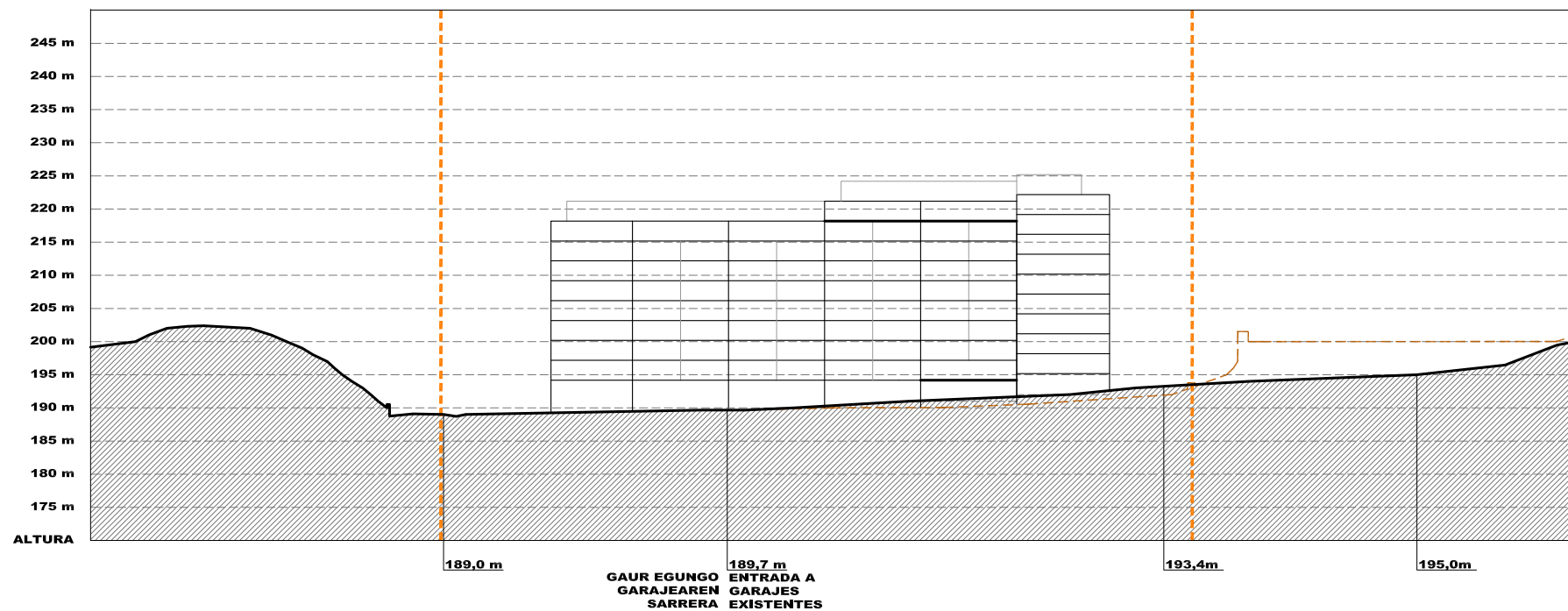
PLANO

Trión
Planes y servicios S.L.P.

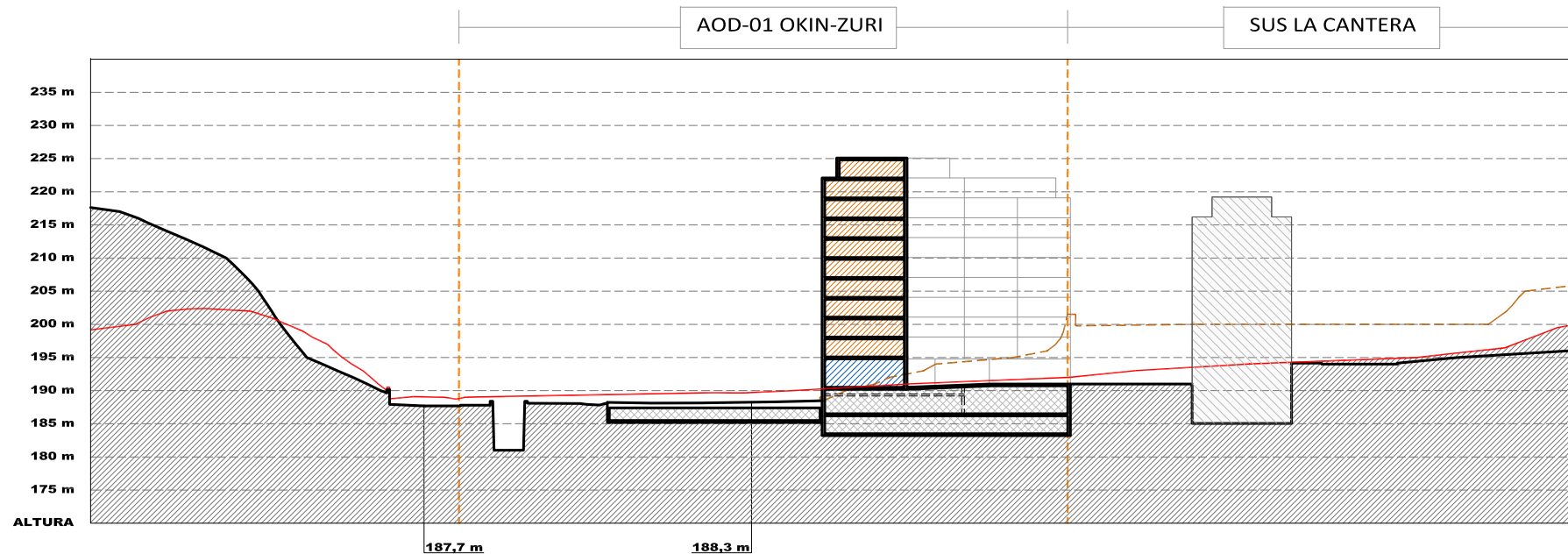
ESCALA
1:600
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

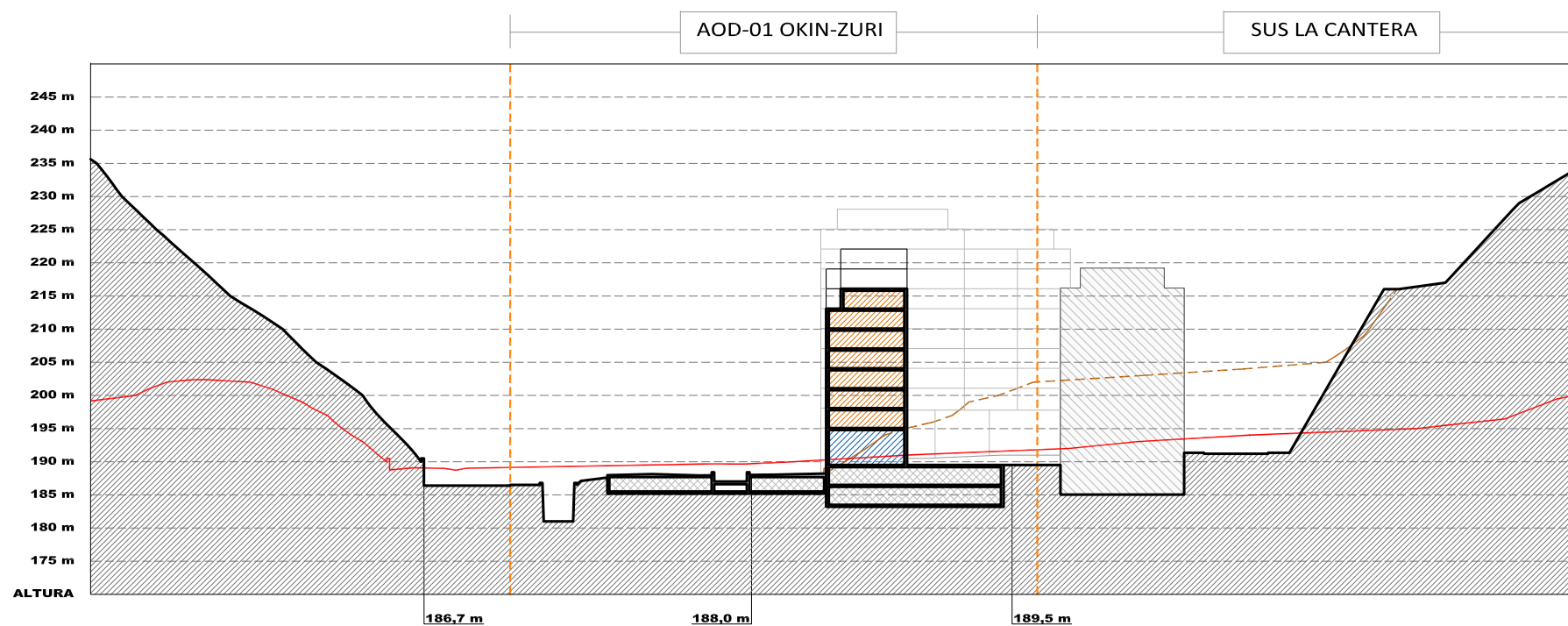
Nº PLANO
PO-05-AP
PLANO ZKA



SECCIÓN A-A'
A-A' SEKZIOA



SECCIÓN B-B'
B-B' SEKZIOA



SECCIÓN C-C'
C-C' SEKZIOA

LEYENDA

IRAKURBIDEA

ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI"		ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01
RASANTE DEL ESTADO ACTUAL		GAUR EGUNGO SESTRA
ORDENACIÓN PROPUESTA		ANTOLAMENDU-PROPOSAMENA
RASANTE DE LA CALLE PROYECTADA		PROIEKTATUTAKO KALEAREN SESTRA
USO RESIDENCIAL		BIZITEGI ERABILERA
USO COMERCIAL		MERKATARITZA ERABILERA
USO DE APARCAMIENTOS RESIDENCIALES		BIZITEGI APARKALEKUEN ERABILERA

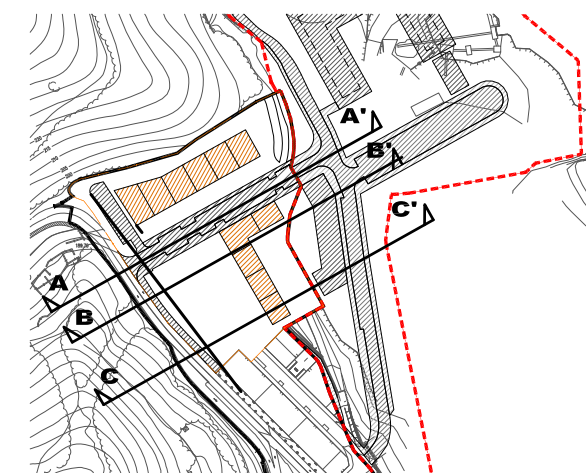
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO
DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"



ermua

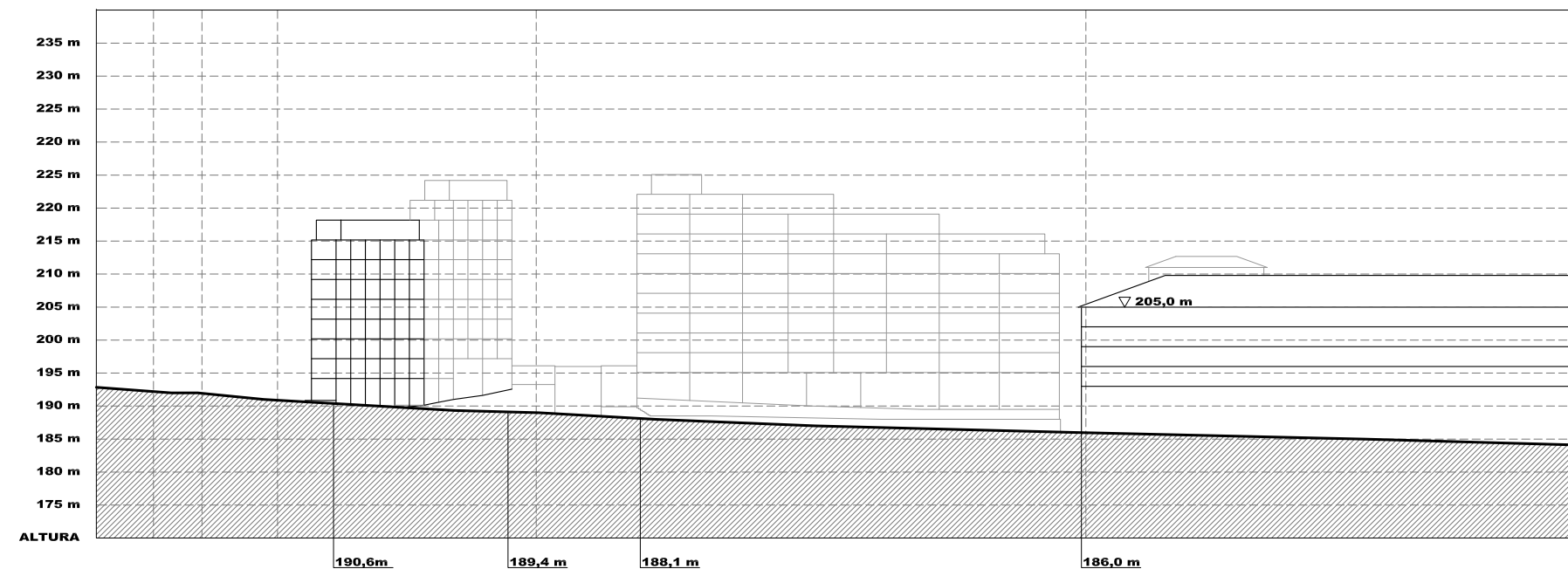
"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA

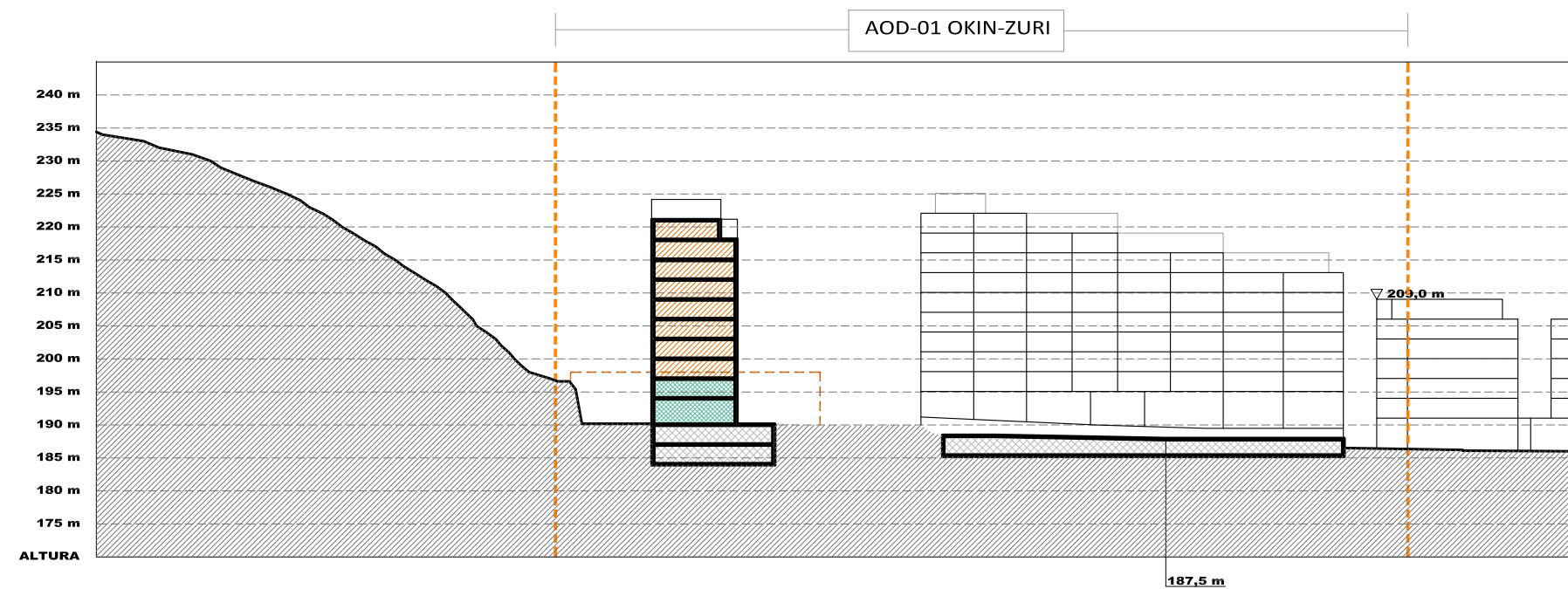


PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

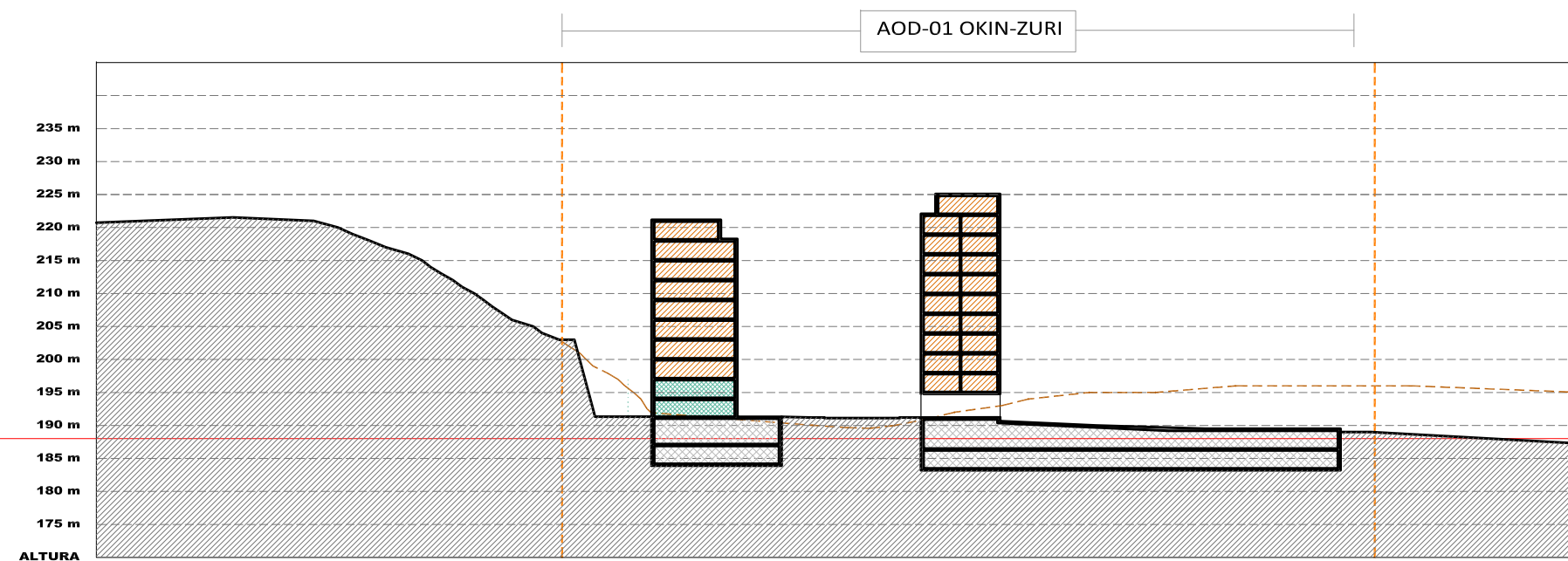
PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
PERFILES DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA ANTOLAMENDU-PROPOSAMENAREN PROFILAK	1:1000	FEBRERO 2021 2021ko OTSAILA	PO-10.1-AP
PLANOA	ESKALA	DATA	PLANO ZKA



SECCIÓN D-D'
D-D' SEKZIOA



SECCIÓN E-E'
E-E' SEKZIOA



SECCIÓN F-F'
F-F' SEKZIOA

LEYENDA IRAKURBIDEA

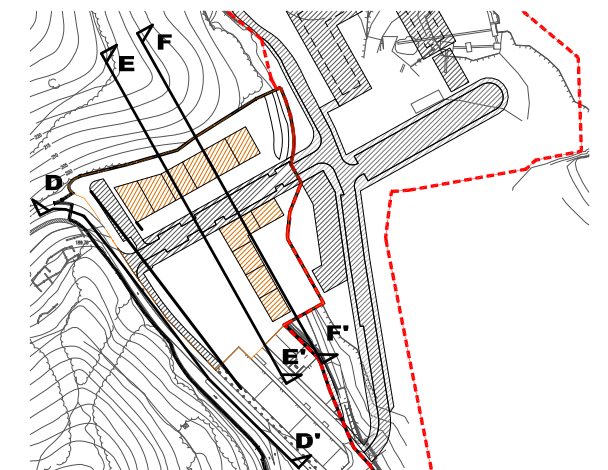
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN-ZURI"		ANTOLAMENDU ATZERATUAREN EREMUA "OKIN-ZURI" AAE-01	
RASANTE DEL ESTADO ACTUAL		GAUR EGUNGO SESTRA	
ORDENACIÓN PROPUESTA		ANTOLAMENDU PROPOSAMENA	
USO RESIDENCIAL		BIZITEGI ERABILERA	
USO COMERCIAL		MERKATARITZA ERABILERA	
USO DOTACIONAL		ZUZKIDURA ERABILERA	
USO APARCAMIENTOS RESIDENCIALES		BIZITEGI APARKALEKUEN ERABILERA	

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO
DE ORDENACIÓN DIFERIDA AOD-01 "OKIN ZURI"

ermua

"OKIN-ZURI" AAE-01 ANTOLAMENDU ATZERATUAREN
EREMUAREN HIRIA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN - ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO		PERFILES DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA ANTOLAMENDU-PROPOSAMENAREN PROFILAK	
PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
	1:1000	FEBRERO 2021 2021ko OTSAILA	PO-10.2-AP
	ESKALA	DATA	PLANO ZKA